

Nasielsk, dnia 09.04.2024

Gmina Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

IZP.271.3.3.2024

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „ Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Stefana Starzyńskiego w Nasielsku ”

- A. Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2023.0.1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- B. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:
1. Czy w zakres inwestycji będzie wchodziła przebudowa kolidujących z lokalizacją zaplecza sieci: kanalizacji, wodociągu oraz przyłącza energetycznego przechodzącego w fundamentach ściany szczytowej hali?
Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU str. 3 „Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przeprowadzi obowiązkową wizję lokalną w terenie oraz zbada na własny koszt istniejące uzbrojenie terenu. Usunięcie wszelkich kolizji powstałych w związku z realizacją niniejszego kompleksu obciążają wykonawcę. Kolizje z funkcjonującymi instalacjami i sieciami doziemnymi należy przeprojektować i przebudować. Uzgodnienie usunięcia tych kolizji z gestorami sieci znajduje się w gestii wykonawcy”.
Zgodnie z zapisami w SWZ, Zamawiający nie wymagał obowiązkowej wizji lokalnej. Jednak biorąc pod uwagę ryczałtową formę wynagrodzenia przedmiotowa wizja była zalecana.
Załączona do PFU mapa planu zagospodarowania wyraźnie wskazuje, że kolizje z istniejącymi sieciami występują, a sposób ich usunięcia zostanie ustalony na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Zatem koszt przebudowy kolidujących z lokalizacją obiektu sieci należy uwzględnić w cenie ofertowej.
 2. Czy inwestor planuje budowę systemu drenażu również pod płytą boiska, czy przewiduje jedynie drenaż opaskowy po obwodzie hali?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje systemu drenażu pod płytą boiska.
 3. Na stronie 26 PFU inwestor wymaga wykonania badań gruntowo wodnych celem zaprojektowania docelowej konstrukcji od nawierzchni. Kto będzie ponosił koszt przygotowania dokumentacji i w jaki sposób ewentualny Wykonawca ma wycenić koszt wykonania warstw podbudowy nie znając jej warstw?
Odpowiedź: – Opinia geotechniczna stanowi załącznik do PFU. Zgodnie z zapisami PFU „Wykonawca ma obowiązek szczegółowo zapoznać się z opracowaniem, pn. „Opinia geotechniczna Budowa boiska wraz z zadaniem przy SP nr 2 im. Stefana Starzyńskiego w Nasielsku” stanowiącą załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności wykonać dodatkowe badania na własny koszt.
 4. Czy w przedmiot zamówienia wchodzi przebudowa, lub demontaż i budowa nowego ogrodzenia?
Odpowiedź: W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi przebudowa, lub demontaż i budowa nowego ogrodzenia.
 5. Czy inwestor dysponuje miejscem do tymczasowego lub docelowego przechowywania powstałego podczas inwestycji humusu?

Odpowiedź: W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt wywozu humusu do miejsca docelowego, na odległość do 5 km.

6. Co inwestor planuje zrobić z istniejącą aktualnie małą zabudową (kosze na śmieci, ławki)?

Odpowiedź: Istniejąca aktualnie mała zabudowa architektoniczna zostanie zdemontowana i zagospodarowana przez Zamawiającego.

7. W jakim zakresie i na czyj koszt ma być przeprowadzenia wymagana w PFU inwentaryzacji zieleni?

Odpowiedź: Inwentaryzacja zieleni musi być wykonana na koszt Wykonawcy. Zaznaczamy, że na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne drzewa, na których wycinkę należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu.

8. Jak inwestor planuje zapewnić dojazd do placu budowy dla pojazdów o ponad normatywnej długości? Czy jest możliwość wjazdu od strony zachodniej? Czy jedyną możliwością pozostanie dojazd od strony południowej? Czy inwestor rozważy i umożliwi dojazd do obiektu od strony południowej zezwalając na tymczasowy demontaż ogrodzenia w osi istniejącego pumptrucka na przecięciu z istniejącym ogrodzeniem przy parkingu od strony południowej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni na czas budowy istniejącą infrastrukturę w postaci istniejącego wjazdu na teren inwestycji. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że nie jest on wystarczający musi we własnym zakresie uzyskać zgodę w porozumieniu z Zamawiającym na lokalizację zjazdu tymczasowego na okres budowy.

- C. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.