

Załącznik nr 1 do umowy nr.....

z dnia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Pomieszczenie nr 3

Planowane do wykonania zamierzenie budowlane obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego nr 3 w budynku „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 na potrzeby utworzenia zaplecza laboratoryjnego dla banku próbek surowicy pacjentów badanych na obecność przeciwciał dla SARS-CoV-2 oraz próbek z wynikiem dodatnim RT-PCR od pacjentów z diagnostyki COVID-19.

OBIEKT, ADRES

**Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24 w Warszawie**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT
JEST USYTUOWANY**

Działka ewidencyjna nr 66 z obrębu 1-01-13

INWESTOR

**Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24 w Warszawie**

*Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa, Polska*

Tel: +48 22 54 21 400, +48 22 54 21 200, fax: +48 22 849 74 84

www.pzh.gov.pl, e-mail: pzh@pzh.gov.pl

Regon: 000288461, NIP: 525-000-87-32, PL 93 1130 1017 0080 1180 2020 0001 (SWIFT: GOSKPLPW)

Opracował:		Podpis
	inż. Maciej Szczypiński	
	Inż. Krzysztof Głaz	

Warszawa, październik 2022 r.

I. Część opisowa

1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera opis wykonania planowanych robót budowlanych związanych z adaptacją istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego nr 3 zlokalizowanego w budynku „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego (NIZP PZH – PIB) w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 na potrzeby utworzenia zaplecza laboratoryjnego dla banku próbek surowicy pacjentów badanych na obecność przeciwciał dla SARS-CoV-2 oraz próbek z wynikiem dodatnim RT-PCR od pacjentów z diagnostyki COVID-19.

Zaplecze laboratoryjne dla banku próbek ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa podczas pracy z potencjalnie zakaźnym materiałem biologicznym. Zlokalizowanie zaplecza laboratoryjnego w bezpośrednim sąsiedztwie banku próbek pozwoli na możliwie szybkie przygotowanie próbek do dalszych analiz, minimalizując ryzyko uszkodzenia materiału badawczego podczas transportu i rozmrażania w nieodpowiednich warunkach. Z uwagi na różne wymagania, w tym sprzętowe w odniesieniu do temperatury warunków otoczenia, komora laminarna nie powinna znajdować się w tym samym pomieszczeniu co zamrażarki niskotemperaturowe w pomieszczeniu banku próbek.

Zamierzenie budowlane będzie realizowane na działce ewidencyjnej nr 66 z obrębem 1-01-13 przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie (00-791).

2. Ogólna charakterystyka obiektu

- Budynek „AB” jest budynkiem laboratoryjno - biurowym, wolnostojącym, murowanym o pięciu kondygnacjach nadziemnych użytkowych. Budynek jest podpiwniczony. Budynek wchodzi w skład zespołu obiektów Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24, objętego ochroną konserwatorską. Budynek powstał na początku lat XX wieku i wpisany został 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A.
Podstawowe dane budynku „AB”:
- powierzchnia użytkowa – 4540 m²
- kubatura – 26700 m³

3. Opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia

Właściwości funkcjonalno – użytkowe przedstawione w poniższej tabeli dla pomieszczenia nr 3 zlokalizowanego na parterze w budynku „AB” w zakresie stanu istniejącego oraz planowanego nie ulega zmianie:

Nr pomieszczenia (numeracja zgodna z częścią rysunkową)	Nazwa / funkcja pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	2	3
2 (budynek „AB” – parter)	Pomieszczenie laboratoryjne	12,76

3.1. Planowany zakres rzeczowy do wykonania związany z adaptacją istniejących pomieszczeń laboratoryjnych nr 3 w budynku „AB” na potrzeby utworzenia zaplecza laboratoryjnego dla banku próbek.

Pomieszczenie nr 3

1) Roboty rozbiórkowe, skucia i demontaże:

Budowlane

- Rozebranie i skucie istniejącej posadzki w pomieszczeniu (obecnie w pomieszczeniu zdemontowana została wykładzina PCV i klepka dębowa);

1.1 (poz. 1) Skucie warstwy betonu z resztkami lepiku o grubości minimum gr. 3cm (dopuszczalne frezowanie powierzchniowe) pod warunkiem usunięcia w całości warstwy bitumicznej wraz z betonem na grubość umożliwiającą wykonanie nowej warstwy betonu oraz wylewki z zaprawy samopoziomującej na całej powierzchni pomieszczenia, pow. **12,76m²**

- Skucie zmurszałych, zwiędniętych odstających od podłoża tynków cementowo– wapiennych gr. 2cm na ścianie zewnętrznej i ścianach wewnętrznych w miejscach połączeń narożnikowych,

1.2 (poz. 2) Skucie tynków ścian (1,2+1,5)x 3,5m 9,45m², wnęka grzejnikowa 2,4 x 0,83m 1,99m² - **9,53m²**

- Demontaż istniejącej glazury ułożonej na ścianach (w obszarze zlewu laboratoryjnego oraz dygestorium);

1.3 (poz. 3) W obrębie zlewu laboratoryjnego (0,45+1,1) x 0,98 1,52m², za dygestorium 2 x 2,45 x 1,5 7,35m², **8,87m²**

1.4 (poz. 4) Demontaż sprzętu i wyposażenia

- (poz. 4) Demontaż dygestorium (odpowiednik drewnianej szafy przeszklonej częściowo) o wym. 2,45 x 1,50cm głęb. 0,65m **1szt**;

- (poz. 4) Demontaż stołu laboratoryjnego zabudowanego szafkami o wym. 2,80 x 0,85 wysokości 0,70m - **1szt**;

- (poz. 4) Demontaż szafek o wym. 0,9 x 0,8 x 0,55 - **6szt**;

Roboty Sanitarne

1.5 (poz. 5) Demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody z rur stalowych o śr. 25mm - **21,3 m** ,

1.6 (poz. 6) Demontaż instalacji gazowej podtynkowej z rur stalowych o śr. 20mm - **12,1 m**,

1.7 (poz. 7) Demontaż podejść kanalizacyjnych do zlewu z rur PCV - **1szt**,

1.8 (poz. 8) Demontaż zlewu laboratoryjnego fajansowego dwukomorowego o ciężarze 95kg
1szt

1.9 (poz.9) Demontaż baterii umywalkowej - **1szt**,

1.10 (poz. 10) Demontaż kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekr. 400 x 350mm -
8,8m,

1.11 (poz. 11) Demontaż wentylatora wyciągowego o średnicy 350mm - **1szt**,

1.12 (poz. 12) Demontaż podstawy wentylatora - wykucie z muru - **1szt**,

Roboty Elektryczne

1.13 (poz. 13) Demontaż opraw oświetleniowych jarzeniowych - **3szt**,

1.14 (poz. 14) Demontaż gniazd wtykowych i łączników podtynkowych jednobiegunowych **12szt**,

1.15 (poz. 15) Demontaż przewodu wtykowego w podłożu ceglany **23,5m**,

1.16 (poz. 16) Demontaż uziomu bednarki stalowej o przekr. 25mm x 3mm **6,3m**,

2) Roboty budowlane - branża budowlana:

• Roboty podłogowe

2.1 (poz. 17) Przykrycie kanałów pod posadzkowych blachą stalową ryflowaną gr. 3mm – **1,22m²**

2.2 (poz. 18) Montaż kratki rewizyjnej podłogowej, systemowej o konstrukcji aluminiowej ,obwodzie powyżej 800mm – **2szt**

2.3 (poz. 19) Wykonanie wylewki betonowej (warstwy wyrównawczej) gr. 3cm – **12,76 m²**,

2.4 (poz. 20) Wykonanie wylewki samopoziomującej – **12,76m²**,

2.5 (poz. 21) Ręczne gruntowanie podłoża pod wykładzinę PCV – **14,26m²**,

2.6 (poz. 22 i 23) Ułożenie (przyklejenie na klej) oraz zgrzewanie spoinowe wykładziny rulonowej PCV (kolor spoiny zgodny z kolorystyka wykładziny) wraz z wywinieciem cokolikowym wysokości 10cm na ścianę – 29,5 +2,5m² - **14,26 m²**,

Nowa wykładzina musi spełniać następujące wymagania i parametry użytkowe:

rodzaj wykładziny: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zabezpieczona fabrycznie poliuretanem (tak aby nie wymagała stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania) łączona termicznie, bezkierunkowa.

- grubość całkowita minimum 2,00mm,

- klasyfikacja ogniowa wg EN 13501 – 1: Bfl-s1,

- odporność chemiczna wg. ISO26987 (EN423): bardzo dobra,

- działanie mikroorganizmów wg. ISO 846: Część C: nie sprzyja wzrostowi,

- antypoślizgowość: wg. DIN 51130 – min. R9, wg. EN 13893: ≥ 0,3;

- właściwości elektrostatyczne wg. EN 1815: <2kV;

- trwałość kolorów (odporność na światło)wg. ISO105 – BO2:≥ 6;

Oddziaływanie kółek krzesel wg. ISO 4918 (EN425): odporna/ brak uszkodzeń;

- klasyfikacja zastosowań wg: ISO 10874 (EN 685) 34/43;

Dokładna kolorystyka oraz wzór proponowanej wykładziny podlega uzgodnieniu z zamawiającym.

Kolor do wyboru przez zamawiającego z wzornika udostępnionego przez Wykonawcę.

- **Roboty tynkarskie i malarskie – przygotowanie podłoża oraz malowanie ścian i sufitów, stolarki drzwiowej oraz grzejników:**

2.7 (poz. 24) Przygotowanie powierzchni pod tynk, oczyszczenie powierzchni ścian z cegły po skuciu tynku, wykonanie powierzchniowej hydroizolacji tzw „folii w płynie” (izolacja przeciwwilgociowa ścian – **9,53m²**,

2.8 (poz. 25) Izolacja powierzchni pionowych przeciwwilgociowa pod ciśnieniem (izolacja przeciwwilgociowa ścian) – **9,53 m²**,

2.9 (poz.26) Uzupelnienie tynków na ścianach (tynk cementowo -wapienny) tynk trójwarstwowy – 9,45+ 7,35 +1,52 - **9,53m²**,

2.10 (poz. 27) Wypełnienie zaprawą bruzd po wymianie instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, szpałdowanie bruzd zaprawą cementowo - wapienną – **21,5m**,

- 2.11** (poz. 28) Zamurowanie otworów po przebiciach w ścianach z cegieł gr. 38cm (po wentylacji i klimatyzacji) – **2 szt**,
- 2.12** (poz. 29) Zerwanie powłok malarskich, przetarcie zaprawą cementowo wapienną starych tynków na ścianach (pomniejszenie o nowe tynki) $-3,5*(2*4,51 + 2*2,83) - 9,53 = 52,08 - 9,53$
- **42,55m²**,
- 2.13** (poz. 30) Zerwanie powłok malarskich, przetarcie zaprawą cementowo wapienną starych tynków na suficie – $4,51 * 2,83$ - **12,76m²**,
- 2.14** (poz. 31) Gruntowanie całej powierzchni ścian i sufitów przed wykonaniem gładzi szpachlowych $42,55 + 12,76m^2$ - **64,84m²**,
- 2.15** (poz. 32) Wykonanie dwuwarstwowej (podwójnej) gładzi gipsowej na ścianach – **52,08m²**
- 2.16** (poz. 33) Wykonanie gładzi gipsowych (podwójna gładź gipsowa) na suficie – **12,76m²**,
- 2.17** (poz. 34) Gruntowanie całej powierzchni ścian przed malowaniem – **52,08m²**
- 2.18** (poz. 35) Gruntowanie całej powierzchni sufitów przed malowaniem – **12,76m²**
- 2.19** (poz. 36) Dwukrotne malowanie ścian akrylową farbą lateksową klasa ścieralności nie wyższa niż II – **52,08m²**,
- 2.20** (poz. 37) Dwukrotne malowanie sufitów akrylową farbą lateksową klasa ścieralności nie wyższa niż klasa II – **12,76m²**,
- 2.21** (poz. 38) Wymiana klamek z szyldami – **1 kpl**,
- 2.22** (poz. 39) Demontaż i ponowny montaż zamka drzwiowego wpuszczanego - 1szt,
- 2.23** (poz. 40) Opalenie farby ze stolarki drzwiowej – **3,25m²**,
- 2.24** (poz. 41) Malowanie drzwi wewnętrznych pełnych z naświetlem okiennym akrylową farbą lateksową specjalnego przeznaczenia bardzo odpornej na ścieranie klasa ścieralności I, odporna na działanie promieni UV: - **3,25m²**,
- po wcześniejszym zdemontowaniu szyldów klamek i zamka – 1 kpl.,
- obustronne oklejenie taśmą formatek szkła naświetla drzwiowego - 8szt,
- zerwanie dwustronne powłok malarskich drzwi i naświetla oraz ościeżnic z listwami 1,10* (2,2 + 75) - 3,25m²
- szlifowaniu i szpachlowaniu całej powierzchni drzwi i naświetla oraz ościeżnicy
- Dopuszczalne jest opalenie lub mechaniczne szlifowanie powierzchni drewnianych, dopuszcza się również wymianę listew drzwiowych drewnianych na nowe oraz formatek szkła pod warunkiem zachowania wymiarów i rodzaju materiału),*
- 2.25** (poz. 42) Demontaż i ponowny montaż grzejnika żeliwnego członowego w tym spuszczenie i napełnienie wody, płukanie grzejnika – **1kpl**,

2.26 (poz. 43) Próba szczelności grzejnika – **1szt,**

2.27 (poz. 44) Dwukrotne malowanie grzejnika żeliwnego, akrylową farbą lateksową specjalnego przeznaczenia do malowania grzejników (22 żeberka) – **4,46m²,**

- malowanie grzejników musi być poprzedzone zdemontowaniem,
- stare powłoki malarskie muszą być usunięte
- grzejnik przed zamontowaniem musi być przepłukany wodą pod ciśnieniem,
- dwukrotne malowanie akrylową farbą lateksową,
- zamontowanie grzejnika, podłączenie do instalacji, odpowietrzenie , sprawdzenie szczelności połączeń

• **Inne roboty budowlane**

2.28 (poz. 45 i 46) Przygotowanie podłoża i licowanie ścian płytkami glazury 60 x 60cm wnąki pod zlew dwukomorowy: - **4,5m²**

2.29 (poz. 47) Naprawa zamka drzwiowego i regulacja drzwi: -
- zdemontowanie zamka drzwiowego i powierzchniowe oczyszczenie,
- wykonanie prac ślusarskich polegających na przesmarowaniu mechanizmów roboczych zamka, zlikwidowanie luzów na klamce poprzez wstawienie tulei (czynności naprawczo – konserwacyjne najlepiej zlecić ślusarzowi) - **1szt,**

2.30 (poz. 48) Wykonanie otworów nawiewnych o średnicy 50mm w dolnej części skrzydeł drzwiowych, z wstawieniem obustronnych maskownic z drobną siatką stalową o oczkach od 0,5 do 0,8cm – **7 otworów,**

2.31 (poz. 49) Wymiana zużytego i zmuszałego progu drzwiowego (element stały ościeżnicy) – **1szt,**

2.32 (poz. 50) Dopasowanie skrzydła drzwiowego – **1szt,**

2.33 (poz. 51) Mycie okien po robotach budowlanych – **3,60m²**

3. Roboty budowlane sanitarne

• **Wykonanie klimatyzacji**

3.1 (poz.52) Zakup, dostawa i transport do miejsca wbudowania, ręczne przenoszenie w pionie i poziomie urządzeń i elementów instalacji klimatyzacyjnej - **650kg,**

3.2 (poz.53) Przebicie otworów o pow. do 100cm² w ścianie z cegły gr. 38cm - **2szt,**

3.3(poz.54) Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe, układane pojedynczo - przykręcane do kołków plastikowych w podłożu z cegły instalacji kabelkowej - **15,5m,**

3.4(poz.55) Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył 12 Cu/20-Almm²) mocowane do uchwytów na paski lub klamerki – **31,3m,**

3.5(poz.56) Montaż listew ściennych(korytek instalacyjnych) na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do podłoża cz cegły – **23,5m**,

3.6(poz.57) Montaż klimatyzacji typu „Split” - jedna jednostka wewnętrzna zamocowane na ścianie oraz jedna jednostka zewnętrzna zamocowane na ścianie na zewnątrz budynku(od strony dziedzińca) o mocy około 3,5 kW, w odległości 23m od jednostek wewnętrznych – **1kpl**,

3.7 (poz.58) Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1 fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - **1pom.**,

3.8 (poz.59) uruchamianie, regulacja , programowanie sterowania i pomiary zamontowanej instalacji klimatyzacyjnej - **1kpl.**,

Wymagania jakie ma spełniać klimatyzacja:

- przewody klimatyzacji należy umieścić w systemowych korytkach – kanałach montażowych klimatyzacji,
- przewody instalacji elektrycznej należy prowadzić podtynkowo lub w listwach naściennych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego
- zainstalowana klimatyzacja powinna zapewnić całoroczne chłodzenie bez względu na temperatury zewnętrzne,
- po wykonaniu instalacji klimatyzacji należy dokonać uruchomienia i regulacji instalacji,
- najpóźniej do dnia odbioru przekazać komplet dokumentacji powykonawczej i zapoznać Zamawiającego z zakresu bezpiecznej obsługi instalacji klimatyzacyjnej.

Minimalne parametry jakie ma spełniać klimatyzacja:

- *minimalna wydajność chłodnicza klimatyzacji 1szt około 3,5kW,*
- *klasa energetyczna chłodzeni: A++*
- *typ czynnika chłodzącego - R- 32*
- Sterowanie zdalne,*
- *klimatyzatory powinny spełniać warunki akustyczne dla otoczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – wymagana obniżona emisja hałasu.*

• **Wykonanie wentylacji mechanicznej**

3.1 (poz.60) Zakup, dostawa i transport do miejsca wbudowania, ręczne przenoszenie w pionie i poziomie urządzeń i elementów instalacji wentylacji mechanicznej (różnica w poziomie 1 kondygnacja do 4m) 650kg **1kpl.**

3.2 (poz.61) Montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątne Typ A/I o obwodzie do 1400mm – udział kształtek do 55% - długość kanałów wentylacyjnych wraz z wnotowanymi urządzeniami (oraz korytarz) - **11,2m**,

3.3 (poz.62) Montaż kratki wentylacyjnych typ A lub N o obwodzie do 1200mm, do przewodów stalowych i aluminiowych - **3szt**,

3.4(poz.63) Montaż klapy przeciwpożarowej o obwodzie do 1200mm - **1szt**,

- 3.5**(poz.64) Montaż tłumika akustycznego o obwodzie 1500mm - **1szt,**
- 3.7**(poz.65) Dwuwarstwowa izolacja przewodów wentylacyjnych - **4,5m²,**
- 3.8**(poz.66) Sprawdzenie i pomiar 1- fazowego kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - **1pom.,**
- 3.9**(poz.67) Wykonanie uruchomienia, regulacji i pomiarów wydajności wentylacji wyciągowej szkolenie przedstawicieli zamawiającego. - **1szt,**

Wymagania jakie ma spełniać wentylacja:

- wentylacja typu wyciągowego ma za zadanie dokonać 5 wymian powietrza/na godzinę w pomieszczeniu nr 2 i nr3
- musi być możliwość automatycznego i manualnego włączania, wyłączania oraz sterowania ilością wymian powietrza od 0 do 5 wymian na godzinę,
- tworzy wspólny ciąg wentylacyjny z wentylacją w pomieszczeniu nr 2,
- spełniać wymagania akustyczne dla pomieszczeń laboratoryjnych,
- wyrzut zużytego powietrza na zewnątrz budynku odbywać się ma do kanału wentylacyjnego w kominie za pośrednictwem istniejącego kanału wentylacyjnego (włączyć w miejscu wcześniej zdemonstrowanej wentylacji) zgodnie z załączonym rysunkiem nr 3,

• **Inne roboty sanitarne**

- 3.10**(poz.68) Wykonanie instalacji zimnej wody z rur PP średnicy 25mm, podtynkowo (wpięcie w pion lub poziom na korytarzu) - **6,2m,**
- 3.11**(poz.69) Wykonanie instalacji ciepłej wody z rur PP średnicy 25mm, podtynkowo (wpięcie w pion lub poziom na korytarzu) - **6,2m,**
- 3.12**(poz.70) Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy 25mm - **2szt,**
- 3.13**(poz.71) Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy 15mm - **2szt,**
- 3.14**(poz.72) Montaż zlewozmywaka dwukomorowego wraz z podłączeniem w zabudowie meblowej (szafka łazienkowa) - **1szt,**
- 3.15**(poz.73) Wykonanie podejścia odpływowego kanalizacyjnego z rur PCV śr. 50mm - **1szt,**
- 3.16**(poz. 74) Montaż baterii umywalkowych lub zmywakowych - **1szt,**
- 3.17**(poz.75) Montaż szafki umywalkowej - **1szt,**

3.18(poz.76) Ręczne wykucie bruzd o wymiarach 100 x 50mm (wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody podtynkowej) - **6,2m,**

3.19(poz.77) Zaprawianie bruzd zaprawą cementowo - wapienną o szerokości 100mm - **6,2m,**

3.19(poz.78) Próba szczelności wykonanej instalacji c.w i z.w - **12,4m,**

4. Roboty budowlane - elektryczne:

4.1(poz.79) Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych (3 łączniki, 7 gniazd 230V , dwa oddzielne obwody) - **46,2m,**

4.2(poz.80) Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle o średnicy do 80mm - **10szt,**

4.3(poz. 81) Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych podtynkowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu od 1,5 do 2.5 mm² - **10szt,**

4.4(poz.82) Przewody prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym YDY 3 x 2,5mm², 750V w gotowych bruzdach na podłożu ceglany (cztery niezależne obwody zasilające 10 gniazd 230V) - **31,5m,**

4.5(poz.83) Przewody prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym YDyp 3 x 1,5mm² , 750V w gotowych bruzdach na podłożu ceglany (zasilanie lamp oświetleniowych typu LED sufitowych oraz lamp UV) - **38,2m,**

4.6(poz.84) Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podwójnych, podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm², 230V - **7szt,**

4.7(poz.85) Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej (oświetlenie i lampy UV) - **3szt,**

4.8(poz.86) Montaż wraz z podłączeniem opraw oświetleniowych podłużnych, przykręcanych do sufitu (zwykle) - LED - **3szt,**

4.9(poz.87) Montaż wraz z podłączeniem lampy UV bezpośredniego działania, zamocowanej do sufitu na wysięgniku, wyposażonych w licznik pracy zamocowany wraz z łącznikiem typu świecznikowego na zewnątrz pomieszczenia nr 3, zamontowanym przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia oraz podświetlaną tablicą informacyjną o zagrożeniu spowodowanym włączoną instalacją - **1szt,**

4.10(poz. 88) Montaż lampy UV przepływownej zamocowanej do ściany wyposażona w licznik pracy zamontowany wewnątrz pomieszczenia przy włączniku lampy UV umiejscowionym przy drzwiach wejściowych - **1szt,**

Wymagania jakie musza spełnić lampy UV:

- trwałość lamp min. 5000h,

- napięcie 230V/ 50Hz,

- skuteczna dezynfekowana powierzchnia min 30m²,
- praca ciągła,
- klasa zabezpieczenia ppor.: I,
- wyposażona w licznik pracy,
- elementy emitujące promieniowanie UV – C - 30W,
- możliwość zamontowania do ściany lub sufitu,

- 4.17** (poz.89) Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego NN - **9 obw,**
- 4.20** (poz.92) Zaprawianie bruzd po ułożeniu instalacji elektrycznych - **46,2m,**

5. Roboty budowlane - teletechniczne:

- **Kontrola dostępu do pomieszczenia nr 3**

- 5.1** (poz. 93) Zakup i dostawa wszystkich urządzeń i materiałów systemu KD - **1kpl,**
- 5.2**(poz. 94) Montaż całościowy KD do pomieszczenia z podłączeniem do istniejącej instalacji, uruchomieniem, przeszkoleniem osób wskazanych przez Zamawiającego - **1kpl,**

Wymagania jakie ma spełniać kontrola dostępu:

- system musi być w pełni kompatybilny z istniejącym systemem kontroli dostępu (system Roger w wersji 4),
- montaż czytnika kart z klawiaturą szyfrującą np. Roger PR311SE lub Roger PR 302,
- kontrola dostępu drzwi musi być uruchamiana i skonfigurowana w systemie Zamawiającego,
- kontroler należy włączyć skrętką do szafy krosowniczej na poziomie parteru odległej ok. 25m,
- okablowanie do szafy krosowniczej należy prowadzić w listwach natynkowych lub podtynkowo oraz w przestrzeni między stropowej (strop podwieszony) sposób prowadzenia kabla trzeba uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

6. Wykonawca w ramach realizacji Zamówienia dotyczącego pomieszczenia nr 3 zobowiązany będzie do zachowania następujących wymogów:

- Prowadzenie uciążliwych robót budowlanych powodujących nadmierny hałas wyłącznie w godzinach od 17⁰⁰ do 7⁰⁰ dnia następnego z uwagi na czynny obiekt, zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Zapewnienie kierownictwa nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego tj. dysponowania n.w. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno budowlanej;

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r poz. 1333ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 220ze zm.);
- Osoby, o których mowa powyżej, powinny być wpisane na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami;
 - Wszystkie materiały użyte do wykonania wymienionego zadania winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności i certyfikaty;
 - Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie, w tym wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - Po zakończeniu robót należy uprzątnąć pomieszczenie z kurzu jak również wykonać mycie stolarki okiennej i drzwiowej po wykonanych robotach oraz uprzątnięcie pomieszczenia w tym wywóz odpadów we własnym zakresie. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - Wykonania dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi atest, certyfikaty, aprobaty techniczne, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, rysunki, wyniki pomiarów, instrukcje obsługi itp.;
 - Wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia, a także zaleceniami Zamawiającego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi;
 - Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji zobowiązany jest w ramach zaoferowanej ceny do wykonania przeglądów gwarancyjnych klimatyzacji, zgodnie z interwałami czasowymi zalecanymi przez producenta, lecz nie rzadziej niż 2 razy w roku dla instalacji klimatyzacji i wentylacji. Koszt robocizny przeglądów gwarancyjnych oraz koszt materiałów zużytych podczas przeglądów gwarancyjnych ww. okresie pokrywa Wykonawca;
 - Zapewnienia w siedzibie Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 szkolenie personelu w zakresie obsługi i eksploatacji zrealizowanego przedmiotu Zamówienia.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana realizacja, polegająca na adaptacji istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego nr 3 zlokalizowanego w budynku „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 na potrzeby utworzenia banku próbek surowicy pacjentów badanych na obecność przeciwciał dla SARS-CoV-2 oraz próbek z wynikiem dodatnim RT-PCR od pacjentów z diagnostyki COVID-19 - jako zaplecze dla laboratorium COVID-19, pozostaje bez wpływu na zasięg obszaru oddziaływania obiektu i nie zmienia charakteru tego oddziaływania w stosunku stanu obecnego. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, w zakresie przedmiotowego zadania, ograniczony jest wyłącznie do terenu inwestycji.

1 Część rysunkowa

Załączniki do opisu zamierzenia budowlanego:

1. Rysunek nr 1 – Plan sytuacyjny.
2. Rysunek nr 2 – Rzut parteru – lokalizacja pomieszczenia nr 3 w budynku „AB” na potrzeby utworzenia zaplecza laboratoryjnego dla banku próbek .
3. Rysunek nr 3 – rzut pomieszczenia laboratoryjnego nr 3 w budynku „AB” na potrzeby utworzenia zaplecza laboratoryjnego dla banku próbek na poziomie parteru.