Załącznik nr 9 do SIWZ

**Umowa nr**  (projekt**)**

zawarta w dniu **……. 2021r.** pomiędzy

1**. Spółdzielnią Mieszkaniową „Cuprum” w Polkowicach,** 59-100 Polkowice ul. Kolejowa 24A

NIP:692-000-08-23, REGON:000493209, Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej,   
IX Wydział Gospodarczy (KRS 0000171302),zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

1. **Krzysztof Nester- Prezes Zarządu**
2. **Ireneusz Traczyk - Z-ca Prezesa Zarządu**

2. **Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych i Projektowych „Inwestor” Sp. z o.o.,** 67-200 Głogów,   
ul. Stawna 4F**,** NIP: 693-000-62-99, REGON: 001329386, Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy (KRS 0000131404), zwanym dalej w treści umowy „**Inwestorem zastępczym**”, w imieniu którego działa:

**1. Rafał Lamperski - Prezes Zarządu** działającym jako Inwestor Zastępczy Spółdzielni Mieszkaniowej „CUPRUM” w Polkowicach, 59-100 Polkowice ul. Kolejowa 24A

**a**

1. …………, NIP:...., REGON: …..…….., zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

1. **…………………….- Właściciel.**

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 2019) w o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, rozstrzygniętego w dniu ………..**.2021r.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn. „**Remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach przy ul. Kmicica 1-9”.**

2. Zadanie - obejmuje wykonanie między innymi:

1. Ustawienie rusztowań na całej powierzchni ścian.
2. Zmycie kurzu i glonów na całej powierzchni przewidzianej do malowania.
3. Uzupełnienie docieplenia.
4. Gruntowanie całej powierzchni przeznczonej do malowania.
5. Montaż listew narożnikowych na gzymsach podrynnowych.
6. Uszczelnienie silikonem stolarki na zewnątrz oraz obróbek blacharskich (zabudowy dylatacji).
7. Uzupełnienia wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych w miejscach ich odparzenia lub uszkodzenia.
8. Dwukrotne malowanie farbą silikonową.
9. Malowanie farbą olejną elementów metalowych obróbek blacharskich.
10. Wymiana obróbek blacharskich.
11. Wymiana rynien i rur spustowych.
12. Remont wiatrołapów.
13. Rozebranie rusztowania.
14. Oczyszczenie terenu.
15. Usunięcie gruzu i innych materiałów do utylizacji.

3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, oraz wytycznymi określonymi   
w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

4. W koszt zadania ryczałtowego należy wliczyć w szczególności:

1. koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami,
2. koszt wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na terenie budowy,
3. koszt pracy sprzętu wraz z narzutami,
4. koszt pośredni i zysk kalkulacyjny,
5. koszty związane z podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
6. koszty związane z załadunkiem i rozładunkiem, przewozem i wywozem,
7. wartość podatku obliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. ryzyko związane z wykonaniem robót,
9. zabezpieczenie budowy niezbędne do jej realizacji,
10. koszt ustanowienia kierownika budowy robót budowlanych,
11. sporządzenie dokumentacji powykonawczej i kosztorysu powykonawczego,
12. koszty utrzymywania i eksploatacji zaplecza socjalnego wraz z zaopatrzeniem w wodę, energię i  odprowadzeniem ścieków,
13. koszty ubezpieczenia budowy,
14. koszty obsługi gwarancyjnej i w okresie rękojmi,
15. organizacja ruchu na czas budowy i opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu z  uzyskaniem właściwych uzgodnień,
16. koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie prac objętych niniejszą Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

6. Zamawiający oświadcza, że jest współwłaścicielem nieruchomości, na której zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy.

7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów do wykonania niniejszej umowy, nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców –**……………….**
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Dalszymi Podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawcą lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o  podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, w szczególności jeżeli:

a) termin realizacji jest niezgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

b) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o  podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiający poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 niniejszej umowy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

**a) rozpoczęcie – do 7 dni od daty podpisania umowy,**

**b) zakończenie robót – 29.10.2021 rok.**

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w  kwocie **………….. zł netto**, (słownie: ………………………………………. złotych 00/100), + podatek VAT tj. **……… zł**, co łącznie stanowi ……….. **zł brutto** (słownie: …………złotych 00/100)
2. Strony postanawiają, że w żadnym przypadku i z żadnych przyczyn Wynagrodzenie nie może być zwiększone, w szczególności nie jest podstawą do zmiany Wynagrodzenia zmiana cen materiałów, paliwa, energii, podatków i innych czynników kosztotwórczych niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w tym m.in. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4.

1. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT.
2. W przypadku konieczności dokonania dodatkowych uzgodnień z podmiotami trzecimi, spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy (np. wskutek zaoferowania urządzeń/materiałów/norm równoważnych wymagających przed ich zastosowaniem uzgodnień z właściwym podmiotem), Wykonawca ponosi wszelkie związane z tym koszty, także koszty, które mogą powstać w wyniku nie dopełnienia powyższego obowiązku.

**§ 5**

**Warunki płatności**

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Faktury częściowe wystawiane po zakończeniu poszczególnych etapów - zgodnie z harmonogramem realizacji zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru wykonanych i zakończonych elementów robót, kosztorys powykonawczy, dokumentacja fotograficzna oraz opisowa z wykonania zakończonego etapu po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, kosztorys powykonawczy z przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez strony umowy, dokumentacja fotograficzna oraz opisowa z wykonania zakończonego etapu. Wszystkie dokumenty będą podlegały uprzedniemu sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego.
4. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawcy warunkiem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez niego Zamawiającemu stosownych oświadczeń wszystkich Podwykonawców, z których korzysta przy wykonywaniu niniejszej Umowy, potwierdzających, iż uzyskali oni wynagrodzenie należne im z tytułu prac wykonanych do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę. Załączenie ww. oświadczenia Podwykonawcy do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę jest warunkiem niezbędnym do zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego. Brak doręczenia wraz z fakturą ww. oświadczeń powoduje wstrzymanie zapłaty faktury do chwili doręczenia przedmiotowych oświadczeń Podwykonawców.

W sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z  tytułu opóźnienia w realizacji płatności.

1. Fakturę należy wystawić na Spółdzielnię Mieszkaniową „Cuprum” z siedzibą w Polkowicach,   
   ul. Kolejowa 24 A, 59-100 Polkowice, NIP-692-000-08-23. Po wystawieniu faktury przesłać na adres Inwestora zastępczego, celem akceptacji pod względem merytorycznym i rachunkowym.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 14 dni po jej doręczeniu wraz z dokumentami rozliczeniowymi i akceptacją przez Inwestora zastępczego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy na dzień zakończenia odbioru.
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy; pozostała część zostanie zapłacona po zakończeniu robót budowlanych, podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego oraz przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego, zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w § 12.
5. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub na konto Podwykonawcy.
6. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie wykonania umowy, wstrzyma się on z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji   
    o zamierzeniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może postąpić jak w treści art. 465 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 2019)

**§ 6**

**Obowiązki Stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
   1. Protokolarne przekazanie przy udziale Inwestora zastępczego placu budowy dla Wykonawcy wraz z Dziennikiem Budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
   2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
   3. Odbiór przy udziale Inwestora zastępczego przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8 niniejszej umowy.
   4. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
   1. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, opisem technicznym do projektu i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, ze wskazówkami Zamawiającego lub Inwestora zastępczego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
   2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
   3. Zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania śniadań oraz węzłów sanitarnych.
   4. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ, (ogrodzenie poprzez wygrodzenie strefy bezpieczeństwa z umieszczeniem tablic informacyjnych).
   5. Wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy.
   6. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
   7. Zakup materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i ponoszenie wszelkich kosztów związanych z dostawą ww. materiałów i środków produkcji.
   8. Wykorzystywanie do realizacji Przedmiotu umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa.
   9. Zgłaszanie Inwestorowi Zastępczemu do sprawdzenia i odbioru poszczególnych etapów robót, a zwłaszcza robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeśli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inwestora Zastępczego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
   10. Dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
   11. Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami §8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
   12. Przygotowanie i przekazanie Inwestorowi Zastępczemu **dokumentacji powykonawczej i kosztorysu powykonawczego w ilości 2 egzemplarzy**.
   13. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
   14. Poinformowanie wszystkich mieszkańców budynku o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych.
   15. Zapewnienie stałą dostępności budynku dla jego mieszkańców podczas prowadzenia robót.
   16. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
   17. Dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
   18. Utrzymanie w czystości drogi publiczne, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały.
   19. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w  użytkowaniu Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
   20. Przywrócenie na własny koszt terenów zielonych (sąsiadujące z placem budowy oraz zajęte pod plac budowy) do stanu pierwotnego.
   21. Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
   22. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora zastępczego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
   23. Zabezpieczenie placu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
   24. Zapewnienie, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed uszkodzeniem, dostępem osób trzecich, utratą jakości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora zastępczego. Materiały przeznaczone do budowy będą składowane na placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
   25. Używanie sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót.
   26. Przedkładanie umów Podwykonawców jeżeli tacy wystąpią.
   27. Za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanym jako rezultat realizacji robót przez Wykonawcę, czy zatrudnionego Podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca robót jest odpowiedzialny również za jakość wykonywanych robót oraz za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru ze strony Inwestora zastępczego.
3. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie personelu należy w szczególności:**

3.1 Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ust 1 ustawy Pzp) polegających na wykonaniu następujących prac:

- roboty budowlane w zakresie elewacji,

- roboty malarskie.

3.2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący prace w zakresie jak w ust. 3, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 917 z późn. zm.). Wykaz tych osób stanowi załącznik nr 5 do umowy.

3.3 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt.3.1 czynności. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3.4. Wykonawca na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt. 3.3. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wymienionych w załączniku nr 5 do umowy.

3.5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 3.3 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o  pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej § 9 ust. 1 pkt i umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o  pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

**§ 7**

**Kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Przedstawicielem Zamawianego uprawnionym do kontaktu będzie:

1. …..,

………. tel.: …………. email: …………….

1. …..

………. tel.: …………. email: …………….

2. Pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego wyznaczony przez Inwestora zastępczego ……………..

3. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącego funkcję Kierownika budowy będzie:

………. tel.: …………. email: …………….

4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu i koordynowania robót będzie:   
………..tel.: …………email: ………………

5. Strony w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając dokumenty pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną bądź na numery i adresy określone w ust.1-4.

**§ 8**

**Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiory częściowe (odbiór za zakończony obiekt lub element robót zgodnie z harmonogramem realizacji zadania),

c) odbiór końcowy.

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcęwpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie inspektora nadzoru ze strony Inwestora zastępczego.
2. Wszystkie odbiory częściowe dokonywane będą w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z harmonogramem realizacji zadania, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów, certyfikatów, pomiarów i tym podobne.
4. Inwestor zastępczy wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego wpisem do Dziennika Budowy.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi zastępczemu: **2 egz. dokumentacji powykonawczej** wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: atesty, wymagane oświadczenia, instrukcje, gwarancje, **2 egz. kosztorysu powykonawczego**, dziennik budowy, dokumentację opisową całego zadania oraz dokumentację fotograficzną.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, inspektor nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę zakończenia przedmiotu umowy, potwierdzoną protokołem odbioru końcowego bez uwag.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru.

W takim przypadku Zamawiający nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 9

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane

w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

a) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
2. za zwłokę w wykonaniu robót tj. przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. b – w  wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo - karę 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
4. w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz Podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni - karę 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
5. za zwłoki w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, liczony za każdy dzień zwłoki od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,
6. w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu Podwykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
7. karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. za niezapłacenie wynagrodzenia należnego Wykonawcom lub Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
9. za zwłokę w zapłaceniu wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
10. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia – w wysokości 2.000 zł.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
12. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia wad i usterek Zamawiający zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
14. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, odpowiedniej umowy od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej, w której ubezpieczenie wynosi minimum 100% wartości umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadomić firmę ubezpieczeniową o zmianach w charakterze, zakresu wykonywanych prac i zapewnić dostosowanie ubezpieczeń przez cały czas - stosownie do warunków umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w  ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważniony jest do zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z jakiejkolwiek należności Wykonawcy.
6. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

**§ 11**

# Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

* 1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  3. stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w tym m.in. dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania przedmiotu umowy materiałów niezgodnych z  kosztorysem ofertowym i/lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
  4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  5. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. b, a zwłoka wynosi co najmniej 14 dni.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
   1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
   2. odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i  powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Inwestora zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający przy udziale Inwestora zastępczego dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
   5. Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
   6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z  odstąpienia od umowy.

## § 12

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4, tj. w kwocie **…………..** złotych w formie ………………, z zastrzeżeniem ust.2.

Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. **Zamawiający zwraca zabezpieczenie**:

- **w wysokości 70%** kwoty określonej w ust.1 w terminie 30 dni od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru robót.

- **w wysokości 30%** kwoty określonej w ust.1 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi   
i gwarancji. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## § 13

# Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu Cywilnego. W przypadku gdy termin udzielonej gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego Wykonawca przedłuża termin rękojmi do upływu terminu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela **……**miesięcy gwarancji na przedmiot umowy oraz na wbudowane urządzenia i materiały licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi albo gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inwestora zastępczego albo Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inwestora zastępczego albo Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 14**

**Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. W zakresie terminów – możliwość przerwania robót a w konsekwencji przedłużenia terminu realizacji umowy:

a)w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

b) w przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

c) w przypadku wykonania dodatkowych badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

- termin przedłuża się o czas w którym istniała wyżej określona przeszkoda.

2. Zmiana umowy w przypadku zmiany kierownika budowy:

- na żądanie Zamawiającego – w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,

- na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ.

3. Zmiana terminu wykonania, wartości Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych, robót dodatkowych.

4. Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o  jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania.

5. Zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego w przypadku wystąpienia obiektywnych nie spowodowanych działalnością Wykonawcy okoliczności, skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy.

**§ 15**

**Roboty dodatkowe**

1. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy.

2. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” odbywało się będzie **odrębnymi fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych**. Faktury regulowane będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

2.1. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego,

2.2 w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora zastępczego i Zamawiającego w oparciu o następujące założenia:

a) ceny czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „a”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora zastępczego i  Zamawiającego.

4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tzw. "robót zaniechanych", sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego, Wykonawcy i Inwestora zastępczego

**Integralną części umowy stanowią:**

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.
5. Harmonogram realizacji zadania.
6. Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

**Zamawiający: Inwestor Zastępczy: Wykonawca:**

*\* Obowiązki informacyjne: zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwanego dalej „RODO”) Administrator danych osobowych informuje, iż*:

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cuprum”, z siedzibą w Polkowicach, ul. Kolejowa 24A w imieniu której działa Zarząd.
2. W Spółdzielni funkcjonuje powołany przez Administratora Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@smcuprum.polkowice.pl, w siedzibie Spółdzielni, a także korespondencyjnie na adres: ul. Kolejowa 24A, 59-100 Polkowice.
3. Celem gromadzenia i przetwarzania danych osobowych ujętych w umowie jest realizacja zadania. Przedmiotowe działanie jest prowadzone w ramach realizacji, Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Polkowice na lata 2018-2028 (GPR).
4. Mając na uwadze, iż reprezentuje Pan stronę umowy, podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b RODO: przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
5. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jest warunkiem zawarcia umowy i jest konieczne do realizacji ww. celu (jest Pan zobowiązany do ich podania). Brak podania danych uniemożliwi realizację celu, dla którego są zbierane, tj. zawarcie i realizację umowy.
6. Zgromadzone dane mogą zostać udostępnione właściwym organom państwowym oraz innym podmiotom, jeśli taki obowiązek będzie wynikać z przepisów prawa.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji ww. umowy, a po jego zakończeniu przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczących obowiązku archiwizacji dokumentów.
8. Ma Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych – o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw.
9. Ma Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza obowiązujące przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
10. Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

**Zamawiający: Inwestor zastępczy: Wykonawca:**