

## **POSTANOWIENIE NR 14/2022**

### **LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.**

**z dnia 14 lutego 2022 roku**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 z późn. zm.) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1065) dalej §1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Bogdana Krukara i rzeczoznawcy ds. budowlanych Pana Marka Puchalskiego dla budynku użyteczności publicznej (biurowy) zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Wełniany Rynek 18 postanawia się co następuje:

#### **§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:**

1. Przekroczonej dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej do wielkości 2557m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem §1.2 tego postanowienia.
2. Braku oddzielenia przeciwpożarowego od obiektu handlowego usytuowanego na działacie o nr ewid. 1860 (w połąci obiektu handlowego niebędącego przedmiotem opracowania, na wymaganym dla oddzielenia przeciwpożarowego odcinku, występują naświetla bez wymaganej klasy reakcji na działanie ognia).
3. Braku oddzielenia ewakuacyjnej klatki schodowej od dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń przedsionkiem przeciwpożarowym.
4. Braku wyposażenia ewakuacyjnej klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu spełniającego wykonane w oparciu o obowiązujący standard wiedzy technicznej.
5. Braku wyposażenia rozwiązań techniczno- budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziome drogi ewakuacyjne.
6. Zaniżonej szerokości użytkowej biegów do wymiaru 0.92÷0.96m oraz spoczników do wymiaru 1.25m.
7. Zaniżonej wysokości holu pełniącego dodatkową funkcję użytkową (recepcja) przez który przebiega droga ewakuacyjna z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz do wymiaru 2.68m.
8. Braku wyposażenia budynku w dźwig dla ekip ratowniczych.
9. Braku zapewnienia dodatkowego zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.
10. Braku wyposażenia budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy.

#### **§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:**

1. Zastosowaniu rozwiązań techniczno- budowlanych zabezpieczających obszar ewakuacyjnej klatki schodowej oraz obszar holu windowego przed zadymieniem. Skuteczność działania tego systemu potwierdzona zostanie symulacjami komputerowymi lub obliczeniami inżynierskimi.
2. Wydzielenie obszaru ewakuacyjnej schodowej jako odrębnej strefy pożarowej poprzez wykonanie podziału budynku w osi ściany oddzielającej część biurową od klatki schodowej z holom i windą elementami budowlanymi spełniającymi wymagania elementów oddzielenia przeciwpożarowego.
3. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (dotyczy poziomych i pionowych dróg) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach natężenia światła do wielkości co najmniej 5lx.
4. Wykonaniu w obszarze holu wyjściowego powieszonego sufitu o konstrukcji ażurowej i powierzchni perforacji 25% rozłożonej równomiernie na jego całej powierzchni lub alternatywnie niewykonywania sufitu podwieszanego.
5. Wydzieleniu szybów instalacyjnych (na całej wysokości budynku) ścianami o odporności ogniowej EI60, zamknięciu otworów kłapami rewizyjnymi klasy EI30 oraz wykonaniu podziału w poziomie co trzy kondygnacji przegrodą klasy EI60.
6. Dostosowaniu jednego z dźwigów osobowych (udźwig 900kg, wielkość kabiny 1,4x1,4m) dla potrzeb ekip ratowniczych w następującym zakresie:
  - ⇒ zamknięciu wejścia do holu windowego drzwiami klasy EI30,
  - ⇒ wykonaniu drzwi dźwigu w klasie EI30,
  - ⇒ zapewnienia możliwości wejścia do dźwigu z zewnątrz budynku,
  - ⇒ zapewnieniu zasilania energetycznego i możliwości sterowania pracą dźwigu zgodnego z postanowieniami PN-EN 81-72:2005 *Dźwigi dla straży pożarnej*,
  - ⇒ zapewnieniu dwustronnej łączności głosowej pomiędzy kabiną dźwigu a poziomem dostępu dla jednostek straży pożarnej,
  - ⇒ wykonaniu w dachu kabiny dźwigu klapy awaryjnej o wymiarach co najmniej 0.40x0.50m.
7. Opracowaniu, w ramach Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, szczegółowych zasad postępowania dostosowanych odpowiednio do występujących w obiekcie zagrożeń.

**§3. Pozostałe rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**

**§4. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zmianami), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest budynek użyteczności publicznej, gdzie inwestor przewidział jego dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób zagospodarowania obiekt zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zaś ze względu na wysokość do grupy wysokich.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych/planowanych w ramach dostosowania budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do jednostki organizacyjnej PSP z zakresem realizacji zadań wskazanych w pkt. 5.10.4 ET.
2. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową.
3. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
4. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
5. Zamknięcie pomieszczeń pomocniczych i szybów windowych w obszarze ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy odporności ogniowej EI30.
6. Zabezpieczenie przejść instalacyjnych przechodzących przez strop piwnicy o średnicy większej jak 0.04m do klasy odporności ogniowej EI60.
7. Wydzielenie pomieszczenia hydroforni ścianami / stropem klasy odporności ogniowej REI 120/REI 60 i zamknięcie drzwiami klasy EI60.
8. Obudowę szybów wentylacyjnych na całej wysokości ścianami klasy odporności ogniowej EI60.
9. Zapewnienie rozwiązań technicznych, o jakich mowa w pkt. 5.11.2 ET, dla instalacji wentylacji mechanicznej.
10. Wyposażenie budynku w normatywną ilość gaśnic.
11. Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku.

Stosownie do postanowień § 15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

Z tych względów postanowić należało jak wyżej.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej  
*mgr inż. Lesław Głinski*  
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Miejski PSP w Gorzowie Wlkp.