

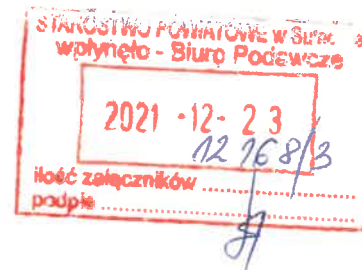
PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR
Śliwnik 1G, 67-320 Małomice
kom.: +48 668148241; e-mail.: ppmartasutor@gmail.com
**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Egz. Nr 4

nazwa elementu projektu budowlanego
PROJEKT BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego
Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych na terenie działki o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym miasta Sulęcín II

adres obiektu budowlanego
ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín



kategoria obiektu budowlanego
XVII

nazwa jednostki ewidencyjnej
080704_4 Sulęcín

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
0047 Sulęcín II

numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany
337

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres
**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie
Ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín**

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Projekt architektoniczno – budowlany
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania
działki lub terenu
zgodnie z warunkami określonymi w decyzji
o pozwoleniu na budowę Nr
z dnia 03.03.2022r.
znak: BN 6740-215.204

Śliwnik, 29.11.2021 r.

Z up. Starosty
Agneszka Harasimowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

TOM I

nazwa elementu projektu budowlanego
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**STAROSTWO POWIATOWE
 W SULĘCINIE**
 ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
 tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

nazwa zamierzenia budowlanego
Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych na terenie działki o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym miasta Sulęcín II

adres obiektu budowlanego
ul. Emilií Plater 8, 69-200 Sulęcín

kategoria obiektu budowlanego
XVII

nazwa jednostki ewidencyjnej
080704_4 Sulęcín

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
0047 Sulęcín II

numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany
337

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres
**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie
 Ul. Emilií Plater 8, 69-200 Sulęcín**

zakres opracowania:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura Zagospodarowanie	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	Upr. bud. Nr 95/79/Zg w specj. architektonicznej	<i>Barbara Mikołajczak</i> mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. Upr. bud. 95/79/Zg
Architektura Zagospodarowanie Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazieczko	Upr. bud. Nr 74/91/Zg w specj. architektonicznej	<i>Iwona Kubacka-Kazieczko</i> mgr inż. architekt Iwona Kubacka-Kazieczko Upr. bud. spec. arch. nr 74/91/Zg
Konstruktor	mgr inż. Marta Sutor	Upr. bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr LBS/0007/PBKb/19	<i>Marta Sutor</i> mgr inż. Marta Sutor Upr. bud. do projektowania bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LBS/0007/PBKb/19
Konstruktor Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Sutor	Upr. bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr LBS/0104/PBKb/19	<i>Łukasz Sutor</i> mgr inż. Łukasz Sutor Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LBS/0104/PBKb/19, LBS/0050/WBKb/21
Instalacje elektryczne	inż. Jerzy Markowiak	Uprawnienia budowlane Nr 180/94/ZG Spec. instal. inż.-elektr.	<i>Jerzy Markowiak</i> inż. Jerzy Markowiak SPECJALNOŚĆ INSTAL. SIŁ. INŻYNIERYJNYCH p. bud. nr 180/94/ZG OF: 16.8.97 813 mst) pte 4" c 7-124 Nowa Głuchozdróża ul. Armii Krajowej 94A
Instalacje elektryczne Projektant sprawdzający	inż. Przemysław Popiołek	Uprawnienia budowlane Nr 78/81/ZG Spec. instal. inż.-elektr.	<i>Przemysław Popiołek</i> inż. Przemysław Popiołek upr. bud. nr ew. 78/81/ZG ul. Staszica 5B/37 67-100 NOWA SOŁ

Śliwnik, 29.11.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenia oraz kopia uprawnień i zaświadczenia OIB projektantów.....	3
- w zakresie architektoniczno-budowlanym.....	4
- w zakresie konstrukcji.....	6
4. Opis do projektu zagospodarowania terenu:	
1. Dane ogólne.....	9
2. Przedmiot inwestycji.....	9
3. Podstawa opracowania.....	9
4. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	9
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	10
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.....	12
7. Warunki gruntowo-wodne.....	12
8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	12
9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.....	12
10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.....	12
11. Natura 2000.....	13
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
13. Wpływ na środowisko.....	13
14. Informacja dot. obszaru oddziaływania obiektu.....	13
5. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:	
Rys. nr 1: Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500).....	14

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

Projekt zagospodarowania działki dla przebudowy wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych na działce o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym m. Sułęczin II.

Inwestor:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sułęczynie
ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sułęczin

ZGODNIE Z ARTYKUŁEM 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć.

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	Nr uprawnień:	Podpis:
Zagospodarowanie działki i architektura	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	Upr. bud. Nr 95/79/Zg w specj. architektonicznej	<i>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</i> PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. upr. bud. 95/79/Zg
Architektura Zagospodarowanie Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazieczko	Upr. bud. Nr 74/91/Zg w specj. architektonicznej	<i>mgr inż. architekt Iwona Kubacka-Kazieczko</i> Upr. bud. spec. arch. nr 74/91/ZG
Konstruktor	mgr inż. Marta Sutor	Upr. bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr LBS/0007/PBKb/19	<i>mgr inż. Marta Sutor</i> Upr. bud. do projektowania bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LBS/0007/PBKb/19
Konstruktor Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Sutor	Upr. bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr LBS/0104/PBKb/19	<i>mgr inż. Łukasz Sutor</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LBS/0104/PBKb/19, LBS/0050/WBKb/21
Instalacje elektryczne	inż. Jerzy Markowiak	Uprawnienia budowlane Nr 180/94/ZG Spec. instal. inż.-elektr.	<i>inż. Jerzy Markowiak</i> SPECJALNOŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH upr. bud. nr 180/94/ZG spec. 180/94/ZG ul. Szałasica 5B/37 67-124 Nowa Sól
Instalacje elektryczne Projektant sprawdzający	inż. Przemysław Popiołek	Uprawnienia budowlane Nr 78/81/ZG Spec. instal. inż.-elektr.	<i>inż. Przemysław Popiołek</i> upr. bud. nr ew. 78/81/ZG ul. Szałasica 5B/37 67-100 NOWA SÓL

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1...lii. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK

regiستر inżynier architekt

urodzona dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Zaproszenie
[Signature]
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i kontr.
opr. bud. 95/79/Zg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr Inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-D3F4-2E22-8F25-A17C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE

ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecinek
Zielona Góra, tel. 96 755 52 43, fax 96 755 52 57, r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Nr ewid. 74/31/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2.1 § 4.1 i 2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. II rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) oraz późn. zmiany /Dz.U.Nr.69 poz.299 z 1991r/

Obywatel Iwona KUBACKA

asystent inżynier architekt

urodzony dnia 19 kwietnia 1964r- Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architekto-
nicznych wszelkich obiektów budowlanych.
2. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstruk-
cyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powozach nie
znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach
technicznych z wyjątkiem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewy-
mierzonych.
3. do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów
budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym
oraz innych budynków i instalacji do 1000 m² powierzchni



z up. WOJEWODY

Jerzy Strian Wesolowski
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. IWONA JOANNA KUBACKA-KAZIECZKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/91/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0082**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0082-99EY-3486-2DDB-E771

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 r. poz. 831), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani **MARTA SUTOR**
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 15-02-1980 r. w Szprotawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0007/PBKb/19
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr inż. Grażyna Lokś

(Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission)

Otrzymują:

1. Pani Marta Sutor
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Pani **Marcie Sutor**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 15-02-1980 r. w Szprotawie

numer ewidencyjny LBS/0007/PBKb/19
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do

1. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7-07-1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:
 - 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr inż. Grażyna Lokś

[Handwritten signatures in blue ink: Olczak, Wesoły, Lokś]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ZS9-BAA-P7V *

Pani Marta Sutor o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0093/19

adres zamieszkania Śliwnik 1G , 67-320 Małomice

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-20 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **ŁUKASZ SUTOR**
magister inżynier budownictwa
ur. 13.10.1985 r. w Szprotawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0104/PBKb/19
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Lokś



Uprawnienia budowlane nadane

Panu Łukaszowi Sutor
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 13.10.1985 r. w Szprotawie

numer ewidencyjny LBS/0104/PBKb/19
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do

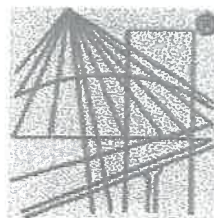
1. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2019 r., poz. 1186 ze zm.) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7-07-1994 Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 w zw. z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr inż. Grażyna Lokś

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 10a, 69-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-U1S-N66-TT2 *

Pan Łukasz Sutor o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0049/20
adres zamieszkania ul. Brzozowa 5/9, 67-300 Wlechllice
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-21 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI
w Zielonej Górze

Zielona Góra 1994-12-19

DECYZJA
Nr 180/94/ZB

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.3 § 7 oraz § 13 ust.1 pkt.4 lit."d" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszą zmianą Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991r./

P a n Jerzy M A R K O W I A K
technik elektryk

urodzony dnia 21 listopada 1955r. w Nowej Soli

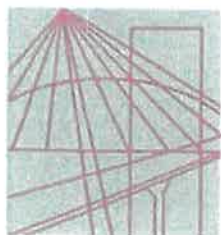
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności : instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
oraz jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych, oraz oceniania i badania sta-technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych ,
2. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześć.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego.





**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

ul. Podmiejska Boczna 12A, 66-400 Gorzów Wlkp.

tel. 95 720 15 38, 95 720 66 41; fax 95 720 77 17

e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl



Gorzów Wlkp., 24.06.2021 r.

ZAŚWIADCZENIE

Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim zaświadcza, że Pan **Jerzy Markowiak** członek tutejszej Izby o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0140/06 zamieszkały przy ul. Marcinkowskiego 24 A, 67-124 Nowe Miasteczko., posiada wymagane ubezpieczenie i jest czynnym członkiem **od 01.07.2021 r. do 30.06.2022r.**

DYREKTOR
Biura Lubuskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mag Katarzyna Teterycz

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Nr ewid. WBPP/N 78/81/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki,
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Przemysław POPIOLEK

inżynier elektryk

urodzony dnia 31 stycznia 1949r. - Pleszew

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych
funkcji projektanta i kierownika budowy

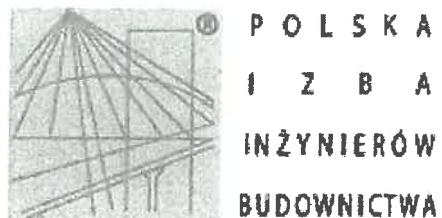
w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wywarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu t
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Prof. inż. Andrzej M. Le...
Kadry Architektów i Inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-M3E-EV2-Z9A *

Pan Przemysław Popiołek o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0114/04
adres zamieszkania ul. Staszica 5B/37, 67-100 Nowa Sól
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-01 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS
do projektu zagospodarowania działki

STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

1. Dane ogólne

Nazwa obiektu: Budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych wraz z łącznikiem komunikacyjnym

Kategoria obiektu: XVII

Adres inwestycji: ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín

Jednostka ewidencyjna: 080704_4 Sulęcín

Obręb ewidencyjny: 0047 Sulęcín II

Numer działki: 337

Inwestor: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie, ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Objęty opracowaniem obiekt położony jest w wydzielonym kompleksie przy ul. E. Plater 8 (działka nr 337).

3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- umowa z Inwestorem,
- Decyzja nr 22/2021 o warunkach zabudowy . Znak sprawy: IZiG.6730.12.2021 z dnia 01 czerwca 2021 r.,
- Postanowienie Starosty Sulęcínskiego dot. udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów tech.-bud. z dn. 18.11.2021 r., znak pisma: BN.6740.186.2020.ABan
- Opinia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 07.05.2021 r. Znak sprawy: ZN-G.5183.7.2021,
- obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, normy, ustawy i rozporządzenia.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Charakterystyka terenu:

Budynek zlokalizowany zostanie na działce o nr geodezyjnym 337 w Sulęcínie przy ul. Emilii Plater 8.

Przedmiotowa działka o kształcie zbliżonym do prostokąta ma powierzchnię 3697,08 m². Teren działki jest zabudowany, niezróżnicowany pod względem wysokościowym. Na działce znajduje się budynek garażowo-biurowy straży pożarnej połączony z zabytkowym budynkiem o charakterze willowym. Znaczna część terenu przy budynkach jest utwardzona z przeznaczeniem na miejsca postojowe i pole manewrowe dla wozów bojowych, pozostałą część działki zajmuje zieleń wysoka. Działka uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Nieruchomości sąsiednie zlokalizowane wzdłuż ul. Emilii Plater mają charakter usługowy w tym handlowo-biurowy, wzdłuż ul. Ignacego Paderewskiego występuje zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz tereny dróg publicznych.

Istniejące obiekty kubaturowe:

Budynek istniejący podlegający przebudowie wraz z rozbudową.

Istniejące uzbrojenie działki:

Sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna.

Istniejące ciągi komunikacyjne:

Dojście i dojazd dwoma istniejącymi zjazdami z drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 (dz. nr 336).

Istniejąca zieleń:

Teren zielony – powierzchnia trawiasta, zieleń niska i wysoka.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu zabudowy i zagospodarowania terenu na działce inwestycyjnej i jej sąsiedztwie, ustala się:

Parametr lub wskaźnik kształtowania zabudowy	Wartość wymagana wg decyzji nr 22/2021 o warunkach zabudowy	Wartość projektowana	Zgodność z warunkami zabudowy
Typ zabudowy	Przebudowa wraz z rozbudową budynku istniejącego o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy	Przebudowa wraz z rozbudową budynku istniejącego o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy	tak
Linia zabudowy: -od str. drogi nr 137 (dz.nr 336) -od str. drogi nr 103326F (dz.nr 335)	przedłużenie linii zabudowy budynku istniejącego 3,5 m od granicy	przedłużenie linii zabudowy budynku istniejącego 5,88 m od granicy	tak
Maksymalny wskaźnik powierzchni istniejącej i nowej zabudowy w stos. do pow. działki	0,40	0,398	tak
Szerokość elewacji frontowej w wyniku rozbudowy	do 92,40 m	89,92 m	tak
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy	do 6,0 m	5,08 m	tak
Geometria dachu rozbudowy	Dach jednospadowy, max wys. górnej krawędzi dachu do 6,0 m	Dach jednospadowy, max wys. górnej krawędzi dachu 5,16 m	tak

Wszystkie parametry obiektu są zgodne z decyzją nr 22/2021 o warunkach zabudowy.

Projektowana inwestycja będzie obejmowała rozbudowę istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny i budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych, powiększenie istniejącej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej pod plac manewrowy o wymiarach 20x20 m poprzez likwidację fragmentu pasa zieleni o pow. 45,26 m².

Konstrukcja projektowanych nawierzchni:

Przyjęto grupę nośności podłoża G3:

- kostka brukowa Behafon	8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4	3 cm
- warstwa podbudowy tłuczeń frakcja 16/32 mm	20 cm
- warstwa gruntu stabilizowana cementem R=1,5 MPa	15 cm
łącznie:	41 cm

Krawężniki normalne betonowe:

Krawężniki należy wykonać, jako uliczne betonowe typu średniego o wymiarach 15 x 30 cm ustawione na warstwie podsypki piaskowo - cementowej /1:4 / gr. 5 cm oraz na ławie betonowej z betonu C 12/15 o wym. 15 x 30 cm z oporem o wymiarach 10 x 20 cm.

Projektowane uzbrojenie terenu:

Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę na warunkach właściwego zarządcy sieci.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Na warunkach właściwego zarządcy sieci.

Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Przewiduje się indywidualne rozwiązania grzewcze: nagrzewnice elektryczne.

Oprowadzenie ścieków:

Z pomieszczenia WC odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach właściwego zarządcy sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

Nie zmieniają się aktualne warunki wodne, naturalny spływ wody nie zostanie zaburzony.

Gospodarowanie odpadami:

Wg systemu obowiązującego w gminie Sulęcino.

Obsługa komunikacyjna:

Działka od frontu posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 – ul. Emilii Plater (działka o nr ewid. 336). Dojazd pożarowy z drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 – ul. Emilii Plater.

Ilość miejsc postojowych:

Nie ustala się.

Projektowane ukształtowanie terenu oraz zieleni:

Na działce nie projektuje się zieleni.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Wyznaczniki	Suma	Udział [%]
Powierzchnia projektowanej zabudowy	282,14 m ²	7,60
Powierzchnia istniejącej zabudowy	1190,50 m ²	32,20
Pow. ciągów komunikacyjnych (dojścia, dojazdy, plac manewrowy)	1643,43 m ²	44,45
Powierzchnia działki inwestycyjnej nr 337	3697,08 m ²	100,0
Powierzchnia biologicznie czynna na działce	582,01 m ²	15,75
Wskaźnik powierzchni zabudowy działki (3697,08 m²)/1471,64 m²	0,398	

Maksymalny wskaźnik łącznej powierzchni istniejącej i nowej zabudowy (1471,64 m²) w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją (3697,08 m²) stanowi 0,398 (dopuszczalny 0,40).

7. Warunki gruntowo-wodne

Posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020 – strefa przemarzania Hz= 0,8m. W celu oceny gruntu dokonano powierzchniowej oceny jakości gruntu oraz miejscowych odkrywek. Na całej działce występuje jednolity rodzaj gruntów średnio spoistych. Budynek będzie posadowiony na gruncie zaliczanym do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe: proste. W trakcie prowadzenia robót ziemnych (wykopów fundamentowych) należy przeprowadzić bieżącą analizę zastanych warunków gruntowych.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek ujęty w Gminnej ewidencji Zabytków Gminy Sulęcín – willa (obecnie Komenda Straży Pożarnej).

Z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach zespołu krajobrazowo-urbanistycznego miasta Sulęcín wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-8/76 decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.10.1976 r., w/w obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710).

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze, udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych oraz dla środowiska.

Zamierzenie inwestycyjne nie ma wpływu na nieruchomości sąsiednie. Realizacja budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno – ściekową. Nie przewiduje się zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

11. Natura 2000

Niniejsza działka inwestycyjna nie leży w obszarze obowiązującym przez dyrektywę „Natura 2000” oraz nie narusza jej postanowień.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Drogi pożarowe:

Istniejąca droga pożarowa.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm³/s zapewnione z hydrantu zewnętrznego usytuowanego przy ul. Paderewskiego, w odległości 40 m od obiektu.

13. Wpływ na środowisko

Budynek nie powodujący szkodliwej emisji zanieczyszczeń ani negatywnego wpływu na środowisko.

14. Informacja dot. obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki nr 337 przy ul. Emilii Plater 8 w Sulęcinie.

Realizacja projektowanej inwestycji ogranicza użytkowanie działki sąsiedniej poprzez zbliżenie do granicy z działką nr 338, na której znajduje się park miejski - na odległość 70 cm.

Ze względu na zapewnienie odpowiednich wymiarów placu manewrowego dla obsługi kontenerów pożarniczych i ich garażowania, konieczne jest przesunięcie budynku garażowego w kierunku granicy działki z parkiem do odległości ok. 70 cm i jest przedmiotem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „bioz”.

Opracowała:

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 0579/Zg

mgr inż. architekt
Anna Kucharska-Kopaczka
upr. bud. spec. arch. nr 7491/ZG

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa pochodna z mapy zasadniczej	Skala 1 : 500	Stan aktualizacji na dzień 25.11.2020r.
Sulęcín	dz. 337 wg.zakresu	Okres aktualizacji : -----
Jednostka ewidencyjna: 080704_4 Sulęcín -miasto	Obręb ewidencyjny: 0047 Sulęcín II	Nr ewidencyjny zgłoszenia : GK 6640.860.2020
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" strefa 5	Układ wysokości: PL-EVRF 2007-NH	ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57
Uwagi: 1. Nie wykucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych. 2. Zaprojektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia : brak 3. W obszarze aktualizacji występują punkty osnowy geodezyjne; brak		Wykonął dnia: 23.11.2020r. Geodeta Uprawniony nr.upr.zaw. 21090 (zakres 1 i 2) Ernest Kiäser

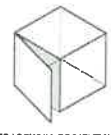
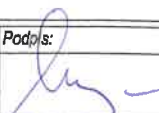


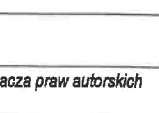
Maksymalny wskaźnik łącznej powierzchni istniejącej i nowej zabudowy (1471,64 m²) w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją (3697,08 m²) stanowi 0,398 (dopuszczalny 0,40).

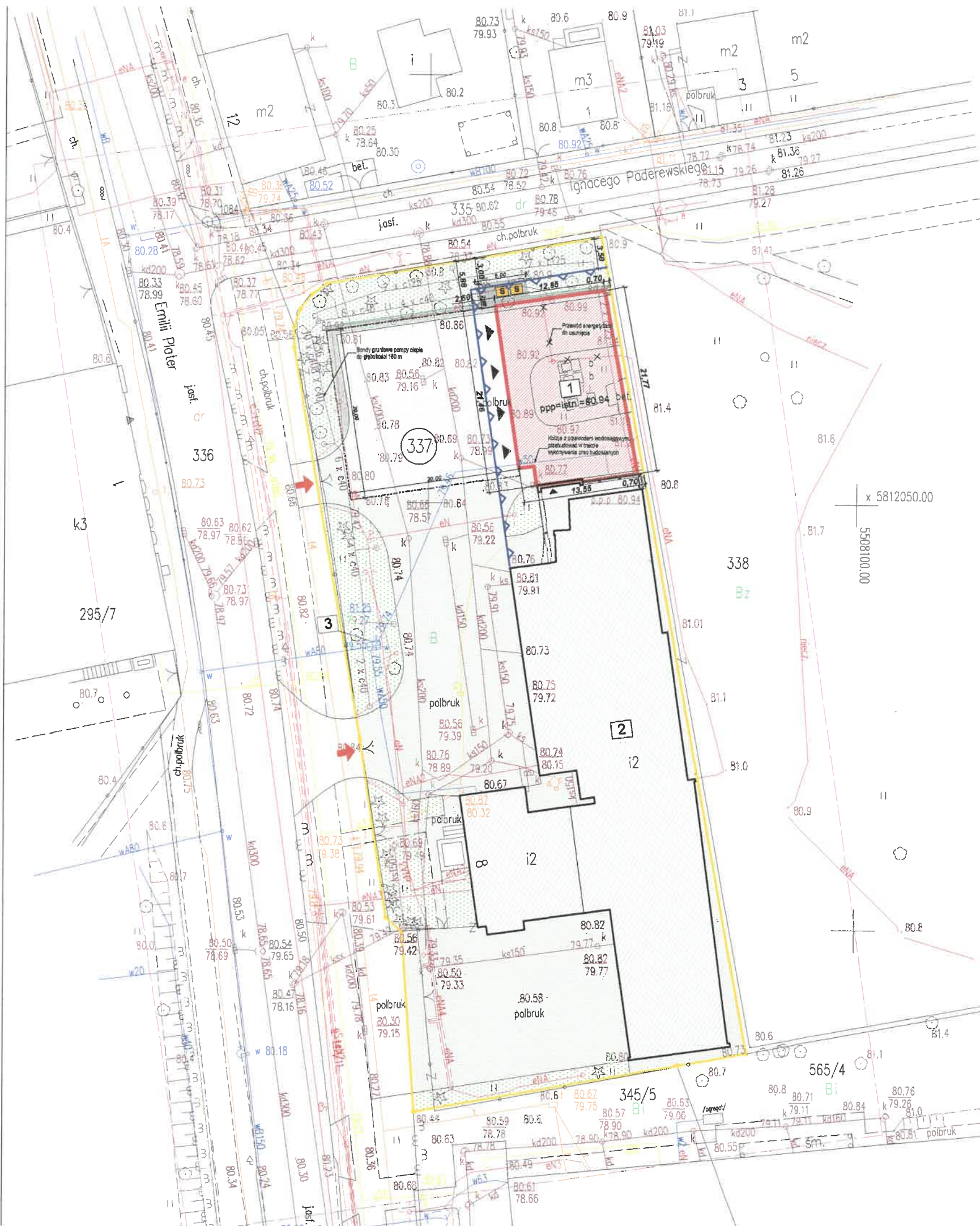
LEGENDA:

- 1** PROJEKTOWANY BUDYNEK DLA 4 STANOWISK GARAŻOWYCH JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ (281,14 m²)
- 2** ISTNIEJĄCE BUDYNKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ (1 190,50 m²)
- 3** HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY - POLBRUK
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE - POLBRUK W MIEJSCU PASA ZIELENI
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- GRANICA DZIAŁKI
- NIEPRZEKACZALNA GRANICA ZABUDOWY
- OBRYS PLACU MANEROWEGO o wym. 20x20 m
- LAMPA ULICZNA DO PRZESUNIĘCIA
- KONTENERY NA ODPADY STAŁE
- WJAZDY I WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZDY NA TEREN DZIAŁKI

2x zgodność z orzecznictwem

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie architekton. i konstr.
ul. Os. Józ. Piłsud. 12

 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małotnice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com		
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINIE, ul. Emilii Plater 8, Sulęcín	
Adres inwestycji:	Sulęcín, ul. Emilii Plater 8, dz. nr 337	
Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektant:	imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data: Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 9579/Zg	2021.11 
Projektant:	mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/81/Zg	2021.11 
Projektant:	inż. JERZY MARKOWIAK uprawniony do projekt. w spec. instalac.-inż. w zakresie instalacji elektr. nr 180/94/Zg	2021.11 
Projektant:	inż. PRZEMYSŁAW POPIOLEK uprawniony do projekt. w spec. instalac.-inż. w zakresie instalacji elektr. nr 78/81/Zg	2021.11 
Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:
-	1:500	PZT
Rozprzeczanie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.		
Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr serjiny 10-6051807		



TOM II

nazwa elementu projektu budowlanego
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego
Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych na terenie działki o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym miasta Sulęcín II

adres obiektu budowlanego
ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín

kategoria obiektu budowlanego
XVII

nazwa jednostki ewidencyjnej
080704_4 Sulęcín

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
0047 Sulęcín II

Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
zgodnie z warunkami określonymi w decyzji
o pozwoleniu na budowę Nr 27/2022
z dnia 03.03.2022r.
znak: BN 6340 295 2021

numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany
337

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres
**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie
Ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín**

Z up. Starosty
Antyszka Harasimowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

zakres opracowania:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	Upr. bud. Nr 95/79/Zg w specj. architektonicznej	<i>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</i> PROJEKTANT w zakresie arch. konstr.
Architektura Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazienczko	Upr. bud. Nr 74/91/Zg w specj. architektonicznej	<i>Iwona Kubacka - Kazienczko</i> mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazienczko upr. bud. spec. arch. Nr 74/91/ZG
Konstrukcja	mgr inż. Marta Sutor	Upr. bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr LBS/0007/PBKb/19	<i>mgr inż. Marta Sutor</i> mgr inż. Marta Sutor Upr. bud. do projektowania bez ogr. specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LBS/0007/PBKb/19
Konstrukcja Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Sutor	Upr. Nr LBS/0104/PBKb/18 specj. konstrukcyjno-budowlana	<i>mgr inż. Łukasz Sutor</i> mgr inż. Łukasz Sutor Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LBS/0104/PBKb/18, LBS/0007/PBKb/19
Instalacje elektryczne	inż. Jerzy Markowiak	Uprawnienia budowlane Nr 180/94/ZG Spec. instal. inż.-elektr.	<i>inż. Jerzy Markowiak</i> inż. Jerzy Markowiak EGJALNOSĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH Upr. bud. nr 180/94/ZG specj. instal. inż.-elektr. 1-124 Nowa Sól ul. Komandora Szwedów 34A
Instalacje elektryczne Projektant sprawdzający	inż. Przemysław Popiołek	Uprawnienia budowlane Nr 78/81/ZG Spec. instal. inż.-elektr.	<i>inż. Przemysław Popiołek</i> inż. Przemysław Popiołek upr. bud. nr ew. 78/81/ZG ul. Staszica 5B/37 67-100 NOWA SÓL

Śliwnik, 29.11.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenia projektantów.....	3
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego:	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2. Program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
4. Układ konstrukcyjny.....	4
5. Charakterystyczne parametry budynku.....	5
6. Informacje o sposobie posadowienia budynku.....	5
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	5
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego.....	5
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	6
10. Dane konstrukcyjno-budowlane.....	6
11. Ochrona przeciwpożarowa.....	9
12. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej.....	10
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku.....	11
5. Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego:	
Rys. nr A-1: Rzut płyty fundamentowe (skala 1:100).....	25
Rys. nr A-2: Rzut budynku (skala 1:100).....	26
Rys. nr A-3: Rzut stropodachu (skala 1:100).....	27
Rys. nr A-4: Rzut dachu (skala 1:100).....	28
Rys. nr A-5: Przekrój A-A (skala 1:100).....	29
Rys. nr A-6: Zestawienie stolarki i bram garażowych.....	30
Rys. nr A-7: Elewacje (skala 1:100).....	31
Rys. nr A-8: Elewacje kolorystyka (skala 1:100/ 1:250).....	32

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

OŚWIADCZENIE

29 listopada 2021 r.
**STAROSTWO POWIATOWE
 W SUŁĘCINIE**
 ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
 tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Dotyczy:

Projekt architektoniczno - budowlany dla dla przebudowy wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych na działce o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym m. Sulęcín II.

Inwestor:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie
 ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín

ZGODNIE Z ARTYKUŁEM 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć.

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	Upr. bud. Nr 95/79/Zg w specj. architektonicznej	<i>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</i> PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. Upr. bud. 05/79/Zg
Architektura Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazieczko	Upr. bud. Nr 74/91/Zg w specj. architektonicznej	<i>mgr inż. architekt Iwona Kubacka - Kazieczko</i> Upr. bud. spec. 74/91/Zg
Konstrukcja	mgr inż. Marta Sutor	Upr. bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr LBS/0007/PBKb/19	<i>mgr inż. Marta Sutor</i> Upr. bud. do projektowania bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LBS/0007/PBKb/19
Konstrukcja Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Sutor	Upr. Nr LBS/0104/PBKb/19 specj. konstrukcyjno-budowlana	<i>mgr inż. Łukasz Sutor</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LBS/0104/PBKb/19, LBS/0060/WBKb/21
Instalacje elektryczne	inż. Jerzy Markowiak	Uprawnienia budowlane Nr 180/94/ZG Spec. instal. inż.-elektr.	<i>inż. Jerzy Markowiak</i> PEŁNOSPRAWNOŚĆ SPECJALNOŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ul. bud. nr 180/94/ZG 69-200 Sulęcín 7-124 Nowa Sól 78 807 813 nr. 1 42 47 69-200 Sulęcín 7-124 Nowa Sól 78 807 813 nr. 1 42 47
Instalacje elektryczne Projektant sprawdzający	inż. Przemysław Popiołek	Uprawnienia budowlane Nr 78/81/ZG Spec. instal. inż.-elektr.	<i>inż. Przemysław Popiołek</i> upr. bud. nr ew. 78/81/ZG ul. Staszica 5B/37 67-100 NOWA SÓL

OPIS
do projektu architektoniczno-budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj: Budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych wraz z łącznikiem komunikacyjnym

Kategoria obiektu: XVII

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejący budynek podlegający przebudowie użytkowany jest jako siedziba Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie. Zaprojektowano rozbudowę budynku o łącznik komunikacyjny i budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych.

W projektowanym budynku garażowym poza wozami bojowymi, przechowywane będą różnego rodzaju kontenery pożarnicze, które mają max. wymiar 6,25 m x 2,5 m wraz z zapewnieniem do nich dostępu.

Program użytkowy:

Szczegółowy wykaz pomieszczeń, funkcję i przeznaczenie opisano w części rysunkowej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowano jednokondygnacyjny budynek garażowy o prostej formie, na rzucie trapezu oraz łącznik komunikacyjny obniżony w stosunku do bryły istniejącej i budynku garażu – tak, by nie zastonił okien w części istniejącej. Dach nad garażem i łącznikiem jest jednospadowy o nachyleniu połaci 3%. Obiekt wykonany w konstrukcji elementów prefabrykowanych.

Projektując bryłę garażu dla wozów bojowych i łącznika nawiązano do istniejących, współczesnych zabudowań. Zastosowano jednolite rozwiązania architektoniczne, kolorystyczne, podkreślające współczesny charakter budynków, w taki sposób, aby wyeksponować, nie stanowić konkurencji dla bryły willi – budynku znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sulęcín.

Linia zabudowy projektowanego budynku stanowi kontynuację linii zabudowy istniejącego budynku i jest z zaliczana od strony elewacji frontowej, stanowiąc spójną całość. Forma architektoniczna nie zaburza krajobrazu.

4. Układ konstrukcyjny

Część istniejąca:

1) Willa - budynek parterowy, zabytkowy z łącznikiem - obiekt murowany, częściowo podpiwniczony, z dachem stromym krytym dachówką i poddaszem użytkowym. Budynek w dobrym stanie technicznym.

2) Budynek garażowo-biurowy: murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony ze stropami prefabrykowanymi i stropodachem wentylowanym, płaskim na płytkach korytkowych.

Budynek garażowy: Obiekt murowany, ze stropami prefabrykowanymi i stropodachem niewentylowanym, słupy i podciąggi stalowe. Nadbudowa nad garażami: układ ścian murowanych oraz podciągów i słupów stalowych, stropodach - blacha trapezowa + wełna mineralna.

3) Część istniejąca - dostawiona do budynku garażowego: Układ ścian murowanych, podciąg i słupy monolityczne, żelbetonowe (parter) oraz stalowe (piętro).

Strop nad parterem - monolityczna płyta żelbetonowa.

Stropodach - blacha trapezowa + wełna mineralna.

Część projektowana:

Część projektowana – nowe 4 stanowiska garażowe:

Układ ścian, podciąg wykonany w technologii elementów prefabrykowanych, słupy monolityczne.

Stropodach nad garażem – płyty kanałowe sprężone, kliny styropianowe, blacha trapezowa, folia paroizolacyjna, wełna mineralna 20 cm, papa podkładowa, papa termozgrzewalna.

Stropodach nad łącznikiem komunikacyjnym – strop typu Filigran, kliny styropianowe, blacha trapezowa, folia paroizolacyjna, wełna mineralna 20 cm, papa podkładowa, papa termozgrzewalna.

5. Charakterystyczne parametry budynku

5.1. Charakterystyczne parametry budynku przed rozbudową:

- pow. zabudowy budynku	- 1190,50	m ²
- pow. użytkowa budynku	- 1566,50	m ²
- kubatura budynku	- 9514,0	m ³
- wysokość budynku	- 8,30	m
- długość	- 68,36	m
- szerokość	- 30,58	m
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 2	

5.2. Charakterystyczne parametry części rozbudowywanej:

- pow. zabudowy budynku	- 281,14	m ²
- pow. użytkowa budynku	- 253,32	m ²
- kubatura budynku	- 1445,0	m ³
- wysokość budynku	- 6,03	m
- długość	- 21,46	m
- szerokość	- 12,85	m
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 1	

5.3. Całkowita kubatura budynku po rozbudowie:

- 10959,0 m³

6. Informacja o sposobie posadowienia budynku

Posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020 – strefa przemarzania Hz= 0,8m. W celu oceny gruntu dokonano powierzchniowej oceny jakości gruntu oraz miejscowych odkrywek. Na całej działce występuje jednolity rodzaj gruntu (piaski drobne i pospółki). Budynek będzie posadowiony na gruncie zaliczanym do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe: proste. Budynek garażowy należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni gruntu. Nie obejmują one gruntów słabonośnych. W trakcie prowadzenia robót ziemnych (wykopów

fundamentowych) należy przeprowadzić bieżącą analizę warunków gruntowych. Opinia geotechniczna znajduje się w III tomie na str. 22.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na sposób funkcjonowania obiektu nie ma potrzeby udostępniania pomieszczeń specjalistycznych dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne całego obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne i p.poż. dostarczana w ramach istniejącego przyłącza.

Wody opadowe z dachu odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno – bytowe powstające w obiekcie są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji poprzez istniejące przyłącza; inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzenia ścieków.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: odpady stałe typu komunalnego zbierane do pojemników na odpady w istniejącej ostonie.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektro- magnetyczne i inne zakłócenia:

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi, wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne: teren przedmiotowej działki stanowi głównie nawierzchnia utwardzona. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Zastosowano instalacje:

- kanalizacja sanitarna – z pomieszczenia WC odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, montaż kratki ściekowej,
- wodociągowa – woda z sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana z podgrzewacza wody,
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wentylacja grawitacyjna, dopływ powietrza zewnętrznego: otwory nawiewne o łącznej powierzchni netto nie mniejszej niż 0,04m² w dolnej części bram garażowych na każde stanowisko postojowe. Odptyw powietrza: w stropodachu kominki wentylacyjne Ø200 na

każde stanowisko postojowe wykonane z blachy nierdzewnej, klasa reakcji na ogień A1 – niepalne (zgodnie z PN-EN 13501-1:2008).

Na każde 4 stanowiska przewidziano wyciągarkę spalin.

- instalacja elektryczna - zasilanie z istniejącego przyłącza energetycznego.

Zakres opracowania:

- tablica rozdzielcza zasilająca nowe urządzenia,
- w garażach na każde 2 stanowiska zastosowane zostaną nagrzewnice wodno-elektryczne w celu zapewnienia utrzymania temperatury we wnętrzu nie niższej niż + 5 °C;
- odciągi spalin w garażach elektryczne – 4 szt.,
- sterowanie bram zostanie połączony ze stanowiskiem kierowania,
- oświetlenie ogólne LED,
- gniazda przy bramach gniazda siłowe 3-fazowe 380V i 1-fazowe, wtykowe 230V,
- instalacja odgromowa.

10. Dane konstrukcyjno - budowlane

Uwaga:

Podany zakres prac może nie uwzględniać wszystkich ewentualnych niezbędnych do wykonania rozbiórek i wyburzeń.

Podana w opisie kolejność prac nie jest związana z kolejnością ich wykonywania.

Założono wykonywanie prac budowlanych z zachowaniem ciągłości działania istniejących pomieszczeń. Jest to możliwe głównie dla prac typowo budowlanych. Technologia i kolejność prac instalacyjnych musi być szczegółowo ustalona przez Wykonawcę z użytkownikiem. (Szczególnie dotyczy to prac związanych prowadzeniem nowych instalacji elektrycznych).

Stan surowy:

1) Fundamenty pod projektowaną rozbudowę:

Fundamenty zaprojektowano jako płytę żelbetową gr. 30 cm, zbrojoną krzyżowo prętami ze stali AIII N (B500SP) oraz zbrojoną obwodowo - opis szczegółowy wg. części konstrukcyjnej w projekcie technicznym.

Rzędna posadzki przyziemia dobudowywanego budynku będącego poziomem wykończonej posadzki przyziemia wynosi 0.00 = + 80,94 m n.p.m, zgodnie z rzędna budynku istniejącego.

Płytę fundamentową należy wykonać na podsypce piaskowej min. $i_s=0,98$ grubości min. 35 cm zagęszczonej warstwami po 20-25 i 10 cm, wykonać badania stopnia zagęszczenia i potwierdzić stopień zagęszczenia przed wykonaniem płyty.

2) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako ściany w technologii elementów prefabrykowanych o gr. 15 cm i 18 cm.

3) Słupy: zaprojektowano słupy monolityczne, żelbetowe i prefabrykowane osadzone na starterach z fundamentu (wg. części konstrukcyjnej w projekcie technicznym)

4) Nadproża: w garażach zaprojektowano nadproża prefabrykowane.

5) Stropodach: Zaprojektowano monolityczny strop z płyt sprężonych kanałowych. W osiach 5-6 znajduje się obniżenie stropu, aby nie przesłaniać okien w istniejącym budynku. Strop na tym odcinku zaprojektowano jako Filigran. W osi 5 zaprojektowano podciąg prefabrykowany pod ścianę szczytową garażu oraz w osi B zaprojektowano podciąg prefabrykowany jako dodatkowe wzmocnienie.

6) Warstwy wykończeniowe dachów: kliny styropianowe, blacha trapezowa, papa parozolacyjna, wełna mineralna 20 cm $\lambda=0,038$ W/m·K, papa podkładowa samoprzylepna, papa wierzchniego krycia.

7) Wykończenie okapów oraz szczytów dachów:

Frontową i tylną płaszczyznę dachu wysunięto około 122,5cm i 70 cm poza obrys ścian zewnętrznych – nawiązując do istniejącego wykończenia okapu garaży już istniejących. Wykończenie dolnych płaszczyzn okapu - na ruszcie stalowym z wykończeniem z blachy, wzdłuż ścian szczytowych wysuniętych ponad pokrycie dachu - wykończenie przy użyciu blachy aluminiowej ocynkowanej.

8) Ściana szczytowa attykowa.

9) Obróbki blacharskie - blacha tytanowo-cynkowa.

10) Rozwiązania szczegółowe - wg rysunków detali w projekcie technicznym.

11) Izolacje przeciwwilgociowe:

Poziome - na płycie fundamentowej - 2 x folia PE 0,2mm, pod płytą fundamentowa - 2 x folia hydroizolacyjna.

12) Izolacje termiczne:

Ściany zewnętrzne: wełna mineralna, gr. 18 cm, $\lambda=0,038$ W/m·K.

Posadzki na płycie fundamentowej: styropian PS-E PS 20 grubości 2,0cm.

Stropodach: kliny styropianowe i wełna mineralna gr. 20 cm, $\lambda=0,031$ W/m·K.

Wykończeniowe wewnętrzne:

1) Układ warstw podłogowych:

- posadzka przemysłowa, antypoślizgowa, odporna na oleje i smary
- posadzka cementowa gr. 8 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- płyta fundamentowa żelbetowa 30 cm
- 2 x folia hydroizolacyjna na zakład
- chudy beton – 10-15 cm
- zagęszczona podsypka piaskowa

2) Wykończenie nowoprojektowanych ścian murowanych i słupów żelbetowych:

Tynk gipsowy, maszynowy - 8,0 -10,0mm

3) Wykończenie nowoprojektowanych sufitów:

Szpachlowanie gotowymi masami tynkarskimi

4) Bramy garażowe: Zaprojektowano 4 bramy segmentowe z napędem elektrycznym - schematy i opisy szczegółowe – wg. zestawienia w projekcie architektoniczno-budowlanym. Kolorystyka bram garażowych nawiązująca do kolorystyki bram w istniejącym budynku.

5) Drzwi zewnętrzne aluminiowe wg. zestawienia w projekcie architektoniczno-budowlanym.

6) Malowanie ścian - wariant podstawowy (bez wytycznych kolorystycznych): Malowanie ścian i sufitów wykonać farbami zmywalnymi. W projekcie założono jako standard podstawowy wykonanie malowania wszystkich pomieszczeń w kolorze białym farbą dyspersyjną białą.

Wykończeniowe zewnętrzne:

1) Wykończenie ścian zewnętrznych (ocieplenie i tynki):

Dla całego obiektu ocieplenie tzw. metodą lekką mokrą z zastosowaniem jednorodnego systemu ociepleń.

Grubości podstawowej warstwy izolacji termicznej-wełna mineralna – 18 cm, $\lambda=0,038$ W/m·K .

Wykończenie: lekki tynk mineralny, biały

Malowanie: farba elewacyjna silikonowa, dobór kolorów nawiązujących do budynku istniejącego.

2) Wykończenie ścian ponad poziomem terenu w części projektowanej:

Na ścianach powyżej poziomu terenu wykończenie wykonać z płytek elewacyjnych klinkierowych lub tynku mozaikowego.

3) Rynny i rury spustowe:

Rynny i rury spustowe - z tytanowo-cynkowej.

Uwagi:

- Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi i budowlanymi.
- Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie R.P.
- Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony ppoż.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte w:
 - ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 140),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 15 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących amunicji oraz ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 38, poz. 457),
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38, poz. 456),
- Wszelkie wątpliwości należy natychmiast uzgadniać bezpośrednio z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich.
- Dopuszcza się zmiany materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych po uprzednim uzgodnieniu z autorami opracowań branżowych w ramach nadzoru autorskiego.
- Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN, oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na inne niż zakładane rozwiązania budowlane lub napotkanie nie występujących na aktualnym podkładzie geodezyjnym sieci, rozwiązania zamienne uzgodnić z autorami opracowania.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Układ ścian i podciągi prefabrykowane, słupy monolityczne, żelbetowe.

Stropodach – płyty kanałowe sprężone (garaż), strop typu Filigran (tącznik), kliny styropianowe, blacha trapezowa, folia paroizolacyjna, wełna mineralna 20 cm, papa podkładowa, papa termozgrzewalna.

Podstawowe wymiary budynku:

- długość: 89,92 m;
- szerokość: 30,58 m;
- wysokość: 8,30 m (niski – N);
- powierzchnia zabudowy: 1471,64 m²;
- powierzchnia wewnętrzna: 1819,82 m²;
- kubatura: 10959,0 m³;
- liczba kondygnacji podziemnych – 0;
- liczba kondygnacji podziemnych – 2.

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek znajduje się na wydzielonym terenie użytkowanym przez KP Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie. Najbliższy budynek (szkoła) znajduje się w odległości o 40,00 m od budynku projektowanego.

Klasyfikacja budynku ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek PM, niski.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Do 500 MJ/m².

Zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Oddzielenie przeciwpożarowe od granicy z niezabudowaną działką sąsiednią oraz od budynku istniejącego (klasa D odporności pożarowej) stanowią:

- ściana z elementów prefabrykowanych pełna REI 60;
- stropodach żelbetowy REI 30.

Od strony budynku istniejącego drzwi zewnętrzne EI 30.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych, docieplona wełną mineralną - do 4 m od granicy z działką sąsiednią i na całej długości od strony budynku istniejącego.

Przepusty zabezpieczone do klasy EI wymaganej dla przegrody (EI 60).

Konstrukcja dachu i przekrycie NRO - B_{ROOF} (t1).

Klasa odporności pożarowej budynku:

Wymagana klasa E odporności pożarowej.

Rzeczywista klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna (słupy, ściany, podciągi) - R 60, NRO;
- ściany zewnętrzne z elementów prefabrykowanych gr. 15cm/18cm - REI 240, NRO;
- strop z płyt kanałowych sprężonych, strop typu Filigran - REI 60, NRO;
- konstrukcja dachu - NRO;
- przekrycie dachu – NRO - B_{ROOF} (t1).

Budynek spełnia wymagania klasy E odporności pożarowej.

Warunki ewakuacji:

Dojścia ewakuacyjne nie występują, przejście ewakuacyjne max 25 m, wyjście min 0,9 m w świetle.

Instalacja odgromowa:

Zaprojektowano wykonanie instalacji odgromowej.

Urządzenia ppoż. w obiekcie:

Instalacja elektryczna zostanie podłączona pod przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy drzwiach wejściowych do budynku garażu. Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie zasilane z zapasowego źródła prądu (np. poprzez agregat prądotwórczy).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm³/s zapewnione z hydrantu zewnętrznego usytuowanego na terenie działki 337 oraz przy ul. Paderewskiego, w odległości 40 m od obiektu.

Drogi pożarowe.

Istniejąca, bez zmian.

Parametry pożarowe występujących w obiekcie substancji palnych:

Nie występują.

Oznakowanie:

Obiekt wyposażać w znaki bezpieczeństwa wg PN-92/N-01256/02 (ewakuacja) oraz PN-92/N-01256/01 (ochrona ppoż.)

Projektowany obiekt zgodnie z Rozporządzeniem MSW z dnia 1 marca 1999 r. - w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U Nr 22, poz. 206) nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą pod względem zgodności z wymaganiami ochrony P-Poż.

12. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. 2008 nr 180 poz. 1115, dział II, rozdz. 1).

1) Pomiędzy stanowiskiem a ścianami lub elementami konstrukcyjnymi garażu, jak również za i przed pojazdem należy zapewnić przejście o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m; odstępy pomiędzy pojazdami umożliwiają swobodne otwieranie drzwi pojazdów. W przypadku braku możliwości adaptacji pomieszczenia garażu w celu spełnienia powyższych warunków, załoga zajmuje miejsca dopiero po wyjeździe pojazdu z garażu.

2) Bramy garażowe otwierane automatycznie wyposażać należy w system:
- samoczynnego przetaczania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu (np. poprzez agregat prądotwórczy), z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego;
- ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu;
- blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania.

3) Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie zasilane z zapasowego źródła prądu (np. poprzez agregat prądotwórczy) w celu umożliwienia kontynuacji normalnych

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**

czynności w sposób zasadniczo niezmieniony (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r Dz.U. Nr 56 poz. 461 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. Dz.U. Nr 239 poz. 1597).

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku

Opracowała:

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konst.
upr. bud. 95/79/Zg

mgr inż. architekt
Anna Kubacka-Krzyszko
upr. bud. spec. arch. nr 74/91/ZG

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Analiza środowiskowo-ekonomiczna

1. Dane budynku
2. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
3. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
4. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
5. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
6. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
7. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

8. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
9. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
10. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10.00 lat

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: BUDYNEK STRAŻY POŻARNEJ

Adres budynku: SULECIN, E.PLATER 8

Nazwa inwestora: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęciniu

Adres inwestora: ,

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Magazynowy

Strefa klimatyczna: II

Stacja meteorologiczna: Zielona Góra

Powierzchnia zabudowy $A_z=281,14 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_T=253,32 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=253,32 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_g=1276,24 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=1062,60 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcino
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

2. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	ELEKTRYCZNE	CO i CWU - pompa ciepła powietrze/woda
2	System ogrzewania	TAK, Źródło 'ELEKTRYCZNE' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wH=3,00$, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $hH,g=0,99$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $hH,e=0,91$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $hH,d=1,00$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $hH,s=1,00$ Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiejnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 1/h o mocy elektrycznej $q_{el}=1,3 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 2628 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1571,544 \text{ kWh/rok}$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ($35/28^\circ\text{C}$) o sprawności wytwarzania $hH,g=3,00$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $hH,e=0,91$, C.o. z local. źródła ciepła w ogrzew. budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. nieogrzew. o sprawności przesyłu $hH,d=0,90$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $hH,s=1,00$.
3	System wentylacji	TAK, z przewagą wentylacji typu 'Wentylacja mechaniczna' o strumieniu powietrza $V_{sup}=0,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ex}=1062,60 \text{ m}^3/\text{h}$.	TAK, z przewagą wentylacji typu 'Wentylacja mechaniczna' o strumieniu powietrza $V_{sup}=0,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ex}=1062,60 \text{ m}^3/\text{h}$.
4	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'ELEKTRYCZNE' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wW=3,00$, typu Elektryczny podgrzewacz przepływowy o sprawności wytwarzania $hW,g=0,99$, Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $hW,d=1,00$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 5700 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 51,3 \text{ kWh/rok}$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $hW,g=2,60$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprzewadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $hW,d=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$.

3. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

3.1. Budynek projektowany

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

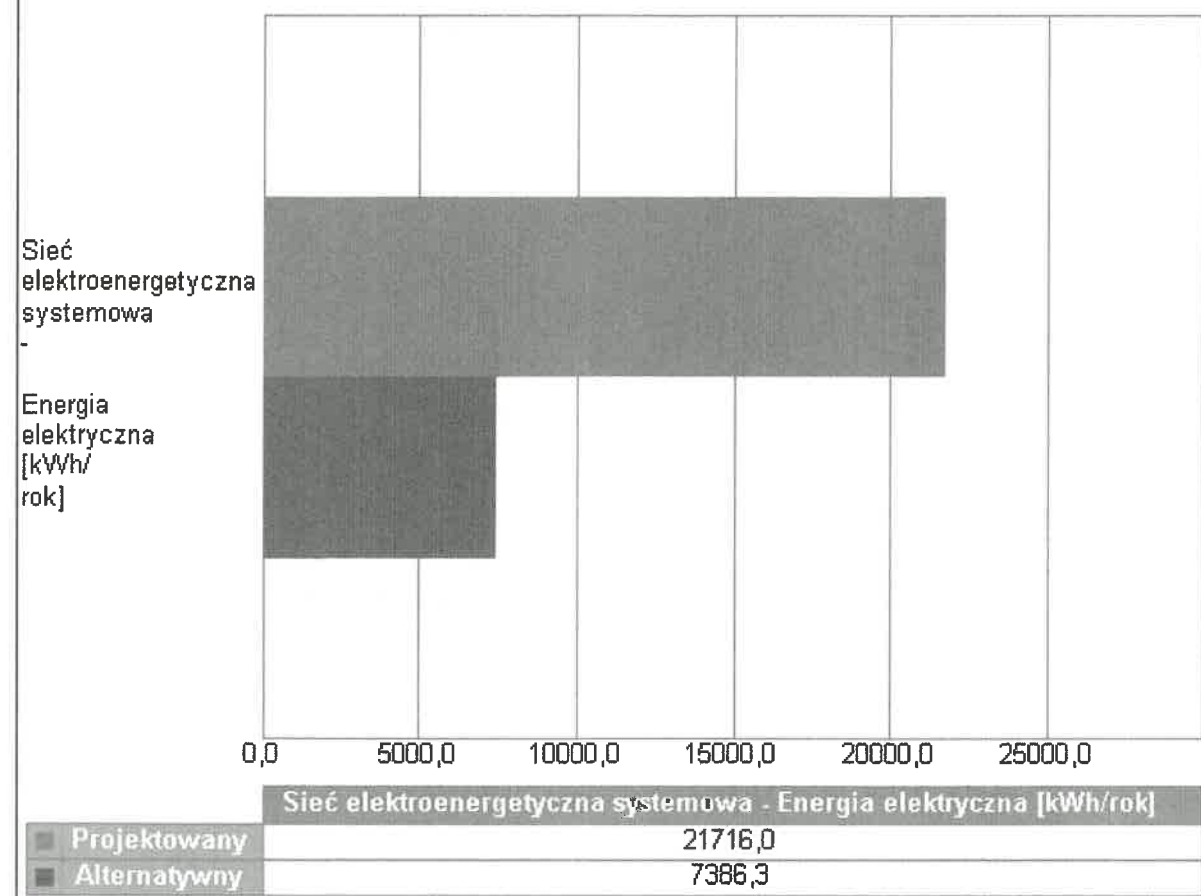
Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	1571,5	1571,5	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	0,90	1,00	kWh/kWh	20144,4	20144,4	kWh/rok

3.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,46	1,00	kWh/kWh	7386,3	7386,3	kWh/rok

3.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

Zużycie nośników energii na ogrzewanie i wentylację



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

4. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

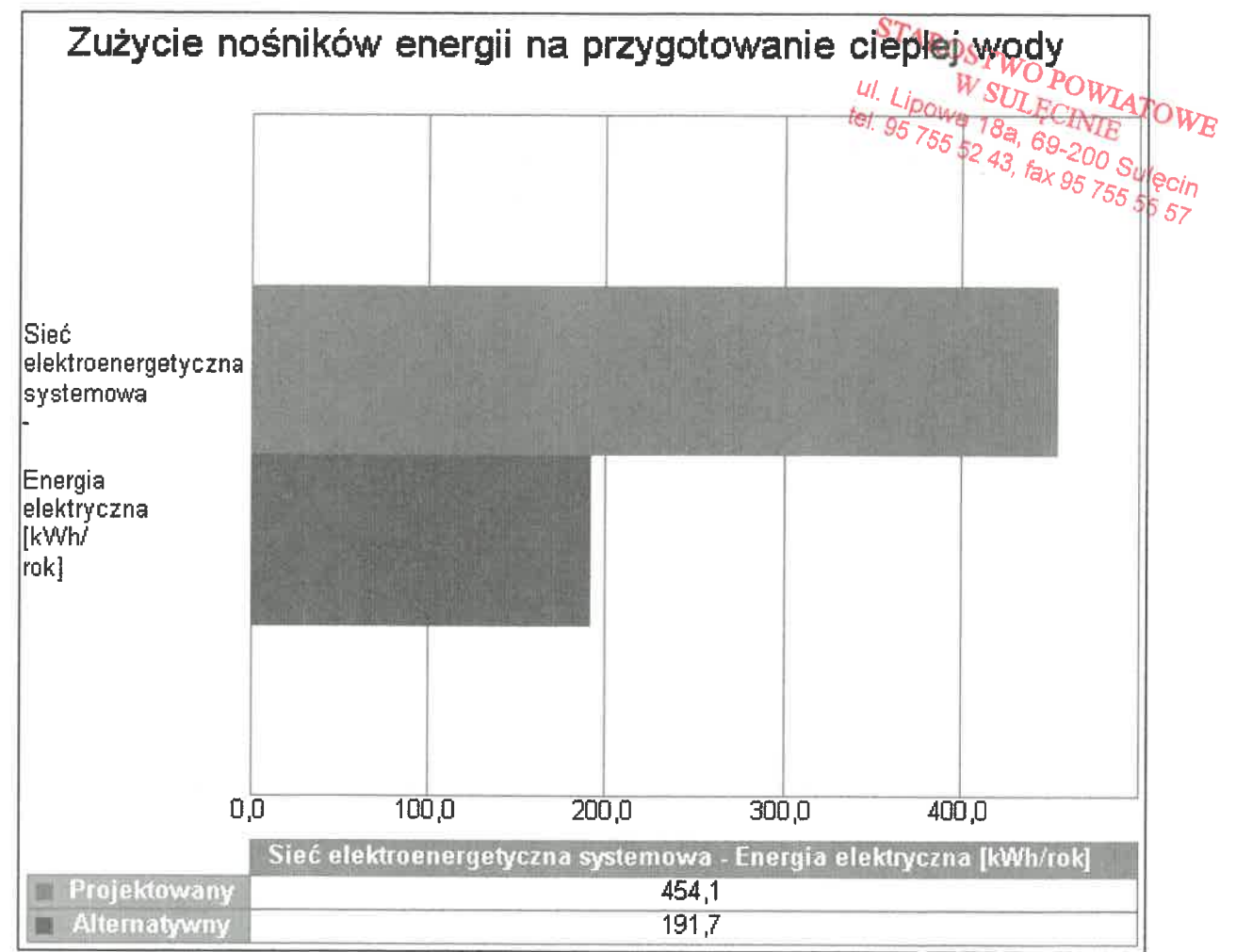
4.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	51,3	51,3	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	0,84	1,00	kWh/kWh	402,8	402,8	kWh/rok

4.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

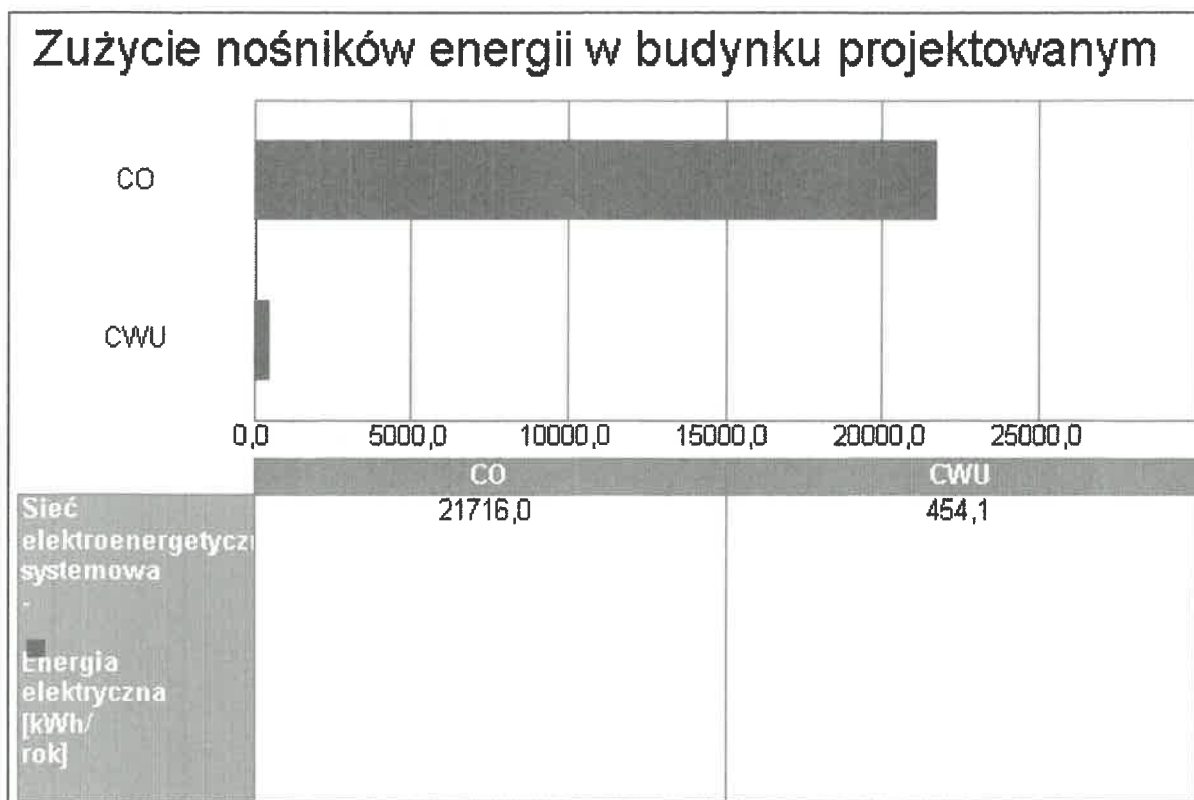
Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,77	1,00	kWh/kWh	191,7	191,7	kWh/rok

4.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

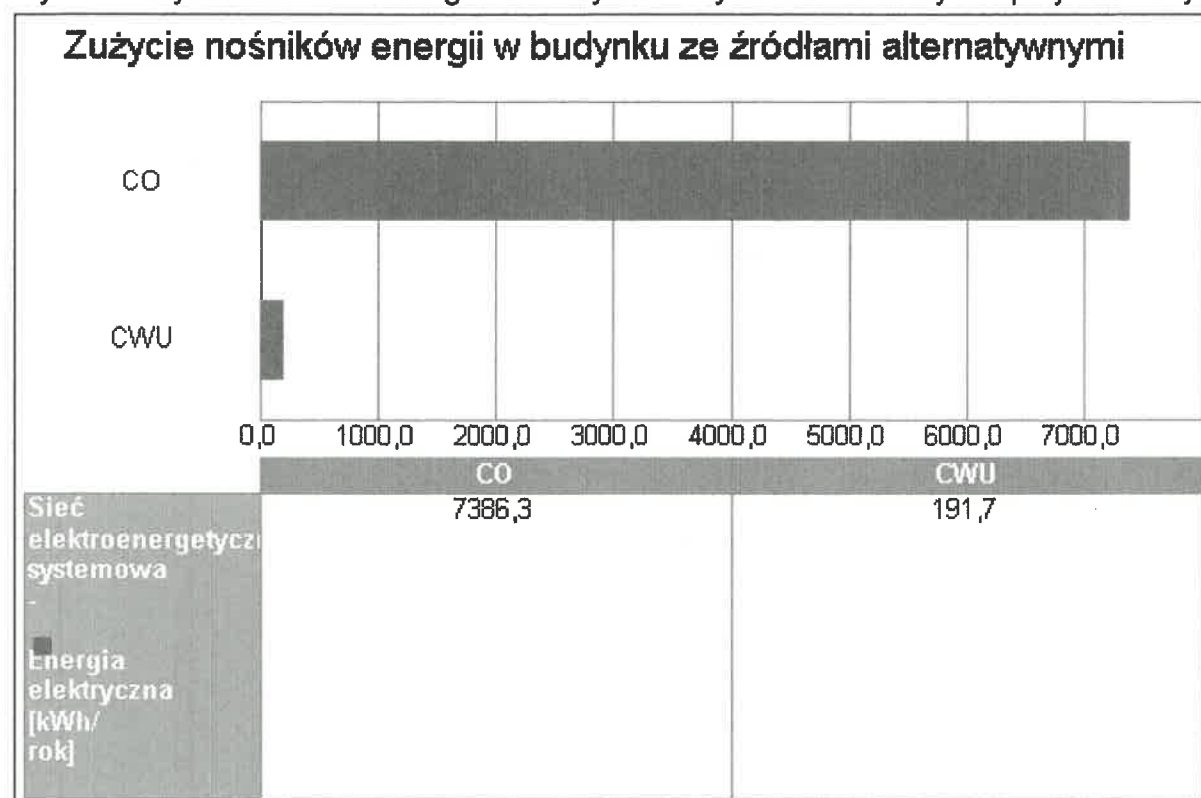


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

5. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



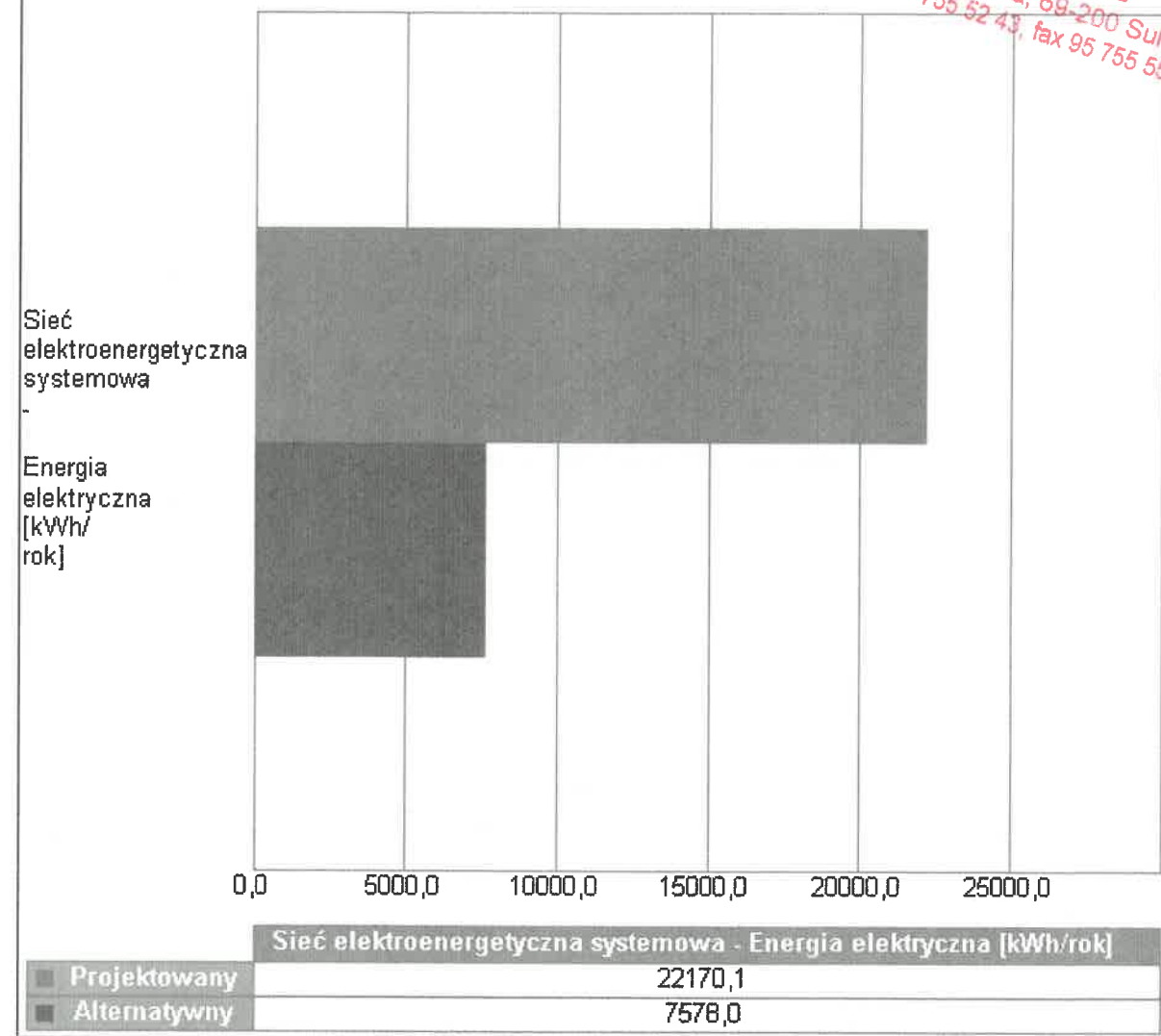
Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Zużycie nośników energii dla wszystkich systemów w budynku



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

6. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

Informacje uzupełniające...

6.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000

7. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

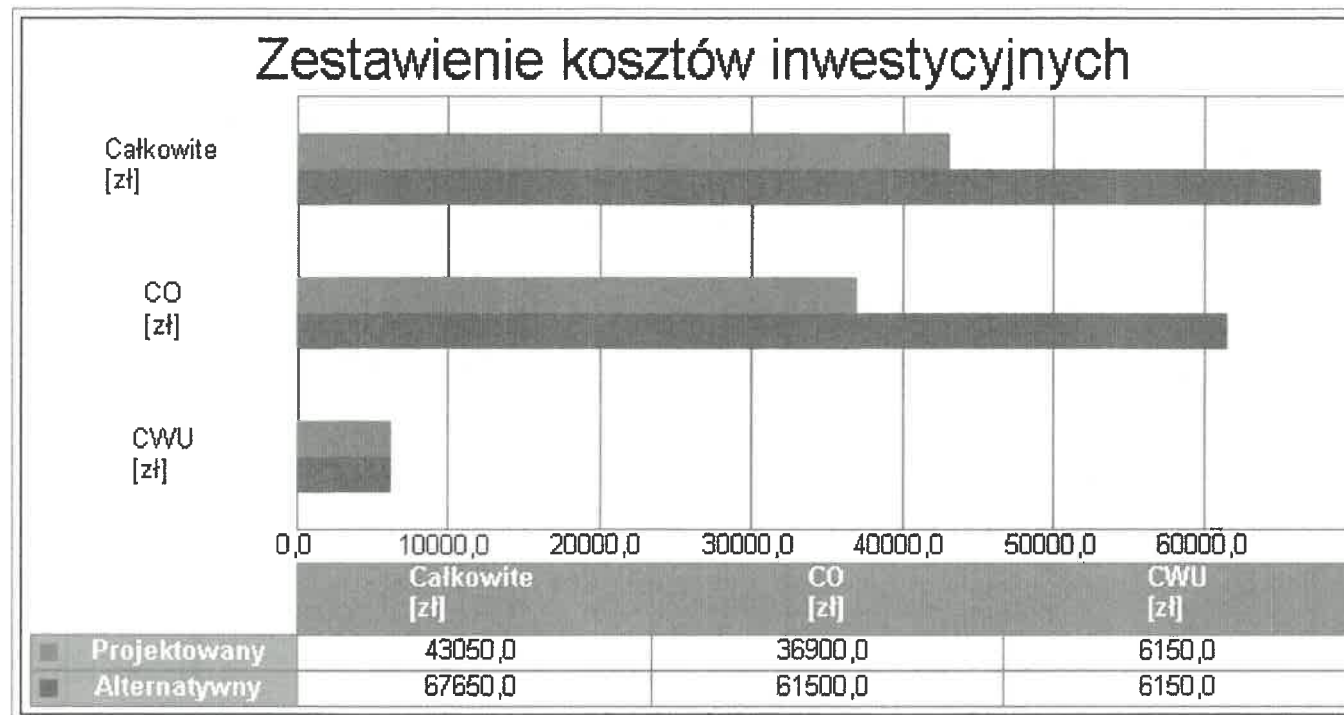
7.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	197,6152	49,9467	14,9840	17633,35 30	32,5739	0,0586	0,0012
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	4,1327	1,0445	0,3134	454,1379	0,6812	0,0012	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	201,7478	50,9912	15,2974	18087,49 08	33,2551	0,0599	0,0012

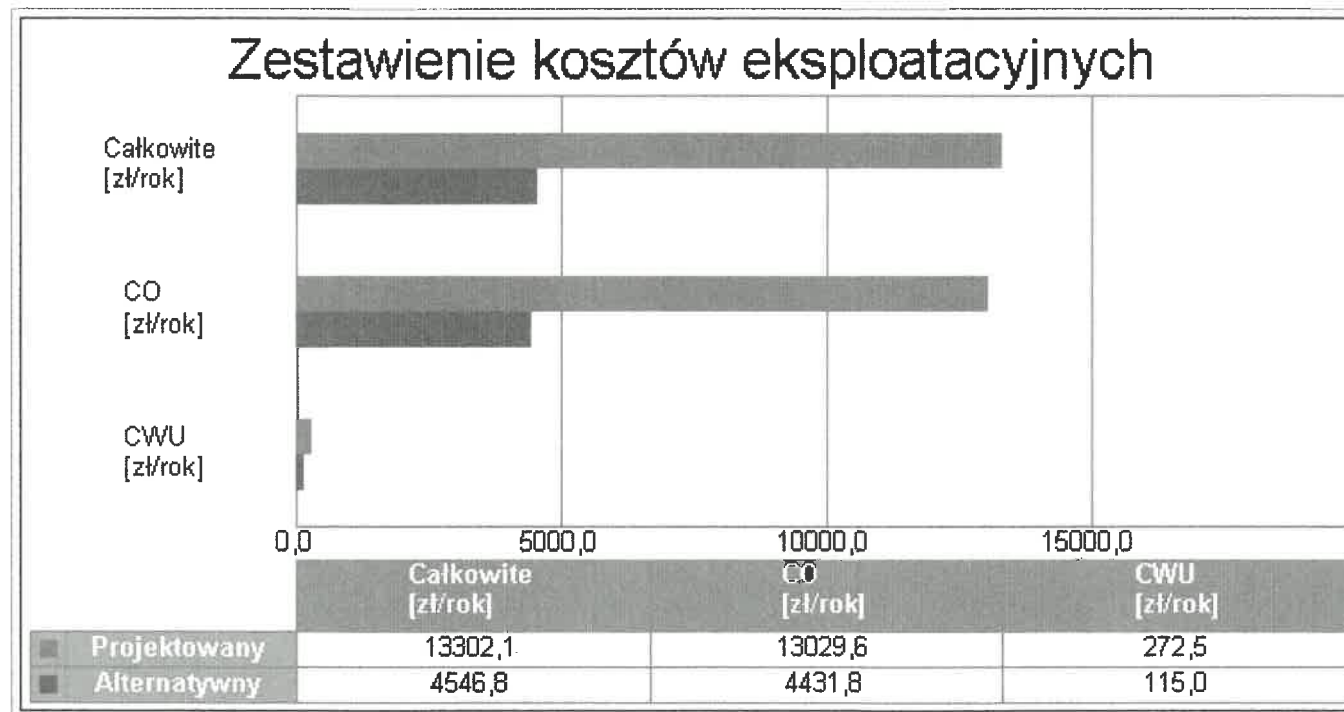
7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	67,2152	16,9885	5,0965	5997,661 7	11,0794	0,0199	0,0004
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	1,7448	0,4410	0,1323	191,7353	0,2876	0,0005	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	68,9600	17,4294	5,2288	6189,397 1	11,3670	0,0205	0,0004

8. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

9. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

9.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	13029,57	4431,77
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	65,99
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	36900,00	61500,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-66,67
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	51,44	17,49
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	145,67	242,78
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	8597,80
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	2,86
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

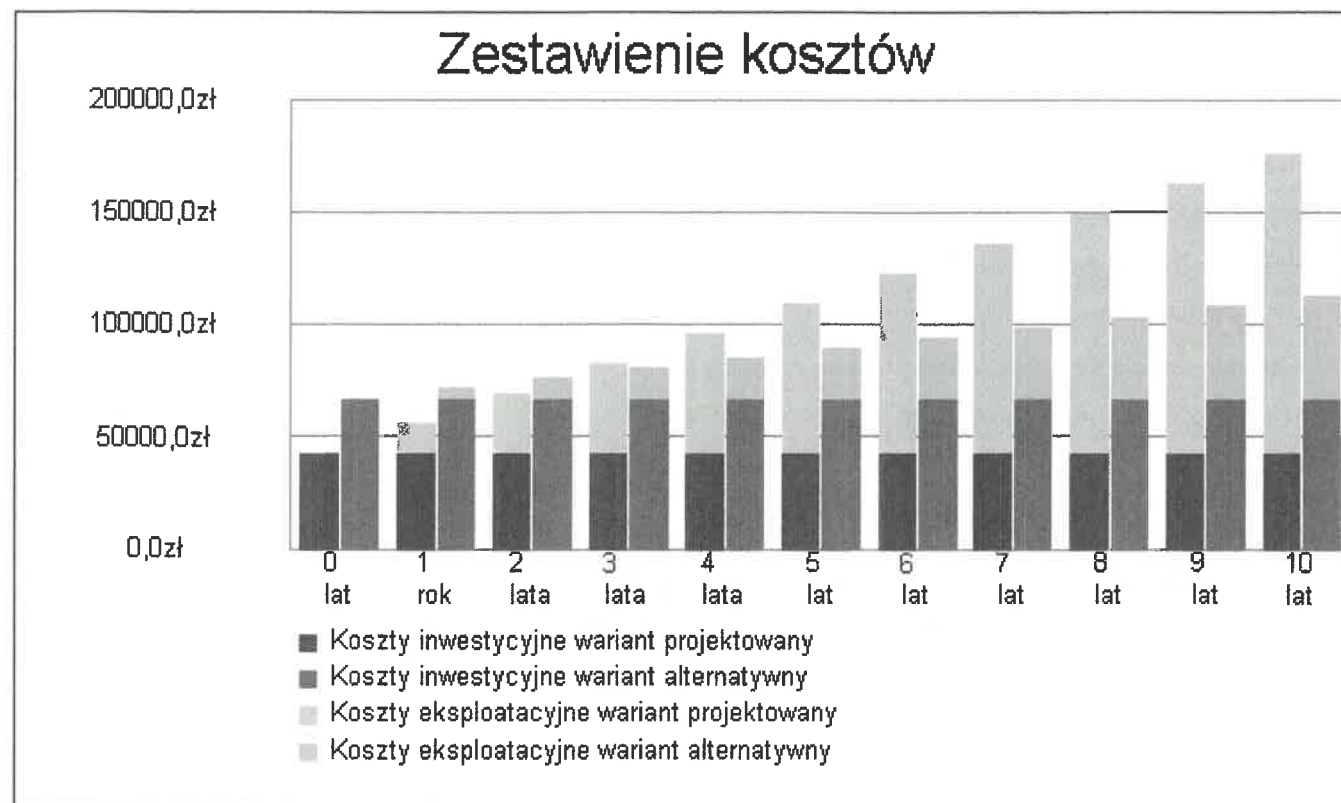
9.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	272,48	115,04
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	57,78
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	6150,00	6150,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	1,08	0,45
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	24,28	24,28
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	157,44
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym		

9.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	2,86
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00

10. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

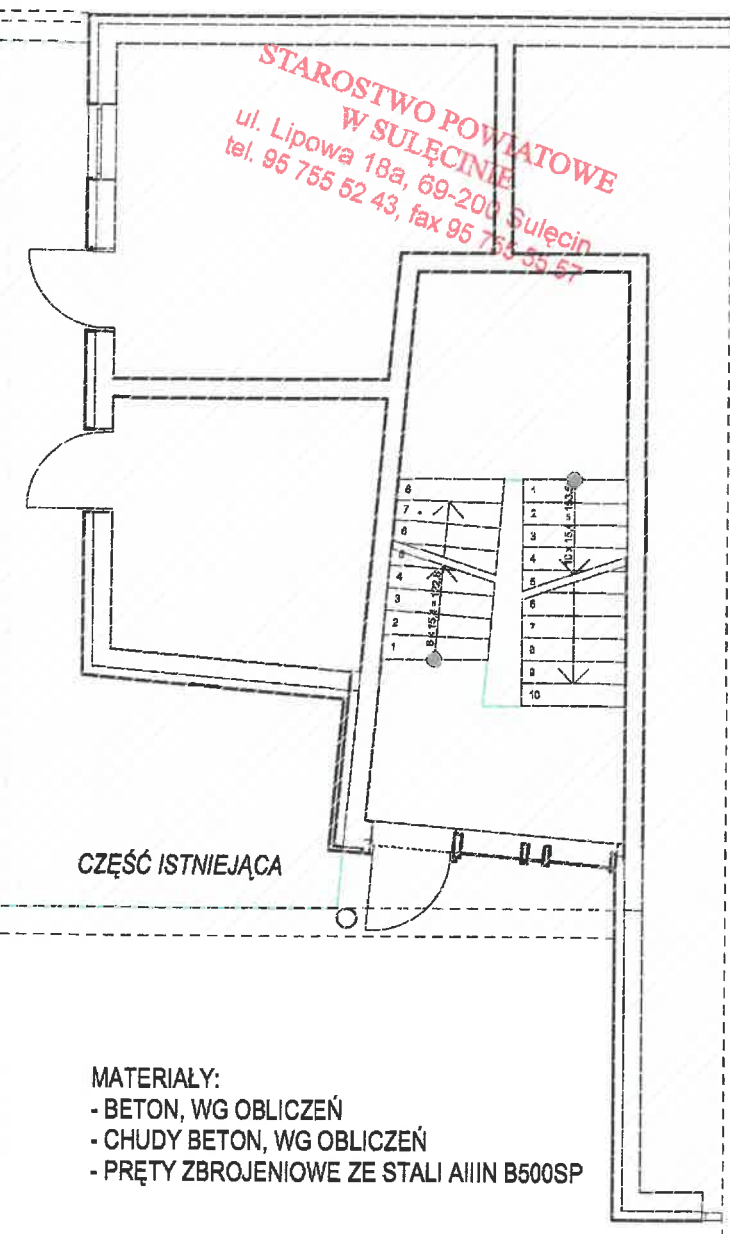
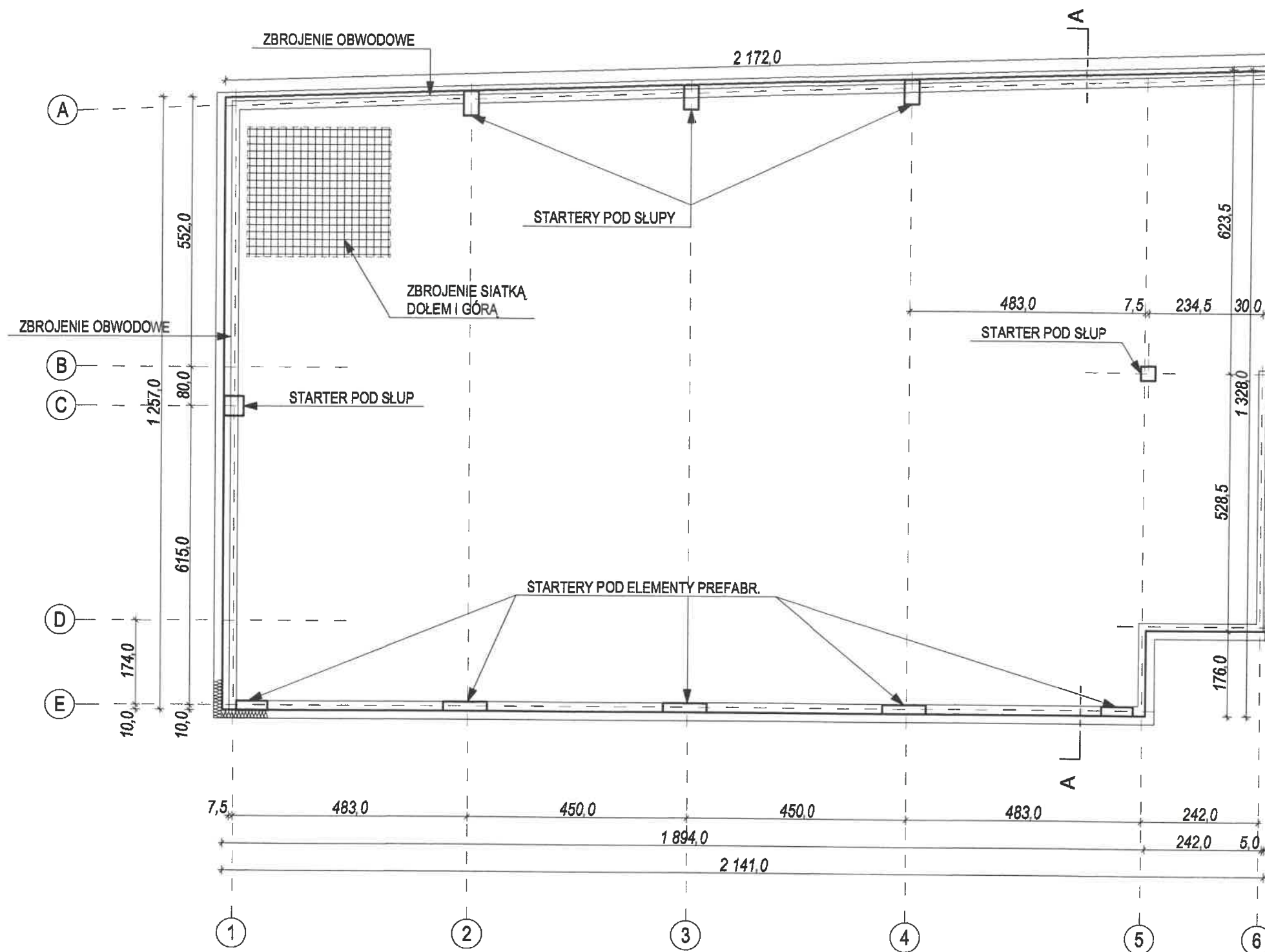


Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

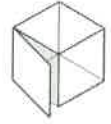
Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	43050,00	-	67650,00	-
1	43050,00	26604,11	67650,00	9093,62
2	43050,00	39906,16	67650,00	13640,43
3	43050,00	53208,22	67650,00	18187,24
4	43050,00	66510,27	67650,00	22734,05
5	43050,00	79812,32	67650,00	27280,87
6	43050,00	93114,38	67650,00	31827,68
7	43050,00	106416,43	67650,00	36374,49
8	43050,00	119718,48	67650,00	40921,30
9	43050,00	133020,54	67650,00	45468,11
10	43050,00	146322,59	67650,00	50014,92

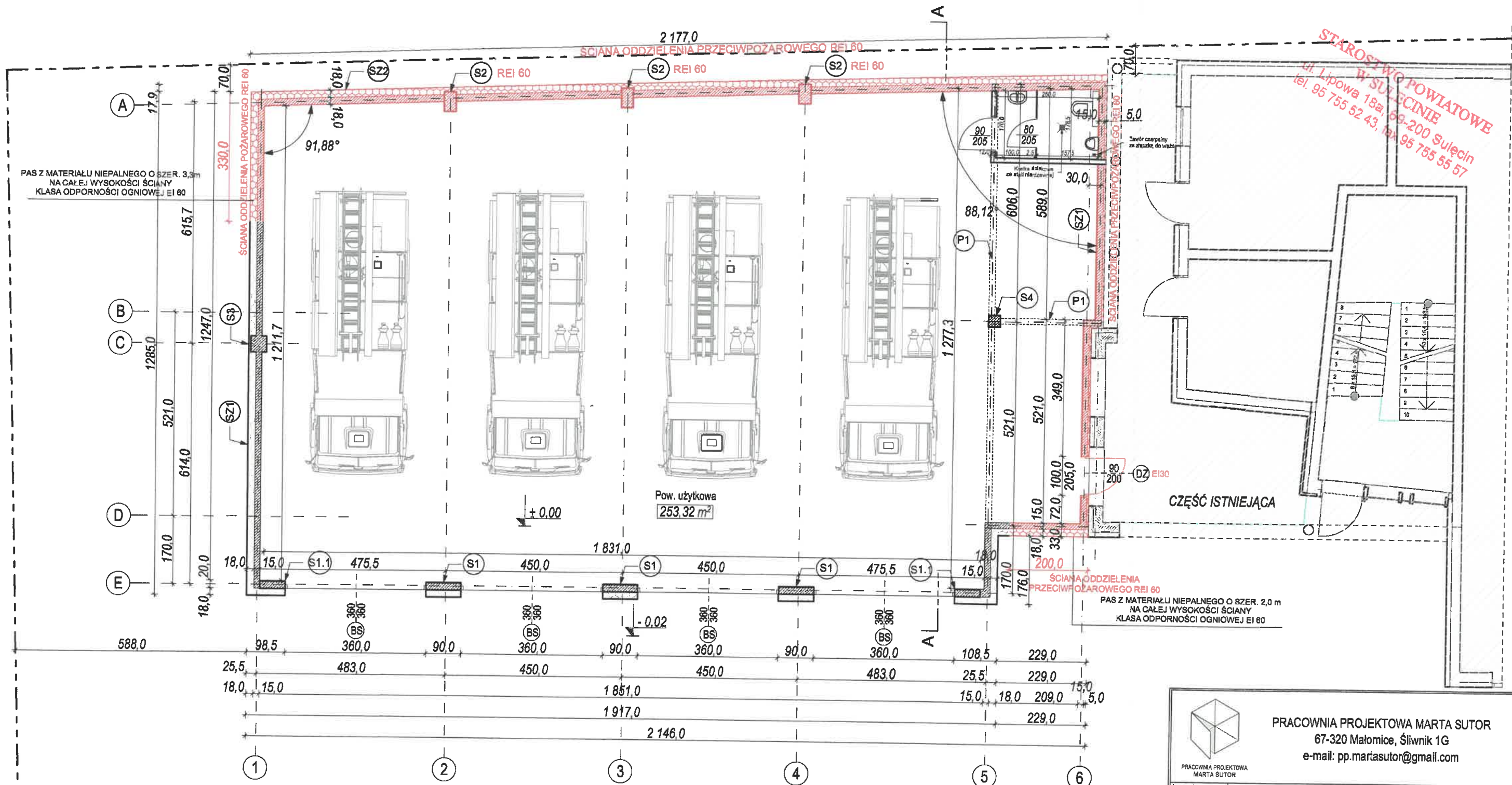
mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 96/79/Zg

mgr inż. architekt
Iwona Kubacka-Krzywicka
upr. bud. sped. arch. nr 74/91/ZG



- MATERIAŁY:**
- BETON, WG OBLICZEŃ
 - CHUDY BETON, WG OBLICZEŃ
 - PRĘTY ZBROJENIOWE ZE STALI AIIIIN B500SP


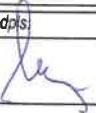

 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR</p>			
<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małomice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com</p>			
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULĘCINIE, ul. Emilii Plater 8, Sulęcinek		
Adres inwestycji:	Sulęcinek, ul. Emilii Plater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		
Projektant:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. MARTA SUTOR uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud. nr LBS/0007/PBKt/19	2021.11	<i>M. Sutor</i>
Projektant:	mgr inż. ŁUKASZ SUTOR uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud. nr LBS/0104/PBKt/19	2021.11	<i>Łukasz Sutor</i>
Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:	
-	1:100	NR 01	
<p>Rozpowrzedzanie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.</p>			
<p>Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807</p>			



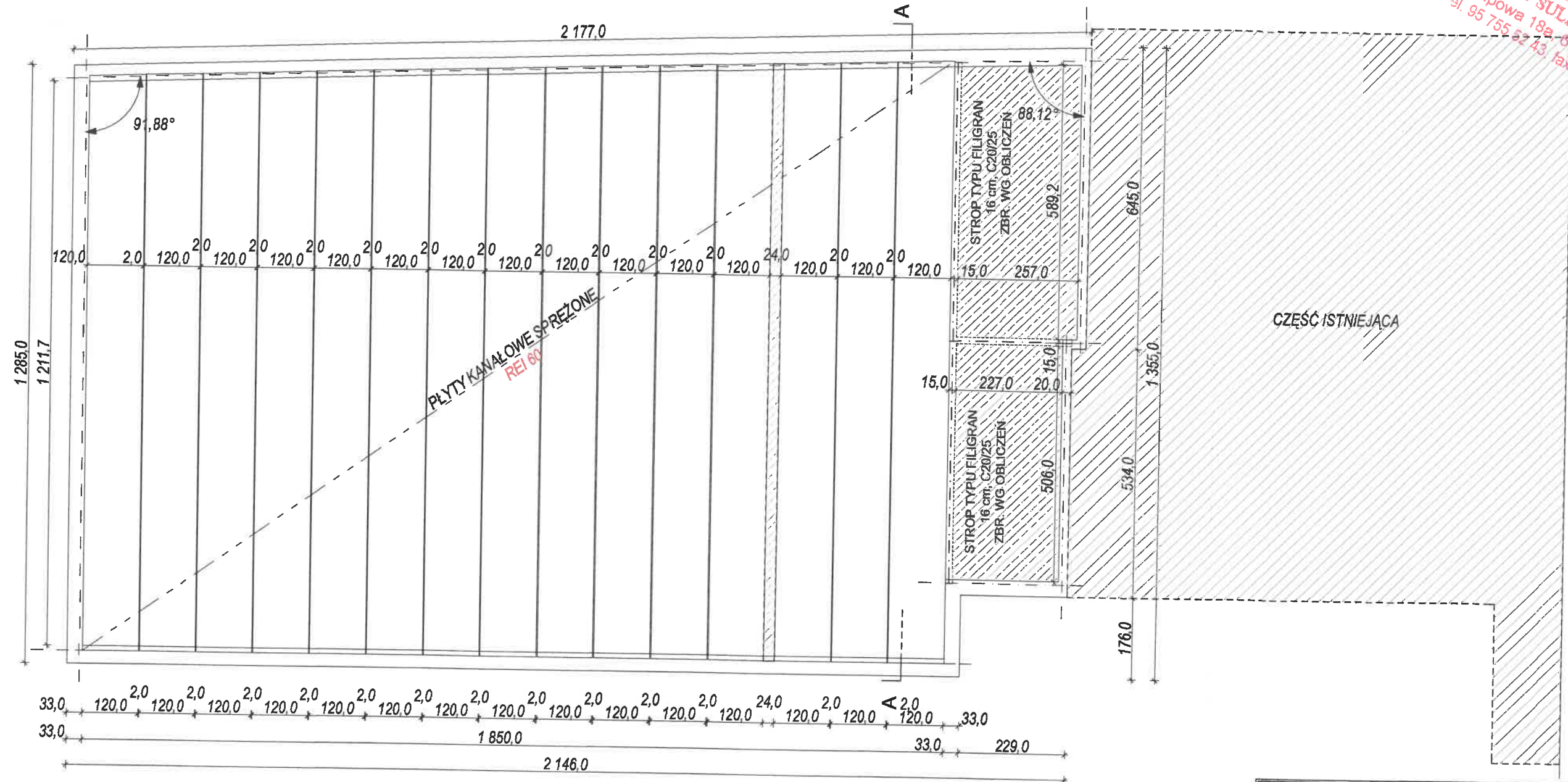
- (S1) ELEM. PREFABR. 20x90, C20/25
OSADZANY NA STARTERACH Z FUND.
NADPROŻA NAD BRAMAMI -PREFABRYKOWANE
20x50, C20/25, ZBR. WG OBL. PRODUCENTA
- (S2) SŁUP MONOLITYCZNY 30x50, C20/25
OSADZANY NA STARTERACH Z FUND.
- (S3) SŁUP STĘŻAJĄCY NA ŁĄCZENIU ELEM. ŚCIENNYCH
WYKONANY JAKO MONOLITYCZNY
- (S4) SŁUP PREFABR. 30x30, C30/37, ZBR. WG OBLICZEŃ
- (P1) PODCIĄG PREFABR. 15x50, C30/37, ZBR. WG OBLICZEŃ
- (SZ2) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 18 cm, LC16/18
ZBR. Q188 W ŚR. PRZEKROJU
- (SZ1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 15 cm, LC16/18
ZBR. Q188 W ŚR. PRZEKROJU

OZNACZENIE ŚCIAN

- ŚCIANY PROJEKTOWANE- 15 cm/18 cm
- tynk mineralny
- wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/m·K
- ściany z elementów prefabrykowanych
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE

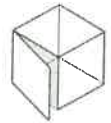
 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR</p>			
<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małomice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com</p>			
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULĘCINKU, ul. Emilii Plater 8, Sulęcinek		
Adres Inwestycji:	Sulęcinek, ul. Emilii Plater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	RZUT BUDYNKU dla 4 stanowisk garażowych Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektant:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK	uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 95/79/Zg	2021.11	
mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO	uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/91/Zg	2021.11	
Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:	
-	1:100	NR 02	
<p>Rozporządzenie i powołanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.</p>			
<p>Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807</p>			

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 60-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57



Marta Sutor
mgr inż. Marta Sutor
Upr. bud. do projektowania bez ogr.
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LBS/0007/PBkb/19

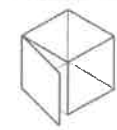
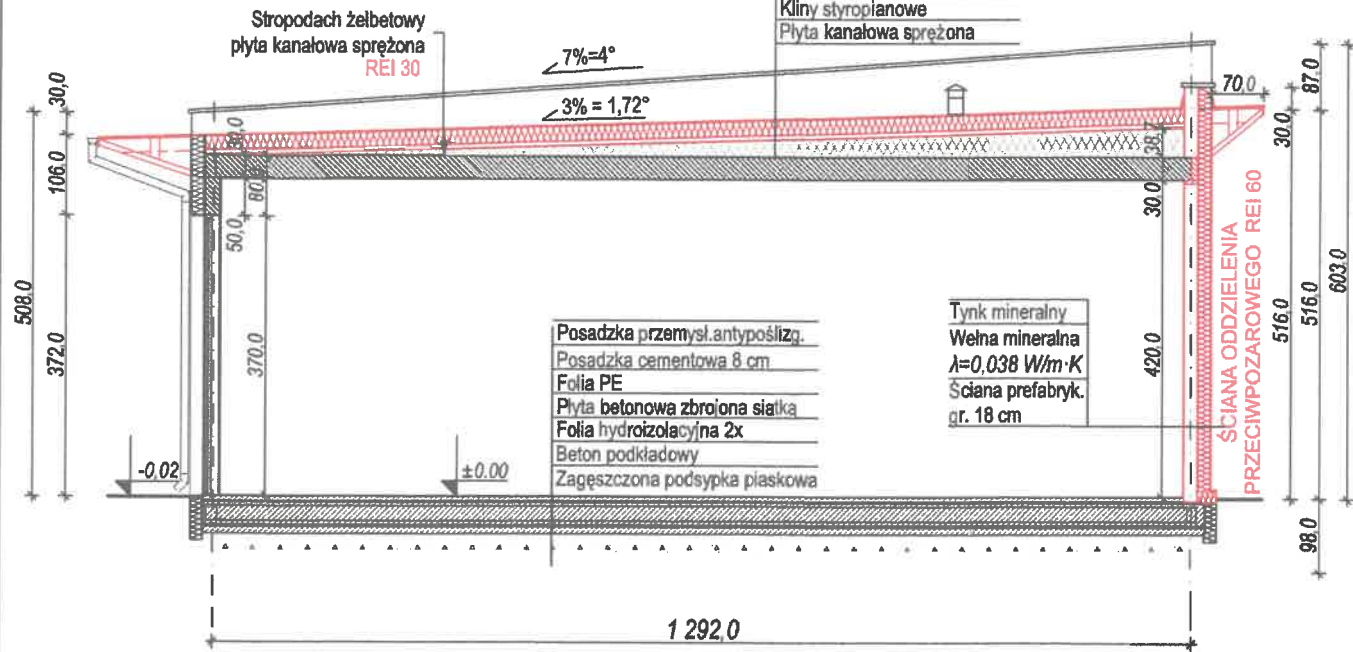
Lukasz Sutor
mgr inż. Lukasz Sutor
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LBS/0104/PBkb/19, LBS/0050/WBkb/21

 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małomice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com</p>			
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINIE, ul. Emilii Plater 8, Sulecin		
Adres inwestycji:	Sulecin, ul. Emilii Plater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	RZUT STROPU		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektant:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 95/78/Zg	2021.11	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/91/Zg	2021.11	<i>[Signature]</i>
Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:	
-	1:100	NR 03	
Rozpowrzechnianie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.			
Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-8051807			

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin
tel. 95 755 55 55, fax 95 755 55 57

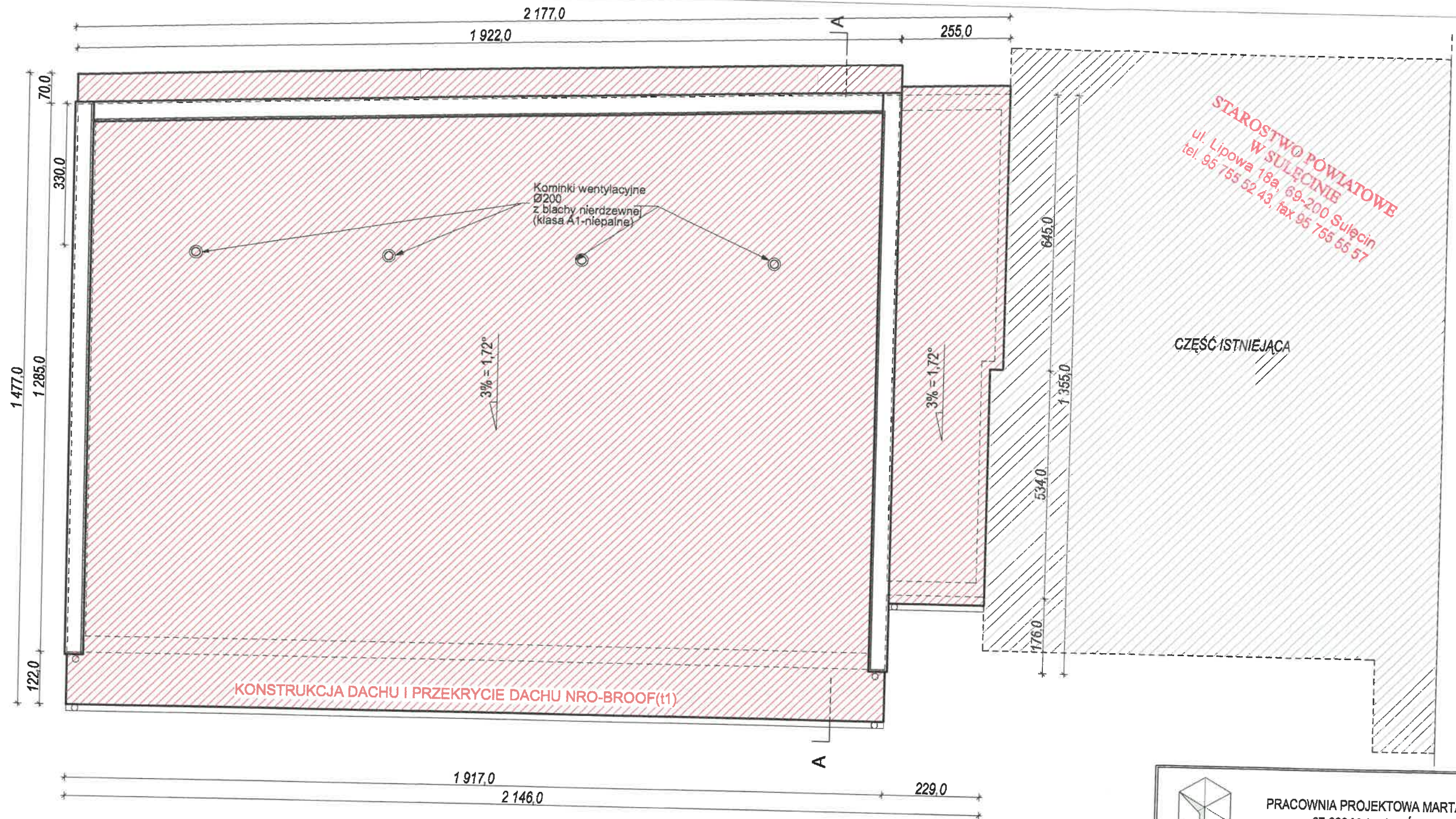
Konstrukcja dachu i przekrycie
NRO-BROOF(1)

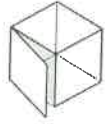


- Papa wierzchniego krycia
- Papa podkładowa samoprzylepna
- Wetna mineralna 20 cm
- Papa parozolacyjna
- Błacha trapezowa - konstrukcja nośna
- Kliny styropianowe
- Płyta kanałowa sprężona



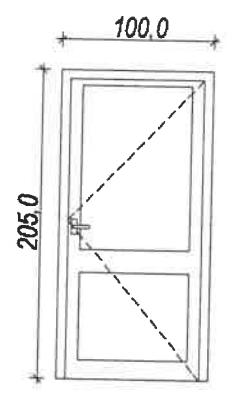
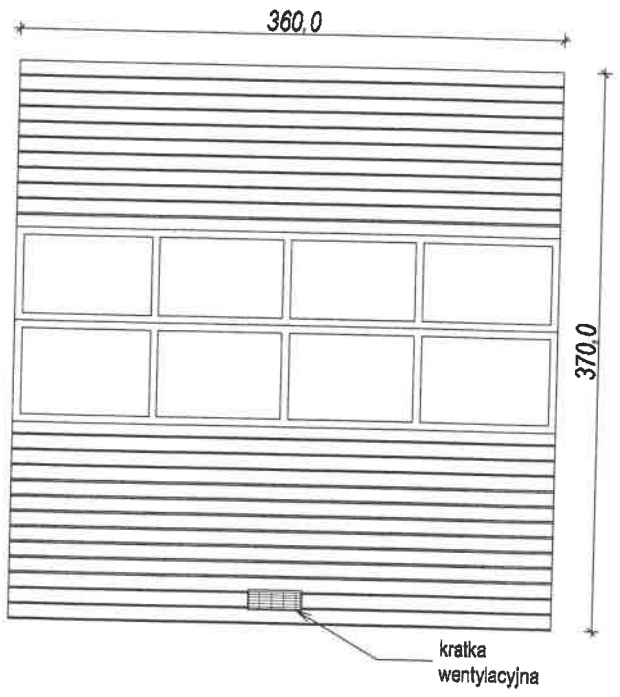
PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR
67-320 Malomice, Śliwnik 1G
e-mail: pp.martasutor@gmail.com

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR			
Investor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINIE, ul. Emilii Plater 8, Sulecin		
Adres inwestycji:	Sulecin, ul. Emilii Plater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A - A		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		
Projektant:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 95/79/Zg	2021.11	
Projektant:	mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/81/Zg	2021.11	
Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:	
-	1:100	NR 05	
Rozporzeczanie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.			
Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807			



 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małomice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com			
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINKU, ul. Emilii Piłster 8, Sulęcinek		
Adres inwestycji:	Sulęcinek, ul. Emilii Piłster 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektant:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
	mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 95/79/Zg	2021.11	
	mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/91/Zg	2021.11	
Skala:	Nr rysunku:		
1:100	NR 04		
Rozporzeczanie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.			
Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807			

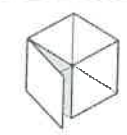


ŚLUSARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA

OZNACZENIE	DZ	BS - BRAMA SEGMENTOWA	
SCHEMAT	 <p>wejściowe zewnętrzne</p>	 <p>kratka wentylacyjna</p>	
WYMIAR W ŚWIELE OŚCIEŻY (OTWÓR W MURZE) [cm]	100x205	360x370	
WYMIAR W ŚWIELE OŚCIEŻNICY (OTWÓR SKRZYDŁA) [cm]	90x200		
KIERUNEK OTWIERANIA	L	P	
PARTER (szt.)	-	1	4
RAZEM:	-	1	4
KLASA ODPORNOŚCI	EI 30		
UWAGI:	<p>Drzwi p-poż, aluminiowe, systemowe, jednoskrzydłowe z progiem, samozamykaczem, zamki centralnego zamykania, rama malowana w kolorze RAL 7023, szkło hartowane, ognioodporne, szyba bezpieczne, antywłamaniowa KL. P1A, laminowana, typ SC 44.2 przezierna, osadzona w ognioodpornych uszczelkach z gumy trudnozapalnej</p>	<ol style="list-style-type: none"> Brama segmentowa z rozdzielonych termicznie profili aluminiowych Wypełnienie: <ul style="list-style-type: none"> - elementy dolne i górne - płyta warstwowa - elementy pozostałe - przezroczysta szyba akrylowa 3 mm W dolnym elemencie montaż kratki wentylacyjnych - łączna powierzchnia netto otworów wentylacyjnych powinna być nie mniejsza niż 0,04 m2 na każde stanowisko postojowe. Prowadzenie typu N - normalne Napęd elektryczny, łańcuchowy Brama zasilana awaryjnie poprzez agregat Koloastyka bram: RAL7023 lub RAL 7033 	

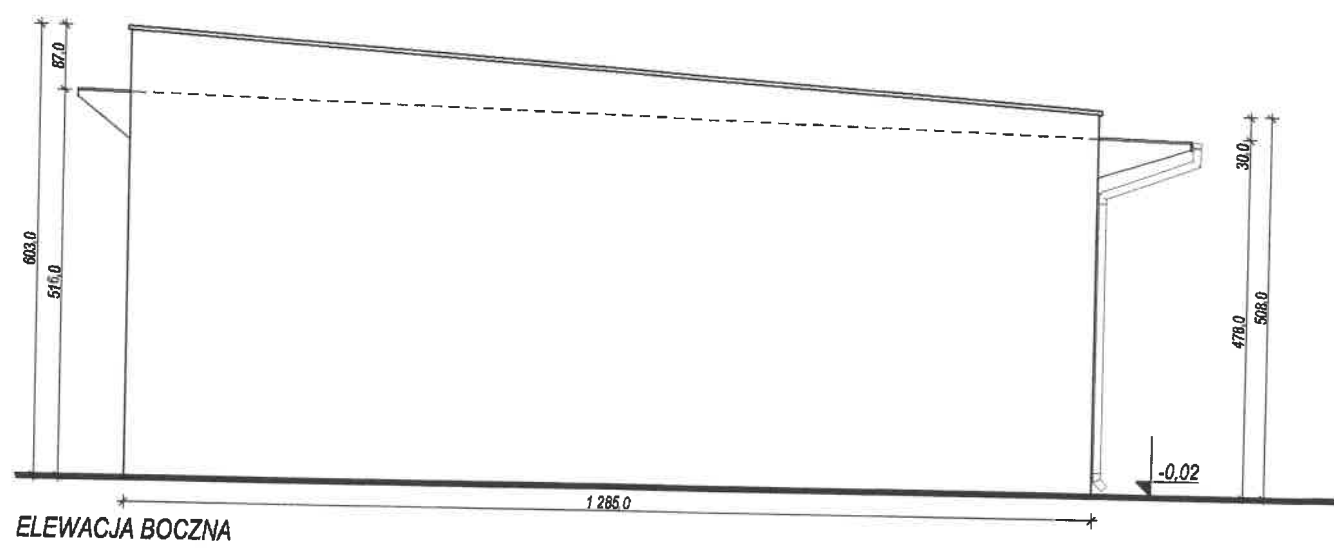
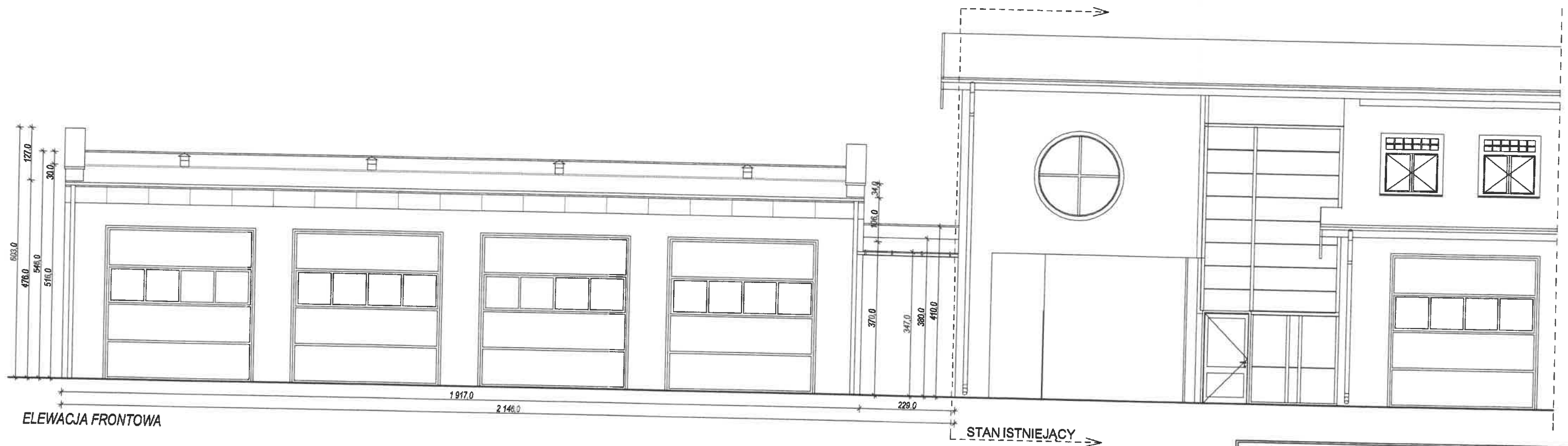
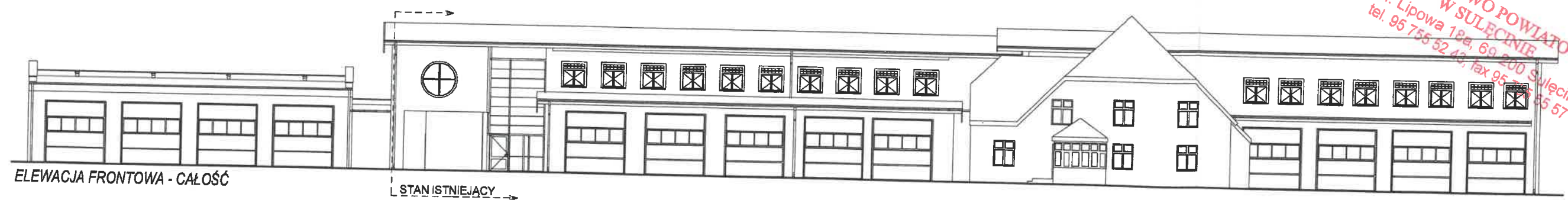
STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

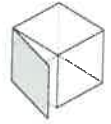

Uwaga:

1. Przed zamówieniem ślusarki wszystkie wymiary i ilość należy sprawdzić na budowie.
2. Zestawienie służy do celów kosztorysowych.
3. Przestrzenie pomiędzy ramą drzwi o odporności pożarowej a murem/ścianą należy wypełnić wełną mineralną.

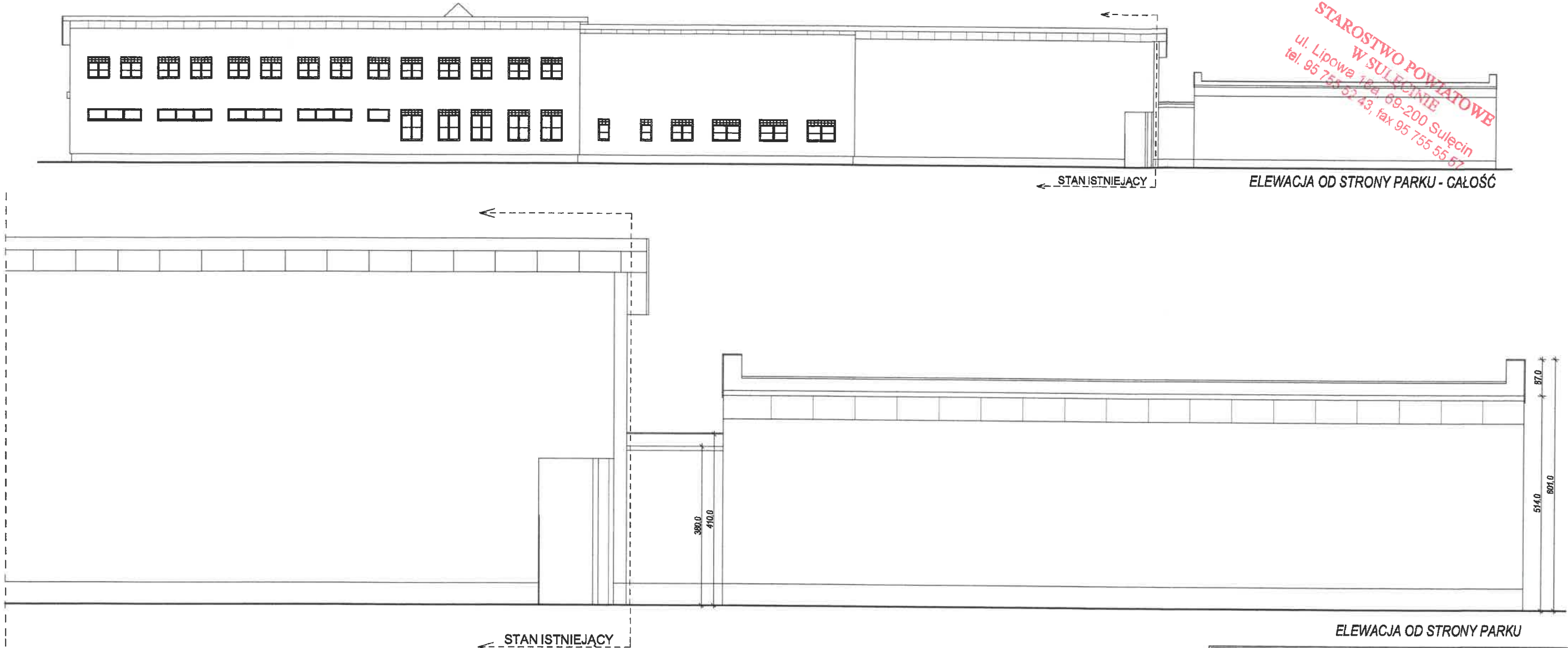
		PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małomice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com	
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINIE, ul. Emilii Piłater 8, Sulęcín		
Adres inwestycji:	Sulęcín, ul. Emilii Piłater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	ZESTAWIENIE DRZWI I BRAM GARAŻOWYCH		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektant:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 95/79/Zg		2021.11	
mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/91/Zg		2021.11	
Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:	
-	1:50	NR 06	
Rozpowszechnianie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.			
Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807			

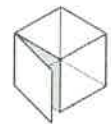


STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57



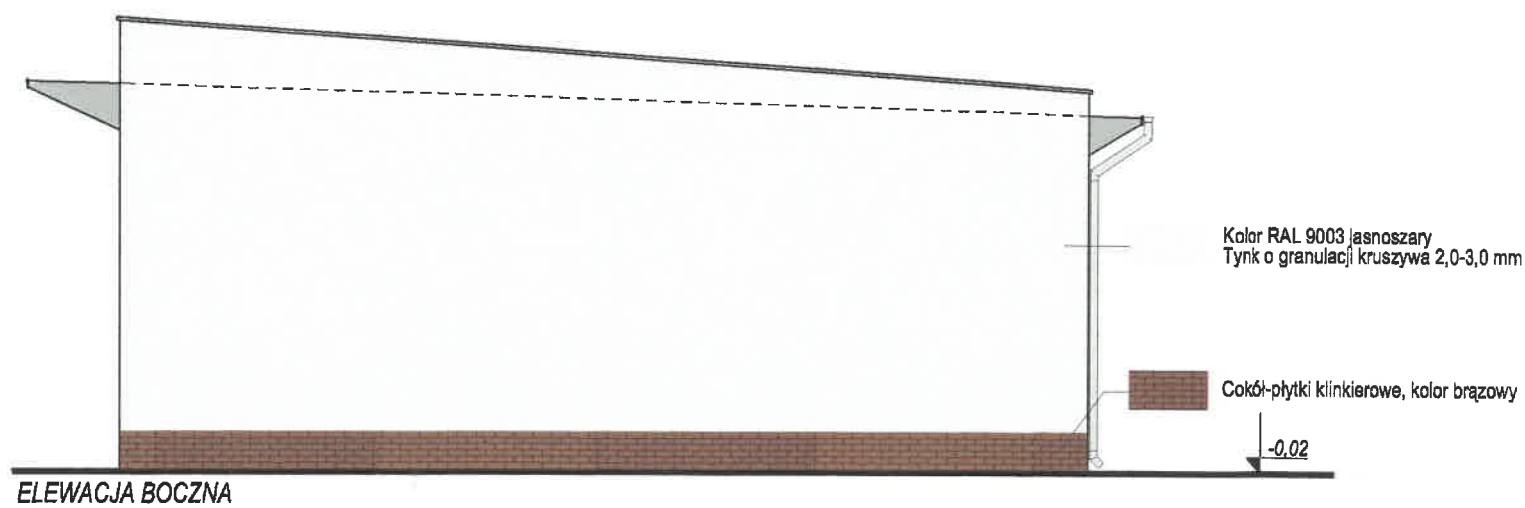
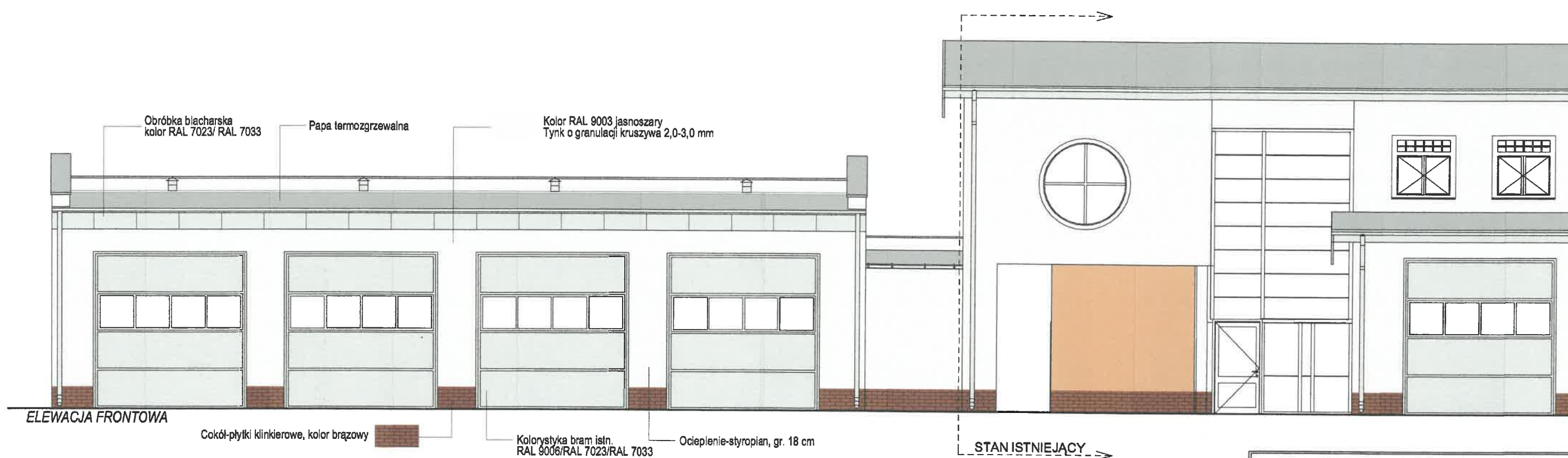
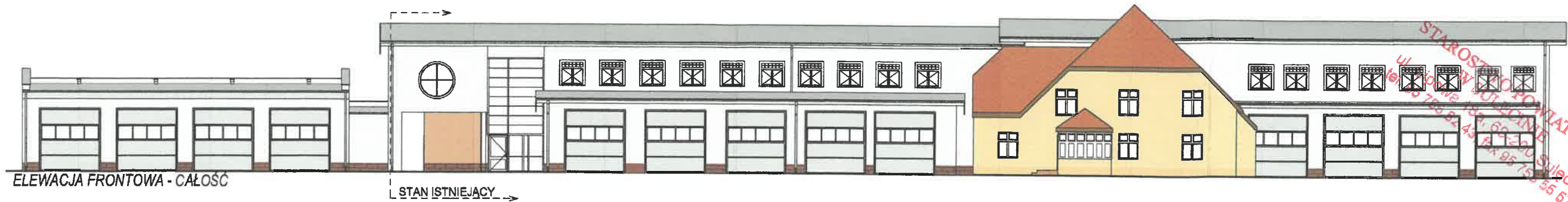
 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małomice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com</p>			
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINIE, ul. Emilii Plater 8, Sulęcín		
Adres inwestycji:	Sulęcín, ul. Emilii Plater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	ELEWACJE FRONTOWA I BOCZNA		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektant:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
	mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 95/79/Zg	2021.11	
	mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/91/Zg	2021.11	
Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:	
	1:100 1:250	NR 07	
Rozporzeczanie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.			
Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807			

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

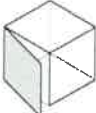
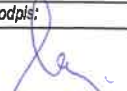



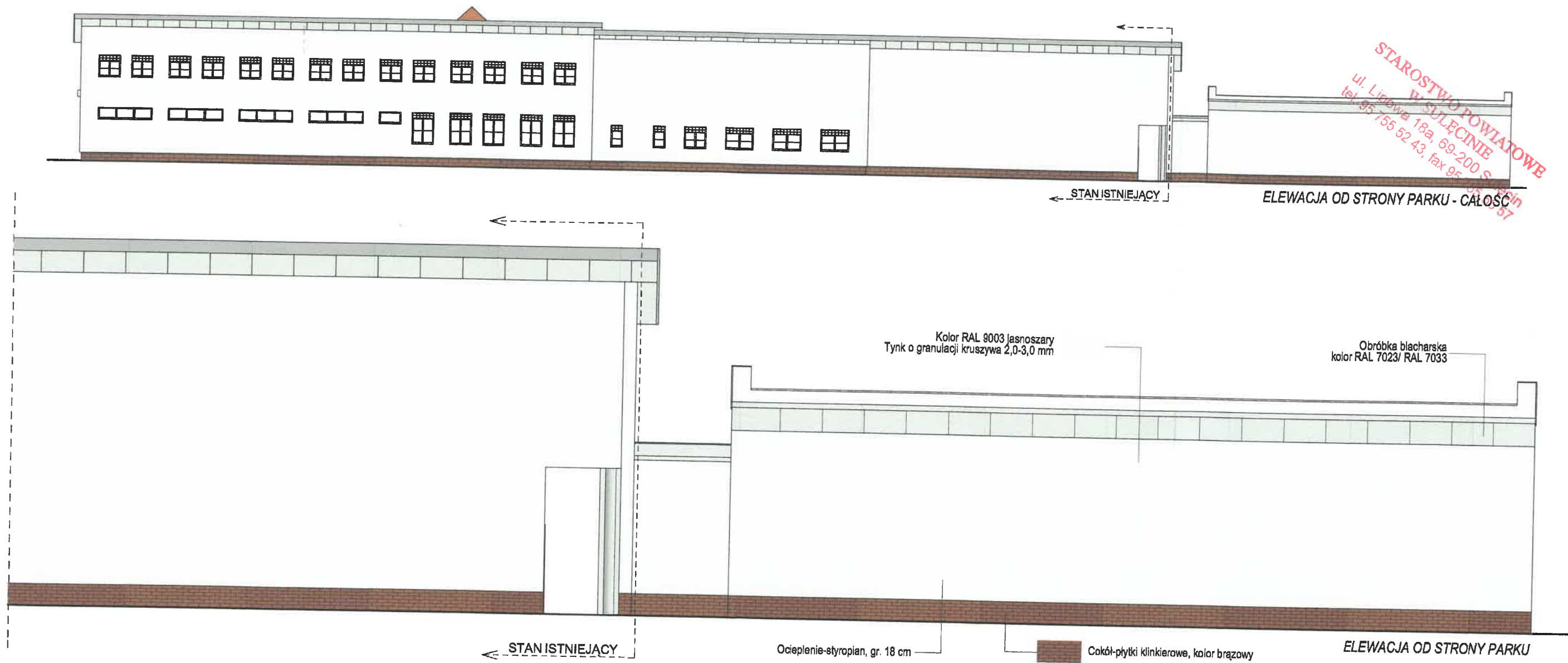
 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Matomnice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com</p>			
Investor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINIE, ul. Emilii Plater 8, Sulecin		
Adres inwestycji:	Sulecin, ul. Emilii Plater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	ELEWACJA OD STRONY PARKU		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		
Projektant:	<i>Imię, Nazwisko, uprawnienia:</i> mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 9579/Zg	<i>Data:</i> 2021.11	<i>Podpis:</i> 
Projektant:	mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/91/Zg	2021.11	
Rewizja:	<i>Skala:</i> 1:100 1:250	<i>Nr rysunku:</i> NR 08	
Rozporzeczanie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.			
Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807			

Uwaga:
Ostateczny dobór tynku po uprzednim wykonaniu próbki kolorystycznej o minimalnej pow. 1m x 1m i uzyskaniu akceptacji osoby reprezentującej Delegaturę WUOZ w Gorzowie Wlkp.



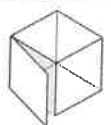

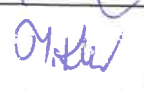
Uwaga:
Ostateczny dobór tynku po uprzednim wykonaniu próbki kolorystycznej o minimalnej pow. 1m x 1m i uzyskaniu akceptacji osoby reprezentującej Delegaturę WUOZ w Gorzowie Wlkp.

 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małomice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com</p>			
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINIE, ul. Emilii Piłater 8, Sulęcinek		
Adres Inwestycji:	Sulęcinek, ul. Emilii Piłater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		
Projektant:	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
	mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 95/79/2g	2021.11	
	mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/91/2g	2021.11	
Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:	
	1:100 1:250	NR 09	
Rozpowszechnianie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.			
Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807			



STAROSTWO POWIATOWE
 W SULECINIE
 ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecין
 tel. 95 755 52 43, fax 95 755 52 47

Uwaga:
 Ostateczny dobór tynku po uprzednim wykonaniu próbek kolorystycznej o minimalnej pow. 1m x 1m i uzyskaniu akceptacji osoby reprezentującej Delegaturę WUOZ w Gorzowie Wlkp.

 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SUTOR 67-320 Małomice, Śliwnik 1G e-mail: pp.martasutor@gmail.com			
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SULECINIE, ul. Emilii Plater 8, Sulecין		
Adres inwestycji:	Sulecין, ul. Emilii Plater 8, dz. nr 337		
Nazwa rysunku:	KOLORYSTYKA ELEWACJI OD STRONY PARKU		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		
Projektant:	<i>Imię, Nazwisko, uprawnienia:</i> mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 95/79/Zg	<i>Data:</i> 2021.11	<i>Podpis:</i> 
Projektant:	mgr inż. arch. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 74/91/Zg	2021.11	
Rewizja:	<i>Skala:</i> 1:100 1:250	<i>Nr rysunku:</i> NR 10	
<i>Rozpowrzczenie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione, Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118.</i>			
<i>Projekt wykonano za pomocą programu ArchiCad 2010 nr seryjny 10-6051807</i>			

TOM III

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

nazwa zamierzenia budowlanego
Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych na terenie działki o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym miasta Sulęcín II

adres obiektu budowlanego
ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín

kategoria obiektu budowlanego
XVII

nazwa jednostki ewidencyjnej
080704_4 Sulęcín

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
0047 Sulęcín II

numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany
337

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres
**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie
Ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín**

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Decyzja nr 22/2021 o warunkach zabudowy . Znak sprawy: IZiG.6730.12.2021 z dnia 01 czerwca 2021 r.....	1
2. Postanowienie Starosty Sulęcińskiego dot. udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów tech.-bud. z dn. 18.11.2021 r., znak pisma: BN.6740.186.2020.ABan.....	13
3. Opinia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 07.05.2021 r. Znak sprawy: ZN-G.5183.7.2021 r.....	15
4. Informacja dotycząca planu BIOZ.....	17
5. Opinia geotechniczna.....	22

Śliwnik, 29.11.2021 r.

NR 22/2021
KOD DZIAŁOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Sulęcinie, woj. lubuskie
WPEŁNIŁO

DNIA: 2021-06-07

L. dz. 716 zal. 2

Podpis: [Podpis]

71
07.06.2021

Data: 07 czerwca 2021 r.

STAROSTA POWIATOWE
SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcinek
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

DECYZJA NR 22/2021
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Pana Waldemara Koniecznego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, reprezentującego Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcinie z siedzibą ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcinek,

ustalam na rzecz:

Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej,

następujące warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na:

przebudowie wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych na terenie działki o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym m. Sulęcinek II.

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:** zabudowa usługowa.
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dla lokalizacji inwestycji wyznacza się obowiązujące linie zabudowy:
 - od strony drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 – ul. Emilii Plater (działka o nr ewid. 336), jako przedłużenie linii zabudowy budynku objętego zamierzeniem,
 - od strony drogi publicznej gminnej nr 103326F – ul. Ignacego Paderewskiego (działka o nr ewid. 335), w odległości 3,50 m od granicy z przedmiotową działką drogową, i zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, przy czym ustala się, że wyznaczone linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne granice sytuowania rozbudowy,
 - b) maksymalny wskaźnik łącznej powierzchni istniejącej i nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją – 0,40,
 - c) szerokość elewacji frontowej w wyniku rozbudowy – do 92,40 m,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy – do 6,00 m,
 - e) geometria dachu rozbudowy – dach jednospadowy z najwyższej położoną górną krawędzią dachu na wysokości do 6,00 m.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
 - b) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
 - c) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Sulęcina.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sulęcín – willa (obecnie Komenda Straży Pożarnej),
 - b) z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach zespołu krajobrazowo-urbanistycznego miasta Sulęcín wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-8/76 decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.10.1976 r., w/w obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), a tym samym wszelkie roboty budowlane w otoczeniu zabytku wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej przytoczonej ustawy – uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - c) zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcína.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) sposób zaopatrzenia w wodę – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną – indywidualne rozwiązania grzewcze,
 - d) odprowadzanie ścieków bytowych – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - e) sposób unieszkodliwiania odpadów – wg systemu obowiązującego w gminie Sulęcín,
 - f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych – wyłącznie w granicach terenu objętego inwestycją, bez możliwości ich odprowadzania na tereny sąsiednie, lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem do drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 – ul. Emilii Plater (działka o nr ewid. 336),
 - h) wymagana ilość miejsc postojowych – nie ustala się,
 - i) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektu objętego inwestycją oraz obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - b) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - d) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich.
- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze, udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.
- 9. Teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).**

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone zgodnie z art. 54 pkt 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik graficzny Nr 1.
11. Zabudowę i zagospodarowanie terenu planować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w szczególności:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
 - ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
 - ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Wnioskiem złożonym dnia 16.03.2021 r. Pan Waldemar Konieczny – Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej, reprezentujący Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcinie z siedzibą ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcina, wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na przebudowie wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych na terenie działki o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym m. Sulęcina II.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono warunki zabudowy w oparciu o:

- wniosek o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej w pkt 2 niniejszej decyzji, który zawierał niezbędne elementy, określone w art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba uprawniona.

Decyzja została przesłana do uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 2, 5a i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie wymaga uzgodnień w zakresie pozostałych punktów z powodu nie wystąpienia okoliczności tam zawartych.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 z związku z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wobec spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych. Do realizacji inwestycji można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 – 31 ustawy Prawo budowlane.

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
3. Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia jest przedłożenie:
 - a) wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - b) decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - c) oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - d) pełnobraźowego projektu zagospodarowania terenu inwestycji i projektu budowlanego obiektów (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a Kpa), co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
PONIEWAŻ W PRZYSŁUGUJĄCYM
TERMINIE NIE WNIESIONO ODWOŁANIA

Sulęcín, dnia 28.06.2024r.
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji,
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Grzegorz Gwizdek

BURMISTRZ
Dariusz Ejcha

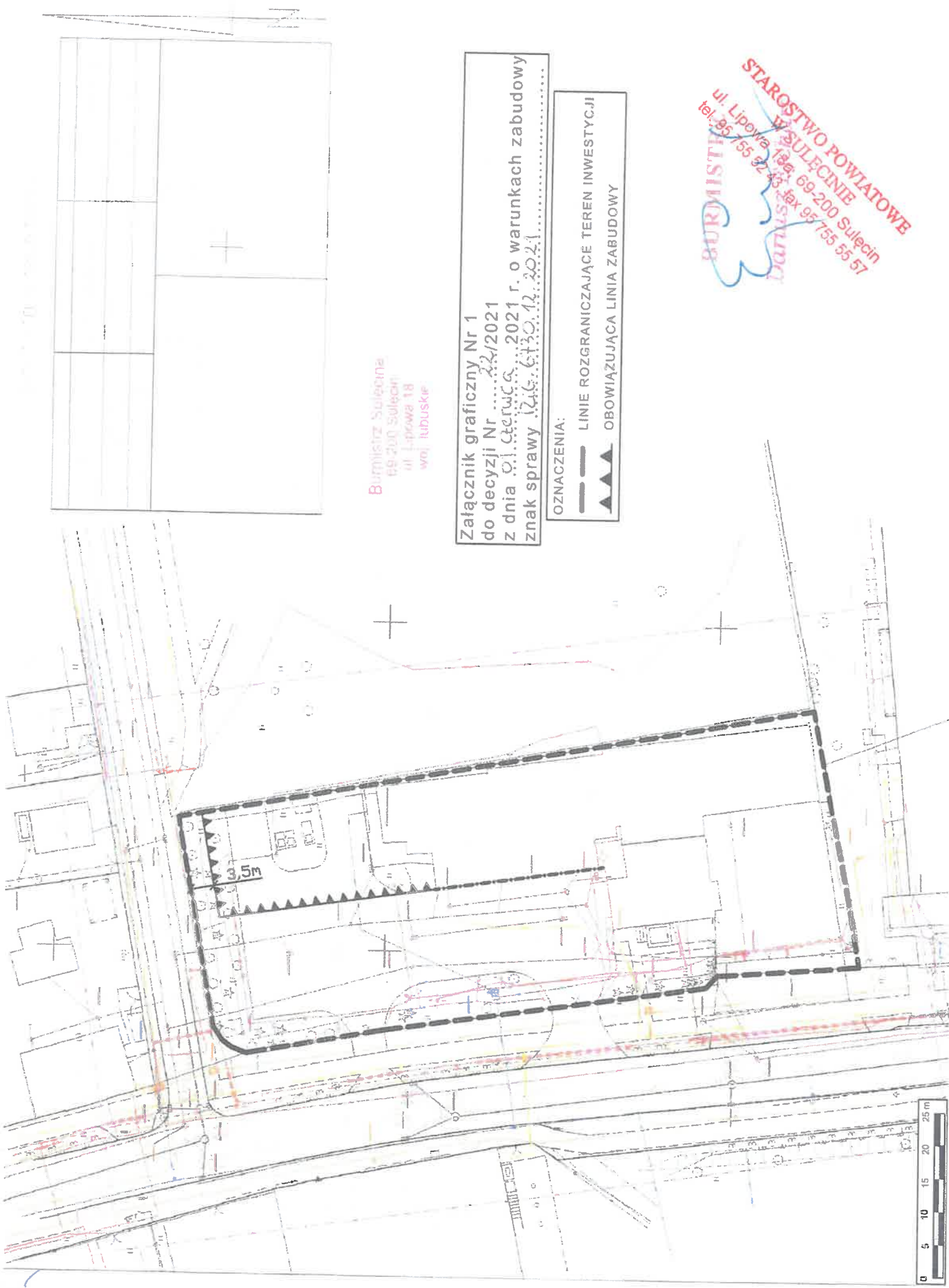
ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny nr 1
- kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500
2. Załącznik nr 2 - analiza
- część tekstowa,
- część graficzna – kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:1000

Załączniki graficzne zostały wykonane na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 oraz kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:1000, wydanych przez Starostę Sulęcińskiego, i których egzemplarze pozostają do wglądu w aktach sprawy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu w aktach



Burmistrz Sulęcina
69-200 Sulęcino
ul. Lipowa 18
w/mj lubuskie

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji Nr/2021
z dnia 01.04.2021 r. o warunkach zabudowy
znak sprawy 26.6130.12.2021.....

OZNACZENIA:
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIE
 ul. Lipowa 18a 69-200 Sulęcino
 tel. 95 755 52 43 fax 95 755 55 57
BURMISTRZ
Dariusz

ZAŁĄCZNIK NR 2 - część tekstowa
do decyzji Nr 22/2021 Burmistrza Sulęcina
o warunkach zabudowy z dnia 01 czerwca 2021 r.
znak sprawy: IZiG.6730.12.2021

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 5 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

W związku z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy terenu dla inwestycji projektowanej na działce o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym m. Sulęcina II, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 61 ust. 1-5 w związku z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741; zw. dalej upzp) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588; zwanej dalej RMI), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a) lokalizacja: działka o nr ewid. 337 położona w 47 obrębie ewidencyjnym m. Sulęcina II;
- b) wnioskodawca: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcinie z siedzibą ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcinek, reprezentowana przez Pana Waldemara Koniecznego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej;
- c) charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku: przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych;
- d) stan prawny działki wg wypisu z ewidencji gruntów (użytki w liniach rozgraniczających teren inwestycji): tereny mieszkaniowe (B);
- e) istniejące zagospodarowanie terenu: wg załącznika graficznego Nr 2.

2. Wyznaczenie i charakterystyka obszaru analizowanego:

Zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 RMI, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 przytoczonej ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50,00 m.

Za front przyjęto granicę terenu objętego inwestycją z działką drogową o nr ewid. 336, z której odbywać się będzie główny wjazd na teren planowanego zamierzenia, o szerokości 93,40 m, i którego trzykrotna wartość wynosi 280,20 m.

Wobec powyższego obszar analizowany wyznaczono w odległości 280,20 m od granic terenu objętego zamierzeniem jako trzykrotna szerokość frontu działki.

Wyznaczenie obszaru analizowanego w powyższy sposób jest zgodne z § 3 ust. 1 i 2 RMI, zaś jego wielkość jest wystarczająca dla określenia cech istniejącego zagospodarowania terenu i charakteru użytkowania przyległych nieruchomości.

Część graficzną analizy wykonano na zeskanowanej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniotwórczych w skali 1:1000, wydanej przez Starostę Sulęcińskiego – opieczetowana kopia mapy znajduje się w aktach sprawy.

Wyznaczony obszar analizowany tworzą:

- tereny zabudowy usługowej (usług komercyjnych i niekomercyjnych), w tym tereny zabudowy handlowej i biurowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy czynszowej, w tym z usługami w parterach budynków,
- tereny rekreacyjno-sportowe,
- tereny dróg publicznych.

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 96 755 52 43, fax 95 755 55 57

3. Analiza w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) analiza w zakresie kontynuacji funkcji:

- zgodnie z wnioskiem, na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589), dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa,
- inwestor zamierza zrealizować roboty budowlane polegające na przebudowie wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych,
- teren objęty inwestycją zabudowany jest budynkiem straży pożarnej, na którą składają się między innymi pomieszczenia biurowe, pomieszczenia garażowe, pomieszczenia zaplecza techniczno-socjalnego,
- planowane zamierzenie nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania nieruchomości objętej inwestycją,
- w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajduje się zabudowa usługowa, biurowa oraz handlowa,
- uwzględniając powyższe stwierdza się, że realizacja zamierzenia będącego przedmiotem wniosku o ustalenie warunków zabudowy spełnia zasadę kontynuacji funkcji, tzn. stanowi powielenie istniejącej zabudowy usługowej, zaś w układzie, o którym mowa niżej, będzie stanowić jej harmonijną całość przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego;

b) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji linii zabudowy:

- zgodnie z § 4 RMI, obowiązującą linię zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich; w przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami; jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskoki, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego; dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1,
- przez zwrot "przedłużenie linii istniejącej zabudowy" należy rozumieć, że chodzi o kontynuację istniejącej linii zabudowy na działkach sąsiednich, i które na płaszczyźnie omawianego przepisu uznać należy za działki zabudowane położone najbliżej nieruchomości, wobec której mają być ustalone warunki zabudowy (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 26.02.2014 r., sygn. akt II OSK 2305/12),
- teren objęty inwestycją przylega do:

- drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 – ul. Emilii Plater (działka o nr ewid. 336), o nawierzchni asfaltowej, i w terenie zabudowy,
 - do drogi publicznej gminnej nr 103326F – ul. Ignacego Paderewskiego (działka o nr ewid. 335), o nawierzchni asfaltowej, i w terenie zabudowy,
 - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 470 ze zm.), obiekty budowlane mogą być lokalizowane w odległości minimum 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej w terenie zabudowy oraz 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie zabudowy,
 - planowana rozbudowa ma być zlokalizowana przy północnej elewacji bocznej istniejącego budynku straży, w rejonie ograniczonym jako przedłużenie linii zabudowy od strony elewacji frontowej budynku (od ul. Emilii Plater) oraz 5,88 m od strony ul. Ignacego Paderewskiego,
 - uwzględniając powyższe, wyznacza się obowiązujące linie zabudowy:
 - od strony drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 – ul. Emilii Plater (działka o nr ewid. 336), korzystając z zasady wyrażonej § 4 ust. 1 RMI, jako przedłużenie linii zabudowy budynku objętego zamierzeniem,
 - od strony drogi publicznej gminnej nr 103326F – ul. Ignacego Paderewskiego (działka o nr ewid. 335), korzystając z zasady wyrażonej § 4 ust. 2 RMI, w odległości 3,50 m od granicy z przedmiotową działką drogową (6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni), i zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, przy czym ustala się, że wyznaczone linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne granice sytuowania rozbudowy;
- c) analiza wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy:
- zgodnie z § 5 RMI, wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego; dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - powierzchnia terenu objętego zamierzeniem wynosi 0,3686 ha, istniejący wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,31, zaś w wyniku realizacji planowanej rozbudowy ma on wynieść 0,40,
 - ze względu na znaczną wielkość obszaru analizowanego, który obejmuje kilka różnorodnych układów przestrzenno-funkcjonalnych o odmiennym sposobie zagospodarowania i cechach zabudowy wzdłuż poszczególnych dróg, wyznaczenie przedmiotowego parametru na podstawie średniej jest niezasadne,
 - nieruchomości w obszarze analizowanym, zlokalizowane wzdłuż ul. Emilii Plater, i stanowiące budynki lub zespoły budynków o funkcji usługowej, i które stanowią analogię dla planowanej inwestycji, cechują się wskaźnikami od 0,04 (działka o nr ewid. 565/2) do 0,55 (działka o nr ewid. 295/2),
 - korzystając z zasady wyrażonej § 5 ust. 2 RMI, uwzględniając wnioskowaną wielkość jako mieszczącą się w parametrach w/w zabudowy usługowej obszaru analizowanego, ustala się maksymalny wskaźnik łącznej powierzchni istniejącej i nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją – 0,40;
- d) analiza szerokości elewacji frontowej:
- zgodnie z § 6 RMI, szerokość elewacji frontowej wyznacza się na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy, z tolerancją do 20%; dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - szerokość elewacji frontowej, o której mowa w § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia, określa linia prosta łącząca dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku od strony frontu działki (zgodnie z § 2 pkt 5 cyt. rozporządzenia przez

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Piłsudzka 18a, 69-200 Sulecinek
tel. 75 55 52 00, fax 75 55 55 57

front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, i z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę),

- szerokość elewacji frontowej budynku objętego inwestycją wynosi około 66,40 m, zaś w wyniku rozbudowy wielkość ta zwiększy się maksymalnie o 26,00 m (wraz z łącznikiem),
- ze względu na znaczną wielkość obszaru analizowanego, który obejmuje kilka różnorodnych układów przestrzenno-funkcjonalnych o odmiennym sposobie zagospodarowania i cechach zabudowy wzdłuż poszczególnych dróg, wyznaczenie przedmiotowego parametru na podstawie średniej jest niezasadne,
- budynki w obszarze analizowanym, zlokalizowane wzdłuż ul. Emilii Plater, ul. Kilińskiego i ul. Szkolnej, i stanowiące samodzielne obiekty lub zespoły obiektów o funkcji usługowej, w tym handlowej i biurowej, i które stanowią analogię dla planowanej inwestycji, cechują się szerokościami elewacji frontowych od 15,70 m (budynek na działce o nr ewid. 295/7) do 88,00 m (zespół połączonych budynków szkoły na działce o nr ewid. 295/2),
- korzystając z zasady wyrażonej § 6 ust. 2 RMI, uwzględniając wnioskowaną wielkość jako odpowiadającą/nieznacznie przekraczającą szerokości elewacji frontowych istniejących budynków lub ich zespołów o funkcji usługowej, ustala się szerokość elewacji frontowej istniejącego budynku w wyniku rozbudowy – do 92,40 m;

e) analiza wysokości elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki:

- zgodnie z § 7 RMI, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich; wysokość, o której mowa w ust. 1, mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku; jeżeli wysokość, o której mowa w ust. 1, na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskoki, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym; dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości, o której mowa w ust. 1, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1,
- budynek objęty inwestycją cechuje się okapami na wysokości od 4,00 m do 8,00 m, zaś projektowana wysokość stropodachu rozbudowy wyniesie do 6,00 m,
- pozostałe budynki usługowe, handlowe i biurowe wzdłuż ul. Emilii Plater, które stanowią analogię funkcji i cech zabudowy dla planowanej inwestycji cechują się okapami od 3,00 m do 8,50 m,
- wobec powyższego, korzystając z zasady wyrażonej § 7 ust. 4, uwzględniając wnioskowaną wielkość jako mieszczącą się w parametrach w/w zabudowy usługowej obszaru analizowanego, ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy – do 6,00 m;

f) analiza kąta nachylenia dachu, wysokości głównej kalenicy, układu połączeń dachowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki:

- zgodnie z § 8 RMI, geometrię dachu (kąta nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połączeń dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki), ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym,
- budynek objęty inwestycją cechuje się wielospadowym o kącie nachylenia połaci 38° i z kalenicą na wysokości około 9,00 m, a także dachem płaskim z najwyższej położoną górną krawędzią dachu na wysokości około 8,00 m,
- projektowana geometria dachu rozbudowy – dach płaski z najwyższej położoną górną krawędzią dachu na wysokości do 6,00 m,
- pozostałe budynki usługowe, handlowe i biurowe wzdłuż ul. Emilii Plater, które stanowią analogię funkcji i cech zabudowy dla planowanej inwestycji cechują się dachami płaskimi z najwyższej położonymi górnymi krawędziami dachu na wysokości około 11,00 m, a także dachami dwu- i wielospadowymi o nachyleniu połaci od 30°

do 45°, oraz z kalenicami na wysokości do 12,00 m,

- wobec powyższego, korzystając z zasady wyrażonej § 7 ust. 4, analogicznie do cech istniejących budynków usługowych w obszarze analizowanym, ustala się geometrię dachu rozbudowy – dach jednospadowy z najwyższej położoną górną krawędzią dachu na wysokości do 6,00 m.

4. Analiza w zakresie dostępu do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej, tj. do drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 – ul. Emilii Plater (działka o nr ewid. 336).

Wobec powyższego stwierdza się, że spełniono warunek określony art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Analiza w zakresie istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu wystarczającego dla realizacji zamierzenia budowlanego (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Zgodnie z art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

Planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga:

- a) zaopatrzenia w energię elektryczną (zgodnie z wnioskiem z istniejącego przyłącza do sieci i zagwarantowanego stosowną umową),
- b) zaopatrzenia w wodę (zgodnie z wnioskiem z istniejącego przyłącza do sieci i zagwarantowanego stosowną umową),
- c) odprowadzania ścieków bytowych (zgodnie z wnioskiem z istniejącego przyłącza do sieci i zagwarantowanego stosowną umową),
- d) zaopatrzenia w energię ciepłą (zgodnie z wnioskiem indywidualne rozwiązania grzewcze i zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- e) odprowadzania wód opadowych i roztopowych (zgodnie z wnioskiem na teren objęty inwestycją lub do sieci kanalizacji deszczowej),
- f) unieszkodliwiania odpadów (zgodnie z wnioskiem stosownie do obowiązujących przepisów).

Wobec powyższego uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną jest wystarczające dla realizacji planowanego zamierzenia, a tym samym stwierdza się, że spełniono warunek określony art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Analiza w zakresie wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Teren objęty inwestycją, o powierzchni 0,3686 ha, sklasyfikowany jest jako: tereny mieszkaniowe (B).

Wobec powyższego, teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a tym samym stwierdza się, że spełniono warunek określony art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Analiza w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- a) teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

- c) teren inwestycji nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, jak również nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 485),
- d) na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sulęcín – willa (obecnie Komenda Straży Pożarnej),
- e) teren objęty inwestycją położony jest w granicach zespołu krajobrazowo-urbanistycznego miasta Sulęcín wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-8/76 decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.10.1976 r.,
- f) teren planowanego zamierzenia nie jest objęty pozostałymi formami ochrony zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710),
- g) na terenie inwestycji nie występują tereny górnicze, udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.

Wobec powyższego planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, a tym samym stwierdza się, że spełniono warunek określony art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Analiza warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zapisuje się w szczególności poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, a także określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych,
- b) sposób zaopatrzenia w wodę – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
- d) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – indywidualne rozwiązania grzewcze,
- e) odprowadzanie ścieków bytowych – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
- f) sposób unieszkodliwiania odpadów – wg systemu obowiązującego w gminie Sulęcín,
- g) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych – wyłącznie w granicach terenu objętego inwestycją, bez możliwości ich odprowadzania na tereny sąsiednie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- h) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem do drogi publicznej wojewódzkiej nr 137 – ul. Emilii Plater (działka o nr ewid. 336),
- i) wymagana ilość miejsc postojowych – ze względu na charakter planowanej rozbudowy nie ustala się,
- j) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

9. Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach zespołu krajobrazowo-urbanistycznego miasta Sulęcín wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-8/76 decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.10.1976 r., w/w obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), a tym samym wszelkie roboty budowlane w otoczeniu zabytku wymagają – zgodnie

z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej przytoczonej ustawy – uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- c) zgodnie za art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcina,
- d) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Sulęcina.

10. Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:

- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektu objętego inwestycją oraz obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- b) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich.

Fot. 1. Rejon planowanego zamierzenia.



Fot. 2. Budynek objęty rozbudową.



BURMISTRZ
Dariusz Ejchardt
Dariusz Ejchardt

znak: BN.6740.186.2020.ABan

Sulęcín, dnia 18.11.2021r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie z dnia 01.09.2021r. o udzielenie zgody na odstępowanie od przepisów techniczno-budowlanych, mając na względzie pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków i uzyskane upoważnienie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.10.2020r. (data wpływu do tut. organu 02.11.2020r.) znak: DAB-IV.713.2021.2021.2,

postanawiam, udzielić zgody na odstępowanie od przepisu:

§ 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.),

polegające na wykonaniu w projektowanej budowie budynku garażowego na działce budowlanej o nr ewid. gr. 337 obręb 0047 miasto Sulęcín, ściany bez okien i drzwi w odległości 0,70m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki n ewid. gr. 338)

pod warunkiem

wykonania w projektowanej budowie budynku ściany oddzielenia przeciwpożarowego, w zbliżeniu do granicy tej działki budowlanej (od strony działki o nr ewid. gr. 338).

UZASADNIENIE

W dniu 01.09.2021r. do Starosty Sulęcínskiego w wpłynął wniosek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie, o udzielenie zgody na odstępowanie od przepisu § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.).

Działając na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy Prawo budowlane Starosta Sulęcínski pismem z dnia 17.09.2021r. wystąpił do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępowanie od przepisów techniczno-budowlanych.

Pismem z dnia 25.10.2021r. (data wpływu do tut. urzędu 02.11.2021r.) znak: DAB-IV.713.2021.2021 Minister Rozwoju, Pracy i Technologii upoważnił Starostę Sulęcínskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstępowanie od przepisów w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla budowy budynku garażowego na działce budowlanej o nr ewid. gr. 337 obręb 0047 miasto Sulęcín, ściany bez okien i drzwi w odległości 0,7 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki n ewid. gr. 338).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 prawa budowlanego w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępowanie od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7. Odstępowanie nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych. W myśl ust. 2 tego przepisu zgody na odstępowanie, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, udziela albo odmawia udzielenia, w drodze postanowienia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Celem tego przepisu jest umożliwienie modyfikacji szczegółowych oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w wyjątkowych stanach faktycznych, w których nie jest możliwe zastosowanie się do ich zachowania z uwagi na różnego rodzaju okoliczności. Zgoda na odstępstwo, będąca częścią porządku prawnego, zastępuje wówczas przepis rozporządzenia. Udzielenie takiej zgody powoduje, że przepisy rozporządzenia, w danej konkretnej sytuacji, zostają zastąpione normą indywidualną dostosowaną do konkretnej sytuacji. Należy nadmienić, że upoważnienie udzielone przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii nie rozstrzyga bezpośrednio o prawach i obowiązkach Inwestora w zakresie planowanego odstępstwa. Ocena „szczególnie uzasadnionego przypadku” należy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który w oparciu o analizę materiału sprawy oraz zgodnie z zasadami procedury administracyjnej, ocenia czy zachodzą przesłanki udzielenia takiej zgody czy nie.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że inwestycja polega na budowie budynku garażowego na działce budowlanej o nr ewid. gr. 337 obręb 0047 miasto Sulęcín, ścianą bez okien i drzwi w odległości 0,7 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki n ewid. gr. 338).

Zakres odstępstwa obejmuje § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Omawiany przypadek jest szczególnie uzasadniony, ponieważ Inwestor mimo, iż jest właścicielem działki nie może realizować swojego prawa podmiotowego jakim jest prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, a w tym przypadku przebudowy istniejącego obiektu budowlanego ze względu na obowiązujące przepisy techniczno-budowlane. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest możliwa jedynie po otrzymaniu zgody na odstępstwo od ww. przepisów techniczno-budowlanych. Zaproponowane rozwiązania zapewniają, iż zamierzona inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na użytkowników sąsiednich nieruchomości. Ponadto Inwestor posiada ostateczną decyzję Burmistrza Sulęcína nr 22/2021 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2021.

Odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Biorąc pod uwagę argumentację Wnioskodawcy w zakresie uzasadnienia konieczności wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, Starosta Sulęcínski uznał, że zasługują one na rozważenie i uwzględnienie. Zaproponowane we wniosku o odstępstwo rozwiązania, zapewniają iż zamierzona inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości.

Mając na względzie wszystkie powyższe ustalenia postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

up. Starosty
Monika Harasimowicz
Monika Harasimowicz
Wicemarszałek Powiatu

Otrzymują:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcínie
2. aa

Do wiadomości:

1. PINB w Sulęcínie

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp.
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 720 05 21, fax [95] 720 03 46
www.lwzk.pl; delegatura.gorzow@lwzk.pl

ZN-G.5183.7.2021 [Sul]

**Pani Marta Sutor
Pani Katarzyna Porowska-Grabowska
Pracownia Projektowa Marta Sutor
ul. Śliwnik 1G 67-320 Małomice**

Dotyczy: wniosku Pani Marii Sutor oraz Pani Katarzyny Porowskiej-Grabowskiej, Pracownia Projektowa Marta Sutor, przesłanego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 15.04.2021r., w sprawie wydania opinii dot. inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej w Sulęcinie o łącznik komunikacyjny i budynek gospodarczy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych, na terenie działki o nr ewid. 337, w obrębie ewid. nr 0047 - Sulęcín II, m. Sulęcín.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 oraz art. 27 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm./, po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem przesłanym do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 15.04.2021r. w sprawie wydania opinii dot. inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej w Sulęcinie o łącznik komunikacyjny i budynek gospodarczy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych, na terenie działki o nr ewid. 337, w obrębie ewid. nr 0047 - Sulęcín II, m. Sulęcín, informuje, iż przedmiotowa nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej.

Własność rzeczowa organu ochrony zabytków w tym przypadku wynika z faktu, iż nieruchomość objęta inwestycją, jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej, stanowiącej otoczenie historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcín, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nr 76 z dnia 07.11.1957r., decyzji nr 2174/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz decyzji nr KOK-1-8/76 z dnia 22.10.1976r.

Powyższy obszar układu urbanistycznego wraz z otoczeniem, na podstawie ww. decyzji zostały objęte ochroną na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm./.

Skutkiem tego, na wszelkie roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, dotycząca wykonywania robót budowlanych przy zabytku oraz w jego otoczeniu.

Ponadto stanowiąca część zabudowań działki nr 337, willa z lat 20-tych XX wieku, a obecnie budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Sulęcinie, na mocy Zarządzenia nr O.A.0050.78.2018 Burmistrza Sulęcína z dnia 12.10.2018r., została wpisana do gminnej ewidencji zabytków i objęta ochroną prawną na podstawie art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

Konsekwencją ujęcia obszarów oraz obiektów w ewidencji zabytków, jest zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm./, obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, za

STAROSTWO POWIATOWE
07.05.2021
W SULĘCINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

pośrednictwem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wszelkich planowanych przy nich działań. Ww. uzgodnieniu w odniesieniu do zabytków ujętych w ewidencji zabytków, wymagają bowiem m.in. decyzje o pozwoleniu na budowę.

Po dokonaniu analizy akt sprawy, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie budowlane polegające na przebudowie wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej w Sulęcinie o łącznik komunikacyjny i budynek gospodarczy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na chronione wartości układu krajobrazowo-urbanistycznego miasta Sulęcina oraz nie zaburzy historycznych cech architektonicznych zabytkowego budynku Komendy Straży Pożarnej. Bryła dobudowywanego obiektu harmonizuje z istniejącym, współczesnym budynkiem garażowo-gospodarczym. Kolorystykę nowoprojektowanej zabudowy należy ujednolicić z istniejącą zabudową działki i utrzymać w odcieniach bieli i szarości.



**z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**
mgr *Bracej Skaziński*
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat. na adres korespondencyjny: ul. Balzaka 3, 60-461 Poznań

a/a (1248)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 52 57

nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych na terenie działki o nr ewid. 337 położonej w 47 obrębie ewidencyjnym miasta Sulęcín II

adres obiektu budowlanego

ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcinie
Ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcín**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
upr. Nr 95/79/ZG LU-0051

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2004 Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcinek
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

Obiekt budowlany : Budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych
ul. Emilii Plater 8, działka nr 337, Sulęcinek

Inwestor : Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
69-200 Sulęcinek; ul. Emilii Plater 8

Projektant : mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
upr. 95/79/Zg

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót objętych dokumentacją projektu budowlanego budynku garażowego dla 4 stanowisk postojowych w Sulęcinku, ul. Emilii Plater 8, działka nr 337, zawiera realizację budowy budynku garażowego wraz z projektem zagospodarowania terenu.

Zakres robót budowlanych przy realizacji budynku zaprojektowanego w technologii tradycyjnej zawiera:

- Zabezpieczenie placu budowy.
- Zebranie warstwy ziemi (humus) oraz rozebranie istniejącego utwardzenia terenu i niwelacji wstępnej terenu.
- Wyznaczenie geodezyjne budowy budynku na terenie działki.
- Wykonanie wykopów pod fundament oraz prac ziemnych.
- Realizacji budynku zaprojektowanego w technologii elementów prefabrykowanych – ściany, podciągi prefabrykowane i słupy monolityczne, żelbetowe, strop monolityczny żelbetowy, stropodach-blacha trapezowa zgodnie z harmonogramem oraz uprzednio przygotowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wykonanie dojazdu utwardzonego wraz z infrastrukturą instalacyjną.

Wyżej przedstawiona kolejność prac może zostać zmodyfikowana na etapie realizacji.

Prace budowlane będą prowadzone zgodnie z harmonogramem szczegółowym wykonanym na etapie realizacji.

2. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki objętej zakresem opracowania planu zagospodarowania terenu nie projektuje się elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Wykopy pod fundamenty.
- Strefa pracy dźwigów i wind przyściennych.

- Strefa pracy na pomostach i rusztowaniach.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

PRACOWNICY

- Upadek z wysokości
- Uderzenie przedmiotem spadającym z góry
- Porażenie prądem
- Kontakt z substancjami drażniącymi
- Kontakt z substancjami żrącymi

OSOBY TRZECIE

- Uderzenie przedmiotem spadającym z góry
- Wyjazd pojazdów pracujących na budowie, przez istniejący ciąg pieszy i chodnik

MIEJSCE REALIZACJI PRAC

- działka 337 przy ul. Emilii Plater 8, Sulęcín

TERMINY REALIZACJI PRAC

- Terminy zostaną ustalone przez Inwestora

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Plac budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz odpowiednio oznakować.

Na terenie budowy muszą pojawić się tablice informacyjne i ostrzegawcze.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - Na widocznym miejscu należy umieścić numery telefonów Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Gazowego, Pogotowia Wodociągów.
 - Drobne skaleczenia zostaną opatrzone przy pomocy medykamentów z podręcznej apteczki, znajdującej się na budowie.
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
 - Każdy pracownik w strefie prowadzenia robót używa kasku ochronnego i obuwia z noskami metalowymi.
 - Pracownicy pracujący na pomostach, rusztowaniu i na wysokości mają ubrane szelki bezpieczeństwa i są przypięci liną zabezpieczającą.
 - Rusztowanie należy wyposażyć w poręczę, cokół i siatkę ochronną oraz drabinę umożliwiającą wejście na pokład.
 - Prace na wysokości mogą wykonywać pracownicy posiadający aktualne stosowne badania lekarskie.
 - Roboty elektryczne mogą wykonywać pracownicy posiadający ważne uprawnienia energetyczne.
- środki ochrony indywidualnej przy obchodzeniu się z chemikaliami:
 - Nosić ubranie ochronne.
 - Zabrudzona, nasączona odzież natychmiast zdjąć. Myć ręce przed przerwą na posiłek i końcem pracy.
 - Unikać bezpośredniej i pośredniej styczności chemikaliów z oczami i skórą.
 - Rękawice ługoodporne, okulary ochronne szczelnie zamknięte, odzież ochronna ługoodporna.
- kontakt z substancjami drażniącymi:
 - Po wdychaniu szkodliwych oparów zadbać o możliwość oddychania na świeżym powietrzu.

STAROSTWO POWIATOWE
 W SULĘCINIE
 ul. Lipowa 11, 69-200 Sulęcín
 tel. 95 755 55 43, fax 95 755 55 57

- Po styczności ze skórą natychmiast zmyć wodą z mydłem i dobrze spłukać.
- Po styczności z okiem płukać oczy z otwartą powieką przez kilka minut pod bieżącą wodą. Pracownika odwieźć do lekarza.
- Po spożyciu przepłukać jamę ustną i obficie popić wodą, pracownika odwieźć do lekarza.

• kontakt z substancjami żrącymi:

- Odzież zanieczyszczoną produktem należy niezwłocznie usunąć.
- Po wdychaniu zadbać o możliwość oddychania świeżym powietrzem.
- Po styczności ze skórą natychmiast zmyć wodą z mydłem i dobrze spłukać
- Po styczności z okiem płukać oczy z otwartą powieką przez kilka minut pod bieżącą wodą i zasięgnąć porady lekarza.
- Po spożyciu: przepłukać jamę ustną i obficie popić wodą, wyjść na świeże powietrze, natychmiast sprowadzić lekarza.

• zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

W trakcie realizacji robót wykonywany będzie nadzór przez:

- kierownika budowy
- inspektora nadzoru inwestorskiego.

Osoby te muszą posiadać stosowne uprawnienia, wymagane Prawem Budowlanym.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Przewiduje się przechowywanie na placu budowy materiałów do bieżącego zużycia i montażu, większe ilości niezbędnych materiałów powinny być przechowywane w bazie wykonawcy poza placem budowy, w warunkach jak niżej.

Materiały, które nie ulegają uszkodzeniu pod wpływem działania czynników atmosferycznych, takie jak piasek, żwir, wyroby betonowe i żelbetowe, stal zbrojeniowa dużych średnic itp., mogą być przechowywane na wolnym powietrzu, na utwardzonym podłożu.

Materiały sypkie układane w pryzmach mają obrzeża ograniczone ściankami z desek, przymocowanych do słupków wbitych w grunt.

Materiały ulegające niszczeniu pod wpływem bezpośredniego działania deszczu i słońca, jak stal zbrojeniowa, drewno, gazobeton itp. powinny być przechowywane pod zadaszeniem.

Prefabrykaty żelbetowe magazynowane powinny być w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w zasięgu żurawia.

Stal profilowaną, posegregowaną według rodzaju, profilu i wymiarów, należy układać w stosach na drewnianych lub betonowych podkładach (ewentualnie stojakach).

W przypadku przechowywania materiałów poza placem budowy należy przyjąć opracowane logistycznie rozwiązanie tzw. montażu z kół.

Materiały niebezpieczne przechowywać w magazynie wykonawcy poza terenem budowy, zgodnie z kartami charakterystyki preparatów niebezpiecznych.

Dostarczanie na plac budowy w ilościach do bieżącego użycia.

Sposób przemieszczania materiałów :

- Transport betonu konstrukcyjnego - pojazdy specjalistyczne z pompą.
- Transport pionowy i poziomy stali zbrojeniowej – dźwigiem.
- Transport pionowy pozostałych materiałów budowlanych - windą przyścienną

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikające z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Brak stref szczególnego zagrożenia
- Praca realizowana jest na otwartej przestrzeni

Postępowanie w przypadku niezamierzonego uwolnienia do środowiska:

- Substancje drażniące

Środki ochrony środowiska nie są konieczne. Zdjąć mechanicznie.

- Substancje żrące

Środki ochrony środowiska: zapobiec przeniknięciu do kanalizacji, rowów i piwnic. Rozcieńczyć dużą ilością wody. Zebrać za pomocą materiału wiążącego ciecz (piasek, ziemia okrzemkowa, materiał wiążący kwasy, materiał wiążący uniwersalny, trociny) Zastosować środek neutralizujący.

- Ochrona przeciwpożarowa

- W kontenerach dla pracowników oraz na poszczególnych poziomach, ustawić przenośny sprzęt ochrony przeciwpożarowej - gaśnice i koce azbestowe.

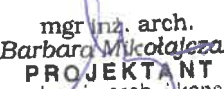
- Na terenie otwartym należy zorganizować stanowisko p.poż.: skrzynką z piaskiem, wiadra, bosaki i łopaty, pojemniki na wodę, gaśnica i koce azbestowe.

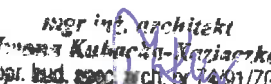
9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

- Dokumenty sprzętu technicznego, dokumentacja projektowa i uprawnienia osób pełniących funkcje techniczne na budowie znajdują się w biurze budowy.

- Dokumenty pracowników posiadają oni sami i nadzór na budowie, w tym stosowne uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych i pracy na wysokości.

Opracowała:
mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak


mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i kons.
upr. bud. 95/79/ZG


mgr inż. architekt
Iwona Kubacka-Wojciszko
upr. bud. spec. arch. nr 74/91/ZG

OPINIA GEOTECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIE
ul. Lipowa 16a, 69-200 Sulęcinek
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 57

Opinia dotyczy oceny warunków gruntowo-wodnych pod względem przydatności do posadowienia obiektu budowlanego – przebudowy wraz z rozbudową istniejącego budynku straży pożarnej o łącznik komunikacyjny oraz budynek garażowy dla 4 stanowisk postojowych dla wozów bojowych.

Adres budowy: ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcinek, dz. nr 337, obręb 0047 Sulęcinek II

Inwestor: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulęcinie, ul. Emilii Plater 8, 69-200 Sulęcinek

Warunki gruntowo-wodne oraz określenie kategorii geotechnicznej


W celu oceny gruntu dokonano powierzchniowej oceny jakości gruntu oraz miejscowych odkrywek. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono, że w miejscu posadowienia budynku istnieją proste warunki gruntowe. Pod warstwą humusu zalegają piaski gliniaste drobne i średnie średniozagęszczone o miąższości 1,5-2,5 m. Występująca warstwa gruntu jest jednorodna. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje. Projektowany obiekt z uwagi na prostą konstrukcję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.


Określenie przydatności warunków gruntowych na potrzeby posadowienia rozbudowanego budynku.

Istniejące warunki gruntowe pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektu w sposób określony w projekcie budowlanym.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych (wykopów fundamentowych) należy przeprowadzić bieżącą analizę zastanych warunków gruntowych.

Opracował:


mgr inż. Marta Sutor
Upr. bud. do projektowania bez ogr.
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LBS/0007/PBKb/19


mgr inż. Łukasz Sutor
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LBS/0104/PBKb/19, LBS/0060/WBKb/21

