



**USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI**
Paweł Kołak

ul. Przemysłowa 14,
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	„Sieć wodociągowa PE d=110mm wraz z przyłączami do budynków ul. Sokola nr 5, 7, 9, 11”
Branża	SANITARNA
Adres obiektu budowlanego	ul. Sokola, miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci takie jak, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	Nr ewid. działki: 158/5 obręb ewidencyjny: Olsztyn 139 Identyfikator: 286201_1.0139.158/5
Nazwa i adres Inwestora	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 10 -218 Olsztyn, ul. Oficerska 16a,
Nazwa i adres jednostki projektowej	Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak, ul. Przemysłowa 14, 11 – 034 Stawiguda
Projektant	mgr inż. Paweł Kołak upr. bud. WAM/0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Sobociński upr. bud. GP.I.7342/43/TO/92, specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Data opracowania i sprawdzenia : LUTY 2021 r.

SPISTRZEŚCI:

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r.(Dz.U .z 2020, poz.1609):

A. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
SPIS TREŚCI	3 - 4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO – ART. 34 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	5
KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	6 – 7
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW PROJEKTANTA	8 – 9
KOPIA UPRAWNIEŃ SPRAWDZAJĄCEGO.....	10
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW SPRAWDZAJĄCEGO.....	11 - 12
CZEŚĆ OPISOWA.....	13
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14
1.1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	14
2.1. LOKALIZACJA.....	14
2.2. STAN PRAWNY TERENU.....	14
2.3. RODZAJ BUDOWNICTWA.....	14
2.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM	16
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW	16
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	16
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	16
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ TERENU	16
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	17
4. ZESTAWIENIE.....	17
4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.....	17
4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW.....	17
4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....	17
4.4. POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	17

5. INFORMACJE I DANE.....	17
5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	17
5.2. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	18
5.3. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	19
5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBNIKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	19
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	22
USTALENIE STRAT CIŚNIENIA W PROJEKTOWANEJ SIECI.....	22
SPADEK CIŚNIENIA NA SIECI.....	23
7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	23
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	23
8.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO JEGO OKREŚLENIA	23
8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	24
B. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	S-1 25

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany p.n. „Sieć wodociągowa PE d=110mm wraz z przyłączami do budynków ul. Sokola nr 5, 7, 9, 11” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”

Projektant

mgr inż. Paweł Kołak
upr. bud. WAM/0068/PWOS/09,
specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Sprawdzający

mgr inż. Aleksander Sobociński
upr. bud. GP.I.7342/43/TO/92,
specjalność instalacyjna w zakresie sieci



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu PAWŁOWI KOŁAKOWI

inżynierowi inżynierii środowiska

ur. dnia 08 kwietnia 1982 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

Pan Paweł Kołak upoważniony jest :

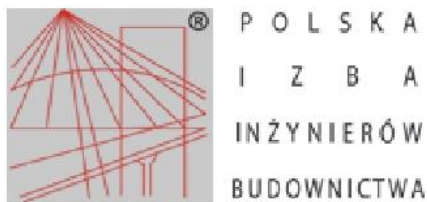
- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

- Pan Paweł Kołak
10-089 Olsztyn ul. Iwaszkiewicza 28/8
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ


mgr inż. Andrzej Stasiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HYR-67U-JGS *

Pan Paweł Kołak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0194/09
adres zamieszkania ul. ul. Przemysłowa 14, 11-034 Stawiguda
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-24P-R94-ZIM *

Pan Paweł Kołak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0194/09
adres zamieszkania ul. ul. Przemysłowa 14, 11-034 Stawiguda
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-26 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Toruń, dnia 12.03.1992r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
TORUNIU

Nr GP.I.7342/43/TO/92

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a", "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r./Dz.U.Nr 8/75/ wraz z późn. zmianami w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stwierdza się, że:

Pan(i) **ALEKSANDER SOBOCIŃSKI**
tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. urządzeń sanitarnych
urodzony(a) dnia 28 października 1950r. w Płowężku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacje sanitarne z ograniczeniami

Pan(i) **ALEKSANDER SOBOCIŃSKI** jest upoważniony(a) do:

Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, oraz projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych.

Otrzymują:

1 Pan Aleksander Sobociński

ul. Legionów 70/2 - G r u d z i ą d z

2. a/a



(podpis i pieczęć)

Opłatę skarbową w wysokości

6000- zł pobrane

i skasowane na kopii decyzji.

Toruń dn. 1992.05.09

URZĄD WOJEWÓDZKI
W TORUNIU
mgr inż. **WILKOR KRZYSZTOF**
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-61I-53H-D7K *

Pan ALEKSANDER SOBOCIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2305/01
adres zamieszkania ul. PARKOWA OSIEDLE 2, 86-306 NOWA WIEŚ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-C5U-C7J-3KV *

Pan ALEKSANDER SOBOCIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2305/01
adres zamieszkania ul. PARKOWA OSIEDLE 2, 86-306 NOWA WIEŚ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZEŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakresem całego zamierzenia budowlanego jest budowa „Sieci wodociągowej PE d=110mm wraz z przyłączami do budynków ul. Sokola nr 5, 7, 9, 11” w Olsztynie woj. warmińsko – mazurskie, włączenie do istniejącej sieci wodociągowej. Zakres objęty projektem zagospodarowania terenu niniejszej dokumentacji obejmuje podanie rozwiązań technicznych budowy w/w sieci i przyłączy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz jej realizację w granicach działki nr ewid.158/5, obręb ewidencyjny: Olsztyn 139, identyfikator: 286201_1.0139.158/5.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. LOKALIZACJA

Usytuowanie przedsięwzięcia : województwo warmińsko - mazurskie, powiat olsztyński, miejscowość Olsztyn. Województwo warmińsko-mazurskie leży w północno-wschodniej części Polski i obejmuje historyczne ziemie Warmii, Mazur, wschodnią część Żuław Wiślanych i fragmenty Powiśla. W bałtycką przestrzeń europejską wpisuje się położeniem nad Zalewem Wiślany, w nadbałtyckiej strefie pojeziernej. Olsztyn zlokalizowany jest w centralnej części regionu. Od 1 stycznia 1999 roku jest stolicą administracyjną województwa warmińsko-mazurskiego i powiatem grodzkim, nie posiadającym administracyjnego podziału na dzielnice. W granicach administracyjnych miasta znajdują się 22 osiedla. Obszar miasta obejmuje powierzchnię 87,9 km², co stanowi około 0,7% powierzchni województwa. Dla funkcjonowania i rozwoju miasta znaczenie ma również system kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków. System rozdzielczy kanalizacji w Olsztynie obejmuje 95 % zurbanizowanej powierzchni miasta. Projektowana sieć wodociągowa z przyłączami doprowadzi wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej do usytuowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sokolej w miejscowości Olsztyn i znajdować się będzie na działkach nr 32, 158/1; 158/2; 158/3; 158/4; 158/5 w obrębie 139 m. Olsztyn, przy czym zakres którego dotyczy niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczy działki nr 158/5.

2.2. STAN PRAWNY TERENU

Działka nr 158/5 – własność SKARB PAŃSTWA w zarządzie POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. z/s w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa,

2.3. RODZAJ BUDOWNICTWA

W ramach zamierzenia budowlanego nie planuje się robót związanych z przebudową/remontem/rozbiórką istniejących obiektów inżynierskich.

Na terenie objętym zamierzeniem budowlanym znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą infrastrukturą, położone przy drodze gminnej – ul. Sokolej.

2.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objętym opracowaniem położony jest wzdłuż ulicy Sokolej w Olsztynie. Znajduje się on na obszarze przyległym do torów kolejowych. Projektowana sieć wodociągowa zasilać będzie budynki mieszkalne przy ul. Sokolej.

Przewiduje się wykonanie:

- sieci wodociągowej DN 110 mm doprowadzającej wodę do istniejącej zabudowy podłączonej do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
- przyłączy wodociągowych $\varnothing 40 \times 3.7$ mm wyposażonych w zasuwy odcinające;

W obrębie zaprojektowanych prac występuje uzbrojenie terenu w postaci:

- Sieci wodociągowej;
- Sieci elektroenergetycznej podziemnej/nadziemnej;
- Sieci kanalizacji sanitarnej;
- Sieci gazowej;
- Sieci teletechnicznej;
- Przyłączy domowych: gazowe, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne, elektroenergetyczne.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej, a w przypadku kolizji skontaktować się z Projektantem w celu weryfikacji zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

Na mapie sytuacyjno - wysokościowej znajduje się aktualna w okresie wykonywania niniejszego opracowania inwentaryzacja geodezyjna istniejącego uzbrojenia. W terenie może jednak okazać się, że podczas aktualizacji map sytuacyjno - wysokościowych nie wszyscy użytkownicy uzbrojenia podziemnego zgłosili je do zainwentaryzowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Objęte zakresem opracowania zagospodarowanie terenu przewiduje wykonanie sieci wodociągowej z przyłączami wraz z niezbędnym uzbrojeniem (zasuwy, hydranty). Teren, na którym planowana jest inwestycja jest zróżnicowany wysokościowo. Przewidziane do zastosowania technologie i materiały są obojętne ekologicznie, w czasie eksploatacji nie powodują zanieczyszczenia środowiska oraz nie oddziałują na nie. Wybrane materiały i technologia wykonania rurociągów gwarantuje całkowitą szczelność układu i długotrwałą eksploatację.

Dla urządzeń, armatury, materiałów podanych w niniejszym opracowaniu, dla których jest podany producent lub dystrybutor można stosować urządzenia i materiały równoważne uzgodnione z inwestorem, spełniające parametry projektowe, jakościowe, nie zwiększające kosztów inwestycji, pozwalające uzyskać zamierzony efekt inwestycji. Wybór trasy projektowanych sieci i przyłączy wynikał z analizy możliwości terenowych, obowiązujących warunków odległości od dróg oraz pozostałej istniejącej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu jak również rzędnych wysokościowych rozpatrywanego terenu. Po szczegółowej analizie przyjęto lokalizację naniesioną na załączonej mapie sytuacyjno - wysokościowej.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Istniejące jak w pkt. 2. W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostanie urządzenie budowlane w postaci sieci wodociągowej z przyłączami, które nie wymagają wykonania nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący – bez zmian

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Swobodny dostęp do drogi gminnej – ul. Sokolej – istniejący, bez zmian

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ TERENU

Do wykonania sieci i przyłączy wodociągowych jako materiał zastosować należy rury ciśnieniowe z PE 100 PN 10 SDR 17 DN 110 mm dla sieci oraz $\varnothing 40 \times 3.7$ mm (DN 32 mm) dla przyłączy. Rury o gładkiej powierzchni zewnętrznej i wewnętrznej, łączone przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe, posiadające atest dopuszczenia do stosowania w budownictwie, opinię Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie oraz deklarację właściwości użytkowych od producenta. Na załamaniach trasy wykonać łuki (gotowe kolana lub wykorzystanie promieni gięcia rur). Na odgałęzieniach i w węzłach stosować kształtki i armaturę kołnierзовą żeliwną wykonując jednocześnie zabezpieczenie antykorozyjne. Teren wokół uzbrojenia należy umocnić, poprzez zamontowanie prefabrykowanych płytek betonowych lub wybrukowanie.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Istniejące- nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i układ zieleni.

4. ZESTAWIENIE

4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Nie dotyczy.

4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

Nie dotyczy.

4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Istniejąca – bez zmian.

4.4. POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zamierzenie objęte niniejszym opracowaniem jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Gutkowo, zlokalizowanego między linią kolejową a ulicami Kanarkową, Basieński i Rzędziana w Olsztynie. **Stosownie do zapisów § 12 k)** ustalonymi w planie obszarami lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej są tereny w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oraz tereny K, G i TI, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń dla tych terenów,

l) w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach funkcjonalnych, nie wymienionych w powyższych zasadach obsługi, jednak pod warunkiem, że nie wykluczy to zagospodarowania działki budowlanej zgodne z jej przeznaczeniem określonym w ustaleniach szczegółowych,

Warunek spełniony. Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami nie ogranicza jej przeznaczenia.

5.2. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 710)

Art. 32. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

2. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

3. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i ust. 2, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

4. Jeżeli w terminie, określonym w ust. 3, wojewódzki konserwator zabytków nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przerwane roboty mogą być kontynuowane.

5. Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- 1) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem;
- 2) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia;
- 3) nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.

6. Roboty nie mogą być wstrzymane na okres dłuższy niż miesiąc od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

7. Jeżeli w trakcie badań archeologicznych zostanie odkryty zabytek posiadający wyjątkową wartość, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję o przedłużeniu okresu wstrzymania robót. Okres wstrzymania robót nie może być jednak dłuższy niż 6 miesięcy od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

8. Po zakończeniu badań archeologicznych, o których mowa w ust. 5 pkt 3, wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót.

W wypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy lub posiadający znamiona zabytkowego należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

5.3. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBNIKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zgodnie z Art. 71 ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1405)*

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;**
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Planowana Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej z uzbrojeniem nie jest zaliczana do żadnej z w/w grup, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 71). W związku z powyższym dla Inwestycji nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko. **Nie wymaga ona również uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

Zastosowane w projekcie materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych oraz wymagane atesty higieniczne w związku z tym nie będą negatywnie wpływać na warunki sanitarne oraz środowisko naturalne terenu objętego projektem. Po wykonaniu robót nie ulegnie zmianie również naturalne, istniejące ukształtowanie terenu. Technologia wykonania robót ziemnych na terenie nieutwardzonym przewiduje zebranie, rozdzielne składowanie i zapewnia ponowne ułożenie po wykonanych i zasypanych wykopach wierzchniej warstwy, zebranej gleby i humusu na szerokości pasów zajętych pod roboty budowlane. Na pozostałym terenie nastąpi przywrócenie do stanu poprzedniego. Odpady powstałe podczas realizacji inwestycji należy wywieźć na składowisko odpadów.

Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie opracowywania projektu uwzględniono następujące rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko:

- przebieg trasy uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu,
- zastosowanie materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,

Faza realizacji

Proponuje się uwzględnienie następujących dodatkowych sposobów minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko:

- zagospodarowanie nadmiarowych mas ziemnych o charakterze organicznym w przypadku wystąpienia np. torfów podlegających wymianie w trakcie realizacji przyłączy – w miejscu ich pozyskania, poprzez rozplantowanie na terenie realizacji inwestycji,
- zagospodarowanie pozostałych nadmiarowych mas ziemnych w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach – obowiązek spełnienia wymogów ustawy spoczywa na wykonawcy robót,
- wyznaczenie miejsc magazynowania odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem sposobów i miejsc czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
- zbieranie odpadów w sposób selektywny,
- magazynowanie odpadów w sposób zapobiegający ich roznoszeniu (np. przez wiatr, zwierzęta) oraz ograniczający inne uciążliwości z tym związane (np. pylenie, splukiwanie przez wody opadowe),

- ograniczenie ryzyka skażenia gruntu poprzez wykonywanie poważniejszych napraw i dokonywanie czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót,
- zabezpieczenie do powtórnego wykorzystania warstwy urodzajnej usuniętej na potrzeby realizacji prac ziemnych,
- prowadzenie robót budowlanych sprzętem sprawnym technicznie, dopuszczonym do użytkowania, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowych i wibracji,
- ograniczenie czasu trwania robót budowlanych do godzin dozwolonych przepisami,
- prawidłowa organizacja zaplecza placu budowy, polegająca na zapewnieniu pracownikom zaplecza socjalnego, z dostępem do wody pitnej oraz sanitariatów,
- zachowanie ostrożności w trakcie realizacji elementów inwestycji

W fazie eksploatacyjnej zaleca się dodatkowo:

- prowadzenie regularnych prac konserwacyjnych i przeglądów stanu technicznego sieci i przyłączy w celu zapobieżenia awariom,

prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów powstających w przypadku awarii w obiektach i na sieciach oraz przyłączach

Projektowana sieć wodociągowa zapewni dostawę ciągłą wody o właściwych wymaganych parametrach fizyko-chemicznych i bakteriologicznych do spożycia oraz na potrzeby gospodarcze przy wymaganym ciśnieniu zarówno dla potrzeb bytowych. Zastosowane w projekcie materiały do wykonania sieci i przyłączy wodociągowych posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny dla celów bytowo-gospodarczych. W związku z tym nie będą one negatywnie wpływać na warunki sanitarne oraz środowisko naturalne terenu objętego projektem. Zastosowane materiały do budowy sieci i przyłączy wodociągowych nie stanowią zagrożenia ekologicznego dla środowiska.

Główne przewody wodociągowe wykonane zostaną z rur PE 100 DN 40 - 110 mm PE 40x3.7 mm) łączonych za pomocą zgrzewania. Połączenia rur zapewniają pełną szczelność przewodów projektowanej sieci.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 139) każdy materiał i wyrób używany do dostarczania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi powinien posiadać pozytywną ocenę higieniczną państwowego inspektora sanitarnego. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2015 poz. 1989) reguluje dokładnie zagadnienie wydawania ocen higienicznych m. in. konieczność przedkładania atestów higienicznych dla wszystkich wyrobów, materiałów i preparatów zastosowanych w danej inwestycji.

Zastosowane materiały są ekologicznie obojętne dla środowiska a przyjęte rozwiązania konstrukcyjno - technologiczne zapewniają szczelność zaprojektowanej sieci z przyłączami i uzbrojeniem.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Znajdująca się w granicach terenu, na którym projektowane jest zamierzenie budowlane, istniejąca zabudowa, to budynki mieszkalne wzdłuż końcowego odcinka ulicy Sokolej w Olsztynie, w przeszłości będące we władaniu kolei państwowych. Przy istniejących warunkach zabudowy zgodnie z §9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, oraz dróg pożarowych z dnia 24.07.2009 r. (Dz.U.nr 124 z 2009 r. poz.1030) - Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać wydajność nie mniejszą niż 5 dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa (megapaskala), przez co najmniej 2 godziny. W załączniku do powołanego rozporządzenia w tabeli nr 1 określono, że wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla jednostki osadniczej o liczbie od 2001 do 5000 mieszkańców (co ma miejsce w przypadku projektowanej sieci – zaludnienie Gutkowa w 2017 r. wynosiło 3553 mieszkańców), określana jako wydajność wodociągu wynosi Q_p . poz. = 10 l/s.

USTALENIE STRAT CIŚNIENIA W PROJEKTOWANEJ SIECI

- założone średnice hydrantów nadziemnych DN 80 mm,
- projektowane zapotrzebowanie wody dla hydrantu 10 l/s ,
- rzędna terenu w m. włączenia – węzeł W1 wynosi 128,95 n.p.m. ,
- ciśnienie dyspozycyjne w m. włączenia – przyjęto jako minimalne $PD = 0,25$ MPa,
- ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,10 MPa, przyjęto 0,20 MPa,
- projektowany rurociąg rozbudowy sieci: PE100 PN10 SDR17 Φ 110x6.6 mm,
- odcinek od włączenia do projektowanego HP2 – 139,10 m,
- parametry obliczeniowe :
- rurociąg PE Φ 110x6.6 mm, $i = 5,0\text{‰}$ dla $Q = 5,0$ l/s wg „PIPE LIFE”

Wartość oporów miejscowych przyjęto w wielkości odpowiadającej 10% długości rurociągu

SPADEK CIŚNIENIA NA SIECI

$$\Delta p = 1,1 * L * i \text{ [m sł. wody]}$$

Odcinek sieci od SUW do projektowanego HP 1 ; $L_c = 2307 + 709 + 875 = 3891 \text{ m}$,

$$\Delta p = 1,1 * 139,10 * 5,0 \text{ ‰} = 0,77 \text{ m sł. wody.}$$

$$P_{W1} = R_{z_{t_{W1}}} + P_D = 128,95 + 1,5 + 25 \text{ m sł. wody} = 155,45 \text{ m sł. wody}$$

$$P_{HP2} = P_{W1} - \Delta p - R_{z_{t_{HP1}}} = 155,45 - 0,77 - 129,60 = 25,08 \text{ m sł. wody}$$

Ciśnienie w węźle HP 1 $\rightarrow P = 0,2508 \text{ MPa} > 0,20 \text{ MPa}$

Spełnione są zatem warunki wymaganego ciśnienia dla najbardziej oddalonego od miejsca włączenia hydrantu nadziemnego HP1

Drogi pożarowe – istniejące, bez zmian.

7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego uzbrojenia nie wykracza poza granice działek, na których zostało zaprojektowane - art. 28 ust.2. ustawy Prawo Budowlane.

8.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO JEGO OKREŚLENIA

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie art. 5 ust. 1
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane -Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki

8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanego uzbrojenia, tj. sieci wodociągowej z przyłączami ogranicza się do działki nr 158/5 obręb 139 m. Olsztyn. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z istniejącego uzbrojenia oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie uzbrojenia oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zrealizowane zamierzenie budowlane podczas eksploatacji nie będzie powodować uciążliwości w postaci przekroczenia norm hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Projekt zapewnia spełnienie warunków zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333). Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia i nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów podanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112). Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1973).

Brak podstaw formalno-prawnych do włączenia nieruchomości sąsiednich do obszaru oddziaływania, a tym samym przyznania praw strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę.

Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (Dz.U .z 2020, poz.1609) z późn. zmianami

mgr inż. Paweł Kołak

Obszar oddziaływania projektowanego uzbrojenia nie wykracza poza granice działek, na których zostało zaprojektowane – art. 28 ust.2. ustawy Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie art. 5 ust. 1
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicji obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki

" Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu : P.2862.2019.659

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1: 500

- LEGENDA
- projektowana sieć wodociągowa PE DN 110 mm odcinki wyłączone z zakresu opracowania – podlegają pod Urząd Miasta Olsztyna – odrębne opracowanie
 - projektowana sieć wodociągowa PE DN 110 mm na działce nr 158/5
 - ⊠ projektowana zasuwa
 - HP1 projektowany hydrant p.poż.
 - obszar oddziaływania obiektu budowlanego

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Bautech Lukmar Martyna Menc ul. F.Szeńskiego 4, 06 – 550 Szreńsk, koresp. ul. Żurawskiego 12/6, 10 – 689 Olsztyn	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Sieć wodociągowa PE d = 110 mm wraz z przyłączami do budynków ul. Sokola 5, 7, 9, 11	
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16a, 10 – 218 Olsztyn	SKALA: 1: 500
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 32, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5 obręb 139, m. Olsztyn	BRANŻA: SANITARNA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA OPR I SPR: 02.2021
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kotak	UPRAWNIENIA WAM/0068/PWOS/09
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Sobociński	GP.1.7342/43/10/92
		NR. RYSUNKU S – 1
		STADIUM: PB str.24

