

(PROJEKT)

UMOWA nr

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - 1. Bazą Lotnictwa Transportowego z siedzibą: 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C, NIP 522-101-72-08, którą reprezentuje:

-

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

P. prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą:, na podstawie wpisu do CEIDG prowadzonej przez Ministra Gospodarki, NIP Regon zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) i „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w 1. Bazie Lotnictwa Transportowego w trybach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usługi **konserwacji i napraw systemów sygnalizacji alarmów pożaru oraz oddymiania w kompleksach wojskowych administrowanych przez 1. Bazę Lotnictwa Transportowego.**
2. Całkowita wartość brutto umowy, zgodnie z ofertą wynosi..... zł. (słownie:..... 00/100 zł)
 - a) wartość netto umowy wynosi zł. (słownie:/100 zł.)
 - b) podatek od usługi wynosi zł. (słownie/100 zł.)

§2

TERMIN I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy w okresie od dnia2020 r. przez 24 miesiące.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do świadczenia kompleksowej usługi polegającej na prowadzeniu prac konserwacyjnych systemów sygnalizacji alarmów pożaru oraz oddymiania, która ma gwarantować niezawodną pracę tych systemów oraz wykonywaniu napraw urządzeń wchodzących w skład systemów (wykaz urządzeń zestawiony jest w załączniku nr 2 do umowy).
3. Zakres robót wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz wykaz urządzeń (załącznik nr 2) stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu maksymalnie 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu (dla każdego kompleksu oddzielnie) realizacji prac konserwacyjnych urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.
5. Realizacja prac konserwacyjnych powinna odbywać się w ilości gwarantującej utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania (nie mniej niż 1 raz na 3 miesiące) zgodnie z harmonogramem w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy ZAMAWIAJĄCEGO; tzn. w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰, a w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy. WYKONAWCA zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania awarii i usterek w ciągu godzin od chwili powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO o niesprawności urządzeń, jeżeli do ich usuwania nie jest wymagane sprowadzenie części zamiennych od dystrybutorów lub producentów.
6. Prace uważa się za wykonane z chwilą, gdy przedmiot umowy zostanie wykonany przez WYKONAWCĘ i przyjęty protokołem:
 - dla usługi konserwacji – Protokołem odbioru konserwacji,
 - dla usługi naprawy – Protokołem odbioru naprawy,sporządzonym po ich wykonaniu przez przedstawicieli WYKONAWCY i użytkownika oraz podpisanym przez Komisję wyznaczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 i 5 do niniejszej umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 wymaga podpisów przynajmniej 3 członków komisji powołanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W skład komisji, o której mowa w ust. 6 ZAMAWIAJĄCY powołuje:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)

9. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby, którymi WYKONAWCA posługiwać się będzie przy wykonywaniu umowy zatrudnione będą w całym okresie trwania umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).Szczegółowa regulacja tej kwestii zawarta jest w § 6.
10. Osobą odpowiedzialną z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie całości umowy jest Kierownik Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości - Pan tel.
11. WYKONAWCA zrealizuje roboty z własnych materiałów. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być nowe i muszą być pierwszej jakości (nie mogą być regenerowane).
12. Polecenia wydawane przez Użytkownika systemu nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO obciążają WYKONAWCĘ.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć zdemontowane materiały do magazynu Sekcji Infrastruktury JW 4198.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ZAKRESIE OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. WYKONAWCA oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z2019r., poz. 742) oraz „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego” (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
2. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych wyznacza się – przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, jako osobę odpowiedzialną za nadzorowanie, kontrolę i doradztwo w zakresie wykonywania przez WYKONAWCĘ obowiązku ochrony informacji niejawnych.
3. Nadzór i kontrolę w zakresie ochrony informacji niejawnych z ramienia WYKONAWCY obejmie, tel.
4. WYKONAWCA najpóźniej do dnia podpisania umowy przedłoży świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego III stopnia potwierdzające dostęp do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET lub wyżej, oraz poświadczenia bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET lub wyższej w przypadku osób wykonujących zadania związane z umową, oraz przedłoży zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
5. WYKONAWCA najpóźniej do dnia podpisania umowy przedstawi szczegółowy wykaz pracowników, którzy będą wykonywali prace na poszczególnych obiektach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO, co najmniej 7 dni przed podjęciem pracy przez nowe osoby i uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na dokonanie tych zmian. Jednocześnie WYKONAWCA zobowiązany jest do przestania w ciągu 7 dni od daty uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO

zaktualizowanego wykazu pracowników do ZAMAWIAJĄCEGO i nie później niż 3 dni robocze przed przewidywanym przez WYKONAWCĘ rozpoczęciem przez niego pracy.

6. Każde wejście na teren objęty „strefą I” będzie wcześniej uzgodnione z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej wysłane faksem (fax.: 261 828 277) lub telefonicznie (261 828 276).
7. WYKONAWCA oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z obiektami, w których będą wykonywane prace oraz z Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§4

NADZÓR

1. WYKONAWCA do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM wyznacza:
....., tel., fax., tel. kom.....
adres e-mail:
2. Nadzór nad wykonywaną usługą ze strony WYKONAWCY pełnić będzie:
....., tel., adres mailowy:.....
3. ZAMAWIAJĄCY do kontaktów z WYKONAWCĄ wyznacza:
p., tel.....
p., tel.....

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowita wartość brutto umowy na konserwację i naprawy nie może przekroczyć (słownie: złotych), w tym:
 - a) wartość brutto umowy na konserwację wynosi zł (słownie: złotych)
 - b) wartość netto umowy na konserwację wynosi zł (słownie: złotych)
2. Płatność za wykonaną jednorazową konserwację urządzeń następować będzie według cen i stawek określonych w zbiorczym zestawieniu kosztów konserwacji systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania w kompleksach administrowanych przez 1. BLTR.
3. Limit środków finansowych na zakup materiałów przeznaczonych na naprawy w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę zł brutto, **w tym: w 2021 zł brutto, w 2022 zł brutto.**
4. WYKONAWCA wystawi faktury do wysokości ww. limitu finansowego. W przypadku nie wykorzystania wyżej wymienionej kwoty WYKONAWCY nie przysługuje prawo do wypłaty pozostałej kwoty.

5. Naprawy urządzeń i wymiany uszkodzonych części będą realizowane po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ i akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty cenowej. Rozliczenie napraw nastąpi na podstawie oddzielnej faktury bez kosztów robocizny i transportu. Na wbudowane elementy WYKONAWCA przedstawi dowód zakupu. Ceny części zamiennych nie mogą odbiegać od średnich cen obowiązujących na rynku.
6. Wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe w niej wskazane w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W ramach ustalonej należności WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć drobne materiały do wykonania prac eksploatacyjnych takie jak: wskaźniki (żarówki, diody LED), bezpieczniki, oporniki, szybki do przycisków typu ROP, baterie do czujek radiowych, papier do drukarek central, itp. na własny koszt.
8. Do faktury przedstawionej do zapłaty zostanie dołączony protokół, o którym mowa w § 2 ust. 6 podpisany przez WYKONAWCĘ i zatwierdzony przez komisję, o której mowa w § 2 ust. 8.
9. Faktura przekazana ZAMAWIAJĄCEMU musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
10. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie realizowana. Spowoduje to opóźnienie w zapłacie faktury z winy WYKONAWCY do czasu nadesłania faktury korygującej, prostującej popełnione błędy.
11. Podane przez WYKONAWCĘ ceny obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi będącej przedmiotem Umowy.
12. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w przypadku nie przydzielenia środków finansowych w 2020 lub 2021 r.

§6

REGULACJE W ZAKRESIE OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ OKREŚLONEGO W § 2 UST. 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeksu Pracy (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) osób bezpośrednio wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów zgodnie z ust. 3 i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. WYKONAWCA, każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
 - a) złożenia oświadczenia WYKONAWCY o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY;
 - b) do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ kopie umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lit. a), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. WYKONAWCA z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów, o których mowa w ust. 3 lit. a) bądź lit. b), zapłaci karę umowną zgodnie z § 7.
6. WYKONAWCA z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zapłaci karę umowną zgodnie z § 7.
7. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, o których mowa w ust. 3 lit. a) i b). Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w

- ust. 1 na umowę o pracę i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 7.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą także podwykonawców, jeśli na posługiwanie się nimi przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę.

§7

KARY UMOWNE

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 10% wartości umowy określonej w § 1 ust. 2 za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY;
 - b) 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 za niewykonywanie umowy przez WYKONAWCĘ zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego wykonania prac konserwacyjnych przedmiotu umowy powyżej terminów określonych w harmonogramie prac.
 - d) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień postoju urządzeń systemu sygnalizacji pożaru, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5, oraz § 7 ust. 2.
 - f) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek zatrudnienia przy realizacji umowy osób wskazanych w § 6 ust. 1 w oparciu o inną umowę niż umowa o pracę, za każdą osobę;
 - g) 50 zł za każdą godzinę opóźnienia w przybyciu WYKONAWCY w celu usunięcia awarii licząc od upłynięcia czasu określonego w § 2 ust. 5 umowy;
 - h) łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 1 ust. 2.
2. Za dzień postoju uważa się przerwę w ciągłości pracy urządzeń dłuższą niż 6 godzin, z wyjątkiem przerw czasowych, w których wykonywane są prace konserwacyjne lub naprawcze.
3. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kary umownej z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ.
4. Strony mogą dochodzić na drodze sądowej odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat.

§8

GWARANCJE I REKLAMACJE

1. WYKONAWCA udzieli -miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze, oraz 12-miesięcznej na wymienione części. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu wykonania naprawy.
2. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia WYKONAWCY o wykrytych usterkach na piśmie, przy czym zgłoszenie może zostać przesłane faxem lub e-mailem.
3. W przypadku ujawnienia usterek przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 48 godzin.

§9

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 zm.),
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia

należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 2, tj. zł. słownie: (.....)

2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w dniu podpisania umowy, na zasadach i formach określonych w art. 147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, to jest
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zagwarantować zgodnie z umową wykonanie zamówienia publicznego oraz służy do pokrycia wszelkich bezspornych oraz spornych roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. ZAMAWIAJĄCY zwróci 70 % zabezpieczenia wniesionego w formie gotówkowej, o którym mowa w § 10 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO, że przedmiot umowy (zamówienia publicznego) został należycie wykonany.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji WYKONAWCY, o której mowa w § 8 ust. 1, zatrzymana zostanie kwota w wysokości 30 % wartości określonej w § 10 ust. 1
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona WYKONAWCY nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i przedstawienia przez WYKONAWCĘ bezusterkowego Protokołu odbioru urządzeń objętych umową na koniec okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który z terminów upływnie później, a w razie stwierdzenia usterek - po przedstawieniu Protokołu Odbioru potwierdzającego ich usunięcie.
7. W przypadku skorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie trwania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić kwotę zabezpieczenia do pierwotnej wysokości, wskazanej w ust. 1, w terminie 14 dni od powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO o skorzystaniu z zabezpieczenia – pod rygorem odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z winy WYKONAWCY.
8. W trakcie trwania umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych, za uprzednią, pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wykonania umowy, złożone w formie innej niż w formie pieniężnej, powinno mieć termin ważności dłuższy o 30 dni od terminu wykonania umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub niewykonania umowy w terminie, WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności złożonej gwarancji o odpowiedni okres.

§11

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 24 miesiące od dnia jej zawarcia lub ją rozwiązać w całości lub w części w trybie natychmiastowym z winy WYKONAWCY, jeżeli:
 - a) WYKONAWCA nie wykonuje usługi w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.
 - b) WYKONAWCA z własnej winy przerwał konserwację i nie realizuje jej przez okres 1 miesiąca lub nie przystąpił do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin.
 - c) WYKONAWCA wykonuje konserwację niezgodnie z umową.
 - d) WYKONAWCA zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia odstąpienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o jego przyczynie.
3. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swoich wierzytelności oraz praw i obowiązków, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, pisemnie powiadomi go o stanie realizacji umowy.
2. WYKONAWCA ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek w miejscu prowadzenia robót oraz w pełni odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, odstąpienia od umowy muszą być składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla WYKONAWCY, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

Załączniki: 5

Zał. 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

Zał. 2 - Wykaz urządzeń ppoż. w kompleksach 0030, 0192 i 6077.

Zał. 3 - Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego.

Zał. 4 - Wzór protokołu odbioru konserwacji.

Zał. 5 - Wzór protokołu odbioru naprawy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

ZATWIERDZAM

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU
KONSERWACJI SYSTEMÓW SYGNALIZACJI POŻARU ORAZ ODDYMIANIA W
1. BAZIE LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO**

Spisany w dniu201..... r. w Infrastrukturze JW. 4198 w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1C w sprawie przyjęcia usługi wykonanej przez firmę:

.....

Komisja w składzie:

1. Kierownik Sekcji TUN - p.
2. Kierownik Zespołu Zabezpieczenia/
Sekcji Obsługi Infrastruktury - p.
3. Użytkownik - p.
4. Wykonawca - p.

Potwierdza wykonanie:

Konserwacji systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania w K -.....
budynek.....,
zgodnie ze zleceniem/umową/wnioskiem.....

Zakres wykonywanych prac: zar., a w szczególności:

.....
.....
.....
.....

Wykonawca w czasie wykonywania zlecenia nie korzystał z energii i wody
Zleceniodawcy.

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....

Podpisy członków komisji:

- | | |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |

ZATWIERDZAM

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU
NAPRAW SYSTEMÓW SYGNALIZACJI POŻARU ORAZ ODDYMIANIA
W 1. BAZIE LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO

Spisany w dniu201..... r. w Infrastrukturze JW. 4198 w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1C w sprawie przyjęcia usługi wykonanej przez firmę:

.....

Komisja w składzie:

1. Kierownik Sekcji TUN - p.
2. Kierownik Zespołu Zabezpieczenia/
Sekcji Obsługi Infrastruktury - p.
3. Użytkownik - p.
4. Wykonawca - p.

Potwierdza wykonanie:

naprawy systemów sygnalizacji pożaru i oddymiana w K-.....
budynek.....,
zgodnie ze zleceniem/umową/wnioskiem.....

Zakres wykonywanych prac: zar., a w szczególności:

.....
.....
.....

Wykonawca w czasie wykonywania zlecenia nie korzystał z energii i wody
Zlecniodawcy.

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....

Podpisy członków komisji:

- 1..... 2.....
3..... 4.....