



ZNAK SPRAWY: OR01.2619.01.2021

Załącznik nr 12 do SWZ

UMOWA nr(Wzór)

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:
Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie i adresem przy Al. Jana Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, Dolnośląskim Oddziałem Regionalnym z siedzibą we Wrocławiu i adresem przy ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław, REGON nr 010613083, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 526-19-33-940, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....*,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

** W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, do umowy zostanie wpisane postanowienie o ponoszeniu przez nie solidarnej odpowiedzialności za wykonanie niniejszej umowy.*

łącznie zwani „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o zamówieniu publicznym, w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm., zwana dalej: „Ustawą PZP”) Strony zawarły umowę na podstawie złożonej Oferty, stanowiącej integralną część umowy, o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na kompleksowej adaptacji pomieszczeń w budynku przy ulicy A. Mickiewicza 42 w Wałbrzychu, na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR.
2. Adaptacja pomieszczeń obejmuje:
 - 1) Piwnica: dostosowanie dwóch pomieszczeń na potrzeby składnicy akt.
 - 2) Parter: dostosowanie pomieszczenia na potrzeby Punktu Obsługi Klienta oraz poczekalni.
 - 3) III piętro: dostosowanie pomieszczeń na potrzeby:
 - a. serwerowni,
 - b. pomieszczeń biurowych,
 - c. pomieszczenia socjalnego.
 - 4) Doprowadzenie sieci internetowej od operatora wskazanego przez Zamawiającego do serwerowni.
3. Szczegółowy opis prac adaptacyjnych został opisany w:
 - 1) Projekt wnętrz – branża konstrukcyjna stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) Projekt wnętrz – branża elektryczna stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiący Załącznik nr 3 do umowy.

- 4) Przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 4** do umowy.
4. Wymagania jakościowe przedmiotu umowy zostały opisane w Załączniku nr 1,2,3 do umowy oraz w:
 - 1) Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR- **Załącznik nr 5** do umowy,
 - 2) Wzorcowym projekcie technicznym okablowania strukturalnego wraz z wydzieloną siecią zasilającą- **Załącznik nr 6** do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim i Wykonawca może ją wykorzystać jedynie do realizacji niniejszej Umowy.
8. Wykonawca nie może wykorzystywać dla własnych celów błędów lub braków w dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia takich błędów lub braków na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
9. Zamawiający informuje, a Wykonawca wyraża zgodę, że roboty budowlane opisane powyżej odbywać się będą w istniejącym, czynnym budynku, w godzinach pracy biura. Wykonawca musi umożliwić normalne funkcjonowanie Zamawiającego podczas prowadzenia prac budowlanych.
10. Roboty nieobjęte dokumentacją przetargową, a których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy i których nie można było przewidzieć przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na roboty dodatkowe.
11. Wykonawca oświadcza, iż z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego SWZ oraz dokumentacją projektową i stwierdza, że dokumenty te są wystarczające dla wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony wykluczają późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji projektowej, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
12. Wykonawca oświadcza, iż na dzień podpisania umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz zna istniejący stan faktyczny.

§2.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazywania Wykonawcy: terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją projektową oraz dziennikiem prowadzonych prac i wzajemnych uzgodnień, w terminie 2 dni (kalendarzowych) przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych,
 - 2) zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) terminowego odbioru robót:
 - a. odbiorów częściowych – prac zakrytych,
 - b. protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8 umowy,
 - 4) zapłaty należnego Wykonawcy zgodnie z warunkami Umowy wynagrodzenia,
2. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru do pełnienia nadzoru inwestorskiego i ustanowi go wpisem do *dziennika prowadzonych prac i wzajemnych uzgodnień*. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo zmiany tej osoby, w każdym czasie. Każda zmiana będzie dokonana wpisem do *dziennika prowadzonych prac i wzajemnych uzgodnień*.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) opracowania Harmonogramu robót, zwanego dalej „Harmonogramem” i uzgodni go z Zamawiającym w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram obejmować będzie, w ujęciu tygodniowym, wszystkie rodzaje robót budowlanych zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) niezwłocznego sporządzenia projektu stosownych zmian w Harmonogramie i przedstawienia go do zatwierdzenia Zamawiającemu, gdyby doszło do opóźnień w wykonywaniu robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 4) wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji przetargowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w tym zgodnie ze wskazaniem inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego - dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonania przedmiotu zamówienia bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia,
 - 5) Wykonania prac adaptacyjnych pomieszczeń na parterze i w piwnicy, opisanych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, w pierwszej kolejności, tj. w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności,
 - 7) realizacji oraz koordynacji wszystkich robót budowlanych i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 8) roboty budowlane na budowie będą realizowane pod bezpośrednim nadzorem osób pełniących funkcję branżowych kierowników robót,
 - 9) wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem,
 - 10) zobowiązania wszystkich swoich pracowników (oraz pracowników Podwykonawcy) obecnych na placu budowy do noszenia oznakowanych ubrań roboczych celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują oraz hełmów ochronnych, jak również środków ochrony indywidualnej, utrzymywania robót w dobrym stanie, zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowania materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość,
 - 11) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia, w tym dróg dojazdowych w należytym porządku oraz systematycznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych,
 - 12) organizacji zaplecza technicznego budowy, tj. wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych, w tym m.in. zorganizowania stanowiska p.poż, wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 13) Wykonawca będąc wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami, w szczególności poprzez:
 - a. zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - b. właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
 - c. przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - d. utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów, wejść/wyjść z terenu budowy;

- e. niezwłoczne wywiezienie materiałów i urządzeń z demontażu i gruzu z rozbiórek zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach,
- 14) zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku,
- 15) żadne działania Wykonawcy nie mogą uniemożliwić bądź znacznie utrudnić Zamawiającemu prowadzenia jego dotychczasowej działalności, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 5 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. W szczególności: Wykonawca uzgodni z Zamawiającym niezbędne przełączenia związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na terenie budowy. Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej, funkcjonujących instalacji lub połączonych bezpośrednio z funkcjonującymi instalacjami bez uzgodnienia z Zamawiającym.
- 16) natychmiastowego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót,
- 17) zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową,
- 18) użycia wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności,
- 19) opracowania i przekazania Zamawiającemu planów powykonawczych, schematów i innych dokumentów wykonanych instalacji oraz instrukcji użytkowania i kart gwarancyjnych wyposażenia klimatyzacyjnego.
4. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do występowania w jego imieniu w zakresie nieobjętym Umową pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu w celu weryfikacji listę osób wraz z podstawą do ich dysponowania stanowiącą **Załącznik nr 9** do umowy, które wykonywać będą roboty i zobowiązuje się do każdorazowego jej uaktualniania oraz dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że wymienione na liście osoby posiadają aktualne badania lekarskie, są przeszkolone w zakresie BHP i ppoż., pod rygorem naliczenia sankcji w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt. 9). W tym celu, Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do uzyskania zgody od tych osób na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Wyżej wymieniona lista powinna zawierać następujące dane:
- 1) dla osób posiadających obywatelstwo polskie - nazwisko, imię, nr pesel, podstawa dysponowania,
 - 2) dla obcokrajowców - nazwisko, imię, data urodzenia (rok-miesiąc-dzień), obywatelstwo, seria i nr dokumentu tożsamości, rodzaj dokumentu, kraj wydania dokumentu, podstawa dysponowania.
7. Wszystkie osoby, o których mowa w ust. 6, przed rozpoczęciem robót zostaną przez Wykonawcę poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas robót na terenie budowy zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860 ze zm.). Wymienione osoby powinny posiadać ubiory z widocznym logo Wykonawcy przez cały czas przebywania na terenie budowy.
8. Wykonawca wyznaczy do kierowania budową i robotami osobę (kierownika budowy) wskazaną w ofercie. Ewentualna zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca uzasadni zmianę obiektywnymi czynnikami niezależnymi

od Wykonawcy i udowodni, iż kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana wymaga wpisu do *dziennika prowadzonych prac i wzajemnych uzgodnień*.

9. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania i prowadzenie *dziennika prowadzonych prac i wzajemnych uzgodnień*.
10. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odmowy wstępu tej osoby na teren budowy, do zmiany osoby realizującej przedmiot umowy na każde żądanie Zamawiającego bez podawania przyczyny.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy.
12. Skierowanie innej osoby niż wskazanej w ofercie Wykonawcy do kierowania budową lub robotami, za zgodą Zamawiającego, nie stanowi zmiany Umowy.
13. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru i uzyska jego akceptację, na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania oraz urządzenia do zainstalowania.
14. Wykonawca powinien przechowywać na terenie budowy podczas prowadzenia robót oprócz *dziennika prowadzonych prac i wzajemnych uzgodnień* co najmniej następujące dokumenty: dokumentację projektową, protokół przekazania terenu robót, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
15. Wykonawca powinien na terenie budowy przechowywać dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie.
16. Dokumentacja, o której mowa ust. 14 i 15 powinna być przez cały okres realizacji Umowy dostępna do wglądu dla Zamawiającego.
17. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.
18. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań niniejszej umowy i prawa budowlanego.
19. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia -na każde wezwanie Zamawiającego- w terminie 3 dni od wezwania dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać roboty konstrukcyjno-budowlane, roboty instalacji wentylacji i klimatyzacji, roboty instalacji elektrycznych.

§3.

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie 18 miesięcy/tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie Strony rozumieją niewadliwe wykonanie całego zakresu rzeczowego objętego umową zgodnie z jej postanowieniami oraz dokumentacją projektową, a także niezbędnych robót dodatkowych,

§4.

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Ubezpieczenie
 - 1) Od momentu protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru całości robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych

- za szkody wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i własności prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności Zamawiającego lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie placu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a. od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
 - b. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 400 000,00 zł;
 - c. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
 - 5) Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4) muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 - 6) Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 4 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 - 7) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia. Przerwa w wykonaniu umowy wynikająca z braku przedłożenia zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
 - 8) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§5.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót oraz związane z robotami budowlanymi dostawy lub usługi podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Umowy podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, czy też projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemnie zastrzeżenia do tego projektu w zakresie:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający poświadczą za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo (mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT), na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowania sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym kosztów lub opłat w terminie 7 dni od dnia

zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia, zapłacie należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należność z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Projekty umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
20. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§6.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do:
 - 1) Uczestniczenia, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót i instalacji wraz z urządzeniami, co najmniej co 6 miesięcy przez zadeklarowany okres gwarancji jakości,
 - 2) bezpłatnego usuwania wad wykonanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i instalacji, w tym wymiany wadliwych elementów na nowe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub stwierdzonych w trakcie przeglądów, o których mowa pkt.1) na zasadach określonych ust.3.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie przystępował na własny koszt do usuwania wad w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia wady przez Zamawiającego, a czas usunięcia wady będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego w zgłoszeniu. Wady uniemożliwiające korzystania z przedmiotu Umowy muszą być usuwane niezwłocznie. W indywidualnych przypadkach uzasadnionych względami technicznymi usunięcie wady nastąpi w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku, gdy w zgłoszeniu wady Zamawiający nie wyznaczy żadnego terminu, wada musi być usunięta w terminie do 2 tygodni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenia będą realizowane w sposób ustalony z Zamawiającym.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w zgłoszeniu, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy usunąć wadę, korzystając przy tym również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji jakości do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych.
6. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia:
 - 1) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości,
 - 2) roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 3) wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
7. Strony rozszerzają okres trwania rękojmi za wady do dwóch miesięcy ponad okres trwania gwarancji jakości, zaoferowany przez Wykonawcę.
8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§7.

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie w postaci kwoty umownej zryczałtowanej w wysokości określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy.
2. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie:
 - 1) łączna kwota netto za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: zł (słownie:/100)

podatek VAT%, tj.zł

 - 2) łączna kwota brutto za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: zł (słownie:/100)
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym bez zastrzeżeń końcowym protokołem odbioru.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest:
 - 1) niewadliwe wykonanie w 100% zakresu przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru oraz kompletną i zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Powykonawczą;
 - 2) załączenie do faktury wystawionej przez Wykonawcę zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług wykonujących część zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot Umowy wraz z:
 - a. kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności,

lub

 - b. pisemnymi oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców według wzoru stanowiącego Załącznik do Umowy, że ich roszczenia odpowiednio wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw i usług na podstawie zawartych pisemnych odpłatnych umów o podwykonawstwo, są zaspokojone, sporządzonymi według stanu na dzień ich odbioru.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty (prace) budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Wykazie podmiotów

zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, w terminie do 21 dni, licząc od dnia jej doręczenia do Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław.

7. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień zlecenia płatności Wykonawca nie będzie figurował w przedmiotowym wykazie, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy w wykazie, o którym mowa powyżej w ust. 6.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu wykonania usługi spowodują naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów.
9. Fakturę należy wystawić na adres: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa oraz przesłać na adres: 52-438 Wrocław, ul. Giełdowa 8.
10. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 526-19-33-940 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§8.

Odbiory prac

1. Wykonawca ustanawia Panią/Pana jako Kierownika budowy/robót, posiadającego uprawnienia nr, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - 1) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem nowego kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga formy pisemnej lub e-mail i nie wymagają formy aneksu.
2. Zamawiający ustanawia Panią/ Pana..... jako inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia nr, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
 - 5) Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) w terminie 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

3. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta bez potwierdzenia wpisem do Dziennika Budowy jej odbioru, dokonanego przez Zamawiającego. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub nie zgłoszenia robót do odbioru, Inspektor Nadzoru ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonywania robót obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia w formie pisemnego oświadczenia złożonego do Zamawiającego oraz wpisu do dziennika prowadzonych prac i wzajemnych uzgodnień, i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą, kartami gwarancyjnymi, certyfikatami użytych środków, itp.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika prowadzonych prac i wzajemnych uzgodnień w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Obustronnie podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu pisemnego potwierdzenia w niej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego ilości wykonanych robót.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru końcowego nie powoduje odstąpienia od odbioru i skutkuje prawem do jednostronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz uznaniem ewentualnych wad wykazanych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy i wskazanych protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

§9.

Kary umowne/ sankcje

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia netto przedmiotu zamówienia, określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1) umowy,
 - 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto przedmiotu zamówienia, określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1) umowy,
 - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust.1 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1) umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1) za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1) za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty i wynagrodzenia, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1)
 - 8) za brak bezpośredniego nadzoru osób pełniących funkcję kierowników robót, w wysokości 500,- zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 9) z tytułu skierowania bez zgody Zamawiającego, do kierowania budową lub robotami innych osób niż wskazane w Załączniku nr 9 do umowy, w wysokości 500,- zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia lub braku zmiany listy osób, o której mowa w § 2 ust.6.- w wysokości 100,- zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 11) z tytułu nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie 3 dni od wezwania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać roboty konstrukcyjno-budowlane, roboty instalacji wentylacji i klimatyzacji, roboty instalacji elektrycznych - w wysokości 1 000,- zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Noty Obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) , koszt usunięcia wad objętych rękojmią będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie Noty Obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty jej doręczenia.
7. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 i 2 liczona łącznie lub oddzielenie za każde zdarzenie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 Umowy.

§10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę : zł (słownie:...../100), w formie:
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniążna.
5. W przypadku należytego wykonania zamówienia – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniąż, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli.

§11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 454 i 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w sytuacjach przewidzianych w prawie oraz następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
 - a. zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,
 - b. działania siły wyższej (tj. klęski żywiołowej, wojny, trzęsienia ziemi, terroryzmu, strajku, okupacji budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawcy).
 - c. wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

W wyżej wymienionych przypadkach termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy w sposób należyty,

nie dłużej niż o okres trwania okoliczności. Okoliczności te powinny być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

- 2) Zmiana wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w części obejmującej wynagrodzenie brutto za roboty/usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku.
 - 3) Zmiana podwykonawcy i zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót jest możliwa przy zachowaniu procedur przewidzianych w §5 niniejszej umowy.
 - 4) Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - 5) Uzasadnione zmiany w zakresie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy.
 - 6) Błędy w dokumentacji projektowej polegające na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej; uprawnienie do zmiany umowy dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty;
 - 7) Zmiana przepisów prawnych, istotnych dla wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) Odbiegający w sposób istotny od przyjętego w dokumentacji projektowej stan techniczny budynku i mający bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowania bądź konstrukcji budynku, brak możliwości zinwentaryzowania instalacji lub sieci lub innych obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania ich w sposób wadliwy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej;
 - 9) Przeszoje i opóźnienia, które wstrzymują lub opóźniają wykonanie przedmiotu Umowy, zawinione przez Zamawiającego albo spowodowane siłą wyższą;
 - 10) Przedłużające się procedury administracyjne (dłuższe niż terminy przewidziane prawem), mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy i niewynikające z przyczyn obciążających Wykonawcę;
 - 11) Nadzwyczajne zmiany okoliczności, której Strony nie mogły przewidzieć mimo dochowania należytej staranności;
 - 12) Konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych, których zakres nie był możliwy do przewidzenia na etapie tworzenia dokumentacji projektowej.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z należytym uzasadnieniem.

§12.

Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

§13.

Zasady bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności

1. Podczas realizacji zadań wynikających z zawartej Umowy niedozwolone jest korzystanie przez Wykonawcę z pomocy pracowników ARiMR bez uzyskania uprzedniej zgody Prezesa ARiMR pod rygorem odstąpienia od Umowy i zastosowania odpowiedzialności przewidzianej przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nabył w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Z chwilą podpisania Umowy podpisze oświadczenie (Załącznik nr 8 do umowy), które stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa informacji pracownikom wykonującym zadania wynikające z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników i osób trzecich realizujących objęte Umową zadania, w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności określonych w dokumentach, z którymi zapoznał się Wykonawca z chwilą podpisania umowy.

§14.

Prawo odstąpienia

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej.
 5. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.

§15.

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016.119.1 ze zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że: Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. W ARiMR wyznaczono Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak: BOR01.2619.01.2021 na wykonanie „**adaptacji pomieszczeń w budynku przy ulicy A. Mickiewicza**”

42 w Wałbrzychu na potrzeby Biura Powiatowego ARIMR w trybie podstawowym i niniejszej umowy o zamówienie publiczne zawartej w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
 - 2) organy kontrolne,
 - 3) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 poz. 1330),
 - 4) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 5) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia niniejszego postępowania. Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) dane przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
6. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt. 2 powyżej a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o zamówienie publiczne z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji.
3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR we Wrocławiu.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku, gdy Strona nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na poprzedni adres będzie uważana za doręczoną.
6. Integralną częścią umowy stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy - Projekt wnętr – branża konstrukcyjna stanowiący.
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy – Projekt wnętr – branża elektryczna .
 - 3) Załącznik nr 3 do umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
 - 4) Załącznik nr 4 do umowy - Przedmiar robót.
 - 5) Załącznik nr 5 do umowy - Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR umowy.
 - 6) Załącznik nr 6 do umowy - Wzorcowym projekcie technicznym okablowania strukturalnego wraz z wydzieloną siecią zasilającą.
 - 7) Załącznik nr 7 do umowy – Oferta Wykonawcy (kopia).
 - 8) Załącznik nr 8 do umowy - Oświadczenie Wykonawcy.
 - 9) Załącznik nr 9 do umowy - Lista osób wraz z podstawą do ich dysponowania

- 10) Załącznik nr 10 do umowy – Umowy z podwykonawcą (kopia).
 - 11) Załącznik nr 11 do umowy - Dowód wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.
 - 12) Załącznik nr 12 do umowy - Ubezpieczenie Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Starszy Specjalista

Patrycja Sosnowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Baginska-Margola

Samodzielne Stanowisko
ds. Bezpieczeństwa

Emil Gorlowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

Zastępca Dyrektora
Oddziału Regionalnego

Mariusz Urbańczyk

Zastępca Dyrektora
Oddziału Regionalnego

Mariusz Urbańczyk

Kierownik Biura
Finansowo-Hsięgowego

Joanna Cybulska

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO

Magdalena Salińska

Kierownik
Biura Oddziału Regionalnego

Bożena Martyniak

RADCA PRAWNY GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Pałac

Kamil Kokosiński

Strona 17 z 18

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zobowiązuję się do zapewnienia wykonania łączącej strony umowy wykonanie „**adaptacji pomieszczeń w budynku przy ulicy A. Mickiewicza 42 w Wałbrzychu na potrzeby Biura Powiatowego ARIMR**” z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz z zachowaniem przepisów Regulaminu bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego .

Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych i innych informacji wrażliwych zgromadzonych w zasobach Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Tajemnicę tę zachowam również po ustaniu okresu świadczenia usługi na rzecz ARiMR.

Zobowiązuję się do przeszkolenia pracowników i osób trzecich realizujących objęte umową zadania, w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz z zasadami bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności, z którymi zapoznałem się w trakcie podpisywania umowy.

....., dn.2021r.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

