

ZP.7126.08.2023.ZO

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. POSTANOWIENIA OGOLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie obiektów infrastruktury wod-kan, budynki i budowle wraz z urządzeniami, **w tym instalacje fotowoltaiczne**, będących własnością lub w posiadaniu Zamawiającego:
  - a) Hydrofornie w miejscowości Pszczółki ul. Rataja, Ulkowy, Różyny ul. Dworcowa, Żelislawki.
  - b) Oczyszczalnia ścieków w miejscowościach Pszczółki, Różyny.
  - c) Przepompownie ścieków w miejscowości Ostrowite, Skowarcz, Pszczółki, Kolnik, Różyny, Żelislawki, Kleszczewko, Rębielcz, Ulkowy,
2. Opis przedmiotu ubezpieczenia oraz szczegółowy wykaz obiektów wraz z wartościami stanowią załączniki nr 4, nr 5 i nr 6 do ZO.
3. Zamawiający użytkuje posiadane mienie na podstawie umowy użyczenia zawartej z Gminą Pszczółki.
4. W ramach ubezpieczeń wymienionych w ust.1 **Ubezpieczającym** będzie Zamawiający Eco Probe Sp. z o.o., 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 1, NIP 604-022-12-07, REGON 387597564, KRS 0000875655, a **Ubezpieczonymi** będą:
  - a) **Zamawiający - Eco Probe Sp. z o.o., 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 1, REGON 387597564.**
  - b) **Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18, REGON 387597564.**
5. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na okres **12 miesięcy**, od **1 stycznia 2024r.** do **31 grudnia 2024r.**
6. Potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczenia będą polisy ubezpieczeniowe, które zostaną wystawione nie później niż przed rozpoczęciem okresu ubezpieczenia.
7. Składka za ubezpieczenie płatna będzie jednorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych polis.
8. Składka jest stała i nie ma charakteru składki depozytowej czy też zaliczkowej.
9. Zakres oraz limity opisane poniżej są zakresem minimalnym i limitami minimalnymi. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od określonego poniżej lub limity są wyższe niż określone poniżej, to automatycznie zostają one włączone do ochrony ubezpieczeniowej.
10. W kwestiach nieuregulowanych w Zapytaniu Ofertowym (ZO) zastosowanie będą miały odpowiednie Ogólne Warunki Wykonawcy dołączone do oferty i aktualne na dzień złożenia oferty. Zgodnie z zapisami ZO, pozostałe załączniki do oferty (klauzule dodatkowe i szczególne warunki ubezpieczenia, których treść nie wynika z OWU i które ograniczają zakres ubezpieczenia w stosunku do OWU, wzorce umowne itp.) będą miały zastosowanie, pod warunkiem uprzedniego ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
11. Jeżeli ogólne warunki ubezpieczenia wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w ZO.
12. Niedopuszczalne jest aby Wykonawca wprowadzał jakiegokolwiek okresy karencji w odniesieniu do ryzyk i szkód wymienionych w ZO.

### II. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Zakres ubezpieczenia.
  - 1.1 **Ubezpieczyciel odpowiada za szkody w ubezpieczonym mieniu, polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie, powstałe w okresie i miejscu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem określonych w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia wyłączeń odpowiedzialności oraz z uwzględnieniem postanowień, warunków i klauzul obligatoryjnych niniejszego ZO, a także zaakceptowanych postanowień i klauzul fakultatywnych.**

- 1.2 Zakres ubezpieczenia powinien obejmować w szczególności następujące ryzyka, szkody i koszty:
- 1.2.1. Pożar, deszcz nawalny, uderzenie pioruna, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, silny wiatr, grad, śnieg, zalanie, **powódź**, spływ wód po zboczach, lawina, trzęsienie ziemi, osuwanie się ziemi, zapadanie się ziemi, dym i sadza, huk ponaddzwiękowy, uderzenie pojazdu, upadek drzew i innych przedmiotów, pośrednie uderzenie pioruna, dewastacja, graffiti, przepięcie rozumiane jako gwałtowną zmianę napięcia w sieci elektrycznej, powodującą uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia bez względu na przyczynę.
  - 1.2.2. O ile OWU nie przewidują szerszego zakresu ubezpieczenia, ochrona ubezpieczeniowa **instalacji fotowoltaicznych** powinna obejmować przynajmniej następujące ryzyka:  
pożar, deszcz nawalny, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, silny wiatr, grad, śnieg i lód, trzęsienie ziemi, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, lawina, fala ponaddzwiękowa, upadek drzew lub masztów, przepięcie, dewastacja, **powódź**.
  - 1.2.3. Szkody w mieniu powstałe w wyniku akcji gaśniczej i ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń, objętych zakresem ubezpieczenia.
  - 1.2.4. Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie powstałej wskutek zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.
  - 1.2.5. Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego uszkodzeniem przez zdarzenia objęte zakresem ubezpieczenia.
  - 1.2.6. Koszty ratowania ubezpieczonego i dotkniętego szkodą mienia, mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia rozmiarów szkody powstałej wskutek zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.
  - 1.2.7. Koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny szkody.

## 2. Sumy ubezpieczenia:

- 2.1 Sumy ubezpieczenia określone zostały w Załączniku nr 3 do ZO.
- 2.2 Dodatkowe sumy ubezpieczenia/limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia:
  - 2.2.1. minimalne wysokości limitów odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody wynikające z następujących ryzyk wynoszą:
    - a) ryzyko dewastacji: **PLN 200.000,-** (w tym minimalny limit na szkody powstałe wskutek graffiti, pobrudzenia, pomalowania **PLN 10.000,-**)
    - b) ryzyko przepięcia wymienionego w pkt 1.2.1.: **PLN 200.000,-**
  - 2.2.2. Powyższe limity określone zostały w systemie na pierwsze ryzyko, na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i dotyczą łącznie wszystkich miejsc ubezpieczenia.

## 3. Wymagania

- 3.1. Niedopuszczalne jest stosowanie franszyz bądź udziałów własnych, za wyjątkiem określonych w ZO.
- 3.2. Ubezpieczyciel oświadcza, iż przyjmuje bez zastrzeżeń podaną podstawę ustalenia sum ubezpieczenia oraz oświadcza, iż będzie miała ona również zastosowanie przy ustalaniu wysokości odszkodowania.
- 3.4 Dla mienia ubezpieczonego według wartości księgowej początkowej niedopuszczalne jest ustalanie stopnia niedoubezpieczenia jako stosunek sumy ubezpieczenia do wartości nowej odtworzeniowej przedmiotu ubezpieczenia.
- 3.5 Ustalone sumy ubezpieczenia nie ulegają obniżeniu po wypłacie odszkodowania (za wyjątkiem sum i limitów ubezpieczenia przyjętych w systemie na pierwsze ryzyko).
- 3.6 Niedopuszczalne jest wyłączenie pokrycia szkód w mieniu podczas, przebudowy, remontu, modernizacji, montażu itp., jeśli roboty te nie miały wpływu na powstanie lub wysokość szkody.
- 3.7 Niedopuszczalne jest pomniejszanie wysokości odszkodowania o stopień zużycia lub amortyzacji przedmiotu ubezpieczenia dla budynków, których wiek nie przekracza 50 lat.

## 4. Do ubezpieczenia zastosowanie będą miały następujące klauzule obligatoryjne:

- 4.1 Klauzula Reprezentantów.
- 4.2 Klauzula automatycznego pokrycia.

- 4.3 Klauzula ubezpieczenia maszyn od awarii.
- 4.4. Klauzula ubezpieczeń maszyn od szkód elektrycznych.
- 4.5 Klauzula początku odpowiedzialności.

### III. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU

1. Zakres ubezpieczenia.
  - 1.1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody będące następstwem poniżej wymienionych zdarzeń ubezpieczeniowych:
    - a) kradzieży z włamaniem,
    - b) rabunku,
    - c) kradzieży zewnętrznych elementów poprzez zabór mienia po uprzednim demontażu siłą lub przy użyciu narzędzi.
  - 1.2. W ramach sumy ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również dokonanie zaboru ubezpieczonego mienia ruchomego, z wyłączeniem wartości pieniężnych, wskutek kradzieży z włamaniem dokonanej **bez wejścia sprawcy do budynku lub lokalu** do limitu odpowiedzialności 10% sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 5.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Przedmiot i sumy ubezpieczenia.

|  |                     |
|--|---------------------|
| 2.1. maszyny, urządzenia, wyposażenie:       | <b>PLN 30.000,-</b> |
| 2.2. niskocenne składniki majątku:           | <b>PLN 15.000,-</b> |
| 2.3. stałe elementy wykończeniowe:           | <b>PLN 15.000,-</b> |
| 2.4. zewnętrzne elementy budynków i budowli: | <b>PLN 20.000,-</b> |
3. Sumy ubezpieczenia w ust. 2 określone zostały w systemie na pierwsze ryzyko, na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i dotyczą łącznie wszystkich miejsc ubezpieczenia.
4. Wymagania
  - 4.1. Niedopuszczalne jest stosowanie franszyzy integralnej i/lub redukcyjnej bądź udziału własnego, za wyjątkiem określonych w ZO.
  - 4.2. Niedopuszczalne jest pomniejszanie wysokości odszkodowania o stopień zużycia lub amortyzacji przedmiotu ubezpieczenia.
  - 4.3. Ubezpieczenie powinno pokrywać koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń w wyniku włamania lub usiłowania włamania z minimalnym limitem **PLN 6.000,-**
  - 4.4. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo dokonania lustracji lokalizacji podlegających ubezpieczeniu. Ubezpieczyciel w terminie nie krótszym niż 14 dni zobowiązany jest powiadomić Ubezpieczającego i Brokera o zamiarze przeprowadzenia lustracji zabezpieczeń majątku w danej lokalizacji. Przeprowadzenie lustracji może nastąpić w okresie 3 miesięcy od dnia wystawienia polis.
  - 4.5. Ubezpieczający/Ubezpieczony, po dokonanej przez Ubezpieczyciela lustracji istniejących zabezpieczeń majątku, zobowiązany jest do zastosowania się do wskazań w protokole oględzin. Wskazania dotyczące przeciwpożarowego zabezpieczenia mienia nie będą większe niż wymagane przepisami prawa. Wskazania dotyczące przeciwkradzieżowego zabezpieczenia mienia nie będą wyższe niż standardowo wymagane przez Ubezpieczyciela w obowiązujących w dniu otwarcia ofert, ogólnych warunkach ubezpieczenia.
  - 4.6 W przypadku, jeżeli Ubezpieczyciel nie dokona lustracji w lokalizacjach podlegających ubezpieczeniu, bezwarunkowo przyjmuje istniejące aktualnie zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające. W przypadku powstania szkody, istniejące zabezpieczenia będą uznane za wystarczające i nie będą uważane za istotne dla oceny ryzyka.
5. Do ubezpieczenia zastosowanie będą miały następujące klauzule obligatoryjne:
  - 5.1. Klauzula Reprezentantów.
  - 5.2. Klauzula początku odpowiedzialności.

### IV. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych

1. Ryzyka i koszty objęte ubezpieczeniem:
  - 1.1. Stłuczenie i/lub pęknięcie.
  - 1.2. Koszty demontażu i montażu.
  - 1.3. Koszty ustawienia rusztowań lub użycia dźwigu, podnośnika, wysięgnika w celu dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego przedmiotu.

- 1.4. Koszty naprawy elementów mocujących przedmiot ubezpieczenia w ramie i/lub murze, uszkodzonych w związku z wybiciem stłuczonej szyby/przedmiotu szklanego, jeżeli nie ma technologicznej możliwości wymiany stłuczonej szyby/przedmiotu szklanego bez ich uszkodzenia.
  - 1.5. Koszty wykonania napisów, znaków reklamowych lub informacyjnych na przedmiotach objętych ubezpieczeniem.
  - 1.6. koszty transportu uszkodzonego przedmiotu do miejsca naprawy i z powrotem.
2. Przedmiot ubezpieczenia: szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ścienne i dachowe ze szkła lub tworzyw sztucznych, szklane przegrody ścienne, inne stałe elementy budynków i budowli, szklane lub z tworzyw sztucznych, szklane, ceramiczne i kamienne lub okładziny ścian i sufitów, lustra i witraże, szklane, ceramiczne i kamienne elementy stanowiące część składową mebli, gablot, **oszklenie instalacji fotowoltaicznych**.
3. Suma ubezpieczenia: **PLN 15.000,-**
4. Wymagania
- 4.1. niedopuszczalne jest stosowanie franszyzy integralnej i/lub redukcyjnej bądź udziału własnego;
  - 4.2. niedopuszczalne jest pomniejszanie wysokości odszkodowania o stopień zużycia lub amortyzacji przedmiotu ubezpieczenia;
5. Do ubezpieczenia zastosowanie będą miały następujące klauzule:
- 5.1. Klauzula Reprezentantów,
  - 5.2. Klauzula początku odpowiedzialności,

## **V. Treść klauzul obligatoryjnych:**

### **1. Klauzula reprezentantów:**

*"Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczonego lub reprezentantów Ubezpieczonego, chyba, że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.*

*Szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa przez pozostałych osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność (w tym aktualnych i byłych pracowników Ubezpieczonego) są objęte zakresem ubezpieczenia.*

*Za reprezentantów Ubezpieczonego uważa się:*

- w jednostkach samorządu terytorialnego – wójt, burmistrz, prezydent miasta, członek zarządu województwa, powiatu,
- członkowie zarządu podmiotów z udziałem kapitału samorządowego, prokurent oraz pełnomocnik uprawniony do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Ubezpieczonego w granicach określonych pełnomocnictwem."

### **2. Klauzula automatycznego pokrycia**

- „1. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk mienia, w którego posiadanie Ubezpieczony wejdzie w okresie trwania odpowiedzialności Towarzystwa, pod warunkiem, że fakt ten zostanie zgłoszony do Towarzystwa w ciągu 90 dni od daty przyjęcia mienia do ewidencji prowadzonej przez Ubezpieczonego.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest wyłącznie mienie znajdujące się w miejscach ubezpieczenia wskazanych w umowie ubezpieczenia.
3. Odpowiedzialność Towarzystwa w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest w rocznym okresie ubezpieczenia do kwoty odpowiadającej 30% łącznej sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności za dany rodzaj mienia, nie więcej niż 300.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Mienie, którego wartość przekracza przyjęty w niniejszej klauzuli limit odpowiedzialności, może być ubezpieczone na zasadach określonych w OWU.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ZO, oferty Ubezpieczyciela i OWU ."

### **3. Klauzula początku odpowiedzialności:**

*„Odpowiedzialność ubezpieczyciela rozpoczyna się od dnia wskazanego w polisie również przed zaplaceniem składki pod warunkiem, iż składka zostanie opłacona w terminie/terminach podanych w polisach."*

### **4. Klauzula ubezpieczenia maszyn od szkód elektrycznych**

- „1. Na podstawie § 1 ust. 3, za opłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej Towarzystwo obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w czynnych i zainstalowanych na stanowiskach pracy maszynach i urządzeniach elektroenergetycznych, jak również podczas napraw, remontów oraz montażu i demontażu.
2. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody spowodowane bezpośrednio przez:
  - 1) nieprawidłowe funkcjonowanie sieci elektrycznej, w tym przepięcie, przetężenie, brak jednej z faz lub niewłaściwe parametry prądu,
  - 2) wyładowania atmosferyczne.
3. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności za szkody:
  - 1) w elektroenergetycznych liniach przesyłowych,

- 2) w licznikach, miernikach, stycznikach, przełącznikach termicznych, wkładkach topikowych, czujnikach, odgromnikach, żarówkach, lampach, grzejnikach urządzeń elektrycznych oraz częściach i elementach, których czas prawidłowego funkcjonowania jest krótszy od trwałości maszyny,
  - 3) w transformatorach eksploatowanych powyżej 25 lat,
  - 4) które na mocy przepisów prawa jest odpowiedzialny producent, sprzedawca, przewoźnik, spedytor, dostawca, warsztat naprawczy,
  - 5) powstałe wskutek prób, doświadczeń i eksperymentów dokonywanych w nadzwyczajnych dla danego urządzenia warunkach,
  - 6) powstałe w maszynach i urządzeniach elektroenergetycznych objętych ochroną ubezpieczeniową, w których – w okresie bezpośrednio poprzedzającym zaistnienie szkody – nie przeprowadzono okresowych badań eksploatacyjnych, uregulowanych odpowiednimi przepisami i normami branżowymi,
  - 7) powstałe w wyniku naturalnego zużycia maszyn i urządzeń elektroenergetycznych lub długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn,
  - 8) powstałe wskutek wad i usterek znanych Ubezpieczającemu i Ubezpieczonemu przed zawarciem umowy ubezpieczenia, lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć,
  - 9) w elementach maszyn i urządzeń uszkodzonych mechanicznie, chyba, że szkody mechaniczne powstały w następstwie uszkodzeń elektrycznych,
  - 10) powstałe w wyniku awarii.
4. Górną granicą odpowiedzialności Towarzystwa jest limit odpowiedzialności w wysokości PLN 200.000 określony przez Ubezpieczającego, na podstawie przewidywaną wysokością maksymalnej szkody w okresie ubezpieczenia.
  5. Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwoty wypłaconych z niniejszej klauzuli odszkodowań.
  6. Franszyza redukcyjna w każdej szkodzie wynosi 1.000 PLN.
  7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ZO, oferty Ubezpieczyciela i OWU .”

## 5. Klauzula ubezpieczenia maszyn od awarii:

- „1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ochroną ubezpieczeniową na mocy niniejszej klauzuli zostają objęte szkody powstałe w maszynach i urządzeniach zainstalowanych w miejscu ubezpieczenia wskazanym w umowie ubezpieczenia, sprawnych i użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem, dla których testy próbne zostały zakończone z wynikiem pozytywnym.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w czynnych i zainstalowanych na stanowiskach pracy maszynach i urządzeniach, jak również podczas napraw, remontów oraz montażu i demontażu, z zastrzeżeniem, że w przypadku demontażu ochrona ubezpieczeniowa jest udzielana tylko wówczas, gdy zdemontowanie nastąpiło w związku z przeprowadzaniem czyszczeniem, przeglądem lub remontem okresowym – w tym przypadku ochrona ubezpieczeniowa trwa również w czasie przemieszczania maszyn i urządzeń na terenie zakładu oraz podczas następującego niezwłocznie po nich ponownego ich montażu.
  3. Zakres ubezpieczenia obejmuje nagłe, nieprzewidziane, przypadkowe i niezależne od woli Ubezpieczonego fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia lub jego części, powodującego konieczność naprawy, wymiany lub odtworzenia powstałe z akiejkolwiek przyczyny, w tym:
    - 1) błędów w obsłudze, niezręczności lub niedbalstwa,
    - 2) wad materiałowych i odlewniczych,
    - 3) błędów projektowych, konstrukcyjnych, montażowych lub wadliwego wykonania,
    - 4) braku wody w kotłach,
    - 5) rozerwania z powodu działania siły odśrodkowej pochodzącej z wnętrza maszyny/urządzenia.
  4. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje:
    - 1) szkód, za które na mocy przepisów prawa jest odpowiedzialny producent, sprzedawca, przewoźnik, spedytor, dostawca, warsztat naprawczy,
    - 2) szkód powstałych wskutek prób, doświadczeń i eksperymentów dokonywanych w nadzwyczajnych dla danego urządzenia warunkach,
    - 3) szkód powstałych w maszynach i urządzeniach elektroenergetycznych objętych ochroną ubezpieczeniową, w których – w okresie bezpośrednio poprzedzającym zaistnienie szkody – nie przeprowadzono okresowych badań eksploatacyjnych, uregulowanych odpowiednimi przepisami i normami branżowymi, 4) szkód powstałych w wyniku naturalnego zużycia maszyn i urządzeń elektroenergetycznych, lub długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn i urządzeń,
    - 5) szkód powstałych wskutek wad i usterek, o których Ubezpieczający/Ubezpieczony wiedział przed zawarciem umowy ubezpieczenia, lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć,
    - 6) maszyn i urządzeń, które są starsze niż 10 lat od daty ich produkcji,
    - 7) szkód powstałych w sprzęcie elektronicznym, z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie dotyczy części elektronicznych stanowiących integralne części ubezpieczonych maszyn i urządzeń,
    - 8) szkód w wymiennych elementach maszyn i urządzeń oraz narzędziach i środkach/materiałach eksploatacyjnych i częściach, które ze względu na przeznaczenie i charakter pracy podlegają regularnej wymianie w trakcie czynności konserwacyjnych, w tym wiertła, noże, ostrza, brzeszczoty, piły, młoty do kruszenia, stemple, elektrody, żarówki, filtry, wkładki topikowe, bezpieczniki, formy odlewnicze i wtryskowe, matryce, obmurza kotłów, wykładziny i powłoki ogniotrwałe, ruszty, paleniska, dysze palników, elementy z gumy, filcu, sit i tkanin, taśmy, smary, oleje i paliwa).
  5. Górną granicą odpowiedzialności Towarzystwa jest limit odpowiedzialności w wysokości PLN 200.000,- określony przez Ubezpieczającego, na podstawie przewidywanej wysokości maksymalnej szkody w okresie ubezpieczenia.
  6. Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwoty wypłaconych z niniejszej klauzuli odszkodowań.
  7. Franszyza redukcyjna w każdej szkodzie wynosi 1.000 PLN.
  8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ZO, oferty Ubezpieczyciela i OWU .”

## VI. Treść klauzul fakultatywnych:

### 6. Klauzula katastrofy budowlanej:

- „1. Ubezpieczyciel pokrywa szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w następstwie katastrofy budowlanej, przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samostnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych.

2. Nie jest katastrofą budowlaną:
  - 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
  - 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami,
  - 3) awaria instalacji,
  - 4) zniszczenie całości bądź części obiektu, jeśli pierwotną przyczyną zniszczenia było zdarzenie losowe objęte zakresem ubezpieczenia.
3. Wyłączenia:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

  - 1) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
  - 3) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
  - 4) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
  - 5) wyłączonych z eksploatacji,
  - 6) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
  - 7) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.
4. Limit odpowiedzialności PLN 1.000.000,- na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ZO, oferty Ubezpieczyciela i OWU .”

## 7. Klauzula drobnych prac budowlano-montażowych:

- „1. Zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczonego lub na jego zlecenie robót budowlano-montażowych:
  - 1) w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia,
  - 2) w mieniu będącym przedmiotem tych robót,pod warunkiem, że:
  - 1) prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji nośnej dachu.
  - 3) roboty prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji, w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia,
  - 4) **prowadzone prace nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie ubezpieczający zadeklarował w zapytaniu ofertowym**
  - 5) **w przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (cięcie, szlifowanie, spawanie, użycie otwartego ognia itp.) wymagane jest stosowanie instrukcji prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo. W razie naruszenia niniejszego obowiązku Ubezpieczyciel ma prawo do zmniejszenia lub odmowy wypłaty odszkodowania w zakresie, w jakim niewykonanie tego obowiązku miało wpływ na powstanie i rozmiar szkody.**
2. Wprowadza się limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości PLN 300.000,- na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na szkody w mieniu będącym przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych.
3. W pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów – brak limitów – odpowiedzialność Ubezpieczyciela do pełnej sumy ubezpieczenia.
4. Franszyza redukcyjna w każdej szkodzie wynosi PLN 500,-
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ZO, oferty Ubezpieczyciela i OWU .”

## 8. Klauzula terroryzmu:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i umowy ubezpieczenia ustala się, że:

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek aktów terroru i sabotażu.
2. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody:
  - 1) powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych,
  - 2) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego,
  - 3) spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych,
  - 4) powstałe w wyniku strajków, zamieszek, rozruchów, demonstracji, działań chuligańskich, gróźb oraz fałszywych alarmów,
  - 5) powstałe w budynkach i budowlach lub znajdującym się w nich mieniu, jeżeli są one puste, niezamieszkałe, nieużytkowane lub nieczynne dłużej niż przez 30 dni,
  - 6) spowodowane przez środki zapobiegania, zwalczania lub kontrolowania rzeczywistych lub potencjalnych aktów terrorystycznych, chyba że, zastosowanie takich środków zostało pisemnie uzgodnione z Ubezpieczycielem, zanim środki te zostały podjęte,
  - 7) we wszelkiego rodzaju liniach przesyłowych i zasilających oraz rurociągach znajdujących poza lokalizacjami nazwanymi, wskazanymi w umowie z adresem.
3. Limit odpowiedzialności 500.000,- na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, łącznie dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenia szybi innych przedmiotów szklanych.
4. Franszyza redukcyjna w każdej szkodzie wynosi PLN 500,-
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ZO, oferty Ubezpieczyciela i OWU .”

## 9. Klauzula kradzieży zwykłej:

- „1. Niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku o szkody powstałe wskutek kradzieży zwykłej.
2. Przez kradzież zwykłą rozumie się zabór mienia objętego ochroną ubezpieczeniową w celu jego przywłaszczenia bez dokonania włamania przez sprawców włamania.

3. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje:
  - 1) wartości pieniężnych,
  - 2) środków obrotowych,
  - 3) niskocennych składników majątku,
  - 4) mienia utraconego w niewyjaśnionych okolicznościach,
  - 5) mienia, którego brak stwierdzono w trakcie inwentaryzacji,
  - 6) mienia podczas wyjazdów poza miejsce ubezpieczenia wskazane w umowie ubezpieczenia.
4. Górną granicą odpowiedzialności Towarzystwa jest limit odpowiedzialności w wysokości PLN 5.000,- określony przez Ubezpieczającego na podstawie przewidywaną wysokością maksymalnej szkody w okresie ubezpieczenia.
5. Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwoty wypłaconych z niniejszej klauzuli odszkodowań.
6. Franszyza redukcyjna w każdej szkodzie wynosi PLN 500.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ZO, oferty Ubezpieczyciela i OWU.”