

**Zakres prac remontowych i towarzyszących Gminnego lokalu mieszkalnego
przy ul. Niecała 3/1 powierzchnia lokalu około 46,90 m²
Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.**

1. **Zmiana sposobu ogrzewania lokalu z co na paliwo stała na co na paliwo gazowe łącznie z wymianą istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody - dokumentacja techniczna.**
2. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć należy montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażać również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej deklek – 1 kpl. Tablicę licznikową należy wynieść na klatkę schodową i zamontować ją w szafce licznikowej.
 - kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę),
 - gniazda pokoje po 4 szt.,
 - gniazda p.pok.1 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 4 kompletów (dwie szt. w przedpokoju).
3. Regulacja istniejącej stolarki okiennej - 4 kpl.
4. Wymiana stolarki drzwiowej:
 - 1) drzwi wejściowe - sztuk 1 - konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
 - 2) drzwi wewnętrzne lokalowe - sztuk 3 - „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejkii, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
5. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z reprofilacją poprzez ułożenie płyt OSB
 - a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju oraz części kuchni. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
6. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i części kuchni. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
7. Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.
8. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w łazience.
9. Wykonanie podejścia wodno – kanalizacyjnego pod umywalkę w łazience.
10. Wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:
 - a) **Łazienka:**

- wanna z obudową z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową, zestaw syfonowy oraz korek,
 - miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt), deskę sedesową (zgodnie z projektem),
 - umywalka z baterią stojącą jednouchwytową wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym,
 - piec gazowy II funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania wraz z osprzętem,
 - UWAGA Pralki nie należy uwzględniać do oferty , pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (lokalizacja zgodnie z projektem).
- b) **Kuchnia:**
- zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;
 - kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. min. 1 m;
11. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience. W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm. W pomieszczeniu kuchni fartuch glazury w ciągu urządzeń: zlewozmywak, kuchenka.
12. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
13. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów.
14. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”.
 - b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
 - c) **Uwaga!!** Po montażu nowej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do lokalu) należy odtworzyć powłoki malarskie od strony klatki schodowej.
15. Montaż i wymiana parapetów okiennych wewnętrznych (pokój, kuchnia) 2 szt.
16. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 4.
17. Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych.
- a) poszerzenie otworu drzwiowego – łazienka,
 - b) zbitcie terakoty oraz kafli w kuchni i łazience,
 - c) zerwanie tapet w pokojach oraz kuchni i łazience,
 - d) demontaż boazerii w przedpokoju,
 - e) demontaż paneli i wykładzin podłogowych w pokojach kuchni i przedpokoju i łazience,
 - f) demontaż urządzeń sanitarnych: baterii zlewozmywakowej,
 - g) demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 2 oraz ościeżnicy w wejściu do kuchni i pokoju.

- h) demontaż drzwi wejściowych do lokalu
- 18. Inne prace towarzyszące**