



Dzierżonów, dnia 7 marca 2024 r.

BA.6740.7.4.2024

DECYZJA NR 108/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 stycznia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla
Gminy Łagiewniki
ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki**

obejmujące:

budowę 2 szatni kontenerowych wraz z urządzeniami budowlanymi dla sportowców piłki nożnej, w miejscowości Radzików, gmina Łagiewniki, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 47, obręb Radzików.

Parametry techniczne obiektu 1:

Powierzchnia zabudowy: 44,22 m²

Powierzchnia użytkowa: 37,96 m²

Kubatura: 186,70 m³

Parametry techniczne obiektu 2:

Powierzchnia zabudowy: 29,64 m²

Powierzchnia użytkowa: 26,16 m²

Kubatura: 120,00 m³

Projektanci:

- mgr inż. arch. Anna Bojanowska, uprawnienia budowlane nr 57/SLOKK/2017/II do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1952;
- inż. Jerzy Grzanka, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 164/82, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/9935/03;
- mgr inż. Ewa Bojanowska-Burak, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierii sanitarnej do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 199/66/Kt/70, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6980/01;
- Michał Łyko, uprawnienia do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 701/94, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7270/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
- za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
 - zabezpieczenia terenu budowy (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
 - potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,

- c) umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
3. inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
4. wytyczenie obiektów w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
5. całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
6. zachować warunki jednostek opiniujących,
7. teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
8. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4 art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a, 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 03 stycznia 2024 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Inwestora Gminy Łagiewniki, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Lecha Wróblewskiego w sprawie wydania pozwolenia na budowę budowę 2 szatni kontenerowych wraz z urządzeniami budowlanymi dla sportowców piłki nożnej, w miejscowości Radzików, gmina Łagiewniki, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 47, obręb Radzików.

Zawiadomieniem z dnia 16 stycznia 2024 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W ustalonym terminie uwag nie wniesiono.

Analizując przedłożoną dokumentację projektową zgodnie z dyspozycją określoną w art. 34 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, iż jest ona niekompletna, w związku z czym postanowieniem Starosty Dzieżoniowskiego z dnia 31 stycznia 2024 r. zobowiązano Inwestora do dokonania niezbędnych uzupełnień w terminie do dnia 29 lutego 2024 r. Inwestor uzupełnił wskazane w postanowieniu braki w dniu 16 lutego 2024 r.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka znajduje się na obszarze w wykazie zabytków archeologicznych wg Uchwały z dnia 28 kwietnia 2016 r. Nr XIX/145/16 Rady Gminy Łagiewniki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzików tut. organ administracyjno – budowlany pismem z dnia 21 lutego 2024 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Pismem z dnia 01 marca 2024r., znak sprawy: W/N.5152.77.2024.MP (data wpływu do tut. Urzędu 6 marca 2024 r.) organ ochrony zabytków w trybie art. 39 ust. 3 w zw. ust. 4 ustawy-Prawo budowlane uzgodnił zamierzenie budowlane bez uwag.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzików, uchwalonego przez Radę Gminy Łagiewniki uchwałą nr XIX/145/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w ww. planie oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY

J. Trzeciak
Jolanna Trzeciak
DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki, reprezentowana przez Pana Lecha Wróblewskiego, + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany);
2. a/a BA-s;
3. a/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany);

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany);

Sprawę prowadzi: Monika Turczyńska-Gocko, inspektor, tel. 74 832-52-15

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżoniowie
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

z dniem 11.03.2024
11.03.2024
Dzierżoniów,
(data)

Z up. STAROSTY

A. Król
Agnieszka Król
INSPEKTOR

w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

KLAUZULA INFORMACYJNA – ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzoniow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzoniow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
 - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
 - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
 - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
 - b) zgłoszeniem:
 - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
 - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - c) wnioskiem o:
 - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
 - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania - w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
 - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.