



14.11.2024 r.

dot. Konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej obiektu wielofunkcyjnego z funkcją hali widowiskowo-sportowej oraz centrum kongresowego, zlokalizowanego na terenie Centrum Sportu Akademickiego Politechniki Gdańskiej, przy Alei Zwycięstwa 12 w Gdańsku. K/1/055/24

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 341 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) informuje, iż do zamawiającego, dnia 05.11.2024 r. wpłynęło pytanie dotyczące treści Regulaminu konkursu. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie.

Pytanie 1.

Zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o rozważenie modyfikacji warunków przystąpienia do konkursu tak aby umożliwić wzięcie w nim udziału także młodym architektom i zespołom dopiero rozpoczynającym swoją działalność zawodową. Jestem przekonany, że otwarcie konkursu na większe grono uczestników przyniosłoby korzyści zarówno organizatorom, jak i samej idei konkursu.

Obecne wymagania, choć zrozumiałe ze względu na jakość i doświadczenie, mogą być barierą dla młodych, ambitnych twórców, którzy chcieliby zaprezentować swoje umiejętności i zaangażowanie w rozwój przestrzeni architektonicznej.

Sugeruję obniżenie wymaganej zaprojektowanej „powierzchni użytkowej budynku hali wielofunkcyjnej 1600,00m²” na: „powierzchni użytkowej budynku hali sportowej z zapleczem 700,00m²”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie zamawiający wprowadza zmianę w punkcie 10.3. Regulaminu.

Przed zmianą:

10.3. „O dopuszczenie do udziału w Konkursie mogą ubiegać się Uczestnicy Konkursu, którzy spełniają warunki udziału w Konkursie dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał należycie, w okresie ostatnich dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną dokumentację projektową, zakończoną uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, budynku hali wielofunkcyjnej wraz z częścią sportową (o powierzchni użytkowej części sportowej nie mniejszej niż 1 600,00 m²)

UWAGA:

- Przez „dokumentację projektową budynku” organizator rozumie dokumentację nowego budynku, (...)”

Po zmianie:

10.3. „O dopuszczenie do udziału w Konkursie mogą ubiegać się Uczestnicy Konkursu, którzy spełniają warunki udziału w Konkursie dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał należycie, w okresie ostatnich dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest



krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną dokumentację projektową, zakończoną uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 7 500 m².

Termin 10 lat liczony będzie od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

UWAGA:

- *Przez „dokumentację projektową budynku” organizator rozumie dokumentację nowego budynku,*
- *Zamawiający, zgodnie z paragrafem 3 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przyjmuje następującą definicję **budynku użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny; (...)*

Powyższe pytanie i odpowiedź oraz wprowadzone zmiany stanowią integralną część regulaminu konkursu i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

mgr inż. Mariusz Miler

Kanclerz Politechniki Gdańskiej

(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)