

I. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ

1. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt konstrukcji Termomodernizacji budynku Ośrodka Kultury i Rekreacji w Grodkowie w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w „Zarządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462). Dokumentacja stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i wyczerpuje zagadnienia związane z wykonawstwem.

2. Przeznaczenie obiektu.

2.1. Budynek użyteczności publicznej służący potrzebom użytkowników Ośrodka Kultury i Rekreacji mieszkańcom Grodkowa jak i okolic. Nie zmienia się przeznaczenia obiektu.

3. Układ funkcjonalny.

3.1. Układ funkcjonalny pomieszczeń budynku pozostaje bez zmian i nie jest przedmiotem opracowania projektowego.

4. Program użytkowy.

4.1. Program użytkowy budynku jako całości pozostaje bez zmian.

5. Układ konstrukcyjny budynku.

5.1. Bez zmian. Nie zmienia się układu konstrukcyjnego budynku.

5.2. Istniejący układ konstrukcyjny podłużny i poprzeczny.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

6.1. Fundamenty – bez zmian. Zaprojektowane roboty budowlane i instalacyjne nie generują dodatkowych znacznych oddziaływań na fundamenty, stąd nie zachodzi potrzeba ich wzmacniania.

6.2. Ściany i kominy.

6.2.1. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem konstrukcyjnym pozostawia się bez zmian. Ściany zewnętrzne poddane zostaną jedynie ociepleniu od zewnątrz metodą lekką mokrą (ETICS).

6.2.2. Otwory drzwiowe zewnętrzne i okienne pozostają w swojej niezmienionej lokalizacji

i gabarytach. Zamurowanie dwóch otworów okiennych wykonać blokami z betonu komórkowego odmiany 600 na grubość muru na zaprawie murarskiej do cienkich spoin lub pustakami ceramicznymi.

6.2.3. W jednej wewnętrznej ścianie niekonstrukcyjnej o grubości ok. 25cm, zaprojektowano przebicie pod otwór drzwiowy. Nad otworem należy osadzić nadproże betonowe prefabrykowane tyłu L19 o dł. 150cm w ilości 2 szt.

Długości nadproży oraz ich lokalizację pokazano na rysunku 1K.

Należy zachować minimalne oparcie nadproży na murze, tj. 20cm. Nadproża opierać na murze za pośrednictwem podkładu betonowego gr. 10cm.

W nowych ścianach działowych zaprojektowano nadproża ceramiczne, prefabrykowane typu np. Porotherm NP11.5.

6.2.4. W miejscach prowadzeniem przewodów instalacji wentylacji mechanicznej przez ściany, należy wykonać przebicia w ścianach o wymiarach przewodów podanych na rysunkach. Lokalizację przebić przez ściany realizować łącznie z częścią wentylacyjną niniejszego projektu.

6.2.5. Nowe kominy wentylacyjne wymurować z gotowych pustaków wentylacyjnych 1 i 2-kanalowych, np. Schiedel.

6.3. Stropy.

6.3.1. Stropy w budynku pozostawia się bez zmian. Projekt nie przewiduje zwiększenia obciążenia działającego na stropy.

6.3.2. W miejscach prowadzeniem przewodów instalacyjnych i kominów wentylacyjnych należy wykonać przebicia w stropach o wymiarach podanych na rysunkach. Lokalizację przebić przez stropy realizować łącznie z częścią wentylacyjną niniejszego projektu

6.4. Tynki i okładziny.

6.4.1. Tynki wewnętrzne – uzupełnienia tynków po robotach instalacyjnych i budowlanych, otynkowanie nowych ścianek działowych, wykonać przy użyciu tynku zwykłego cementowo-wapiennego kat. III o grubości 1,5 cm.

6.4.2. Niniejszy projekt nie przewiduje remontu pomieszczeń poza toaletami, wobec czego należy w jak najmniej inwazyjny sposób realizować roboty instalacyjne.

6.4.3. Ewentualne uszkodzenia tynków i okładzin ściennych, powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych, należy uzupełnić materiałem odpowiednim dla danego pomieszczenia.

6.4.4. Kanały wentylacji mechanicznej prowadzone w budynku, należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5 mm na stelażu metalowym.

6.4.5. W nowych sanitariatach do wysokości 2,0m ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi.

6.5. Podłogi i posadzki.

6.5.1. Podłogi w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty budowlane należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem.

6.5.2. Uszkodzone podłogi i okładziny powstałe podczas robót budowlanych należy odtworzyć.

6.5.3. W toalecie dla osób niepełnosprawnych należy podnieść poziom posadzki i zrównując go z poziomem przyległego korytarza komunikacyjnego.

6.5.4. W nowych sanitariatach podłogi wykonać z płytek typu gres.

6.6. Powłoki malarskie.

6.6.1. Ściany i sufity w miejscach zabrudzonych po robotach budowlanych, należy dwukrotnie pomalować farbą akrylową w kolorze danego pomieszczenia.

6.6.2. Powłoki malarskie w nowych sanitariatach wykonać przy użyciu farb przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych.

6.6.3. Przed naniesieniem powłoki malarskiej, powierzchnię przeznaczoną do malowania należy zagruntować.

6.7. Dachy

Generalnie konstrukcję nośną dachów pozostawia się bez zmian. Jedynie dachy w konstrukcji drewnianej, należy dokładnie przeglądnąć, po rozbiórce istniejącego pokrycia i łącenia, pod kątem ewentualnych uszkodzeń. Uszkodzone elementy drewniane należy zastąpić nowymi o takich samych przekrojach lub wzmocnić.

7. Uwagi końcowe

7.1. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

7.2. Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom itd.).

7.3. Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.