	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Załącznik nr 3 do SWZ**  
**Wzór umowy**

**UMOWA Nr .....**

na realizację przedsięwzięcia pn.

*Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła realizowanego w ramach zadania "Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z Magazynem Ciepła w PEC- Gliwice*


*Sp. z o.o."*

**(wzór)**

## SPIS TREŚCI

<b>DZIAŁ 1 - DEFINICJE .....</b>	<b>8</b>
<b>DZIAŁ 2 - PRZEDMIOT UMOWY .....</b>	<b>8</b>
<b>DZIAŁ 3 - ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY .....</b>	<b>9</b>
<b>DZIAŁ 4 - TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY .....</b>	<b>12</b>
<b>DZIAŁ 5 - ZOBOWIĄZANIA STRON .....</b>	<b>13</b>
5.1 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	13
5.2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	13
5.3 TABELARYCZNE ZESTAWIENIE OBOWIĄZKÓW STRON.....	18
<b>DZIAŁ 6- WYNAGRODZENIE.....</b>	<b>18</b>
<b>DZIAŁ 7- FAKTUROWANIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, ZALICZKA, GWARANCJA PŁATNOŚCI ZA ROBOTY BUDOWLANE .....</b>	<b>21</b>
<b>DZIAŁ 8 - GWARANCJE .....</b>	<b>27</b>
8.1 OKRES GWARANCJI .....	27
8.2 USUWANIE WAD FIZYCZNYCH.....	28
8.3 GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE .....	30
8.4 POMIARY GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH.....	31
8.5 SKUTKI NIEOSIĄGNIĘCIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B W RUCHU PRÓBNYM.....	32
8.6 SKUTKI NIEDOTRZYMYWANIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A W PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI .....	33
8.7 SKUTKI NIEDOTRZYMYWANIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B W PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI .....	34
<b>DZIAŁ 9 - KARY UMOWNE .....</b>	<b>36</b>
<b>DZIAŁ 10 - WŁASNOŚĆ I RYZYKO .....</b>	<b>39</b>
<b>DZIAŁ 11 - ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....</b>	<b>39</b>
11.1. OGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	39
11.2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA TEREN BUDOWY .....	40
11.3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY, NIENALEŻYTE WYKONANIE ZOBOWIĄZAŃ, CZYNY NIEDOZWOLONE.....	42
11.4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW .....	42
<b>DZIAŁ 12 - ZMIANA UMOWY .....</b>	<b>43</b>


<b>DZIAŁ 13 – ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY .....</b>	<b>49</b>
<b>DZIAŁ 14 - ROZSTRZYGANIE SPORÓW .....</b>	<b>58</b>
<b>DZIAŁ 15 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....</b>	<b>59</b>
<b>DZIAŁ 16 - ZABEZPIECZENIA PRAWNE .....</b>	<b>61</b>
16.1 KLAUZULA POUFNOŚCI .....	61
16.2 WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA .....	63
16.3. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....	74
16.4. KLAUZULE SANKCYJNE .....	76
<b>DZIAŁ 17 – UBEZPIECZENIE .....</b>	<b>77</b>
<b>DZIAŁ 18 - SIŁA WYŻSZA .....</b>	<b>78</b>
<b>DZIAŁ 19 - ORGANIZACJA I ZASADY WSPÓŁPRACY .....</b>	<b>79</b>
<b>DZIAŁ 20 - PODWYKONAWCY .....</b>	<b>80</b>
<b>DZIAŁ 21 – FORMUŁA HANDLOWA, TRANSPORT I OZNAKOWANIE DOSTAW .....</b>	<b>86</b>
<b>DZIAŁ 22 – SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW .....</b>	<b>87</b>
<b>DZIAŁ 23 – WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY .....</b>	<b>87</b>
<b>DZIAŁ 24 – BEZPIECZEŃSTWO INFORMATYCZNE .....</b>	<b>88</b>
<b>DZIAŁ 25 - POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....</b>	<b>88</b>

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Załączniki:**

**Tabela 1 Załączniki do Umowy**

A.1	Definicje
A.2	Procedury odbiorowe
A.3	Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
A.4	Harmonogram realizacji umowy
A.5	Program Zapewnienia i Kontroli Jakości
A.6	Szkolenie personelu
A.7	Wykaz Podwykonawców
A.8	Części zamienne, szybkozużywające się i specjalistyczne narzędzia remontowe
A.9	Tabelaryczne zestawienie obowiązków stron
A.10	Wzór gwarancji należytego wykonania umowy
A.11	Wewnętrzne zarządzenia i instrukcje stosowane na terenie Zamawiającego
A.12	Oferta Wykonawcy
A.13	Program funkcjonalno-użytkowy (Opis Przedmiotu Zamówienia zwany też PFU/OPZ)
A.14	Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (jeśli dotyczy)
A.15	Wymagania dotyczące dokumentacji
A.16	Warunki ubezpieczenia Przedmiotu Umowy

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Umowa zostaje zawarta w Gliwicach w dniu ..... pomiędzy:

**Zamawiającym:**

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Królewskiej Tamy 135, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000061254, NIP 6310100822, REGON 272857793, kapitał zakładowy w wysokości 94.222.500,00 PLN opłacony w całości,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

**Wykonawcą:**

..... z siedzibą w .....gmina....., ul....., zarejestrowana w .....  
..... pod nr KRS: ....., kapitał zakładowy w wysokości .....,  
kapitał wpłacony ....., REGON ..... NIP .....,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

*Uwaga do Wykonawcy:*


*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Konsorcjum), powyższa treść zostanie stosownie zmodyfikowana, a mianowicie:*

- *wpisane zostaną dane jak wyżej wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,*
- *podany zostanie Pełnomocnik (Lider Konsorcjum)*
- *do Umowy zostanie włączony Załącznik A.14 zawierający Umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (np. Umowa Konsorcjum).*

## **PREAMBUŁA**

Zważywszy, że:

1. Zamawiający, w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ), zwanej dalej Ustawą Pzp, pn. Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła realizowanego w ramach zadania "Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z Magazynem Ciepła w PEC- Gliwice Sp. z o.o.", dokonał wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w rozumieniu Ustawy Pzp;
2. Wykonawca:
  - posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do jego wykonania,
  - przy realizacji Umowy będzie zatrudniał i współpracował z przedsiębiorstwami polskimi lub zagranicznymi, posiadającymi odpowiednie doświadczenie i niezbędną wiedzę w zakresie prac, jakie powinny zostać wykonane w związku z realizacją Umowy,
  - zlecając wykonanie części Dostaw, Robót Budowlanych czy Usług w ramach Umowy swoim Podwykonawcom przejmie pełną odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców tak, jak za własne działanie bądź zaniechanie,
  - oświadcza, że zarówno poziom techniczny, jak i jakość dostarczonych technologii, urządzeń, wyposażenia i materiałów będzie zgodna z najlepszymi praktykami, w tym inżynierskimi jak również będzie pozwalała na osiągnięcie parametrów technicznych i gwarantowanych określonych w Umowie,
  - akceptuje sposób wykonania przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,
  - akceptuje fakt, iż będzie realizował prace na terenie istniejącego Zakładu, w związku z czym będzie musiał dostosować sposób wykonywania prac do regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zakładu,
  - oświadcza, że zarówno poziom techniczny, jak i jakość dostarczonych technologii, urządzeń, wyposażenia i materiałów, będą zgodne z przepisami prawa oraz najlepszymi praktykami inżynierskimi, jak również będą pozwalały na osiągnięcie w dniu przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji wszelkich parametrów technicznych określonych w Umowie,
  - oświadcza, że po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, że dokumentacja ta jest przydatna i wystarczająca dla realizacji Umowy,
  - miał możliwość dokonania wizji lokalnej Terenu Budowy i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń Terenu Budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego;

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Strony oświadczają, że intencją Stron jest osiągnięcie w wyniku realizacji Umowy rezultatu w postaci wybudowania zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła w taki sposób aby, z zastrzeżeniem szczegółowych postanowień Umowy, Przedmiot Umowy w szczególności:
  - osiągał Gwarantowane Parametry Techniczne w wielkościach i na zasadach określonych Umową;
  - mógł być eksploatowany, naprawiany i remontowany w sposób zgodny z zastosowaną technologią;
  - mógł bezpiecznie, efektywnie i niezawodnie pracować zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Przedsięwzięcie pn. Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła realizowanego w ramach zadania "Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z Magazynem Ciepła w PEC- Gliwice dofinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 4.12 „Zeroemisyjny system energetyczny OZE – źródło ciepła dla ciepłownictwa”;

Strony uzgadniają warunki niniejszej Umowy oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z Umowy są zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce oraz że warunki techniczne i finansowe są wzajemnie wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z tej Umowy.


## DZIAŁ 1 - DEFINICJE

Wymienione w Załączniku nr A.1 do Umowy terminy, pisane w treści niniejszej Umowy (w tym także w Załącznikach do Umowy) wielką literą, będą miały znaczenie określone w Załączniku nr A.1.

## DZIAŁ 2 - PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1 Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych oraz innych prac szczegółowo opisanych niniejszej Umowie, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w celu wybudowania zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła i wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, a w szczególności wykonanie: prac projektowych, robót budowlanych, koniecznych demontaży oraz rozbiórek, dostaw, montażu, rozruchu, ruchu regulacyjnego i próbnego, szkolenie personelu Zamawiającego, przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi jak również udzielenie Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej zgodnie z warunkami Umowy.
- 2.2 Podłączenie Przedmiotu Umowy do istniejącego układu realizowane będzie w okresach wynikających z harmonogramu pracy Zakładu, przy zapewnieniu ciągłości pracy Zakładu.
- 2.3 Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z wymaganiami opisanymi w Umowie i w Załącznikach do Umowy. Zamawiający wymaga, aby w dniu przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji spełniał on wymagania wynikające z Umowy, obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz stosowanych w Polsce norm technicznych i ekologicznych.
- 2.4 Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w formule „pod klucz” tzn., że realizacja obejmuje cały proces inwestycyjny i oznacza sposób wykonania według zasady „kompleksowe projektowanie, dostawy, wykonawstwo, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji”. Formuła ta obejmuje wykonanie wszelkich Dostaw, Usług i Robót Budowlanych, które potrzebne są do tego, aby Przedmiot Umowy osiągnął wymagane charakterystyki eksploatacyjne, Gwarantowane Parametry Techniczne, zdolność ruchową i bezpieczeństwo, nawet jeśli jakieś elementy Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie i wydanych decyzjach administracyjnych.
- 2.5 Postanowienia punktu poprzedzającego mają zastosowanie do wszelkich świadczeń, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie lub wykraczały poza szczegółową specyfikację Dostaw, Usług i Robót Budowlanych zawartą w Umowie, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć, w związku z posiadaniem danych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Świadczenia, o których mowa w niniejszym punkcie, będą traktowane jako objęte Dostawami, Robotami Budowlanymi lub Usługami oraz zostaną wykonane przez




	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego w terminie wynikającym z Harmonogramu Realizacji Umowy.

- 2.6 Formuła „pod klucz” obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zgłoszeń itp. potrzebnych do wybudowania, uruchomienia i przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy (włącznie z uiszczeniem opłat związanych z uzyskaniem takich decyzji). Wymaganie wymienione powyżej obejmuje w szczególności obowiązek uzyskania, w razie konieczności, zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie.
- 2.7 Wykonawca oświadcza, że specyfikacja techniczna Przedmiotu Umowy opisana w Umowie jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy, a pominięcie jakiegoś elementu nie oznacza wyłączenia z Przedmiotu Umowy, o ile jest on konieczny dla realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że nawet w przypadku pominięcia w Umowie jakiegoś elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, osiągnięcia przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych oraz dotrzymania warunków gwarancji, będzie on dostarczony i wykonany w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to terminów wykonania w stosunku do Harmonogramu Realizacji Umowy.

### DZIAŁ 3 - ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY

- 3.1 Zakres prac Wykonawcy obejmuje wykonanie w całości Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 3.1.1 DOSTAWY
    - 3.1.1.1 W ramach realizacji Umowy Wykonawca dostarczy fabrycznie nowe elementy, maszyny, aparaturę, urządzenia, instalacje, wyposażenie i materiały niezbędne do wykonania kompletnej Inwestycji, przy czym wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały, elementy, części zamienne, zainstalowane urządzenia, maszyny, armatura, przyrządy pomiarowe i aparatura będą fabrycznie nowe, nie używane i wyprodukowane nie wcześniej niż 1 rok przed ich montażem. Wykonawca dostarczy także:
      - a) części zamienne wymienione w Załączniku A.8;
      - b) części zużywające się i materiały eksploatacyjne wymienione w Załączniku A.8 do Umowy w ilości zapewniającej ciągłą pracę Instalacji w Podstawowym Okresie Gwarancji;
      - c) materiały eksploatacyjne, w tym oleje, smary i inne, niezbędne do pierwszego uruchomienia i pracy do czasu przejęcia Instalacji do eksploatacji,
      - d) specjalistyczne narzędzia remontowe, o których mowa w Załączniku A.8.
    - 3.1.1.2 Części zamienne i szybkozużywające się dostarczone przez Wykonawcę w ramach Umowy stanowią własność Zamawiającego i będą udostępniane Wykonawcy do usuwania wad, jednak ich stan ilościowy, w ramach Wynagrodzenia Umownego, musi być w takim przypadku każdorazowo niezwłocznie uzupełniany przez Wykonawcę.

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.1.1.3 Wykonawca dostarczy również wszelkie prawa i licencje niezbędne do realizacji Umowy oraz eksploatacji, konserwacji i modernizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności prawa do dokumentacji, oprogramowania użytkowego i sterującego.

3.1.1.4 Przed przekazaniem do eksploatacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę części zamiennych rekomendowanych do zakupu przez Zamawiającego na okres pogwarancyjny.


### 3.1.2 ROBOTY BUDOWLANE

Wykonawca wykona kompleksowo wszystkie Roboty Budowlane niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności fundamenty i konstrukcje budowlane dla urządzeń, instalacji, urządzeń pomocniczych, montaż dostarczonych urządzeń, instalacji, wyposażenia i materiałów, a także wszystkie pozostałe elementy infrastruktury takie, jak drogi, chodniki, place, instalacje doprowadzające i odprowadzające media do i z instalacji, instalacje oświetlenia terenu i inne.

### 3.1.3 USŁUGI

W ramach Umowy Wykonawca będzie świadczył Usługi niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

- a) przygotowanie Dokumentacji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie pozwolenia na budowę lub, w razie konieczności, nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym, w razie konieczności, zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, a także uzyskiwanie sukcesywnie w miarę potrzeb w trakcie realizacji Umowy niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii oraz dokonywanie zgłoszeń w oparciu o pełnomocnictwa Zamawiającego.
- b) zapewnienie koordynacji prac projektowych (projektów branżowych);
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy według dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach Umowy;
- d) przeszkolenie personelu Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr A.6;
- e) zapewnienie do wykonania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanego personelu zgodnie z wymogami Umowy ;
- f) świadczenie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej oraz wykonanie badań geologicznych na etapie projektowania i realizacji, w tym dostarczenie map do celów projektowych, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i opracowanie dokumentacji geotechnicznej;
- g) zapewnienie nadzoru nad wykonaniem zakresu rzeczowego, nadzoru fabrycznego nad produkcją i odbiorami urządzeń; będących przedmiotem Umowy, zgodnie z Programem Zapewnienia i Kontroli Jakości stanowiącym Załącznik nr A.5 do Umowy;
- h) połączenie Przedmiotu Umowy z istniejącymi układami Zakładu zapewniające prawidłowe ich funkcjonowanie;


	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- i) uruchomienie, Rozruch, Ruch Regulacyjny i Ruch Próbny Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, w szczególności Załącznikiem nr A.2 do Umowy;
- j) udział w Pomiarach Gwarancyjnych;
- k) udzielenie gwarancji na prawidłową pracę Przedmiotu Umowy na zasadach wskazanych w Umowie;
- l) prowadzenie w Podstawowym Okresie Gwarancji przeglądów, inspekcji i napraw dla dotrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych;
- m) świadczenie Serwisu Gwarancyjnego, tj. usuwanie w Okresie Gwarancyjnym wad Przedmiotu Umowy zgodnie z procedurą opisaną w Umowie;
- n) przygotowanie dokumentacji jakościowej, powykonawczej i instrukcji eksploatacji Przedmiotu Umowy;
- o) inne wskazane w Umowie.

3.2 Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy oraz techniczne warunki jego realizacji są opisane w Załącznikach do Umowy.

### 3.3 ŚRODKI TRWAŁE ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

- 3.3.1 Po wykonaniu przez Wykonawcę Projektu technicznego dla Przedmiotu Umowy i uzgodnieniu go z Zamawiającym, Wykonawca przygotowuje na podstawie takiego projektu, w najpełniejszym możliwym wówczas zakresie, podział Przedmiotu Umowy na środki trwałe, wartości niematerialne i prawne (WNIp) zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) oraz zgodnie z wytycznymi ujętymi w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej, przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych oraz innych przepisach o podatkach i opłatach lokalnych. Podział zostanie wykonany na podstawie wzoru i wytycznych obowiązujących u Zamawiającego.
- 3.3.2 Wykaz środków trwałych będzie obejmował zarówno środki trwałe i WNIp nowo utworzone jak i zmodernizowane w związku z realizacją Inwestycji.
- 3.3.3 Wykonawca dokona wyceny wytworzonych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w terminie 3 miesięcy przed planowanym terminem wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji. Termin dokonania ostatecznej wyceny środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych będzie przedmiotem uzgodnienia pomiędzy Stronami lecz nastąpi nie później niż 30 dni przed wystawieniem każdego Protokołu przejęcia do eksploatacji. Lista wycenionych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych będzie załącznikiem do Protokołu przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
- 3.3.4 Przygotowany przez Wykonawcę wykaz środków trwałych oraz wykaz wartości niematerialnych i prawnych (tak w ich pierwotnej wersji, jak i w odniesieniu do aktualizacji) podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 7 dni) ustosunkować się do wszelkich uwag


	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

do powyższych list zgłoszonych przez Zamawiającego i wprowadzić do wykazów odpowiednie zmiany.

- 3.3.5 Niezależnie do powyższego, Wykonawca wraz z każdą wystawioną fakturą za odebrany Etap Realizacji, i zgodnie z wytycznymi od Zamawiającego przedstawi dokument z podziałem fakturowanej kwoty wynagrodzenia na poszczególne środki trwałe i WNiP.

#### DZIAŁ 4 - TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- 4.1 Protokół przejęcia do eksploatacji zostanie podpisany w terminie nie później niż 30 miesięcy od dnia Wejścia w życie Umowy.
- 4.2 Wykonawca zobowiązuje się zachować terminy wykonania Etapów Realizacji określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, a także:
- 4.2.1 obowiązuje się przekazać całą dokumentację powykonawczą w terminie do 90 dni od dnia podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji,
- 4.2.2 Zobowiązuje się, że jego działania w trakcie realizacji Inwestycji nie wpłyną na ciągłość pracy Zakładu.
- 4.3 Wykonawca opracuje Harmonogram Realizacji Umowy (HRU) zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku A.4. Niezłożenie przez Wykonawcę HRU, Planu naprawczego lub ich aktualizacji może skutkować odmową podpisania przez Zamawiającego Protokołu Płatności.
- 4.4 Zakończeniem wykonania Etapu Realizacji jest podpisanie przez Strony Protokołu Płatności dotyczącego danego Etapu Realizacji. Terminy zakończenia Etapów Realizacji podane w Harmonogramie Realizacji Umowy mogą ulec zmianie na zasadach i w okolicznościach określonych w Umowie.
- 4.5 Strony będą się wzajemnie niezwłocznie ale nie później niż w ciągu 14 dni od chwili jego wystąpienia pisemnie informować o wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego zmianę terminów wskazanych powyżej i w harmonogramach wynikających z Umowy, wzywając jednocześnie drugą Stronę do podjęcia działań opisanych w Dziale 12.
- 4.6 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności uzasadniających zmianę terminu, wskazanego w harmonogramach wynikających z Umowy, Strona której dotyczy taka okoliczność, dołoży wszelkich starań, których można rozsądnie oczekiwać w celu zminimalizowania wpływu skutków danego zdarzenia na realizację Umowy i do skrócenia ewentualnego okresu opóźnienia realizacji Umowy spowodowanego tym zdarzeniem.
- 4.7 Zmiana terminu wskazanego w harmonogramach wynikających z Umowy może nastąpić jedynie o niezbędną liczbę dni uzasadnioną okolicznościami tej zmiany.

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## DZIAŁ 5 - ZOBOWIĄZANIA STRON

### 5.1 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy obowiązki Zamawiającego ograniczają się do poniżej wskazanych oraz wskazanych w Załączniku A.9, chyba że inne postanowienia Umowy wyraźnie przewidują dodatkowe zobowiązania Zamawiającego:


- 5.1.1 protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie zgodnym z Harmonogramem Realizacji Umowy, nie później jednak, niż w terminie 21 dni po wejściu w życie Umowy;
- 5.1.2 udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;
- 5.1.3 sprawdzenie i odbiór Dokumentacji, Usług i Robót Budowlanych wg zasad określonych w Załącznikach do Umowy;
- 5.1.4 zapewnienie możliwości korzystania przez Wykonawcę z podstawowych mediów zgodnie z Załącznikiem nr A.9 do Umowy;
- 5.1.5 zapewnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 5.1.6 zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
- 5.1.7 udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw (w ciągu 7 Dni Roboczych od daty otrzymania wniosku na piśmie) do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji w celu uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji oraz dokonywania zgłoszeń.

### 5.2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY


W ramach Umowy zobowiązania Wykonawcy obejmują w szczególności

- 5.2.1 Wykonanie Przedmiotu Umowy terminowo, zgodnie z wymogami technicznymi i jakościowymi wynikającymi z Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej;
- 5.2.2 bieżący nadzór nad wykonywanymi pracami;
- 5.2.3 ponoszenie pełnej odpowiedzialności (jak za działania/zaniechania własne) za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót Budowlanych, Dostaw i Usług realizowanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
- 5.2.4 zgłoszenie rozpoczęcia prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, powiadomienie projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem oraz właściwego inspektora pracy;
- 5.2.5 zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji oraz nadzoru w ramach własnych prac przy realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5.2.6 zobowiązanie się, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach Przedmiotu Umowy będą nowe (w szczególności zgodnie z zapisami




	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- punktu 3.1.1.1) i będą posiadały poświadczenia i atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz będą zgodne z dokumentacją techniczną;
- 5.2.7 przekazywanie Zamawiającemu sprawozdań z przebiegu prac oraz z wykonywanych prób, badań i pomiarów. Szczegółowe wytyczne w zakresie raportów znajdują się w załączniku A.15;
- 5.2.8 udzielanie Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz o sposobie ich wykonania, a także przekazywania Zamawiającemu, raportów o stanie realizacji przedmiotu Umowy, w powiązaniu z wymaganiami wynikającymi z Harmonogramu Szczegółowego, a także do złożenia, co miesiąc, oświadczenia o braku/możliwości zagrożenia terminów końcowych w realizacji przedmiotu Umowy;
- 5.2.9 informowanie Zamawiającego na piśmie (doraźnie, podstawowo oraz w raportach) o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy, jego przyczynach, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień, w tym także opóźnień terminów pośrednich;
- 5.2.10 prowadzenie Dziennika Budowy;
- 5.2.11 ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót w odpowiednich branżach, którzy będą kierowali pracami, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 5.2.12 posiadanie przez personel Wykonawcy wykonujący prace na elementach urządzeń podlegających odbiorowi Urzędu Dozoru Technicznego („UDT”) i Transportowego Dozoru Technicznego („TDT”) uprawnień wymaganych przepisami UDT i TDT;
- 5.2.13 posiadanie przez personel wykonujący prace na urządzeniach energetycznych wymaganych kwalifikacji poświadczonych odpowiednim świadectwem zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5.2.14 przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców Dalszych Podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Umowy:
- a) instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego;
  - b) przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym gospodarowania odpadami;
  - c) przepisów w zakresie BHP i ppoż.;
- 5.2.15 przestrzeganie zaleceń służb Zamawiającego w zakresie przepisów BHP, ppoż. I ochrony środowiska; Wykonawca ustanowi koordynatora BHP.
- 5.2.16 zobowiązanie się, w ramach udzielanych przez Zamawiającego pełnomocnictw, do występowania do urzędów, zgodnie z obowiązującym prawem, celem uzyskiwania stosownych decyzji i dopuszczeń oraz dokonywania zgłoszeń w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę, w tym: decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dopuszczeń UDT i innych, o których mowa również w Umowie, w tym pkt 2.6 Umowy;

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 5.2.17 zabezpieczenia mienia budowy (magazynowane elementy dostaw, elementy wybudowane/ budowane, maszyny, urządzenia, narzędzia, materiały, itp.) oraz zapewnienia ogólnego dozoru Terenu Budowy i zaplecza budowy;
- 5.2.18 przejścia Terenu Budowy, w tym otwarcia biura i należytego zabezpieczenia Terenu Budowy (ogrodzenie, oznakowanie, ochrona, oświetlenie, drogi tymczasowe, kontenery dla personelu, węzły sanitarne, magazyny, place odkładcze i montażowe, itp.);
- 5.2.19 dbanie o czystość i porządek w trakcie realizacji Umowy;
- 5.2.20 w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców bądź Dalszych Podwykonawców istniejących instalacji bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego;
- 5.2.21 utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i w razie konieczności składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 5.2.22 Wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom opisanym w Umowie oraz dokumentacji;
- 5.2.23 zapłaty za wykorzystywane media zgodnie z Załącznikiem nr A.9 do Umowy. Zapłata za media nastąpi na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 5.2.24 zobowiązanie się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o znanych mu nowościach technicznych, innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu Umowy (i jej elementów) do czasu zakończenia okresu realizacji Umowy;
- 5.2.25 zbadanie Terenu Budowy, sprawdzenia stanu znajdujących się na nim konstrukcji naziemnych, podziemnych, urządzeń, budynków i instalacji, przeprowadzenie niezbędnych wyburzeń, demontażu i przekładek urządzeń i instalacji, niwelacji terenu, przemieszczenia ziemi z wykopów w uzgodnione miejsca – w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy;
- 5.2.26 zapewnienia w ramach Wynagrodzenia Umownego pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie obsługi inwestycji, w szczególności wytyczeń, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 5.2.27 wykonanie wszystkich Usług, Robót Budowlanych lub Dostaw, nawet w przypadku ich pominięcia w opisie Przedmiotu Umowy, koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy o zagwarantowanych przez Wykonawcę parametrach technicznych i Parametrach Gwarantowanych w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie, a także usunięcie wszelkich kolizji, w tym z istniejącymi konstrukcjami i instalacjami naziemnymi i podziemnymi należącymi do Zamawiającego jak i podmiotów trzecich (o których Wykonawca został poinformowany przed złożeniem oferty ostatecznej lub które zostały wskazane przez

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, a także wszystkimi innymi o ile Wykonawca przy dochowaniu należytej staranności mógł je wykryć przed złożeniem oferty), w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie;

- 5.2.28 zobowiązanie się do pracy wielozmianowej, o ile będzie tego wymagać technologia lub Harmonogram Realizacji Umowy;
- 5.2.29 ustanowienie Inżyniera Gwarancyjnego (zespół osób) na Podstawowy Okres Gwarancyjny odpowiedzialnego za Serwis Gwarancyjny, który będzie zobowiązany do:
  - a) dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót objętych Umową w oparciu o harmonogram uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - b) zbierania zgłoszeń dotyczących wad Przedmiotu Umowy zaistniałych w Okresie Gwarancyjnym,
  - c) zgłaszania do odpowiednich służb Wykonawcy zaistniałych wad i ustalenia sposobu i terminu ich usunięcia,
  - d) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem zaistniałych wad i poświadczenie ich wykonania,
  - e) oceny jakości wykonanych robót wymienionych powyżej w podpunkcie lit. d),
  - f) potwierdzenia ostatecznego rozliczenia robót po zakończeniu Podstawowych Okresów Gwarancji;
- 5.2.30 wypełnienie obowiązków wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów prawa
- 5.2.31 przeprowadzanie co najmniej raz w roku, w ramach Serwisu Gwarancyjnego przeglądu stanu technicznego Przedmiotu Umowy. Przegląd zakończony zostanie sprawozdaniem sporządzonym przez Wykonawcę zawierającym m.in. zalecenia dotyczące prowadzenia dalszej eksploatacji Przedmiotu Umowy. Zalecenia z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego a odnoszące się do eksploatacji Przedmiotu Umowy w Podstawowym Okresie Gwarancji będą dla Zamawiającego wiążące (w zakresie uzasadnionym technicznie). Termin przeprowadzenia przeglądu zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami;
- 5.2.32 założenie elektronicznej Platformy (serwera służącego wymianie korespondencji). Szczegółowe wytyczne dla Platformy zostały wskazane w załączniku A.15;
- 5.2.33 spełnianie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności posiadanie własnych kontenerów na śmieci na Terenie Budowy oraz sukcesywne usuwanie materiałów zbędnych i innych odpadów, w tym śmieci; Wykonawca jest wytwórcą odpadów, w tym niebezpiecznych, powstałych w toku prac w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; w celu uniknięcia wątpliwości wszelki złom powstały w trakcie realizacji Umowy jest własnością Wykonawcy.



- 5.2.34 Wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób nieograniczający Zamawiającemu prowadzenia statutowej działalności gospodarczej, uwzględniając również konieczne remonty postojowe infrastruktury Zamawiającego.
- 5.2.35 Zobowiązanie do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich planowanych zmianach obowiązującego prawa oraz zmianach które weszły w życie, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
- 5.2.36 Przekazanie w postaci elektronicznej (w uzgodnionej z Zamawiającym formie) archiwum całości korespondencji, materiałów zgromadzonych na Platformie i innych dokumentów opracowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5.2.37 Zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla terminowego i wysokiej jakości wykonania Przedmiotu Umowy, posiadanie personelu o: odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach do wykonywania należnych do nich czynności roboczych, mających aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania zleconych prac, aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5.2.38 Zobowiązanie do dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego (zgodnie z punktem 5.1.2 Umowy) w terminie 45 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego dokumentacji pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej niekompletność lub nieprawidłowość.
- 5.2.39 Zapewnienie stałej obecności (co najmniej w godzinach 7.00 – 15.00 w dni robocze oraz wolne w jakich przewidziana jest praca) na terenie budowy przynajmniej jednej z następujących osób:
- 5.2.39.1 Kierownik projektu lub
  - 5.2.39.2 Kierownik budowy lub
  - 5.2.39.3 Kierownik robót
- chyba że charakter robót wymaga obecności więcej niż jednej osoby
- 5.2.40 Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy imion i nazwisk oraz wykazu doświadczenia oraz dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez Kierownika projektu i Kierownika Budowy.
- 5.2.41 Zapoznanie się z treścią i stosowanie zasad obowiązujących na terenie Zakładu,
- 5.2.42 Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne prace potrzebne do rozpoczęcia, realizacji i zakończenia testów odbiorowych z zakresu cyberbezpieczeństwa zgodnie ze szczegółowymi wymogami Umowy.
- 5.2.43 Przyjęcie do stosowania postanowień ujętych w wewnętrznych zarządzeniach i instrukcjach stosowanych na terenie Zamawiającego (dalej także: "Zasady") stanowiącymi załącznik nr A.11 do Umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Umową,

a także zapoznanie wszelkich Podwykonawców prac (w przypadku podzlecenia całości lub części prac Umowy) z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników skierowanych przez w/w podwykonawców do realizacji prac objętych Umową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Zasad.

- 5.2.44 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (dotyczy także Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) osób wykonujących Roboty Budowlane oraz prace montażowe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy (wymóg nie dotyczy sytuacji, gdy czynności będą wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub przez osoby w ramach prowadzonych przez nie działalności gospodarczych). W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (dotyczy także Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) odnośnie do spełniania przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ramach Przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji Umowy, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, jak również żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia przedmiotowych wymogów przez Wykonawcę. Wykonawca zapłaci karę 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia wymogu zatrudniania na umowę o pracę opisanego w niniejszym punkcie.

### 5.3 TABELARYCZNE ZESTAWIENIE OBOWIĄZKÓW STRON

Tabelaryczne zestawienie obowiązków Stron zawiera Załącznik A.9 do niniejszej Umowy.

## DZIAŁ 6- WYNAGRODZENIE

- 6.1 Wynagrodzenie Umowne za wykonanie przez Wykonawcę wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy i załączników do Umowy, tj. za wszystkie Dostawy, Usługi i Roboty Budowlane, (w tym udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszelkich praw i zezwoleń w zakresie, o którym mowa w Dziale 16) wynosi: ..... PLN netto (słownie: ..... 00/100 złotych), powiększone o właściwy podatek VAT, co stanowi ..... PLN (słownie: ..... 00/100) brutto.

#### W tym:

- 6.1.1. Budowa farmy termicznej wraz z układem sieciowym i układem wymiany ciepła i układem pompowym – całość zaopatrzona w układ regulacji i sterownia w tym zabudową budynku technicznego- zgodnie z pozwoleniem na budowę  
Wartość robót wynosi: ..... PLN netto (słownie: ..... 00/100 złotych), powiększone o właściwy podatek VAT, co stanowi ..... PLN (słownie: ..... 00/100) brutto

- 6.1.2. Budowa magazynu ciepła wraz z układem sieciowym i układem wymiany ciepła i układem pompowym – całość zaopatrzona w układ regulacji i sterownia - zgodnie

z pozwoleniem na budowę.

Wartość robót wynosi: ..... PLN netto (słownie: ..... 00/100 złotych),  
powiększone o właściwy podatek VAT, co stanowi ..... PLN (słownie: .....  
00/100) brutto.

- 6.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie Umowne, tj. wynagrodzenie netto wraz z podatkiem VAT należnym zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi w oparciu o stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na datę powstania obowiązku podatkowego.
- 6.3 Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne dla wykonania niniejszej Umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w wysokości określonej w punkcie 6.1 przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem tych punktów Umowy, które wyraźnie przewidują możliwość zmiany Wynagrodzenia Umownego, a także z zastrzeżeniem jego zmian w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie Umowne pozostaje niezmiennie niezależnie od wydłużenia czasu realizacji Umowy, chyba, że wydłużenie czasu realizacji Umowy wynika z przyczyn zawinionych leżących po stronie Zamawiającego.
- 6.4 Wynagrodzenie Umowne obejmuje w szczególności wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym także koszty organizacji i zabezpieczenia Terenu Budowy, koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po zakończeniu prac), koszty związane z wywozem oraz zagospodarowaniem odpadów powstałych przy realizacji Umowy, koszty rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego, koszt wszystkich mediów niezbędnych na Terenie Budowy w okresie realizacji Umowy, koszty mediów zużywanych na potrzeby zaplecza budowy (rozliczenie za zużycie mediów - na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą) oraz świadczenie Serwisu Gwarancyjnego. Wynagrodzenie Umowne obejmuje swym zakresem całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia Praw Własności Intelektualnej oraz udzielenia wszystkich licencji w zakresie wskazanym w Umowie oraz korzystania z projektów budowlanych zamiennych i przedmiotów licencji w zakresie wskazanym w Umowie, a Wykonawca oświadcza, że zapewnia Zamawiającemu, że ani on, ani żadna inna osoba trzecia nie będzie w przyszłości dochodzić od Zamawiającego roszczeń, w tym zapłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, a jeśli takie roszczenia wystąpią, podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający został zwolniony z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń i nie doznał żadnego uszczerbku z tego tytułu.
- 6.5 Wynagrodzenie Umowne jest skalkulowane przez Wykonawcę przy uwzględnieniu, że Zamawiający pokrywa następujące koszty:
  - a) koszty niezbędnych mediów technologicznych niezbędnych do przeprowadzenia Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego, Ruchu Próbnego i Pomiarów Wstępnych, od dnia rozpoczęcia Rozruchu do dnia pod pisanie Protokołu przejęcia do eksploatacji,

- b) koszty udziału podmiotu trzeciego (firmy pomiarowej) w przeprowadzeniu pomiarów Gwarantowanych Parametrów Technicznych poniesie Wykonawca. Podział obowiązków pomiędzy Stronami i związanych z nimi kosztów jest uszczegółowiony w Załączniku nr A.9 do Umowy.

Przychody z tytułu sprzedaży energii wyprodukowanej podczas Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego przysługują Zamawiającemu.


- 6.6 Wynagrodzenie Umowne dla Dostaw jest kalkulowane na bazie formuły DDP (Delivered Duty Paid) według INCOTERMS 2020, miejsce przeznaczenia: Teren Budowy – ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice w zakresie opisanym w Dziale 21.
- 6.7 Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszelkie opłaty (w tym wszelkie cła, akcyzy i inne należności publiczno-prawne oraz podatki, w tym podatek VAT) związane z realizacją Umowy, zarówno nakładane w Polsce, jak i poza jej granicami. Dla uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie Umowne obejmuje również koszty uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii potrzebnych do realizacji Umowy (w szczególności opłaty z nich wynikające) niezależnie od tego, czy adresatem decyzji będzie Wykonawca czy Zamawiający.
- 6.8 Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących Zamawiającego i transferujących na jego zlecenie środki płatnicze z tytułu zapłaty Wynagrodzenia Umownego.
- 6.9 Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących Wykonawcę zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe związane z Umową.
- 6.10 Strony uzgadniają, że zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie Umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku.

Zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie dotyczy tej części Umowy, za wykonanie której faktury będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT.

*Uwaga dla Wykonawcy:*

*Punkt 6.11 ma zastosowanie jeśli Wykonawcą jest podmiot zagraniczny nieposiadający rezydencji na terenie Polski*

- 6.11 Jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczenia podatku u źródła ("withholding tax") w związku z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę takiego podatku z kwoty wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy i uiszczy taki podatek zgodnie z właściwymi przepisami polskiego prawa podatkowego. Jeśli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej, potwierdzający rezydencję podatkową Wykonawcy w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, przed wypłatą wynagrodzenia to Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy podatek u źródła zgodnie z postanowieniami tejże umowy. W przypadku potrącenia przez Zamawiającego

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

podatku u źródła, Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy informację o potrąceniu tego podatku.

## **DZIAŁ 7- FAKTUROWANIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, ZALICZKA, GWARANCJA PŁATNOŚCI ZA ROBOTY BUDOWLANE**

### **7.1 FAKTUROWANIE**

7.1.1 Wykonawca będzie wystawiać faktury z tytułu wykonania Etapów Realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

7.1.2 Podstawą do wystawienia faktury będzie należyte wykonanie zakresu prac objętego danym Etapem Realizacji potwierdzone obustronnie podpisanym przez Strony Protokołem Płatności, zawierającym wyszczególnienie wykonanych i odebranych protokołami odbiorów częściowych lub końcowych Robót Budowlanych, Dostaw bądź Usług, składających się na dany Etap Realizacji. Protokół Płatności będzie załącznikiem do faktury. Z zastrzeżeniem punktu 7.1.14, Zamawiający jest zobowiązany podpisać Protokół Płatności w ciągu 5 Dni Roboczych od daty przedłożenia Protokołu Płatności Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Szczegółowe zasady wystawiania Protokołu Płatności opisane są w Załączniku nr A.2 do Umowy.

7.1.3 Faktury dostarczane będą Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od daty obustronnego podpisania bez uwag Protokołu Płatności.

7.1.4 Na fakturze powinny być umieszczone, w szczególności następujące informacje:

- a) nr Umowy,
- b) numer Protokołu Płatności,
- c) numer VAT UE w przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny,
- d) informacje o rozliczeniu zaliczki
- e) informacje wymagane przez instytucję finansującą.

Zamawiający wymaga, aby do każdej faktury Wykonawca załączał podział kwoty faktury na poszczególne rodzaje środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, których dana faktura dotyczy.

7.1.5 W fakturze jako nabywcę Wykonawca wskazuje dane Zamawiającego i przesyła faktury na adres:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**

**Ul. Królewskiej Tamy 135**

**44-100 Gliwice**

7.1.6 Faktury muszą spełniać wymogi dokumentu podatkowego w myśl przepisów prawa obowiązujących w Polsce i w kraju Wykonawcy.

7.1.7 Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia



od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany. *(w przypadku zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby w Polsce, zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany)*

7.1.8 Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest zarejestrowany we właściwym urzędzie skarbowym i posiada numer identyfikacyjny NIP **6310100822**.

7.1.9 Wykonawca, a w przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę, w szczególności współpracujących w ramach konsorcjum – Lider Konsorcjum, oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT / podatku od wartości dodanej\*) w .....\*\*), jest zarejestrowany we właściwym urzędzie skarbowym i posiada numer identyfikacyjny NIP / VAT UE\*) [numer]

*Uwaga:*

*\*) niepotrzebne skreślić;*

*\*\*) wskazać kraj rejestracji*

7.1.10 Należne wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT) płatności poszczególnych faktur dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, który jest rachunkiem wskazanym przez Wykonawcę do właściwego urzędu jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia płatności.

7.1.11 W przypadku wystawienia przez Wykonawcę błędnej faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej lub otrzymania akceptacji przez Wykonawcę noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.

7.1.12 Faktura lub faktura korygująca wystawiona przez Wykonawcę niezgodnie z aktualnymi przepisami może spowodować opóźnienie jej zapłaty z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, aż do czasu dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub akceptacji noty korygującej sporządzonej przez Zamawiającego. W takim przypadku opóźnienie zapłaty, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek z tego tytułu.

7.1.13 Wszelkie należności wynikające z Umowy niepodlegające opodatkowaniu podatkiem VAT będą płacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w stosownej notcie księgowej przez wystawcę noty księgowej w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty księgowej przez adresata. Do zapisów o notach księgowych stosuje się odpowiednio punkt 7.1.11.


7.1.14 Warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Płatności oraz dokonania płatności za dany Etap Realizacji jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołów Płatności dotyczących wszystkich Etapów Realizacji poprzedzających dany Etap

zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający, może odstąpić od powyższego warunku i podpisać Protokół Płatności oraz dokonać płatności pomimo braku odbioru któregoś z Etapów Realizacji poprzedzających dany Etap. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Płatności jest również zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu miesięcznego składanego przez Wykonawcę za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym ma być podpisany Protokół Płatności.

- 7.1.15 W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę (np. w ramach konsorcjum) faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z Wykonawców, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). *(jeśli dotyczy)*
- 7.1.16 Zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w punkcie poprzedzającym powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę. *(jeśli dotyczy)*
- 7.1.17 Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z Umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
- 7.1.18 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy *posiada/nie posiada*\* (\* *niepotrzebne skreślić*) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Zamawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
- 7.1.19 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Zamawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## 7.2 WARUNKI PŁATNOŚCI

- 7.2.1 Walutą płatności i rozliczenia Umowy jest złoty polski (PLN).

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 7.2.2 Do wynagrodzenia za dany Etap Realizacji wyrażonego w kwocie netto w PLN zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, Wykonawca doliczy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.2.3 Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy Dzień Roboczy, przypadający po takim dniu.
- 7.2.4 Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
- 7.2.5 Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.), dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
- 7.2.6 Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zostanie zablokowane do płatności do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę.
- 7.2.7 Postanowienia Umowne dotyczące mechanizmu podzielonej płatności oraz rachunku na tzw. białej liście podatników nie mają zastosowania, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki (a) Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Polski, (b) nie jest polskim podatnikiem VAT, (c) nie ma stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce, w szczególności w formie zakładu oraz (d) nie jest zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do posiadania rachunku bankowego ujawnianego na białej liście podatników lub odpowiedniego do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
- 7.2.8 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli jakiegokolwiek oświadczenia lub zapewnienia zawarte w niniejszym Dziale 7 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na podstawie lub w związku z Umową w koszty uzyskania przychodu.
- 7.2.9 Zapłata wynagrodzenia dokumentowanego fakturą dokonana przez Zamawiającego na zasadach określonych w Dziale 7 powoduje wygaśnięcie długu obejmującego




zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem Wykonawcy (w tym wszystkich członków konsorcjum). Wygaśnięcie długu względem Wykonawcy będzie miało miejsce także wtedy, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy stosownie do postanowień Umowy, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu w szczególności z tytułu zwrotu zaliczki, kar umownych, odszkodowań lub odsetek.

### 7.3 ZALICZKA

- 7.3.1 Strony uzgadniają, że Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% Wynagrodzenia Umownego obowiązującego w dacie wejścia w życie Umowy na poczet realizacji Umowy.
- 7.3.2 Strony przewidują następujące postanowienia dotyczące rozliczenia zaliczki:
- 7.3.2.1. Zamawiający przeleje na rachunek bankowy Wykonawcy kwotę zaliczki w ciągu 21 Dni Roboczych od otrzymania od Wykonawcy zgodnej z Umową gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki, lecz nie wcześniej niż w terminie 7 Dni Roboczych od otrzymania faktury dotyczącej zaliczki. Wykonawca może przedłożyć gwarancję zwrotu zaliczki i fakturę nie wcześniej niż po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
- 7.3.2.2. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na zwrot zaliczki będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę lub gwaranta. Wykonawca uzyska i dostarczy Zamawiającemu gwarancję zwrotu zaliczki w jednej lub kilku formach dopuszczonych art. 442 ust. 3 Ustawy Pzp Gwarancja ma zachować ważność aż do momentu całkowitego rozliczenia zaliczki przez Wykonawcę.
- 7.3.2.3. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami Działu 12, nie uwalnia gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji na zwrot zaliczki. Wykonawca oświadcza, że w złożonej przez niego gwarancji na zwrot zaliczki znajdzie się klauzula, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- 7.3.2.4. Wystawiający gwarancję na zwrot zaliczki, jak i treść gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego (i sporządzone zgodnie z Załącznikiem A.10 do Umowy). Gwarancja na zwrot zaliczki będzie sporządzona i będzie interpretowana w oparciu o prawo polskie. Zamawiający może zgodzić się na odstępstwa od brzmienia określonego we wzorze w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że nie jest możliwe uzyskanie gwarancji w określonym brzmieniu, przy założeniu, że odstępstwo nie zmieni istoty gwarancji jako nieodwołalnej i bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy na zapłatę. Wykonawca może złożyć więcej niż jedną gwarancję zwrotu zaliczki

pod warunkiem, że łączna kwota tych gwarancji będzie równa kwocie odpowiedniej zaliczki.

- 7.3.2.5. Wyłaconą kwota zaliczki netto będzie zaliczana proporcjonalnie na płatności za kolejne Etapy Realizacji aż do rozliczenia pełnej kwoty zaliczki. W każdej fakturze za odebrany Etap Realizacji wartość rozliczanej zaliczki będzie wynosiła 5% fakturowanej wartości Etapu Realizacji, przy czym rozliczenie całej pozostałej do rozliczenia kwoty zaliczki nastąpi przy fakturze wystawionej przez Wykonawcę za Protokół przejęcia do eksploatacji. Wszelkie zaokrąglenia będą dokonane w fakturze, w której rozliczona będzie ostatnia część zaliczki.
- 7.3.2.6. Kwota gwarancji na zwrot zaliczki może być zmniejszana o kwotę zaliczki, która została rozliczona w fakturze za określony Etap Realizacji. Wykonawca dołączy do każdej faktury, w której będzie rozliczana zaliczka, informację o wartościach zmniejszających gwarancję na zwrot zaliczki.
- 7.3.2.7. Rozliczenie zaliczki i jej fakturowanie będą zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami i w żadnym przypadku nie pozbawia Zamawiającego prawa do obniżenia podatku należnego o podatek naliczony w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
- 7.3.2.8. Gwarancja na zwrot zaliczki automatycznie wygasa z chwilą, kiedy cała suma zaliczki zostanie rozliczona, a po wygaśnięciu zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy lub Gwarantowi.
- 7.3.2.9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy przed rozliczeniem w całości zaliczki, a Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu nierozliczonej części zaliczki, to Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji na zwrot zaliczki do pełnej wartości zaliczki, do której zwrotu Zamawiający będzie uprawniony zgodnie z Umową.
- 7.3.2.10. W przypadku przedłużenia okresu realizacji i nie rozliczenia do tego momentu łącznej kwoty zaliczki, Wykonawca zapewni, aby termin ważności gwarancji zwrotu zaliczki został przedłużony o okres przedłużenia realizacji lub dostarczy nową gwarancję na przedłużony okres realizacji. W przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę okresu ważności gwarancji zwrotu zaliczki lub nie dostarczenia nowej gwarancji w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu ważności gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia nierozliczonej kwoty zaliczki z najbliższej płatności lub do skorzystania z posiadanej gwarancji zwrotu zaliczki.
- 7.3.2.11. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem gwarancji zwrotu zaliczki obciążą Wykonawcę, chyba że Wykonawca wykaże, że przedłużenie okresu wykonywania Umowy wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający.
- 7.3.2.12. Gwarancja zwrotu zaliczki dostarczana w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi zostać wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

mający siedzibę w jednym z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Japonii, Stanów Zjednoczonych lub Szwajcarii, posiadający długoterminową ocenę ratingową na poziomie BBB- lub wyższym, nadaną przez: Standard & Poor's lub Fitch Ratings, lub Baa3 nadaną przez Moody's Investors Service Ltd. Podmiot wystawiający gwarancje zwrotu zaliczki musi być uprzednio zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego.

- 7.3.2.13. Gwarancja zwrotu zaliczki będzie sporządzona w języku Polskim i będzie interpretowana w oparciu o prawo polskie, zaś spory z niej wynikłe będą podległy wyłącznej jurysdykcji polskich sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
- 7.3.2.14. Wraz z gwarancją zwrotu zaliczki Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składany dokument gwarancji podpisany jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego poręczenie lub gwarancję.

## DZIAŁ 8 - GWARANCJE

### 8.1 OKRES GWARANCJI


- 8.1.1 Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, w tym wad projektowych, materiałowych, wykonawczych oraz wad prawnych, tj. że wykonane Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi będą zgodne z Umową, a w szczególności, że będą one osiągały wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne oraz będą posiadały właściwości wymagane przepisami prawa, właściwymi normami i decyzjami warunkującymi jego prawidłową eksploatację, a wszelkie urządzenia będą spełniały wymagania techniczne opisane w dostarczonej wraz z nimi dokumentacji techniczno-ruchowej.
- 8.1.2 Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
- 8.1.3 Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wynosi:

- a) **Podstawowy Okres Gwarancji** dla Przedmiotu Umowy – .....(\*)liczony od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji;

**Uwaga:** (\*)co najmniej 24 miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji) - zostanie ustalony na podstawie oferty Wykonawcy. Podstawowy Okres Gwarancji stanowi kryterium oceny ofert wskazane w Rozdziale III pkt 4 – Wykonawca wskazuje Podstawowy Okres Gwarancji w swojej ofercie.

- b) **Wydłużony Okres Gwarancji** (nie stanowiący kryterium oceny) dla Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy i jest liczony od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji;

Wydłużony Okres Gwarancji obejmuje w szczególności Budowle i Roboty Budowlane, w tym konstrukcje budowlane, wszystkie fundamenty, w tym również fundamentów

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

maszyn i urządzeń, wykładziny chemoodpornych i zabezpieczenia antykorozyjne, zabezpieczenia żaroodpornych i ognioodpornych elementów konstrukcyjnych, izolacji termicznej i akustycznej budynków i budowli, dróg i placów, elewacji budynków, bram, drzwi, okien, stolarki okiennej, konstrukcji i pokrycia dachów, podłóg, posadzek, sufitów podwieszonych i innych elementów wykończeniowych, wewnętrzne instalacje wodne.

- 8.1.4 Okresy Gwarancji wymienione w punkcie 8.1.3 (z zastrzeżeniem punktów 8.1.5 i 8.1.6) określają czas, w którym Wykonawca odpowiada za wady Przedmiotu Umowy. Za wadę Przedmiotu Umowy w Podstawowym Okresie Gwarancji uznaje się również Wadę Parametru grupy A oraz Wadę Parametru grupy B.
- 8.1.5 Okres Gwarancyjny ulega przedłużeniu dla elementów Przedmiotu Umowy, które wymagają postępu w związku z usuwaniem wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Przedłużenie Okresu Gwarancyjnego jest równe okresowi postępu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 8.1.6 Okresy Gwarancyjne dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, które Wykonawca wymienił lub naprawił w ramach wykonania swoich zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady, biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
- 8.1.7 Przedłużenie Podstawowego i Wydłużonego Okresu Gwarancji lub rozpoczęcie biegu tego okresu na nowo dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, z powodów wyszczególnionych w punktach poprzedzających, nie wymaga aneksu do Umowy. Podstawę stwierdzenia tego przedłużenia lub ponownego rozpoczęcia Okresu Gwarancyjnego będzie stanowił protokół usunięcia wady.
- 8.1.8 Podstawowy Okres Gwarancji zostanie przedłużony o maksymalnie 20 miesięcy w stosunku do terminów wskazanych w pkt 8.1.3 lit. a) Umowy. Wydłużony Okres Gwarancji dla poszczególnych elementów wymienionych w pkt 8.1.3 lit. b) Umowy zostanie przedłużony o maksymalnie 20 miesięcy w stosunku do terminów wskazanych w pkt 8.1.3 lit. b) Umowy.
- 8.1.9 Wykonawca zapewni, aby elementy budowlane, konstrukcyjne, sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania oraz obiekty inżynierskie i inne zgodnie z PFU miały zapewnioną trwałość/żywość nie krótszą niż 20 lat (chyba, że wskazano okres krótszy w PFU).
- 8.1.10 Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prawne Przedmiotu Umowy stosuje się zasady ogólne wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
- 8.1.11 W zakresie ujętym w niniejszym Dziale wyłącza się stosowanie dyspozycji art. 561 § 3 k.c. oraz art. 561 (1) § 2 k.c.

## **8.2 USUWANIE WAD FIZYCZNYCH**

- 8.2.1 Wykonawca w ramach Wynagrodzenia Umownego, będzie świadczył Zamawiającemu Serwis Gwarancyjny polegający m. in. na usuwaniu wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w Okresie Gwarancji. Serwis Gwarancyjny będzie obejmował ustalenie przyczyny wystąpienia wady oraz wymianę

lub naprawę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy lub ponowne wykonanie wadliwie wykonanej Usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy wraz z niezbędnymi dostawami. Świadczenie Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usuwaniu wad nastąpi bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy.

- 8.2.2 Strony ustalają następujący sposób postępowania, w związku z wystąpieniem wad. Poniższe postanowienia mają zastosowanie, chyba że przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy poczynią w konkretnych okolicznościach odmienne uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W zakresie sposobu usuwania wad, wady z rękojmi usuwane są na tych samych zasadach co wady z tytułu gwarancji.
- 8.2.2.1 Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę (Inżyniera Gwarancyjnego) o stwierdzeniu wady telefonicznie oraz potwierdzi zgłoszenie pocztą elektroniczną („Zgłoszenie wady”). W Podstawowym Okresie Gwarancji powyższego powiadomienia Zamawiający dokona na dane Inżyniera Gwarancyjnego, a po zakończeniu Podstawowego Okresu Gwarancji na dane kontaktowe wskazane w punkcie 25.9. Za wystarczające dla prawidłowego powiadomienia o wadzie uznaje się przesłanie zgłoszenia na adres e-mail. Na 1 miesiąc przed planowanym terminem wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym procedurę zgłaszania i usuwania wad (m.in.: wymagane dokumenty, procedurę odbiorową usuniętej wady). W przypadku nieuzgodnienia procedury zgłaszania wad, o której mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zgłaszania wad w sposób według własnego uznania.
- 8.2.2.2 Czas reakcji na zgłoszoną Wadę Limitującą wynosi maksymalnie 8 (osiem) godzin od chwili Zgłoszenia wady. Termin uważa się za dochowany jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Limitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Limitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Limitującej nie później niż w terminie 24 godzin od Zgłoszenia wady i usunie ją w terminie nie później niż 72 godzin od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.2.2.3 Czas reakcji na zgłoszone Wady Nielimitujące wynosi maksymalnie 72 godziny od chwili zgłoszenia Wady Nielimitującej. Termin uważa się za dochowany, jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Nielimitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Nielimitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Nielimitującej nie później niż w terminie 120 godzin od zgłoszenia i usunie ją w terminie nie później niż 21 dni od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.2.2.4 Serwis Gwarancyjny polegający na usunięciu wad w przedmiocie Umowy, w tym w szczególności na usunięciu Wady Limitującej będzie prowadzony




z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych umożliwiających prowadzenie tych prac.

- 8.2.3 Wykonanie Serwisu Gwarancyjnego zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole usunięcia wad podpisanym przez Strony.
- 8.2.4 Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, jeżeli wykaże, że powstała z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający. W przypadku, gdy wykaże, że wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów Serwisu Gwarancyjnego poniesionego przez Wykonawcę, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania wady. Jakikolwiek kwestie związane ze zwrotem i podziałem ww. kosztów nie wpływają na obowiązek Wykonawcy realizacji przyjętych obowiązków, których koszty dotyczą.
- 8.2.5 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania, z wyznaczeniem dodatkowego, odpowiedniego terminu, po bezskutecznym upływie tego terminu, samodzielnie usunąć lub powierzyć usunięcie danej Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu na koszt oraz na ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy w tym z udzielonej gwarancji i rękojmi, zachowując przy tym roszczenie do Wykonawcy o naprawienie szkody.
- 8.2.6 Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element Przedmiotu Umowy lub ich część ulegnie 3 - krotnemu uszkodzeniu, to przy 3 uszkodzeniu Wykonawca ma obowiązek, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, na własny koszt wymienić ten element lub jego części na nowe oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania jeżeli Wykonawca wykaże, że wyłącznie odpowiedzialnym za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia jest Zamawiający.
- 8.2.7 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przez zapłatę kar umownych, zwolnić się z obowiązku naprawy jakiegokolwiek wady w funkcjonowaniu Instalacji.

### **8.3 GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE**

- 8.3.1 Wykonawca gwarantuje osiągnięcie przez Przedmiot Umowy podczas Ruchu Próbnego Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A. Osiągnięcie przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych potwierdzać będą pomiary przeprowadzone na zasadach opisanych w punkcie 8.4.1.1 oraz Pomiary Gwarancyjne.
- 8.3.2 Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie utrzymywał Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A i Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

w całym Podstawowym Okresie Gwarancji, z zastrzeżeniem dotyczącym Gwarantowanych Parametrów Grupy B opisanym w punkcie 8.7.

8.3.3 Wymagane Parametry Gwarantowane zostały opisane w PFU w tym w szczególności:

8.3.3.1 Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A zostały wskazane w Rozdziale X w PFU;

8.3.3.2 Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B zostały wskazane w Rozdziale X w PFU.

#### **8.4 POMIARY GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH**

8.4.1 Pomiary Gwarantowanych Parametrów Technicznych w Ruchu Próbnym – Pomiary Wstępne.

8.4.1.1 W Ruchu Próbnym przed przejęciem Przedmiotu Umowy do eksploatacji zostaną sprawdzone Gwarantowane Parametry Techniczne Przedmiotu Umowy (za wyjątkiem parametru dyspozycyjności). Pomiary parametrów gwarantowanych zostaną wykonane przy użyciu aparatury specjalistycznej przez zewnętrzną firmę pomiarową.


8.4.1.2 Zamawiający uzna Przedmiot Umowy za wykonany należycie, jeżeli w trakcie pomiarów wykonanych zgodnie z postanowieniami Umowy osiągnięte zostaną Gwarantowane Parametry Techniczne, a parametry eksploatacyjne określone w dokumentacji techniczno-ruchowej poszczególnych urządzeń oraz układy technologiczne w warunkach wynikających z aktualnych obciążeń funkcjonowały będą właściwie.

8.4.1.3 Osiągnięcie przez Przedmiot Umowy co najmniej Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A w Ruchu Próbnym oraz wypełnienie wszystkich pozostałych zobowiązań Wykonawcy jest podstawą do wystawienia i podpisania przez Strony Protokołu przejęcia do eksploatacji.

8.4.2 Pomiary Gwarancyjne

8.4.2.1 Osiągnięcie przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych będzie sprawdzone przez Zamawiającego podczas Pomiarów Gwarancyjnych przeprowadzonych w okresie po upływie minimum 6 i maksimum 15 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji. Zamawiający wyznaczy termin wykonania Pomiarów Gwarancyjnych i o terminie ich wykonania powiadomi Wykonawcę. Wykonawca uprawniony jest do udziału w przeprowadzanych Pomiarach Gwarancyjnych.

8.4.2.2 Jeżeli podczas Pomiarów Gwarancyjnych nie zostaną osiągnięte Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A, o ile Wykonawca nie wykaże, że zgodnie z postanowieniami Umowy nie ponosi odpowiedzialności za nieosiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca na własny koszt doprowadzi Przedmiot Umowy do takiego stanu

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

technicznego, aby spełniał on wymagania opisane w Umowie i wymagane parametry techniczne zostały dotrzymane. Jeżeli Przedmiot Umowy nie będzie mógł osiągnąć wartości Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni, liczonym od dnia przekazania raportu z Pomiarów Gwarancyjnych, to Zamawiający ma prawo:

- odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub
- uzyskać od Wykonawcy obniżenie Wynagrodzenia Umownego lub
- samodzielnie usunąć lub powierzyć podmiotowi trzeciemu doprowadzenia Przedmiotu Umowy do stanu, w którym dotrzymane będą Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, przy czym postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio.


8.4.2.3 Jeżeli podczas Pomiarów Gwarancyjnych nie zostaną osiągnięte wymagane Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B, o ile Wykonawca nie wykaże, że zgodnie z postanowieniami Umowy nie ponosi odpowiedzialności za nieosiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca, po nieudanych Pomiarach Gwarancyjnych, ma prawo do dokonania działań naprawczych w terminie określonym przez Zamawiającego i uzgodnionym z Wykonawcą lecz nie dłuższym niż 90 dni liczonych od daty otrzymania wyników z pierwszych Pomiarów Gwarancyjnych. Ponowne Pomiary Gwarancyjne, wykonane zostaną na koszt Wykonawcy, przy czym wykonawca ponownych Pomiarów Gwarancyjnych wybrany zostanie przez Zamawiającego. Jeżeli w trakcie ponownych Pomiarów Gwarancyjnych nie zostaną osiągnięte wymagane Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B, pomimo naprawy wykonanej przez Wykonawcę, w terminie określonym przez Zamawiającego i uzgodnionym z Wykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych określonych w Dziale 9 Umowy. W przypadku, gdy prace związane z osiągnięciem wymaganych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B spowodują, że niedotrzymana zostanie Dyspozycyjność Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z pkt 9.2 Umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało powtórne prawo do wykonania działań naprawczych w celu osiągnięcia wymaganych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B.

8.4.3 Zasady przeprowadzenia Pomiarów Wstępnych i Gwarancyjnych opisano w Załączniku nr A.2 do Umowy oraz w PFU.

## **8.5 SKUTKI NIEOSIĄGNIĘCIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B W RUCHU PRÓBNYM – nie dotyczy**

8.5.1 Jeżeli podczas pomiarów przeprowadzonych w Ruchu Próbnym nie zostanie osiągnięty co najmniej jeden z wymaganych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, z zastrzeżeniem punktu 8.5.3, a spełnione będą inne warunki podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji (w tym osiągnięte są wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A), to Zamawiający podpisze Protokół



	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

przejęcia do eksploatacji, z zastrzeżeniem o nieosiągnięciu wszystkich z wymaganych Gwarantowanych Parametrów Grupy B.

8.5.2 W przypadku wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji w sytuacji opisanej powyżej, zastosowanie znajdą następujące postanowienia:

8.5.2.1 W technicznie możliwych terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi prace mające na celu osiągnięcie i utrzymywanie przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B („**Prace naprawcze**”).

8.5.2.2 Jeżeli Strony nie poczynią odmiennych uzgodnień na piśmie, Prace naprawcze mogą być prowadzone przez Wykonawcę w dodatkowym okresie czasu wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli prace naprawcze wymagać będą wyłączenia lub ograniczenia pracy Instalacji, okres prac naprawczych liczony będzie jako niedotrzymanie parametru Dyspozycyjność.

8.5.2.3 Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Prac naprawczych, Strony przystąpią do wykonania pomiarów Gwarantowanych Parametrów Technicznych w terminie określonym zgodnie z procedurą Pomiarów Gwarancyjnych.

8.5.2.4 Jeżeli w Protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że którykolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B nie został osiągnięty z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, stosownie do postanowień Działu 9, za każdy Gwarantowany Parametr Techniczny Grupy B, którego wartość odbiega od wymaganych wartości parametrów wskazanych w OPZ. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieosiągnięcie Gwarantowanego Parametru Technicznego Grupy B.

8.5.3 Powyższe postanowienia nie dotyczą parametru Dyspozycyjność, który będzie obliczany na koniec każdego pełnego roku eksploatacji od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy (przez cały Podstawowy Okres Gwarancji). Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną za niedotrzymanie tego parametru po każdym roku, w którym parametr nie został dotrzymany, stosownie do obliczeń wykonanych za ten rok (w przypadku, gdy Podstawowy okres gwarancji nie będzie obejmował pełnego roku Dyspozycyjność zostanie określona proporcjonalnie do czasu obowiązywania Podstawowego Okresu Gwarancji). Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieosiągnięcie parametru Dyspozycyjności.

## **8.6 SKUTKI NIEDOTRZYMYWANIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A W PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI**

/dotyczy okresu po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego/

8.6.1 Jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Przedmiot Umowy przestanie dotrzymywać dowolny z Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy („**Wada Parametru A**”), chyba że Wykonawca

wykaże, że niedotrzymanie takiego parametru wynika z okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.


- 8.6.2 Wykonawca, na własny koszt w ramach Serwisu Gwarancyjnego, jest zobowiązany usunąć Wadę Parametru A poprzez doprowadzenie Przedmiotu Umowy do takiego stanu technicznego, aby ponownie utrzymywały one wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy.
- 8.6.3 Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru A w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli prace związane z usunięciem Wady Parametru A wymagać będą wyłączenia lub ograniczenia pracy Przedmiotu Umowy, okres prac naprawczych liczony będzie jako niedotrzymanie parametru Dyspozycyjność.
- 8.6.4 Niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia Wady Parametru A, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (w tym wynikających z poczynionych pisemnych uzgodnień, jeśli takie wystąpią), Strony przystąpią do pomiaru wartości parametru/-ów, w odniesieniu do którego/-ych stwierdzono wadę, według procedury przewidzianej dla Pomiarów Gwarancyjnych, na koszt Wykonawcy.
- 8.6.5 Jeżeli wykonane Pomiaru Gwarancyjne nie wykażą usunięcia Wady Parametru A z uwzględnieniem terminów wynikających z poczynionych pisemnych uzgodnień, jeśli takie wystąpią, to Zamawiający ma prawo, według swojego wyboru:
- usunąć Wadę Parametru A samodzielnie lub powierzyć usunięcie takiej wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i obciążyć kosztami jej usunięcia Wykonawcę, bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy z Umowy, w tym z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, przy czym postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio.
- a) lub
- b) odstąpić od Umowy i postawić wadliwą część Przedmiotu Umowy do dyspozycji Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy także, gdy wykonanie uprawnienia wynikającego z podpunktu a) powyżej nie doprowadzi do usunięcia Wady Parametru A. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia punktu 13.4 Umowy.
- 8.6.6 Powyższe postanowienia nie naruszają innych uprawnień Zamawiającego, w szczególności uprawnień do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych.
- 8.6.7 W zakresie nieuregulowanym w punktach od 8.6.1 do 8.6.6, do Wady Parametru A mają zastosowanie inne postanowienia dotyczące wad.

## **8.7 SKUTKI NIEDOTRZYMYWANIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B W PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI**

- 8.7.1 Ocena niedotrzymywania Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B na potrzeby poniższych postanowień, będzie w każdym przypadku dokonywana w odniesieniu do wartości tych parametrów podanych w PFU (Parametry Gwarantowane Grupy B), a w przypadku niedotrzymania któregoś z Parametrów

Technicznych Grupy B podczas Pomiarów Gwarancyjnych – w odniesieniu do wielkości tego parametru, za niedotrzymanie którego Wykonawca zapłacił karę umowną.

- 8.7.2 Jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Przedmiot Umowy przestanie dotrzymywać dowolny z Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, a w przypadku opisanym w punkcie 8.5, gdy wartość dowolnego z osiąganych przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B ulegnie pogorszeniu w stosunku do wartości stwierdzonej w Protokole odbioru końcowego (wartość parametru, za którą Wykonawca zapłacił karę umowną), to będzie to zgłoszone przez Zamawiającego jako wada fizyczna Instalacji („**Wada Parametru B**”).
- 8.7.3 Wykonawca, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, usunie Wadę Parametru B poprzez doprowadzenie Przedmiotu Umowy do takiego stanu technicznego, aby Przedmiot Umowy ponownie utrzymywał wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B, bez uszczerbku dla innych parametrów eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy.
- 8.7.4 Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru B w technicznie możliwym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8.7.5 Niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia Wady Parametru B, lub upływie wskazanego terminu usunięcia wady (w tym wynikających z poczynionych pisemnych uzgodnień, jeśli takie wystąpią), Strony przystąpią do pomiaru wartości parametru/-ów, w odniesieniu do którego/-ych stwierdzono wadę, według procedury przewidzianej dla Pomiarów Gwarancyjnych, na koszt Wykonawcy („**Pomiary po Naprawie**”).
- 8.7.6 W przypadku gdy Pomiary po Naprawie wykażą, że Gwarantowany/-e Parametr/-y Techniczny/-e Grupy B, w stosunku do którego/-ych stwierdzono wadę nie jest/są utrzymywany/-e, a terminy uzgodnione pisemnie na podstawie punktu 8.7.4 zostaną już przekroczone, to Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych zgodnie z Działem 9 od różnicy:
- a) pomiędzy wielkością Gwarantowanego Parametru Grupy B zmierzoną w Pomiarach po Naprawie, a wartością tego parametru określoną w PFU, z zastrzeżeniem punktu 8.7.1 – w przypadku, gdy parametr był dotrzymywany podczas Pomiarów Gwarancyjnych albo
  - b) w przypadku gdy Gwarantowany Parametr Grupy B nie był osiągnięty podczas Pomiarów Gwarancyjnych – pomiędzy wielkością parametru zmierzoną w Pomiarach po Naprawie, a wielkością tego parametru stwierdzoną w Protokole odbioru końcowego.
- 8.7.7 W zakresie nieuregulowanym w punktach 8.7.1. do 8.7.6, do Wady Parametru B mają zastosowanie inne postanowienia dotyczące wad. Kary umowne zastrzeżone w pkt. 9.2. Umowy mają również zastosowanie do przypadku nieosiągnięcia lub niedotrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B w całym


	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Podstawowym Okresie Gwarancji. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieosiągnięcie Gwarantowanego Parametru Technicznego Grupy B”

## DZIAŁ 9 - KARY UMOWNE


9.1 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych, w tym za zwłokę po stronie Wykonawcy:

- a) jeżeli Wykonawca, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie dotrzyma planowanego terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy (patrz Dział 4) w wysokości:
  - 0,20% Wynagrodzenia Umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy;
- b) jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wynikającego z Umowy lub ustalonego pomiędzy Stronami terminu przystąpienia do usuwania wad lub terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi (zgodnie z punktem 8.2.2.2 lub 8.2.2.3.) w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Umownego (wskazanego w punkcie 6.1), za każdy zakończony dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i/lub usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu całości dokumentacji powykonawczej w terminie wskazanym w HRF w wysokości 0,01% Wynagrodzenia Umownego (wskazanego w punkcie 6.1) za każdy zakończony dzień zwłoki;
- d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności w wysokości 50 000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
- e) za brak dochowania procedury notyfikacji Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców określonej w Dziale 20 Umowy, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (przed jej zawarciem), której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub projektu jej zmiany (przed jej zawarciem), w wysokości 4 000,00 złotych za każdy przypadek niedochowania w/w procedury i każdy przypadek nieprzedłożonej kopii projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 2 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę – dotyczy umowy na Roboty Budowlane, Dostawy, Usługi;
- g) za każde powierzenie wykonania części prac objętych Umową (zawarcie umowy podwykonawczej) osobie trzeciej bez wiedzy i uprzedniej akceptacji Zamawiającego (bez zastosowania się do procedury wskazanej w Dziale 20), za każde zawarcie umowy o podwykonawstwo o Roboty Budowlane niezawierającej postanowień z pkt. 20.4 Umowy, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek;


	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (dla Robót budowlanych, Dostaw, Usług) w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy (w przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury) w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek;
  - i) brak zapewnienia stałej obecności na budowie osób wskazanych w pkt 5.2.39.1 , 5.2.39.2 i 5.2.39.3 Umowy – 5 000 zł za każdy dzień za każdą osobę;
  - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1,5% kwoty zapłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, lecz nie więcej niż 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), za każdy przypadek;
  - k) Strony zobowiązują się do niezatrudniania do wykonywania prac związanych z Umową (na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego) osób będących pracownikami drugiej Strony. Niedopełnienie tego obowiązku przez Stronę lub – odpowiednio – jego przedstawiciela lub Podwykonawcę, jest traktowane jako naruszenie postanowień Umowy uprawniające Stronę do żądania od Strony dokonującej powyższego naruszenia kary umownej w wysokości 20.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde takie naruszenie. Niezależnie od zapłaty kary umownej Strona dokonująca naruszenia jest zobowiązana do rozwiązania stosunku umownego z pracownikiem drugiej Strony w najkrótszym dopuszczalnym prawem terminie.
- 9.2 Zamawiający naliczy następujące kary umowne za nieosiągnięcie lub niedotrzymanie przez Przedmiot Umowy wymaganych wartości Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B:
- a) Za nieosiągnięcie lub niedotrzymanie parametru Dyspozycyjność w kwocie 2 500 zł za każde rozpoczęte 0,1 p.p. (jedna dziesiąta punktu procentowego) niedotrzymania wymaganej wartości Gwarantowanej minimalnej dyspozycyjności wskazanej w Rozdziale X ust. 2 PFU
  - b) Za nieosiągnięcie lub niedotrzymanie uzysku ciepła podanego przez Wykonawcę w ofercie w wysokości równowartości ceny węgla koniecznej do wyprodukowania takiej ilości ciepła wg aktualnie obowiązujących stawek u Zamawiającego ( wg. podpisanej umowy z PGG) w dniu naliczenia kary wraz z równowartością wyemitowanego CO<sub>2</sub> ze spalania tej ilości węgla za każdy 1 GJ/rok niedotrzymania.
- 9.3 Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z punktem 9.1 ograniczona jest do kwoty 15% Wynagrodzenia Umownego.
- 9.4 Łączna wysokość kar umownych za nieosiągnięcie lub niedotrzymanie wymaganych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B (wskazanych w punkcie 9.2) ograniczona jest do kwoty 15% Wynagrodzenia Umownego.



	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 9.5 Kary umowne płacone będą przelewem na konto Strony na podstawie stosownej noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia przez Zamawiającego drugiej Stronie. Jeżeli Wykonawca nie ureguje należności z tytułu kar umownych w wymaganym terminie, Zamawiający może dokonać kompensaty zobowiązań Wykonawcy z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami ustawowymi na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, bądź wedle własnego uznania Zamawiający skorzysta z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 9.6 Jeżeli 14 dniowy termin płatności noty obciążeniowej przypada po upływie daty ostatniej płatności umownej, Zamawiający ma prawo potrącić jej wartość z ostatniej płatności umownej bez zachowania 14 dniowego terminu płatności.
- 9.7 W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części bądź też ją wypowie albo rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pkt. 6.1.
- 9.8 W przypadku, gdy szkoda po stronie Zamawiającego przekracza wartość którejkolwiek z kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, iż maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest ograniczona do 100% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy wskazanego w pkt. 6.1, z uwzględnieniem postanowienia pkt. 11.1.4 i 11.1.5. Umowy. W przypadku szkód na osobie, szkód wyrządzonych umyślnie lub skutek rażącego niedbalstwa oraz z tytułu szkód w środowisku naturalnym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę bez ograniczeń wskazanych w zdaniu poprzednim.
- 9.9 W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego zawinionych przez Zamawiającego – Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pkt. 6.1.
- 9.10 W przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują.
- 9.11 Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie podlegają kumulacji. Łączna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy jest ograniczona do wysokości 25 % Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pkt. 6.1. Ograniczenie wysokości kar umownych nie dotyczy przypadków, które zostały wskazane w Umowie oraz nie dotyczy kary umownej wskazanej w pkt 9.8 Umowy, które mogą być naliczane i dochodzone pomimo osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 9.12 Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych wskazanych w pkt 9.2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku osiągnięcia Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, za które kary umowne zostały naliczone.
- 9.13 Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych bez względu na wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego.

## DZIAŁ 10 - WŁASNOŚĆ I RYZYKO

- 10.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzór i utrzymanie przedmiotu zamówienia do czasu podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji. Podpisanie Protokołu przejęcia do eksploatacji oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia obiektów, układów i instalacji, odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad tymi obiektami, układami i instalacjami oraz ich własności z zastrzeżeniem pkt 10.3.
- 10.2 Podpisanie i wydanie przez Zamawiającego Protokołu przejęcia do eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się Zamawiającego prawa do żądania usunięcia wad obiektów, układów i instalacji wykonanych w ramach Inwestycji, ujawnionych przed podpisaniem / wydaniem Protokołu i w tym Protokole wyszczególnionych.
- 10.3 Prawo własności rzeczy i prawa wchodzące w skład każdego Etapu Realizacji przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu Realizacji. Z datą podpisania przez Strony Protokołu przejęcia do eksploatacji na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów Etapów Realizacji.

## DZIAŁ 11 - ODPOWIEDZIALNOŚĆ

### 11.1. OGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 11.1.1 Wykonawca wykona zobowiązania umowne, jak również usunie wszelkie wady zrealizowanego Przedmiotu Umowy, przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 11.1.2 Wykonawca zapewni wszelki personel, w tym kierowniczy, siłę roboczą, materiały, dostawy, roboty budowlane, usługi, sprzęt budowlany i wszelkie inne urządzenia i rzeczy niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
- 11.1.3 Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.


Jeśli Wykonawcą jest np. konsorcjum, wszyscy wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy.

- 11.1.4 Całkowita odpowiedzialność każdej ze Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ograniczona jest do kwoty 100% Wynagrodzenia Umownego. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku szkody na osobie, szkody wyrządzonej umyślnie lub na skutek rażącego niedbalstwa oraz szkód w środowisku naturalnym.
- 11.1.5 Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, żadna ze Stron nie odpowiada wobec drugiej Strony za utracone korzyści, które druga Strona by osiągnęła, gdyby Strona naruszająca Umowę nie wyrządziła jej szkody, w tym za utratę zysków lub potencjalnych kontraktów oraz za szkody pośrednie lub następcze. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej umyślnie lub na skutek rażącego niedbalstwa.
- 11.1.6 Jeżeli do czasu podpisania Protokołu przejścia do eksploatacji Przedmiotu Umowy nastąpi uszkodzenie jakiegokolwiek elementu Dostaw lub elementu wykonanego w ramach Robót Budowlanych lub w ramach Usług, to Wykonawca na własny koszt naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki, w taki sposób, aby realizacja Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy, przy czym postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że uszkodzenie powstało z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, koszty związane z usunięciem uszkodzenia i jego skutków pokrywa Zamawiający. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn, za które odpowiedzialny jest zarówno Wykonawca jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów związanych z usunięciem tego uszkodzenia i jego skutków, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania Uszkodzenia. Wykonawca wykaże, że tego uszkodzenia, Jakiegokolwiek kwestie związane ze zwrotem i podziałem ww. kosztów nie wpływają na obowiązek Wykonawcy realizacji przyjętych obowiązków, których koszty dotyczą.
- 11.1.7 Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady bądź niekompletność oraz ewentualne wynikające z tego opóźnienia w realizacji Umowy oraz nie stanowi przyjęcia dokumentacji bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust.4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin na zawiadomienie Wykonawcy o przyjęciu bez zastrzeżeń wszelkiej dokumentacji upływa wraz z zakończeniem Okresu Gwarancyjnego. Do upływu tego terminu Zamawiający może zgłosić wady w/w Dokumentacji.


## **11.2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA TEREN BUDOWY**

- 11.2.1 Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej 7 dni przed przekazaniem przez Zamawiającego Terenu Budowy:
- 11.2.1.1 przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które będą sprawować samodzielną funkcję przy realizacji Robót Budowlanych, dla których Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień;



	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 11.2.1.2 sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji Robót Budowlanych zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego.
- 11.2.2 Po przejęciu Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać trwałego jego wygradzenia. Wykonawca może także zamontować przy wejściu na Teren Budowy system kontroli dostępu. Odpowiedzialnością Wykonawcy jest, aby na Terenie Budowy mogły przebywać wyłącznie osoby posiadające do tego uprawnienie.
- 11.2.3 Zamawiający będzie uprawniony do wystawiania mandatów Wykonawcy za niestosowanie się pracowników Wykonawcy, lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do przepisów bhp oraz za przebywanie na Terenie Budowy osób nieuprawnionych. Maksymalna kwota mandatu wynosić będzie 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie. Mandat nie jest karą umowną. Należność z tytułu mandatów będzie płatna przelewem na konto Zamawiającego na podstawie stosownej noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie ureguluje należności z tytułu wystawionego mandatu w wymaganym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do jej potrącenia wraz z należnymi odsetkami ustawowymi z przysługujących Wykonawcy wierzytelności od Zamawiającego lub skorzysta z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 11.2.4 Od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na Terenie Budowy. Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od zanieczyszczeń i zagrożeń oraz będzie na bieżąco i systematycznie je likwidował w razie ich wystąpienia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym upomnieniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do wystawienia Wykonawcy mandatu w wysokości do 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu, wskazanego w upomnieniu. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wykonania tych obowiązków na koszt Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecając osobie trzeciej i do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami ich wykonania poprzez potrącenia z płatności objętych bieżącymi fakturami. Zapisy punktu 11.2.3 dotyczące płatności mandatu oraz postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio.
- 11.2.5 Wykonawca tak zorganizuje roboty budowlano-montażowe, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy Zakładu, w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny).
- 11.2.6 Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca pozostawi Teren Budowy w stanie uporządkowanym, czystym, bezpiecznym i urządzonym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 11.2.7 Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może pozostawić na terenie Zamawiającego urządzenia i materiały niezbędne do przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych lub innych prac. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione urządzenia i materiały.
- 11.2.8 Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i usunąć z Terenu Budowy każdą osobę, a w szczególności osoby które nie stosują się do postanowień Umowy, do regulaminów pracy, przepisów BHP, zasad panujących na obiektach Zamawiającego, nie przestrzega planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub nie posiadają wymaganych uprawnień stosownych do wykonywanych zadań i prac. Zamawiający uzasadni swoją decyzję. Taka osoba nie będzie ponownie wpuszczona na Teren Budowy bez zgody Zamawiającego. Każda osoba usunięta powinna być niezwłocznie zastąpiona przez Wykonawcę osobą posiadającą wymagane kwalifikacje.
- 11.2.9 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów atesty lub deklaracje zgodności dotyczące wprowadzanego przez Wykonawcę na Teren Budowy sprzętu wymagającego atestu lub deklaracji zgodności dopuszczającego go do eksploatacji. sprzęt Wykonawcy bez wymaganego aktualnego atestu nie zostanie dopuszczony na Teren Budowy lub będzie podlegał usunięciu z Terenu Budowy na koszt Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione mają prawo w każdym czasie dokonać kontroli sprzętu wykonawcy. W przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa Prac z powodu sprzętu Wykonawcy lub niesprawności sprzętu Wykonawcy powodującej możliwość wystąpienia zanieczyszczenia środowiska, Zamawiający lub osoba upoważniona ma prawo wstrzymać pracę takiego sprzętu Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego niezbędny do wykonania zamienny sprzęt Wykonawcy.

### **11.3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY, NIENALEŻYTE WYKONANIE ZOBOWIĄZAŃ, CZYNY NIEDOZWOLONE**

- 11.3.1 Z zastrzeżeniem wyraźnych odmiennych postanowień Umowy, każda ze Stron zobowiązana jest do naprawienia szkody w granicach wyznaczonych Umową poniesionej przez drugą Stronę, wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez pierwszą Stronę, chyba że Strona ta wykaże, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez nią Umowy jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi ona odpowiedzialności zgodnie z Umową.
- 11.3.2 Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone czynami niedozwolonymi dokonane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców z uwzględnieniem art. 429 Kodeksu Cywilnego.


### **11.4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców tak jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się angażować Podwykonawców na podstawie umowy zawartej co najmniej w formie pisemnej oraz sprawować odpowiedni nadzór na pracami

wykonywanymi przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Akceptacja przez Zamawiającego Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy, czy zawartej z nim umowy podwykonawczej w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za działania czy zaniechania Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy.

## DZIAŁ 12 - ZMIANA UMOWY

- 12.1 Zmiana postanowień Umowy lub załączników do Umowy („**Zmiana Umowy**”) może nastąpić na zasadach określonych w niniejszym Dziale. Zmiana Umowy może dotyczyć w szczególności zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia Umownego lub terminów realizacji Umowy i innych wymagań dotyczących Przedmiotu Umowy.
- 12.2 Dokonanie zmian postanowień Umowy lub Załączników do Umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnych zmian w stosunku do treści Oferty Wykonawcy. Dokonanie zmiany postanowień Umowy lub Załączników do Umowy będzie możliwe, jeżeli zajdą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych w art. 455 Ustawy PZP.
- 12.3 Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.4 Zmiana Umowy może nastąpić m.in. w przypadku wystąpienia wymienionych poniżej okoliczności:
- w przypadku, gdy po dniu złożenia oferty, a przed podpisaniem przez Strony Protokołu przejęcia do eksploatacji nastąpi zmiana prawa mająca istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; przez zmianę prawa Strony rozumieją wejście w życie przepisów powodujących zmianę lub wprowadzenie nowych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych i ekologicznych, a także zmianę decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy; za zmianę prawa nie uważa się zmian w wysokości obciążeń publiczno-prawnych za wyjątkiem podatku od towarów i usług (VAT);
  - w przypadku wystąpienia siły wyższej;
  - w przypadku wystąpienia przeszkód natury administracyjnej, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (np. niezależne od Stron opóźnienie w wydawaniu decyzji administracyjnych, opinii właściwych organów, itp.);
  - w przypadku zawieszenia wykonywania Umowy;
  - w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem Zmiany Umowy z uwagi na możliwość wprowadzenia rozwiązań korzystnych dla Zamawiającego ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. wystąpienia korzystnych udoskonaleń technicznych; wystąpienia rozwiązań obniżających koszt realizacji Umowy lub przyszłej eksploatacji Przedmiotu Umowy);

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- f) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z propozycją Zmiany Umowy ze względów, o których mowa w lit. e);
- g) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne. Jeśli Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wspomnianego wzrostu kosztów Wykonawcy. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
- h) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne; Jeśli Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wspomnianego wzrostu kosztów Wykonawcy. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- i) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności zmiana terminu udostępnienia Terenu Budowy,
- j) kolizja mająca wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego działaniami;
- k) konieczność dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych działań lub wymagań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy;
- l) konieczność wykonania prac dodatkowych;
- m) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy;
- n) w innych przypadkach jasno wskazanych w Umowie;
- o) ujawnione materiały niebezpieczne lub stanowiska archeologiczne, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy, których przy

dochowaniu należytej staranności Wykonawca nie był w stanie wykryć przed zawarciem Umowy. Wskazane uprawnienie/ uprawnienia w zdaniu poprzednim nie obejmuje wskazanych ryzyk, o których istnieniu Wykonawca został poinformowany, lub które są ujawnione w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;

- p) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji lub wymaganiach technicznych Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- q) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli będzie miało to wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy i Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wzrostu kosztów realizacji Umowy wynikających ze zmienionej ustawowo zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z Pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmienionych ustawowo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- r) konieczność dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do zapewnienia przez Zamawiającego dostaw ciepła dla odbiorców Zamawiającego;
- s) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy – korzystna dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżająca koszty zrealizowania Umowy, itp.);
- t) konieczność wykonania prac dodatkowych, koniecznych do wykonania dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania Umowy lub prac niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa lub konieczności zapobieżenia awarii;
- u) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy;
- v) konieczność wydłużenia Okresu Gwarancyjnego;
- w) konieczności przeprowadzenia prac wymaganych lub uzgodnionych z konserwatorem zabytków,
- x) w przypadku, gdy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Rozruch, Ruch Regulacyjny lub Ruch Próbný nie może zostać przeprowadzony,



- y) jeżeli podmiot finansujący realizację Umowy zażądał wprowadzenia zmian do Umowy;
- z) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy – jeżeli będzie miało to wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy. Zasady wprowadzania zmiany Wynagrodzenia Umownego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
- z.1 Strona wnioskująca o zmianę Wynagrodzenia Umownego przekazuje drugiej Stronie wniosek o Zmianę Umowy;
  - z.2 Strona może wnioskować o podwyższenie lub obniżenie Wynagrodzenia Umownego;
  - z.3 zmiana Wynagrodzenia Umownego wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - z.4 podstawą zmiany Wynagrodzenia Umownego jest zmiana cen produkcji budowlano-montażowej publikowana na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/> w zakładce „Opracowania sygnałne”, podzakładka „Informacje sygnałne”, częstotliwość publikacji „miesięczne”, pozycja L.P. 13 „Wskaźniki cen produkcji budowlano- montażowej” w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę Wynagrodzenia Umownego, opisująca zmianę cen w stosunku do cen w analogicznym miesiącu poprzedniego roku kalendarzowego (dalej „Wskaźnik”),
  - z.5 jeśli wartość bezwzględna Wskaźnika wynosi co najmniej 5%, Wynagrodzenia Umowne zmienia się w następujący sposób:
  - z.6 jeśli Wskaźnik jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen produkcji budowlano-montażowej) Wynagrodzenie Umowne ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej Wskaźnika,
  - z.7 jeśli Wskaźnik jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen produkcji budowlano-montażowej) Wynagrodzenie Umowne ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej Wskaźnika;
  - z.8 z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 Ustawy Pzp, pierwsza waloryzacja Wynagrodzenia Umownego może nastąpić na podstawie Wskaźnika opublikowanego po upływie 12 miesięcy od daty podpisania Umowy,
  - z.9 kolejna zmiana Wynagrodzenia Umownego nie może nastąpić wcześniej niż 12 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego,
  - z.10 Jeżeli Wynagrodzenie Umowne zostało zmienione zgodnie z w/w postanowieniami (lit z) Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, odpowiednio na takich samych zasadach, jak zmiana Wynagrodzenia Umownego dokonana na podstawie niniejszego pkt, o ile (łącznie są spełnione warunki):
    - przedmiotem umowy z Podwykonawcą są Roboty Budowlane,
    - okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 12 (dwanaście) miesięcy.



- aa) zmiany w zakresie zastąpienia Wykonawcy innym, nowym wykonawcą – w przypadku wystąpienia takiej konieczności w toku realizacji Umowy, spowodowanych między innymi, choć nie wyłącznie okolicznością, iż Zamawiający przejął zobowiązania Wykonawcy względem jego Podwykonawców poprzez zastosowanie art. 465 Ustawy PZP lub w przypadkach, dla których w niniejszej Umowie przewidziano sankcję wykonawstwa zastępczego;
- bb) zmiany w składzie Wykonawców wspólnie realizujących Umowę spowodowanej wystąpieniem wobec któregoś z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę zagrożenia niewypłacalności któregoś z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę lub powzięcia przez uprawniony organ któregoś z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości tego Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji;
- cc) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
- dd) wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego dotyczących braku możliwości odstawienia/załączenia Przedmiotu Umowy do Zakładu;
- 12.5 W przypadkach określonych w pkt 12.4, Zmiana Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie w jakim taka zmiana pozostaje w adekwatnym związku przyczynowym z przesłanką uzasadniającą dokonanie Zmiany Umowy.
- 12.6 Po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w pkt 12.4. (z zastrzeżeniem postanowień szczególnych wskazanych w pkt 12.4) każda ze Stron może zwrócić się do drugiej Strony z notą dotyczącą Zmiany Umowy. Nota przekazana przez Wykonawcę będzie zawierała Dokument Zmiany Umowy. W przypadku przekazania noty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić Dokument Zmiany Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania noty, chyba że Strony uzgodnią inny, uzasadniony okolicznościami termin.
- 12.7 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 12.4, jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową naruszałoby stan prawny powstały w wyniku zmiany prawa Wykonawca sporządzi Dokument Zmiany Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ogłoszenia zmiany prawa, nie później jednak, niż na 60 (sześćdziesiąt) dni przed planowaną datą podpisania Protokołu Przejęcia Przedmiotu Umowy do Eksploatacji. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na Zmianę Umowy z powodu zmiany prawa, nie może żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy w sposób uwzględniający tę zmianę
- 12.8 Dokument Zmiany Umowy będzie sporządzony przez Wykonawcę na koszt strony inicjującej Zmianę Umowy. W przypadku zainicjowania Zmiany Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od otrzymania noty Zamawiającego dotyczącej Zmiany Umowy, a w każdym wypadku przed przystąpieniem do przygotowania Dokumentu Zmian Umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia koszt sporządzenia Dokumentu Zmiany Umowy.
- 12.9 W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztu sporządzenia Dokumentu Zmiany Umowy, Wykonawca w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia akceptacji kosztu jest zobowiązany sporządzić Dokument Zmiany Umowy na piśmie, przy czym

Dokument Zmiany Umowy będzie zawierał szczegółowy opis Zmiany Umowy i jej uzasadnienie oraz będzie składał się co najmniej z następujących elementów:

- 12.9.1 opis Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, które należy wykonać lub pominąć w związku z proponowaną Zmianą Umowy;
  - 12.9.2 propozycji Wykonawcy dotyczących koniecznych modyfikacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Harmonogramu Realizacji Umowy lub zakresu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy
  - 12.9.3 propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany Wynagrodzenia Umownego, w oparciu o szczegółową wycenę (kosztorys) obejmującą Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą, określoną w Dokumencie Zmiany Umowy; wycena będzie sporządzona na podstawie poziomu cen funkcjonujących w okresie sporządzania Dokumentu Zmiany Umowy (np. na podstawie wydawnictw „SEKOCENBUD”), zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 12.9 i z uwzględnieniem wartości Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, które zostaną pominięte w związku z proponowaną Zmianą Umowy. ;
  - 12.9.4 wpływu na inne warunki Umowy (w szczególności na Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A i Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B);
  - 12.9.5 okresu związania warunkami zawartymi w Dokumencie Zmiany Umowy, nie krótszego niż 45 dni od daty otrzymania tego dokumentu przez Zamawiającego.
  - 12.9.6 inne informacje wymagane przez Zamawiającego do podjęcia decyzji.
- 12.10 W ciągu 21 dni od dnia otrzymania Dokumentu Zmiany Umowy od Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu bądź odrzuceniu Zmiany Umowy, albo zgłosi uwagi do Dokumentu Zmiany Umowy. Brak powyższych zawiadomień lub uwag równoznaczny będzie z odrzuceniem Zmiany Umowy.
- 12.11 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Dokumentu Zmiany Umowy albo jego odrzucenia, na wezwanie Zamawiającego, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu Zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia.
- 12.12 Jeżeli Zamawiający zaakceptuje Zmianę Umowy podpisując bez uwag Dokument Zmiany Umowy, Zmiana ta będzie podlegała niezwłocznemu wprowadzeniu do Umowy w formie aneksu. Akceptacja, o której mowa powyżej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.13 Prowadzone przez Strony czynności w związku ze Zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym Zmianą Umowy oraz nie uzależnionym bezpośrednio od wprowadzenia tej Zmiany.
- 12.14 Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac wynikających z Dokumentu Zmiany Umowy przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony, chyba, że Zamawiający wyrazi taką pisemną zgodę pod rygorem nieważności.

- 12.15 Procedowanie Zmiany Umowy nie powinno wpłynąć na wydłużenie terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy chyba że Strony postanowią inaczej lub zmiana w/w terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy będzie niezbędna dla realizacji przedmiotu Zmiany Umowy.
- 12.16 W żadnym przypadku, Wykonawca nie może domagać się Zmian Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
- 12.17 Wykonawca obowiązany jest udzielać Zamawiającemu dodatkowych informacji i ujawnić dokumenty w zakresie potrzebnym do weryfikacji przez Zamawiającego zasadności jego wyliczeń i zasadności proponowanej kwoty podwyższenia Wynagrodzenia Umownego.
- 12.18 Ostateczna ocena wystąpienia lub nie przesłanek do Zmiany Umowy należy do Zamawiającego. Postanowienia niniejszego Działu uprawniają lecz nie zobowiązują Zamawiającego do dokonania Zmian Umowy.

## **DZIAŁ 13 – ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **13.1 ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY**

- 13.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę wymagań dotyczących wykonywania Umowy, w szczególności w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, zaś Wykonawcy przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności o więcej niż 45 (czterdzieści pięć) dni należnej Wykonawcy na podstawie Umowy zaliczki lub odpowiedniej części Wynagrodzenia umownego pomimo podpisania Protokołu Płatności przez Zamawiającego oraz otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
- 13.1.2 Zawieszenie wykonywania Umowy wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia wezwania i braku wykonania jej zobowiązań w wyznaczonym terminie. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków oraz czasu uzgodnionego między Stronami, nie dłuższego niż 14 (czternaście) dni. Strona, która dała powód do zawieszenia, będzie zobowiązana do wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody
- 13.1.3 Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania prac Wykonawcy lub ich części Umowy (zakres określi Zamawiający) na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy w przypadku naruszenia przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Strony potwierdzają, że w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem, zaś jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji Umowy z powodu takiego zawieszenia prac Wykonawcy lub ich części będzie uznawane za powstałe z winy Wykonawcy. Prace w zawieszonych częściach zostaną niezwłocznie wznowione po

zaniechaniu naruszenia i potwierdzeniu tej okoliczności przez Zamawiającego w formie dokumentowej. Niezależnie od powyższego, prace w zawieszonych częściach zostaną wznowione w terminie wskazanym przez Zamawiającego po otrzymaniu przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego do wznowienia zawieszonych prac. W przypadku zawieszenia Prac lub części Prac odpowiednio stosuje się postanowienia dotyczące zawieszenia Umowy. Strony potwierdzają, że pkt 13.1.6.2 nie stosuje się.

- 13.1.4 Niezależnie od postanowień pkt 13.1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania Umowy w każdym czasie z ważnych dla siebie powodów, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 14 (czternaście) dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż 30 (trzydzieści) Dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy.
- 13.1.5 Zawieszenie wykonywania Umowy następuje poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy (zwanego dalej „Oświadczeniem o Zawieszeniu”), w którym Zamawiający przedstawi:
  - 13.1.5.1 przyczyny zawieszenia,
  - 13.1.5.2 przewidywany czas trwania zawieszenia,
  - 13.1.5.3 termin spotkania Stron przypadający nie później niż 7 (siedem) dni Roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia Terenu Budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy
- 13.1.6 W przypadku, gdy Zamawiający złoży Oświadczenie o Zawieszeniu zgodnie z punktem poprzednim:
  - 13.1.6.1 Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć Teren Budowy i realizację Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
  - 13.1.6.2 Wykonawcy przysługuje prawo żądania:
    - 13.1.6.2.1. zapłaty zgodnie z Umową za dokonane i odebrane przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi oraz za prace w toku u Podwykonawców i we własnych zakładach zrealizowane zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły zaawansowania prac według stanu na dzień otrzymania Oświadczenia o Zawieszeniu; Zamawiający zapłaci za te Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę stosownie do postanowień Działu 7 po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac Wykonawcy;
    - 13.1.6.2.2. zwiększenia Wynagrodzenia Umownego o kwoty uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł z powodu zawieszenia

wykonywania Umowy, w tym kosztów poniesionych w celu zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy po upływie okresu zawieszenia wykonywania Umowy, wobec których każdorazowo będzie przeprowadzana ocena zasadności ich poniesienia; w braku odmiennych uzgodnień między Stronami, kwota zwiększająca Wynagrodzenie Umowne zostanie doliczona do części Wynagrodzenia Umownego przypadającej za Etap Realizacji, w którym nastąpiło zawieszenie wykonywania Umowy;

- 13.1.6.2.3. przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy- z zastrzeżeniem, że uprawnienia określone w pkt 13.1.6.2.1 o 13.1.6.2.2 powyżej nie przysługują, gdy zawieszenie nastąpiło z powodu znaczącego naruszenia przez Wykonawcę wymagań dotyczących wykonywania Umowy.
- 13.1.6.3 Przedłużenie terminów realizacji Umowy i/lub zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, o których mowa w pkt 13.1.6.2, nastąpi w drodze aneksu do Umowy. Treść aneksu zostanie uzgodniona zgodnie z procedurą określoną w Dziale 12, z zastrzeżeniem, że niezbędne koszty przygotowania Dokumentu Zmiany Umowy obciążają Zamawiającego.
- 13.1.7 W każdym przypadku zawieszenia Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy najpóźniej w terminie 30 (trzydzieści) dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do wznowienia wykonywania Umowy, chyba że inne postanowienia szczególne Umowy przewidują termin krótszy, w którym to przypadku będzie miał zastosowanie taki krótszy termin.
- 13.1.8 W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Wykonawcę do zawieszenia Umowy zgodnie z pkt 13.1.1, Wykonawca może złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawieszeniu wykonywania Umowy o treści odpowiadającej postanowieniom punktu 13.1.5. W przypadku złożenia takiego oświadczenia odpowiednie zastosowanie znajdą pozostałe postanowienia Umowy dotyczące zawieszenia jego wykonywania, z zastrzeżeniem, że zawieszenie wykonywania Umowy może trwać jedynie do ustania przyczyny zawieszenia. Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy niezwłocznie po ustaniu przyczyny zawieszenia, lecz nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od jej ustania.

## 13.2 Odstąpienie od Umowy

- 13.2.1 Zamawiający może odstąpić od Umowy co do jej części określonej w oświadczeniu o odstąpieniu, na zasadach określonych w pkt 16.2.2–16.2.3, w przypadku, gdy wystąpi którakolwiek z następujących okoliczności:
- a) Wykonawca powierzył osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy wykonywanie Umowy lub jej części w zakresie Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług;
  - b) Wykonawca (lub którykolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) posiada zaległości podatkowe, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca (lub którykolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) uzyskał wyjaśnienie



od administracji skarbowej potwierdzające brak zaległości, przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, z wyłączeniem sytuacji, gdy pozostali wykonawcy wspólnie realizujący Umowę potwierdzili swoją ekonomiczną, finansową i techniczną zdolność należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy;

- c) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 180 (sto osiemdziesiąt) dni, pod warunkiem uprzedniego, bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia z przejściem Przedmiotu Umowy do eksploatacji; przepisów art. 491 Kodeksu cywilnego nie stosuje się;
- d) jeżeli działanie siły wyższej trwa dłużej niż 180 (sto osiemdziesiąt) dni;
- e) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do doręzonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie; Naruszenie istotnego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy stanowi w szczególności:
  - 1.1.e.1 zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub niezłożenia w terminach określonych w Umowie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych lub certyfikatów ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie wymaganych ubezpieczeń;
  - 1.1.e.2 brak przekazania Zamawiającemu lub brak utrzymania zgodnie z postanowieniami Umowy: Zabezpieczenia lub gwarancji zwrotu zaliczki;
  - 1.1.e.3 przerwanie wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy i niewynikających z działania siły wyższej lub niewypełnienia przez Zamawiającego swoich obowiązków określonych w Umowie;
  - 1.1.e.4 Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wady Limitującej, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady Limitującej w terminie wynikającym z Umowy;
  - 1.1.e.5 gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
  - 1.1.e.6 osiągnięcie sumy naliczonych kar umownych w wysokości równej maksymalnej łącznej kwocie kar umownych określonych w 9.3 lub 9.4 Umowy.
  - 1.1.e.7 Wykonawca narusza przepisy prawa lub właściwe decyzje administracyjne;

1.1.e.8 zaistniała niewypłacalność Wykonawcy (lub któregośkolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe,

w terminie do upływu 76 (siedemdziesięciu sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy ale nie dłużej niż do zakończenia Podstawowego Okresu Gwarancji, w przypadku wystąpienia dowolnej z okoliczności, o których mowa w lit. a), c) lub d) powyżej, oraz w terminie do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Przedmiotu Umowy do Eksploatacji, ale nie dłużej niż do upływu 76 (siedemdziesięciu sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w przypadku wystąpienia dowolnej z okoliczności, o których mowa w lit. b), e), f) lub g) powyżej.

13.2.2 W przypadku wystąpienia dowolnej z okoliczności, o których mowa w pkt 13.2.1 lit. a) lub e), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stanu naruszenia Umowy, nie krótszy niż 30 (trzydzieści) dni. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu będzie skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.


13.2.3 W przypadku wystąpienia dowolnych z okoliczności, o których mowa w pkt 13.2.1. lit. b), d), f), lub g), Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 90 (dziewięćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu dowolnej z tych okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.

13.2.4 Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne („Dzień Odstąpienia”), wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron związane z częścią Umowy, której dotyczy odstąpienie za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia od Umowy oraz z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej.

13.2.5 Skuteczność oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wywołuje wymienione poniżej skutki w zakresie praw i obowiązków Stron:

13.2.5.1 Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wszelkie prace związane z realizacją Umowy, za wyjątkiem Dostaw, Robót Budowlanych i Usług określonych przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy albo jego części, które Wykonawca zobowiązany będzie kontynuować i zakończyć zgodnie z postanowieniami Umowy po Dniu Odstąpienia oraz, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, Dostaw, których produkcja rozpoczęła się zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy i nie można ich anulować, a Zamawiający nie określił ich jako mających być kontynuowane.

13.2.5.2 Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od Dnia Odstąpienia, spotka się z Zamawiającym w celu dokonania inwentaryzacji wykonanych Robót Budowlanych, Dostaw i Usług oraz określenia zasad przekazania Robót Budowlanych, Dostaw i Usług, które Wykonawca będzie kontynuował i zakończy po Dniu Odstąpienia.

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 13.2.5.3 Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy Teren Budowy w sposób umożliwiający uniknięcie zniszczenia lub uszkodzenia zrealizowanej części Przedmiotu Umowy przez czas ustalony przez Strony.
- 13.2.5.4 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie Oprogramowanie, Dokumentację (w tym Projekty budowlane zamiennne), przedmiot Licencji, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy (tj. w szczególności dokumentację techniczną, rysunki, specyfikacje i inne dokumenty, które zgodnie z Umową powinny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę dla realizowanej części Przedmiotu Umowy) lub części Przedmiotu Umowy, która ma być kontynuowana po Dniu Odstąpienia, a Zamawiający dokona za nie zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego.
- 13.2.5.5 Wykonawca niezwłocznie wycofa swoich pracowników, jak również sprzęt z Terenu Budowy w zakresie, w jakim zasoby te nie są konieczne do zrealizowania Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, które mają być kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia, a po zakończeniu tych Robót Budowlanych, Dostaw i Usług w pozostałym zakresie.
- 13.2.5.6 Na wniosek Zamawiającego, w zakresie i odpowiednim terminie wskazanym w takim wniosku, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych z Podwykonawcami do Dnia Odstąpienia.
- 13.2.5.7 Z Dniem Odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego lub przyznaje mu wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności zrealizowanych Dostaw oraz mienia wykonanego w ramach Robót Budowlanych i Usług, licencje na korzystanie z Przedmiotu Umowy i Prawa Własności Intelektualnej do projektów budowlanych zamiennych. Prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w stosunku do Robót Budowlanych, Dostaw i Usług, które będą kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z pkt 13.2.5.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru tych prac, a w przypadku przedmiotów Praw Własności Intelektualnej na zasadach określonych w Dziale 16.
- 13.2.5.8 Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne oraz rękojmi na wady prawne Dostaw, Robót Budowlanych i Usług wykonanych i odebranych przez Zamawiającego do Dnia Odstąpienia oraz kontynuowane, zakończone i odebrane po Dniu Odstąpienia zgodnie z pkt 13.2.5.1. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, o którym mowa w zdaniu poprzednim wyniesie 24 (dwadzieścia cztery) miesiące i będzie biegł odpowiednio od Dnia Odstąpienia, a w przypadku prac nieodebranych lub kontynuowanych od Dnia Odstąpienia od odbioru tych prac kontynuowanych i zakończonych po Dniu Odstąpienia. W okresie tym

Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania na swój koszt wad fizycznych Dostaw, Robót Budowlanych i Usług objętych gwarancją, stosownie do postanowień Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady prawne Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, o których mowa w niniejszym punkcie, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

13.2.5.9 Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z Umową, w oparciu o sporządzony wspólnie protokół inwentaryzacyjny, zaakceptowany przez Zamawiającego w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dowody poniesienia odpowiednich kosztów (w tym umowy, faktury, wydruki z ewidencji czasu pracy), za:

13.2.5.9.1. koszty Dostaw, Robót Budowlanych i Usług wykonanych do Dnia Odstąpienia oraz prace kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z pkt. 13.2.5.1, (w tym koszty ogólne), powiększone o zysk w wysokości nieprzekraczającej 5% tych należnych kosztów;

13.2.5.9.2. uzasadnione i udokumentowane koszty (w tym koszty ogólne i zysk w wysokości nieprzekraczającej 5% tych należnych kosztów) poniesione przez Wykonawcę w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu Budowy, stosownie do uzgodnień dokonanych na podstawie pkt 13.2.5.3,

13.2.6 W terminie do upływu 76 (siedemdziesięciu sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, ale nie dłużej niż do zakończenia Podstawowego Okresu Gwarancji, Wykonawca może odstąpić od Umowy w części dotychczas niewykonanej w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

13.2.6.1 jeżeli zawieszenie wykonywania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy trwa jednorazowo przez okres 180 dni,

13.2.6.2 jeżeli działanie siły wyższej trwa dłużej niż 180 (stu osiemdziesięciu) dni,

13.2.6.3 pomimo otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego o ponad 90 (dziewięćdziesiąt) dni od dnia doręczenia odpowiedniego pisemnego wezwania przez Wykonawcę;

13.2.7 Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia wystąpienia dowolnej z okoliczności określonych w pkt 16.2.6 oraz przy bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu na usunięcie naruszenia. Oświadczenie to jest skuteczne z chwilą doręczenia Zamawiającemu.

### 13.3 Odstąpienie od Umowy z powodu braku interesu publicznego

13.3.1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 456 ust. 3 Ustawy Pzp).

13.3.2 W przypadku, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wywołuje skutki określone w pkt 13.2.4 i 13.2.5.

13.4 Odstąpienie od Umowy albo odstąpienie od Umowy i pozostawienie Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy do dyspozycji Wykonawcy

13.4.1 W przypadku, gdy przejęcie Przedmiotu Umowy do eksploatacji nie może nastąpić z powodu tego, że nie są osiągnięte lub utrzymane Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A, Zamawiający może, w terminie do upływu 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia, w którym Strony powinny podpisać Protokół Przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji, lecz nie później niż do dnia upływu Podstawowego Okresu Gwarancji, odstąpić od Umowy w całości lub w części i postawić Przedmiot Umowy lub jego część do dyspozycji Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od Umowy najwcześniej po dniu, w którym wysokość roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych za zwłokę w przejęciu Przedmiotu Umowy do eksploatacji osiągnie limit odpowiedzialności wskazany w pkt 9.3 Umowy i po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego ostatecznego wezwania do dokończenia prac niezbędnych do osiągnięcia Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A, a Wykonawca nie osiągnie takich parametrów.

13.4.2 Zamawiający może, w terminie do upływu 76 (siedemdziesięciu sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy w całości lub w części i postawić Przedmiot Umowy lub jego część do dyspozycji Wykonawcy, jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A nie są utrzymywane, pomimo przewidzianych Umową napraw i upływu 360 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o takiej Wadzie.

13.4.3 Odstąpienie, o którym mowa w pkt 13.4.1 i 13.4.2 jest skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części (Dzień Odstąpienia). Przesłanki odstąpienia wskazane w pkt 13.4.1 i 13.4.2. muszą być spełnione w momencie złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

13.4.4 W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części dotyczącej Przedmiotu Umowy i postawienia Przedmiotu Umowy lub jego części do dyspozycji Wykonawcy, zastosowanie mają postanowienia pkt 13.2.4 i 13.2.5, z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

13.4.4.1 W oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy Zamawiający wskazuje czy stawia do dyspozycji Wykonawcy całość Przedmiotu Umowy czy też jego część, określając Przedmiot Umowy lub jego część postawioną do dyspozycji Wykonawcy (zwana dalej „Częścią Odrzuconą”).

13.4.4.2 Za Dostawy, Roboty Budowlane wykonane do Dnia Odstąpienia, a nie wchodzące w skład Części Odrzuconej, oraz wykonane Usługi niezwiązane



z Częścią Odrzuconą, Wykonawcy przysługuje odpowiednia część Wynagrodzenia Umownego. Na Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi stosownie do postanowień pkt 13.2.5.8.

13.4.4.3 Stosownie do treści oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części, Wykonawca zwróci Zamawiającemu nakłady i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Części Odrzuconej, tj. wysokość zapłaconych kwot wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

13.4.4.4 Wykonawca będzie zobowiązany dokonać rozbiórki / demontażu Części Odrzuconej i usunąć wszelkie zdemontowane jej elementy z Terenu Budowy w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od Dnia Odstąpienia. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługują żadne prawa do usuniętych elementów Części Odrzuconej. Przeniesienie praw, o którym mowa w pkt 16.2.5.7 dotyczy wyłącznie Dostaw, Robót Budowlanych i Usług nie wchodzących w skład Części Odrzuconej. Prawa nabyte przez Zamawiającego na podstawie Działu 16.2, a obejmujące elementy składające się na Część Odrzuconą, przechodzą z dniem rozbiórki / demontażu na Wykonawcę.

13.4.4.5 W przypadku niewykonania zobowiązania Wykonawcy wynikającego z punktu poprzedzającego, Zamawiający będzie uprawniony we własnym zakresie, lecz na koszt Wykonawcy, usunąć Część Odrzuconą z Terenu Budowy oraz dowolnie rozporządzić usuwanymi elementami. Koszt usunięcia obciążający Wykonawcę zostanie pomniejszony o ewentualne kwoty uzyskane przez Zamawiającego z tytułu rozporządzenia usuwanymi elementami. Jeżeli kwoty uzyskane z tytułu rozporządzenia usuwanymi elementami przewyższą koszty ich usunięcia, Zamawiający zaliczy nadwyżkę na poczet należności o których mowa w pkt 13.4.4.3.

13.4.4.6 W żadnym wypadku rozbiórka / demontaż elementów składających się na Część Odrzuconą oraz ich zwrot Wykonawcy nie będą stanowiły zobowiązania Zamawiającego, a zastosowanie będą miały wyłącznie powyższe postanowienia Umowy.

13.5 W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zakończyć budowę Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub powierzyć to zadanie osobie trzeciej bez zgody sądu. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 16.2.1 lit. a), c), lub e), koszt zakończenia budowy obciąża Wykonawcę zgodnie z poniższymi postanowieniami, z tym, że limit odpowiedzialności Wykonawcy wynosi maksymalnie do 105% Wynagrodzenia Umownego za prace, w stosunku do których Zamawiający odstąpił od Umowy oraz obciążenie kosztami zakończenia budowy nie dotyczy sytuacji, w której Zamawiający skorzystał z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w pkt 16.4 i postawił Przedmiot Umowy lub jego część do dyspozycji Wykonawcy. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pełnego współdziałania z osobą trzecią, której Zamawiający powierzy zakończenie budowy

Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez udostępnienie i umożliwienie jej zapoznania się z dokumentacją (w tym projektami budowlanymi zamiennymi) i Oprogramowaniem, dokumentacją Oprogramowania, przedmiotem licencji, dopuszczenie na Teren Budowy, upoważnienie do korzystania w niezbędnym zakresie z przedmiotów Praw Własności Intelktualnej, udzielanie niezbędnych informacji dotyczących Przedmiotu Umowy.

13.5.1 Zamawiający, kończąc budowę Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub powierzając to zadanie osobie trzeciej, ustali koszt Dostaw, Robót Budowlanych i Usług niezbędnych do zakończenia budowy, w oparciu o najkorzystniejsze oferty uzyskane w drodze przetargów lub innych procedur wyboru wykonawcy przeprowadzonych przez Zamawiającego.

13.5.2 Jeżeli kwoty netto zapłacone Wykonawcy (i nie zwrócone na podstawie pkt 13.4.4.3) powiększone o koszty netto niezbędnych Dostaw, Robót Budowlanych i Usług realizowanych przez Zamawiającego we własnym zakresie przekraczają Wynagrodzenie Umowne bez podatku VAT, to Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą tej nadwyżce w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej wraz z załącznikami uzasadniającymi kwotę tej nadwyżki. Za datę zapłaty tej kwoty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

13.6W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań, należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed Dniem Odstąpienia

13.7W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, pozostają w mocy następujące postanowienia Umowy: Działu 7, Działu 15 w zakresie zaspokojenia roszczeń z Zabezpieczenia, Działu 8, Działu 9, Działu 11, Działu 13, Działu 14, Działu 25, oraz inne postanowienia Umowy w zakresie niezbędnym dla realizacji postanowień niniejszego Działu 13.

13.8Strony potwierdzają, że w każdym przypadku odstąpienia od Umowy (w tym odstąpienie od Umowy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy i postawienie Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy do dyspozycji Wykonawcy) wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

13.9Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej przewidziane w Umowie prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 76 (siedemdziesiąt sześć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, ale nie dłużej niż do zakończenia Podstawowego Okresu Gwarancji.

## **DZIAŁ 14 - ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

14.1 Strony podejmą starania w celu rozwiązania w drodze negocjacji wszystkich sporów wynikłych w związku z realizacją Umowy.

14.2 Kwestie sporne, które nie zostaną rozwiązane w drodze negocjacji Stron, zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego,

po uprzednim bezskutecznym upływie 60-dniowego terminu na rozwiązanie sporu liczonego od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie wezwania do rozpoczęcia negocjacji w sprawie sporu lub po bezskutecznym upływie innego terminu obustronnie uzgodnionego w toku negocjacji. Postanowienia dotyczące ugody nie znajdują zastosowania w przypadku, gdy w ww. terminie zapadłby termin przedawnienia roszczenia.

- 14.3 Prawem właściwym dla rozstrzygnięć sądu oraz dla zobowiązań wynikających z Umowy jest prawo polskie, a językiem postępowania będzie język polski.


## DZIAŁ 15 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1 Najpóźniej w dniu wejścia w życie Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”) w kwocie 5 % Wynagrodzenia Umownego, tj. .... (słownie: ..... 00/100 złotych). W przypadku gdy Wynagrodzenie Umowne wskazane w punkcie 6.1 ulegnie zwiększeniu (co jest możliwe wyłącznie w przypadkach wprost przewidzianych w niniejszej Umowie), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zabezpieczenie na powiększoną kwotę Wynagrodzenia Umownego.
- 15.2 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach dopuszczonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
- 15.2.1 Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, zapłaty kar umownych, a także tytułem wykonania zastępczego (samodzielnego lub przy udziale podmiotu trzeciego).
- 15.2.2 W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę, w szczególności współpracujących w ramach konsorcjum, w przypadku gdy Wykonawcy ci będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te będą mogły być dostarczone przez każdego z Wykonawców w taki sposób, aby łączna kwota takich gwarancji równa była wartości wymaganej niniejszą Umową. Z treści każdej gwarancji musi jednak wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę (w szczególności współpracujących w ramach konsorcjum).
- 15.3 Oryginał Zabezpieczenia wystawiony na rzecz Zamawiającego (w innej formie niż pieniężna) musi być złożony przez Wykonawcę za potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego bądź przesłane na adres mailowy wskazany w Dziale 19 Umowy w przypadku formy elektronicznej.
- 15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu będzie dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku ....., numer konta ..... z adnotacją „Zabezpieczenie –, Umowa nr .....”

Za termin wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający

przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.

- 15.5 Jeżeli formą Zabezpieczenia będzie gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa to Zabezpieczenie takie będzie nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy oraz powinna zabezpieczać wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także z tytułu rękojmi i gwarancji. Treść wniesionego Zabezpieczenia, jak i gwarant (jego wystawca) muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego – gwarancja zostanie sporządzona w oparciu o Wzór gwarancji będzie stanowić Załącznik nr A.10 do Umowy. Zabezpieczenie będzie udzielone w PLN. Zabezpieczenie będzie udzielone przez gwaranta mającego siedzibę w jednym z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Japonii, Stanów Zjednoczonych lub Szwajcarii. Jeśli gwarantem będzie bank, to będzie on posiadał długoterminową ocenę ratingową na poziomie BBB- lub wyższym, nadaną przez: Standard & Poor's lub Fitch Ratings, lub baa3 nadaną przez Moody's Investors Service Ltd. Dokument potwierdzający Zabezpieczenie będzie sporządzony w języku polskim.
- 15.6 Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami Działu 12, nie uwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonego Zabezpieczenia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- 15.7 Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym upływie 45-dniowego terminu na rozstrzygnięcie sporu w drodze negocjacji, liczonego od dnia doręczenia przez jedną ze Stron wezwania do rozpoczęcia negocjacji w sprawie sporu.
- 15.8 Wraz z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego poręczenie lub gwarancję. Wykonawca, w zależności od formy w jakiej wniesie Zabezpieczenie, pisemnie wskaże (przed planowanym zwrotem Zabezpieczenia) dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia. W przypadku braku informacji pisemnej, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy).
- 15.9 Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać Zabezpieczenie zgodnie z poniższymi zasadami:

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 15.9.1 Zabezpieczenie będzie ważne, skuteczne i utrzymywane co najmniej od dnia wystawienia do 15 dni po upływie Okresu Gwarancji.
- 15.9.2 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) Zamawiający zwróci do 30 dni po podpisaniem Protokołu przejścia do eksploatacji.
- 15.9.3 30% wysokości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni (w zależności od formy zabezpieczenia) do 15 dni po upływie Okresu Gwarancji.
- 15.10 W każdym przypadku przedłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy ponad termin ważności Zabezpieczenia, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłużenia obecnego Zabezpieczenia lub przedłożenia Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia, zgodnie z określonymi powyżej wymaganiami dotyczącymi Zabezpieczenia. Nowe Zabezpieczenie lub przedłużenie obecnego Zabezpieczenia powinno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem nowego Zabezpieczenia, chyba że wykaze, że przedłużenie okresu wykonywania Umowy wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający, albo z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron – wówczas koszty te poniosą Strony w częściach równych. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę w/w Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypłacenia środków z posiadanego Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako Zabezpieczenie w pieniądzu.
- 15.11 W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia w ramach dopuszczalnych form wg Umowy ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 15.12 Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 (siedmiu) dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

## DZIAŁ 16 - ZABEZPIECZENIA PRAWNE

### 16.1 KLAUZULA POUFNOŚCI

- 16.1.1 Wszystkie przekazywane między Stronami dokumenty służą tylko do realizacji Umowy i nie będą użyte przez Stronę do innego celu, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony.
- 16.1.2 Strony mogą posługiwać się w swoich publikacjach w celu reklamy i prowadzenia zwyczajowej działalności marketingowej danymi dotyczącymi osiągniętych parametrów i danymi projektowymi, w tym uproszczonymi rysunkami i schematami Instalacji.



16.1.3 Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania, przez personel pracowniczy każdej Strony, w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, w szczególności:

- a) Nie ujawniać w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony a uzyskanych w toku realizacji Umowy;
- b) Udostępniać swoim pracownikom poufne informacje dotyczące drugiej strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji Umowy;
- c) Na pisemne żądanie drugiej strony bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiekolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od Zamawiającego wraz z ich kopiami.

Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania, przez personel pracowniczy w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, w szczególności:

- a) Uzyskać od osób przez siebie zatrudnionych bądź zaangażowanych zobowiązania o zachowaniu poufności podobne do swojego zobowiązania i ponoszeniu odpowiedzialność za naruszenie przez te osoby zasad poufności, jak za własne działanie bądź zaniechanie;
- b) Poinformować drugą Stronę o tożsamości doradców.

Informacjami poufnymi są informacje opisane w widoczny sposób jako „Poufne”, a które obejmują w szczególności:

- a) Informacje handlowe i finansowe, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na cenę akcji lub udziału, w przypadku spółki prawa handlowego lub na wynik finansowy, w przypadku innych podmiotów gospodarczych;
- b) Wszelkie procedury, formularze, specyfikacje, plany handlowe, wiedzę techniczną, dokumentację licencyjną, biznes-plany.

16.1.4 Strony zobowiązują się traktować informacje, o których mowa w punkcie 16.1.1, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony traktowane będzie jako czyn nieuczciwej konkurencji, określony w art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji udostępnianych instytucjom finansowym tj. bankom, towarzystwom ubezpieczeniowym, inżynierowi kontraktu (jeśli zostanie zatrudniony) oraz innym spółkom powiązanym z Zamawiającym i innym podmiotom zaangażowanym przez Zamawiającego m. in. w charakterze doradców itp., w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

16.1.5 Ograniczenia, o których mowa w niniejszym Dziale nie mają zastosowania do informacji, które:

- a) staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
- b) zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;

- c) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi drugą Stronę o tym obowiązku przed takim ujawnieniem;
  - d) ich ujawnienie jest wymagane przez jakąkolwiek giełdę papierów wartościowych lub organ władzy wykonawczej lub ustawodawczej niezależnie od tego, czy wymóg ujawnienia tej informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa, czy nie;
  - e) są jawne z mocy prawa;
  - f) były już w legalnym posiadaniu przez jedną ze Stron Umowy w momencie ich ujawnienia przez Stronę drugą;
  - g) ujawnienie jest konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji) zgodnie z niniejszą umową.
- 16.1.6 Postanowienia zawarte w punkcie 16.1.4 nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnieniu informacji dla działającego w imieniu Strony konsultanta i Podwykonawcy, z zachowaniem wymogów określonych w dziale 16.
- 16.1.7 Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków, gwarantujących dochowanie klauzuli poufności oraz tajemnicy przedsiębiorstwa przez jej pracowników, konsultantów oraz podwykonawców.
- 16.1.8 Zobowiązanie obu Stron do zachowania poufności informacji pozostanie w mocy na czas nieokreślony, pomimo rozwiązania, wykonania lub odstąpienia od Umowy.

## 16.2 WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA

- 16.2.1 Wykonawca gwarantuje, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy (lub dowolnej jego części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy, tj. w celu prowadzenia działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją Przedmiotu Umowy (dalej „Cel”) nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:
- a) dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym szczególności do dokumentacji (zwanych dalej „**Utworami**”),
  - b) dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (zwanych dalej „**Projektami Wynalazczymi**”),
  - c) znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa,
- niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego (zwane dalej łącznie „Prawami

Własności Intelktualnej”). Wykonawca zapewnia, że jest uprawniony do przeniesienia praw oraz udzielania licencji i sublicencji zgodnie z niniejszym Działem 16. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone ponad to, co wynika z Umowy, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Prawa Autorskiego natomiast nośniki, na których Utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich wynikających z Wymagań Prawnych.

16.2.2 Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących Etapu Realizacji obejmującego przeniesienie lub udzielenie praw lub z chwilą podpisania Protokołów przejęcia do eksploatacji przez Zamawiającego (odpowiednio dla wykonywanych w danym Etapie Realizacji Robót budowlanych, Usług lub Dostaw) lub z chwilą rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy (licząc od najwcześniejszego terminu), Wykonawca na mocy Umowy i w ramach Wynagrodzenia Umownego, przenosi na Zamawiającego prawa i udziela Zamawiającemu praw w zakresie niezbędnym do osiągnięcia Celu i stosownie do poniższych postanowień:

16.2.2.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Utworów wykonanych w ramach Umowy, na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie egzemplarzy Utworu techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów w ilości i w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji Celu;
- b) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworu - wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
- c) w zakresie udostępniania Utworu - udostępnianie w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do Utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- d) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach – w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji Celu przez Zamawiającego i/lub jego następców prawnych bądź przez podmioty posiadające tytuł prawny do Instalacji w przypadku jej zbycia lub oddania do użytkowania bądź udostępnienia na jakiegokolwiek podstawie prawnej;

e) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:

a) przedstawianie i posługiwanie się Utworem w celu wszczęcia i prowadzenia postępowań zmierzających do powierzenia podmiotom trzecim prac związanych z eksploatacją, remontami i modernizacją Przedmiotu Umowy,

b) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego, z poszanowaniem praw własności intelektualnej Wykonawcy,

c) opracowywanie Utworu, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworu i poszanowaniem praw własności intelektualnej Wykonawcy,

d) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją Instalacji.

16.2.2.2 Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie, korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworów wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Utworów w celach i na polach eksploatacji wskazanych w punkcie poprzednim.

16.2.2.3 Wykonawca udziela, do Projektów Wynalazczych dostarczonych Zamawiającemu, licencje bez ograniczenia, co do zakresu i terytorium, niewyłącznych licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencje bądź sublicencje udzielone na czas nieoznaczony z 25 letnim terminem wypowiedzenia. Do przedmiotowych licencji stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 16.2.2.1 do pól eksploatacji oraz odpowiednio pozostałych postanowień działu 16 Umowy.

16.2.2.4 W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że przeniesienie na Zamawiającego praw i udzielenie mu zezwoleń opisanych w Dziale 16 ma zastosowanie jedynie do Przedmiotu Umowy; zawartość Utworów, w tym projektów, może zostać zrealizowana tylko raz w oparciu o postanowienia Umowy.

16.2.3 W stosunku do Utworów obejmujących oprogramowanie wykorzystywane przy eksploatacji Instalacji, tj. w szczególności oprogramowanie firmware, oprogramowanie dla potrzeb pomiarów procesów technologicznych, systemy operacyjne, oprogramowanie systemowe, oprogramowanie obsługujące bazy danych, oprogramowanie narzędziowe (inżynierskie) oraz użytkowe aplikacyjne, (zwane dalej łącznie „**Oprogramowaniem**”) oraz oprogramowanie użytkowe (w szczególności oprogramowanie sterowników, sterujące pracą Przedmiotu Umowy

(zwane dalej „**Oprogramowaniem Użytkowym Sterującym**”), Strony postanawiają co następuje:

- 16.2.3.1 Licencje lub dalsze licencje (sublicencje) oraz zezwolenia, o których mowa w punkcie 16.2.3, będą obejmowały prawo do korzystania z Oprogramowania na polach eksploatacji wskazanych w punkcie 16.2.2.1 a także w zakresie:
- a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Oprogramowania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, przy czym Wykonawca udziela nieodwołalnie, chyba, że nastąpi istotne i rażące naruszenie warunków korzystania przez Zamawiającego z licencji (sublicencji), zezwolenia na zwielokrotnianie Oprogramowania w zakresie niezbędnym dla wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Oprogramowania,
  - b) sporządzania, rozporządzania i korzystania z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Oprogramowania lub będą przez Oprogramowanie tworzone,
  - c) udostępniania Oprogramowania osobom trzecim zgodnie z postanowieniami niniejszego Działu,
  - d) sporządzania i aktualizowania kopii zapasowej Oprogramowania w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia Oprogramowania, niezależnie od prawa Zamawiającego do sporządzania kopii zapasowych Oprogramowania lub jego części w zakresie niezbędnym do korzystania z Oprogramowania,
  - e) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Oprogramowania Użytkowego Sterującego w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Oprogramowania Użytkowego Sterującego niezbędne jest jego zwielokrotnienie; czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
  - f) dokonywania zmian w Oprogramowaniu Użytkowym Sterującym samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Instalacji, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy; W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Oprogramowaniu Użytkowym Sterującym, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za to zmienione oprogramowanie oraz za jakiekolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania tego oprogramowania przez Zamawiającego,
  - g) korzystania ze zmienionego w sposób określony w punkcie poprzedzającym Oprogramowania Użytkowego Sterującego,
  - h) Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnego prawa uprawniając Zamawiającego do korzystania w/w Oprogramowania oraz Oprogramowania Użytkowego Sterującego w zakresie koniecznym do wykorzystywania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem. Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania adaptacji lub modyfikacji w/w oprogramowania na swój koszt i ryzyko.



- 16.2.3.2 Wykonawca zapewni Zamawiającemu w zakresie niezbędnym do realizacji Celu prawo dostępu do Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego oraz kontrolę nad Oprogramowaniem i Oprogramowaniem Użytkowym Sterującym z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym wyposaży go w potrzebne hasła dostępu do Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego umożliwiające mu dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień na zasadach i w zakresie przewidzianym w umowie licencyjnej.
- 16.2.3.3 Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa eksploatacja Instalacji będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania lub Oprogramowania Użytkowego Sterującego z systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.
- 16.2.3.4 W Podstawowym Okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować dostarczone w ramach Umowy Oprogramowanie oraz Oprogramowanie Użytkowe Sterujące do najnowszych wersji, w tym wprowadzać i udzielać licencji na najnowsze poprawki oraz udoskonalenia, zwłaszcza w zakresie podniesienia bezpieczeństwa pracy Instalacji.
- 16.2.3.5 Wykonawca udziela na Oprogramowanie i Oprogramowanie Użytkowe Sterujące bez ograniczenia, co do zakresu i terytorium, niewyłącznych licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencje bądź sublicencje udzielone na czas nieoznaczony z 25 letnim terminem wypowiedzenia.
- 16.2.4 Do dnia podpisania Protokołów przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy (odpowiednio dla wykonywanych w danym Etapie Realizacji Robót budowlanych, Usług lub Dostaw) lub dnia, w którym oświadczenie o rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie stosownych dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zgodnie z Umową, wiedzę techniczną niezbędną do korzystania przez Zamawiającego z Utworów i Projektów Wynalazczych dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy, w zakresie odpowiadającym prawom przeniesionym zgodnie z Umową oraz udzielonym zgodnie z Umową licencjom.
- 16.2.5 W przypadku, gdy w związku z wykonywaniem obowiązków z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu lub zmodyfikuje dobra chronione, o których mowa w Dziale 16, Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia Umownego, licencji lub dalszych licencji na korzystanie z takich dóbr na zasadach określonych w niniejszym Dziale z chwilą ich przekazania lub wprowadzenia modyfikacji.

16.2.6 Zamawiający ma prawo do udzielania dalszych licencji lub przeniesienia licencji będące przedmiotem praw, o których mowa w Dziale 16 następującym podmiotom:

- a) podmiotom, które na zlecenie Zamawiającego świadczą usługi, prace lub roboty w zakresie eksploatacji, remontów, modernizacji Instalacji lub innych instalacji Zamawiającego,
- b) użytkownikom (na jakiegokolwiek podstawie prawnej) lub nabywcom Przedmiotu Umowy.

Jeżeli Zamawiający udzieli dalszych licencji podmiotom trzecim, będzie również uprawniony przekazać tym podmiotom egzemplarze Utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy (i ich opracowania), a także wszelkie dokumenty. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć z podmiotami, którym udzieli dalszej licencji umowy o zachowaniu poufności.

16.2.7 Wykonawca przenosi prawa i udziela licencji, o których mowa w niniejszym Dziale lub dalszych licencji (sublicencji) , na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz wykona zobowiązanie wynikające z punktu 16.2.4 – każde z powyższych: w ramach Wynagrodzenia Umownego i bez dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie Umowne obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników) Utworów oraz Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy.

16.2.8 W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji lub dalszych licencji (sublicencji) oraz zezwoleń w zakresie określonym w Umowie (w tym w zakresie wykonywania i korzystania z opracowań Utworów), Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z Praw Własności Intelektualnej przez podmioty do tego uprawnione, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego Działu. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

16.2.9 Wykonawca podejmie wszelkie akty staranności (w tym w szczególności sporządzi odpowiednie dokumenty, dokona odpowiednich zgłoszeń lub rejestracji, jeżeli będą wymagane), które będą niezbędne dla zapewnienia Zamawiającemu możliwości korzystania z praw uzyskanych przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Działu.

16.2.10 Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność udzielonych Zamawiającemu licencji, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- a) nie podejmować jakichkolwiek działań, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie licencji (sublicencji) udzielonych Zamawiającemu, w szczególności nie występować do sądu o rozwiązanie licencji (lub sublicencji) w szczególności w sytuacji, gdy na podstawie Umowy licencja (sublicencja) przekształci się w udzieloną na czas nieoznaczony lub na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa będzie uważana za udzieloną na czas

nieoznaczony, ani nie składać oświadczeń o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od licencji (sublicencji) ,


- b) dochować aktów staranności w celu zapobieżenia wygaśnięciu udzielonych Zamawiającemu licencji, w tym mających na celu utrzymanie ważności praw przysługujących Wykonawcy, w szczególności w przypadku rozporządzenia Prawami Własności Intelktualnej na rzecz innej osoby, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taka osoba będzie związana postanowieniami niniejszego działu tak, jak Wykonawca, a rozporządzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na zakres uprawnień i obowiązków Zamawiającego.

Gdyby wbrew powyższym obowiązkom Wykonawca wypowiedział licencję lub dalszą licencję (sublicencję) udzieloną Zamawiającemu na mocy Umowy, okres wypowiedzenia będzie wynosił 25 lat od daty wypowiedzenia.

16.2.11 Strony potwierdzają, że zakres praw udzielanych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy Umowy, ukształtowany jest w taki sposób, aby osiągnąć Cel, w szczególności, aby:

- a) Zamawiający mógł korzystać z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia Praw Własności Intelktualnej;
- b) Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie (w ramach realizacji Celu) mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy i korzystać z tych opracowań w zakresie opisanym w niniejszym Dziale, na ryzyko Zamawiającego, w tym ryzyko utraty gwarancji;
- c) w przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji Instalacji (tj. w szczególności adaptacji, remontu, modernizacji, w tym wymiany maszyn i instalacji), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakichkolwiek Praw Własności Intelktualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii. Naruszenia Praw Własności Intelktualnej nie będzie również stanowiło wykorzystanie Utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy lub ich opracowań w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych na wybór wykonawcy wyżej wymienionych modyfikacji Instalacji;
- d) wykonywanie praw przyznanych Zamawiającemu na mocy Umowy nie będzie naruszało ochrony rozwiązań technologicznych stanowiących cechy charakterystyczne urządzeń lub procesów stosowanych przez Wykonawcę i będących tajemnicą przedsiębiorstwa Wykonawcy; w szczególności Zamawiający nie uzyska szczegółowej dokumentacji, ani praw pozwalających na samodzielne wytworzenie elementów składających się na Instalację.

16.2.12 W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu naruszenia lub rzekomego naruszenia przez Zamawiającego


	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Praw Własności Intelektualnej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na piśmie. W takim przypadku Wykonawca:

- a) na własny koszt podejmie się obrony interesów Zamawiającego, w szczególności poprzez przystąpienie do rokowań lub negocjacji z osobą trzecią, która wystąpiła z roszczeniem oraz poprzez przystąpienie w drodze interwencji ubocznej do ewentualnego postępowania w przedmiocie roszczenia, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego);
- b) pokryje koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniem, w szczególności rozsądne koszty obsługi prawnej, koszty związane z podjęciem negocjacji oraz koszty postępowań sądowych, polubownych lub postępowań administracyjnych, niezależnie czy będą miały miejsce w Polsce, czy za granicą;
- c) zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osoby trzeciej, wynikających z naruszenia Praw Własności Intelektualnej do pełnej wysokości odpowiedzialności Zamawiającego wobec osoby trzeciej i bez względu na limity odpowiedzialności przewidziane w Umowie, chyba że Zamawiający nie będzie korzystał z tych Praw zgodnie z warunkami umownymi, w tym z treścią udzielonych licencji; postanowienie to dotyczy również naprawienia szkody, jaką Zamawiający poniesie w przypadku zaspokojenia niepieniężnych roszczeń osoby trzeciej, co do której nie obowiązują żadne limity, w tym limity przewidziane w Umowie;
- d) na swój koszt nabędzie stosowne prawa dla Zamawiającego albo dokona modyfikacji wykonanych Dostaw, Usług lub Robót budowlanych lub podejmie inne niezbędne działania, aby wyeliminować stan powodujący naruszenie Praw Własności Intelektualnej, oraz aby wykluczyć przyszłe roszczenia z tego tytułu. Dokonana przez Wykonawcę modyfikacja lub inne działania nie będą prowadziły do ograniczenia zakresu, w jakim Zamawiający może korzystać z wykonanego Przedmiotu Umowy, ani nie spowodują pogorszenia właściwości technicznych Instalacji (w tym warunków eksploatacyjnych lub osiąganych przez Instalacje parametrów).


16.2.13 Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w obronie swoich interesów tj. w szczególności:

- a) umożliwić pełnomocnikowi wyznaczonemu przez Wykonawcę wzięcie udziału we wszystkich działaniach związanych ze zgłoszonym roszczeniem lub udzielić mu stosownego umocowania do działania w imieniu Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego);
- b) bez pisemnej zgody Wykonawcy, nie zawierać ugody z osobą trzecią, ani nie dokonywać uznania jej roszczeń, chyba że Wykonawca będzie bezpodstawnie odmawiał wyrażenia takiej zgody lub, pomimo wezwania Zamawiającego, nie będzie należycie wykonywał swoich obowiązków, o których mowa w punkcie 16.2.12.


	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 16.2.14 Postanowienia punktów 16.2.12 i 16.2.13 stosuje się odpowiednio także w sytuacji, gdy istnieje zagrożenie naruszenia Praw Własności Intelektualnej, oraz gdy o zagrożeniu naruszenia lub naruszeniu Praw Własności Intelektualnej zawiadomi Zamawiającego dowolna jednostka (w szczególności instytucja publiczna, organizacja zrzeszająca przedsiębiorców lub konsumentów), działająca w Polsce lub za granicą oraz niezależnie od tego, czy zawiadomienie związane jest z roszczeniem, karą, lub innego rodzaju sankcją naruszającą interesy Zamawiającego.
- 16.2.15 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w związku z naruszeniem Praw Własności Intelektualnej pozostają aktualne niezależnie od zdarzeń powodujących wygaśnięcie udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę licencji lub dalszych licencji (sublicencji).
- 16.2.16 Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy wynikające z niniejszego Działu pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Umowy oraz jego wcześniejszym rozwiązaniu.
- 16.2.17 Bez uszczerbku dla postanowień punktu 16.2.10, w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, przenosi na Zamawiającego prawa oraz udziela Zamawiającemu praw oraz zezwoleń, o których mowa z niniejszym Dziale, na wszystkie dobra chronione wykonane w ramach części Przedmiotu Umowy zrealizowanej do dnia, w którym oświadczenie o rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne oraz prac kontynuowanych po tym dniu, jeżeli zajdzie taka okoliczność. Wykonawca udziela praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z dniem, w którym oświadczenie o rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne, a w przypadku prac kontynuowanych po tym dniu i jeżeli obejmują one dostarczenie Utworów lub Projektów Wynalazczych, z dniem odbioru tych prac. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Praw Własności Intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego Działu, także w celu dokończenia budowy Instalacji lub ich modyfikacji bez udziału Wykonawcy.
- 16.2.18 Wykonawca potwierdza, że w razie rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy, upoważniać inne podmioty do korzystania z wykonanej przez niego dokumentacji w celu dokończenia budowy Instalacji lub ich modyfikacji bez udziału Wykonawcy lub zezwolić osobom trzecim, działającym na zlecenie Zamawiającego, na korzystanie w tym celu z powyższej dokumentacji. W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzania nadzoru autorskiego nad realizacją budowy Instalacji lub ich modyfikacji osobom trzecim.
- 16.2.19 Zamawiający jest uprawniony do prezentowania znaków towarowych zastrzeżonych na rzecz Wykonawcy w celach informacyjnych dotyczących realizacji Umowy, w tym w szczególności poprzez zamieszczanie ich na materiałach informacyjnych rozpowszechnianych w dowolnej formie.



	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 16.2.20 Żadna ze Stron nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać osobom trzecim treści umowy w części dotyczącej tajemnicy przedsiębiorstwa, ani też zastrzeżonych informacji dostarczonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a związanych z Umową. Przez informacje zastrzeżone Strony rozumieją informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje zastrzeżone powinny być opatrzone przez Stronę je przekazującą klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
- 16.2.21 Powyższy obowiązek nie dotyczy ujawniania informacji zastrzeżonych osobom zatrudnionym przez Stronę lub zaangażowanym przez Stronę w charakterze doradców lub podwykonawców w związku z realizacją Umowy, a także ujawniania informacji zastrzeżonych, gdy jest to wymagane przepisami prawa. Informacje powierzone osobom zatrudnionym lub zaangażowanym w charakterze doradców lub podwykonawców powinny dotyczyć wyłącznie zakresu niezbędnego dla celów realizacji Umowy.
- 16.2.22 Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony żadnych dokumentów ani informacji otrzymanych w trakcie realizacji Umowy od drugiej Strony związanych z Umową w zakresie innym niż wynikającym z zezwoleń, które są określone w Umowie.
- 16.2.23 Zamawiający i Wykonawca nie ujawnią sami, ani wspólnie z osobami trzecimi, żadnej dokumentacji, obliczeń lub innych istotnych faktów, zawartych w części Umowy stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa (część Umowy zastrzeżona przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia). Powyższe nie dotyczy udostępnienia informacji Podwykonawcom w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez nich powierzonej części Umowy. W takim przypadku Wykonawca powinien uzyskać od swojego Podwykonawcy zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego Działu.
- 16.2.24 Strony mogą posługiwać się w swoich publikacjach w celu reklamy i prowadzenia zwyczajowej działalności marketingowej danymi dotyczącymi osiągniętych parametrów i danymi projektowymi, w tym uproszczonymi rysunkami i schematami, Instalacji.
- 16.2.25 Wszystkie informacje i dokumentacja dotycząca wynalazków, praw patentowych, wiedzy technicznej i ulepszeń dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być użyte tylko i wyłącznie dla celów zgodnych z warunkami Umowy.
- 16.2.26 Informacje i dokumentacja oznaczone w sposób określony w punkcie 16.2.20 mogą być udostępnione przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionej ustawy.
- 16.2.27 Powyższe zobowiązania dotrzymania tajemnicy przedsiębiorstwa nie dotyczy Stron w zakresie informacji i dokumentacji:
- udostępnianych na żądanie uprawnionych organów administracji publicznej oraz sądów,

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- b) udostępnianych na żądanie instytucji finansujących realizację Umowy,
  - c) powszechnie znanych i dostępnych,
  - d) otrzymanych od osób trzecich, o ile osoby te nie otrzymały ich od Stron Umowy w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w niniejszym Dziale,
  - e) które są jawne z mocy prawa,
  - f) których ujawnienia wymagane jest na podstawie przepisów o publicznym obrocie papierami wartościowymi od spółek, w tym tych spółek, których akcje notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie,
  - g) których ujawnienie jest konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji) zgodnie z niniejszym Działem.
- 16.2.28 W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających stosowanie przepisów określonych ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę na piśmie określając jednocześnie rodzaj informacji niejawnych, do których ma dostęp oraz ich klauzulę tajności.
- 16.2.29 Żadne z postanowień niniejszego Działu nie może być rozumiane jako przekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (lub jego prawnych następców) patentu, wzoru użytkowego, znaku firmowego, które to udostępnienie następuje w formie licencji, bądź sublicencji.
- 16.2.30 Wykonawca oświadcza, że posiada/będzie posiadał zgodę twórców na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Utworów lub wykorzystywanie Utworów w całości lub tylko w jego fragmentach oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w Dziale 16 i w Celu wskazanym Umową bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. Wykonawca przenosi, w ramach Wynagrodzenia, na Zamawiającego opisane w zdaniu poprzednim wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń czasowych i podmiotowych. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań, jak również upoważnia Zamawiającego na wyrażanie podmiotom trzecim zgód na rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów na polach eksploatacji wskazanych w Dziale 16.
- 16.2.31 Wykonawca gwarantuje, że Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w Dziale 16 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w Celu związanym z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
- 16.2.32 Wykonawca gwarantuje, że dla Celu wskazanego w Umowie twórca wyraża/wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw


osobistych do Utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego w trybie przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego uprawnienia do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Dziale 16. Prawo do wykonywania praw zależnych, o którym mowa w zdaniu powyżej przechodzi także na ewentualnych następców prawnych Zamawiającego i może zostać przeniesione przez Zamawiającego na podmioty posiadające tytuł prawny do Instalacji w przypadku jej zbycia lub oddania do użytkowania bądź udostępnienia na jakiegokolwiek podstawie prawnej. Niezależnie od powyższego, Wykonawca gwarantuje, że twórcy Utworów zobowiążą się do sprawowania nadzoru autorskiego na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz do niewykonywania prawa do cofnięcia zgód dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego.

- 16.2.33 Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórcy nie będą wykonywać wobec Zamawiającego oraz względem podmiotów, na które Zamawiający zgodnie z Umową przeniesie przysługujące mu prawa do Utworów, autorskich praw osobistych, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża/wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, jak również wyraża zgodę na udostępnienie go anonimowo. Przedmiotowe postanowienie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania sprawowania nadzoru autorskiego stosownie do postanowień Umowy.
- 16.2.34 Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego Działu, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w jakich Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego Działu.
- 16.2.35 Zgody i zobowiązania twórców, o których mowa w Dziale 16 będą zamieszczone w treści samej dokumentacji. Kopie zgód, oświadczeń i zobowiązań twórców, o których mowa w Dziale 16 odnoszące się do innych Utworów niż dokumentacja, jak również te dotyczące innych zobowiązań czy zgód twórców niż wskazane w Dziale 16 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej wraz z przekazaniem Utworu.
- 16.2.36 Postanowienia Działu 16 znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest Utworem w rozumieniu Prawa Autorskiego.

### **16.3. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- 16.3.1 Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.
- 16.3.2 Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe:
- a. pracowników i współpracowników oraz pracowników i współpracowników podwykonawcy odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań lub

- realizujących poszczególne zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, posiadane uprawnienia lub kwalifikacje oraz dane zawarte w dokumentach, wydanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, potwierdzających posiadane uprawnienia lub kwalifikacje, jeżeli udostępnienie tych danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy lub wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
- b. osób, o których mowa w ppkt. a powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, w celu potwierdzenia ważności szkolenia BHP lub odbycia odpowiedniego rodzaju szkolenia BHP oraz stwierdzenia aktualności orzeczeń lekarskich, wydanych na podstawie przepisów prawa pracy, potwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania prac realizowanych w ramach umowy, jeżeli udostępnienie tych danych jest niezbędne do realizacji Umowy lub wynika z wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
- c. osób, o których mowa w ppkt. a powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz ochrony mienia Zamawiającego, jeżeli wynika to z wewnętrznych przepisów w organizacji Zamawiającego (monitoring wizyjny, wydanie przepustek, identyfikatorów oraz określenie dostępu do pomieszczeń lub obszarów) lub wynika z zapisów Umowy.
- 16.3.3 Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych.
- 16.3.4 Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz prawnie uzasadnionych interesów obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
- 16.3.5 Strony oraz ich pracownicy i współpracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
- 16.3.6 Wykonawca zobowiązuje się zrealizować, niezwłocznie ale nie później niż w terminie jednego miesiąca od przekazania danych osobowych, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie, w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest w SWZ.
- 16.3.7 W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy sporządzonej według wzoru obowiązującego w organizacji Zamawiającego.

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy

#### 16.4. KLAUZULE SANKCYJNE

16.4.1. Celem niniejszych postanowień jest niedopuszczenie, aby w realizacji Umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami. W związku z powyższym:

- Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
- Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
- Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach realizacji Umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego Podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania Dostaw, Usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.
- Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony poniżej, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa powyżej, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego Podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
- Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.

16.4.2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:

- 16.4.2.1 oświadczenia Wykonawcy zawarte w pkt 16.4.1 powyżej lub oświadczenia jego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), okażą się nieprawdziwe,
- 16.4.2.2 Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z pkt 16.4.1 tiret 3 powyżej, lub
- 16.4.2.3 Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w pkt 16.4.1 tiret 4 powyżej i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) Dni robocze.




- 16.4.3 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na tej podstawie w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
- 16.4.4 Odstępując od Umowy na podstawie pkt 16.4.3 powyżej Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem ex nunc oraz czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej Umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej Umowy.
- 16.4.5 Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16.4.6 W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zastosowanie znajdują postanowienia Umowy dotyczące skutków odstąpienia od Umowy i postępowania po odstąpieniu od Umowy.
- 16.4.7 W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa powyżej ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz Podwykonawców, a odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części Umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama Umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych).

## DZIAŁ 17 – UBEZPIECZENIE

17.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i na zasadach wskazanych w Załączniku A.16.

17.2 Wykonawca akceptuje zawarcie przez Zamawiającego ubezpieczeń zgodnie z wytycznymi wskazanymi Załączniku A.16 do Umowy i nie będzie podnosił zarzutu niewłaściwego ubezpieczenia Umowy, chyba, że wytyczne te nie są przestrzegane.

17.3 Jeżeli Wykonawca nie zawrze i nie będzie utrzymywał w mocy któregośkolwiek z wymaganych ubezpieczeń według Załącznika A.16 wówczas, w każdym takim przypadku, Zamawiający może zawrzeć i utrzymywać w mocy takie ubezpieczenia, opłacać niezbędne składki i odzyskiwać te kwoty od Wykonawcy poprzez zaspokojenie ich z Zabezpieczenia, poprzez potrącanie ich w dowolnym momencie z jakichkolwiek należności Wykonawcy, lub dochodzić ich zwrotu jako długu Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zaspokoi się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania, wówczas Wykonawca musi uzupełnić wartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania do wymaganej przez Zamawiającego wysokości. Jeżeli Wykonawca nie dochowa jakiegokolwiek z warunków ubezpieczeń zawartych zgodnie z Umową, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie bezpośrednie straty i roszczenia (włącznie z kosztami obsługi prawnej i innymi wydatkami wynikającymi z ochrony prawnej) wynikłe z tego uchybienia.

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## DZIAŁ 18 - SIŁA WYŻSZA

- 18.1 Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrzne w stosunku do Stron, którego wystąpieniu i skutkom żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, o ile zdarzenie to uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Pod warunkiem spełnienia przesłanek powyższej definicji, do zdarzeń siły wyższej Strony zaliczają między innymi:
- a) nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (w tym wojna, również na terytorium innego kraju, jeżeli działania wojenne mają wpływ na sytuację w Polsce (w szczególności sankcje), stan wyjątkowy, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm); strajki o charakterze ogólnokrajowym z wyłączeniem strajków ograniczonych do zakładów Wykonawcy lub Podwykonawców;
  - b) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia;
  - c) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
  - d) stan pandemii lub epidemii; których skutki wpływają na niemożność wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w całości lub w części. Nie stanowi jednak siły wyższej stan pandemii, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, jeżeli jego skutki wpływające na niemożność wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w całości lub w części były Wykonawcy znane przed datą złożenia oferty lub powinny być mu znane przy zachowaniu należytej staranności.
- 18.2 Strona, po której zaistniała siła wyższa przedstawi dokumenty i wyjaśnienia, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
- 18.3 Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według punktu 18.2, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, w szczególności terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia siły wyższej.
- 18.4 Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
- 18.5 Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Strony będą Wykonawca będzie starały się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Strony powiadomią się wzajemnie o krokach, które zamierzają podjąć.
- 18.6 Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej oraz dalszego postępowania niezwłocznie jednak nie później niż 5 dni od zaistnienia siły wyższej.
- 18.7 Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Każda ze Stron poniesie też koszty związane

z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest zobowiązana zgodnie Umową.

- 18.8 Przez okres trwania siły wyższej i usuwania skutków jej zaistnienia zawieszony jest bieg terminów wykonania zobowiązań umownych objętych działaniem siły wyższej.
- 18.9 Jeżeli siła wyższa trwa przez okres dłuższy niż 180 dni i jeżeli Strony nie poczyniły odmiennych uzgodnień, to niezależnie od tego, że Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy, w jej jeszcze nie wykonanej części, zgodnie z postanowieniami Działu 13.

## DZIAŁ 19 - ORGANIZACJA I ZASADY WSPÓŁPRACY

- 19.1 W sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:

- 19.1.1 ze strony Zamawiającego:

.....  
 nr tel.: ....., fax ....., kom. ....; email:  
 .....


- 19.1.2 ze strony Wykonawcy:

.....  
 nr tel.: ....., fax ....., kom. ....; email:  
 .....

- 19.2 Obok lub zamiast osób wymienionych w punkcie 19.1.1. i 19.1.2., Strony mogą ustanowić dodatkowych lub innych przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie dodatkowego lub innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
- 19.3 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu strukturę organizacyjną zespołu wraz z wymaganymi przez Zamawiającego danymi organizacyjnymi.
- 19.4 Zamawiający może korzystać przy realizacji swoich zobowiązań wynikających z Umowy z usług Inżyniera Umowy (IU), który jest reprezentantem Zamawiającego podczas realizacji Przedmiotu Umowy. Inżynier Umowy będzie sprawował funkcje nadzoru i kontroli w czasie realizacji Umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 19.4.1 Zakres praw i obowiązków Inżyniera Umowy uregulowany został przez Zamawiającego w umowie zawartej z Inżynierem Umowy, który to Inżynier Umowy został wyłoniony w przetargu prowadzonego przez Zamawiającego nr postępowania DZ/1/7/2023.
- 19.4.2 Wykonawca zapewni Inżynierowi Umowy i jego personelowi pełny i nieograniczony dostęp do miejsc, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.

## DZIAŁ 20 - PODWYKONAWCY

- 20.1 Wykonawca może zrealizować część niniejszej Umowy przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców (a także za ich wybór), jak za własne działania lub zaniechania. Zaangażowanie w realizację Przedmiotu Umowy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy
- 20.2 Wykonawca zatrudni wyłącznie Podwykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z posiadany przez Wykonawcę systemem kontroli jakości (w tym jakości w zakresie cyberbezpieczeństwa i bezpieczeństwa). Wykonawca na wniosek Zamawiającego udzieli Zamawiającemu wgląd w dokumentację referencyjno-techniczną z przeprowadzonego wyboru Podwykonawcy.
- 20.3 Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy. Zakres Przedmiotu Umowy, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, jak również nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, określa Załącznik A.7 do Umowy. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców realizujących Roboty Budowlane, Dostawy lub Usługi, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, zmienić Podwykonawców wskazanych na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa, a wskazanych w Załączniku A.7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że umowy o podwykonawstwo nie będą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że w każdej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane (w tym zawieranych przez Dalszych Podwykonawców), która podlega akceptacji Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego Działu, muszą zostać zawarte postanowienia zgodne z wymogami Umowy.
- 20.4 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że umowy o podwykonawstwo nie będą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że w każdej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane (w tym zawieranych przez Podwykonawców każdego szczebla), która podlega akceptacji Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego Działu, muszą zostać zawarte postanowienia zgodne z poniższymi wymogami:

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


- 20.4.1 Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
- 20.4.2 Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo oraz przekazania pełnej i aktualnej informacji o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą – Podwykonawcą oraz Dalszymi Podwykonawcami;
- 20.4.3 Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem Podwykonawcy;
- 20.4.4 Podwykonawca wyraża zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z jego umowy z Wykonawcą na Zamawiającego w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z Wykonawcą i/lub w przypadku nierealizowania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) należnych płatności z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 20.4.5 wierzytelności wynikające z umowy podwykonawczej nie mogą być przedmiotem potrąceń dokonywanych na skutek jednostronnych oświadczeń woli, w tym wyłączona zostanie możliwość potrącania przez Podwykonawcę wierzytelności wobec Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy
- 20.4.6 Termin płatności nie będzie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę,
- 20.4.7 Podwykonawca zobowiąże się do niezawierania umów z Dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego;
- 20.4.8 zostanie zastrzeżony zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego,
- 20.4.9 zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie może być uzależniona od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres Prac wykonanych przez Podwykonawcę, zaś zwrot zabezpieczenia na rzecz Podwykonawcy nie może być uzależniony od zwrotu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Zabezpieczenia;
- 20.5 Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót Budowlanych, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, wraz z danymi stron tej umowy (nazwa, adres, nr KRS, REGON i NIP) oraz określeniem wartości wynagrodzenia Podwykonawcy.
- 20.6 Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń.
- 20.7 Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do




- tego projektu, Wykonawca i Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez osobę upoważnioną do działania w imieniu, odpowiednio, Wykonawcy lub Podwykonawcy, kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
- 20.8 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 20.9 Zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie określonym w pkt 20.6 zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub w terminie określonym w pkt 20.8 sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, oznacza brak akceptacji odpowiednio dla projektu lub umowy o podwykonawstwo.
- 20.10 Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, gdy projekt lub umowa nie spełniają wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych lub wynikających z postanowień Umowy, jak również w zakresie oznaczenia stron tej umowy lub wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania Robót Budowlanych, lub też zachodzą okoliczności uzasadniające wniesienie zastrzeżenia lub sprzeciwu określone w obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, że on sam, jak również Podwykonawcy nie powierzą wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, których uprzednio Zamawiający nie zaakceptował zgodnie z postanowieniami niniejszego Działu.
- 20.11 Postanowienia powyższe stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty Budowlane.
- 20.12 Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane zaakceptowana przez Zamawiającego lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
- 20.13 W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, wynikających z art. 464 ust. 2 i 8-10 Ustawy Pzp. Naruszenie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
- 20.14 Wykonawca jest zobowiązany, przy występowaniu o podpisanie Protokołu Płatności, przedłożyć: (a) informację o należnościach Podwykonawców w podziale na należności, które na dzień składania oświadczenia są (i) wymagalne i zapłacone, (ii) wymagalne i niezapłacone, oraz (iii) niewymagalne, jak również (b) oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął do daty takiego wystąpienia wraz z oświadczeniem, iż dokonane zapłaty wyczerpują ich

dotychczasowe roszczenia. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo Robót Budowlanych.

- 20.15W przypadku niezłożenia oświadczeń lub dowodów wskazanych w pkt 20.14, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności objętych aktualnym Protokołem Płatności w zakresie, w jakim wymagalne płatności należne Podwykonawcom nie zostały uregulowane, oraz wszczęcia procedury, o której mowa w pkt od 20.16 do 20.23.
- 20.16Umowy z Podwykonawcą, których przedmiotem są Roboty Budowlane, powinny wskazywać, iż Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, o ile w terminie określonym odpowiednio w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, Wykonawca lub Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
- 20.17Przed dokonaniem zapłaty na rzecz Podwykonawcy na podstawie żądania, o którym mowa w pkt 20.16, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania, w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
- 20.18W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 20.17, w wyznaczonym w tym celu terminie, Zamawiający może:
- 20.18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 20.18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 20.18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli taki Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 20.19Wykonawca przyjmuje ryzyko i ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców, w tym w kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę. Brak uwag ze strony Wykonawcy, w terminie wyznaczonym w pkt 20.17, oznacza akceptację ze strony Wykonawcy możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 20.16, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór Prac, a chyba, że Wykonawca złoży w trybie określonym w pkt 20.17 uwagi wykazujące niezasadność bezpośredniej zapłaty, a także o ile odpowiednia umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane została zaakceptowana przez Zamawiającego w rozumieniu niniejszej Umowy.

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 20.20 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy oraz należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego takiej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane.
- 20.21 Konieczność przeprowadzenia opisanej wyżej procedury uzgodnienia bezpośredniej płatności, uprawnia Zamawiającego (bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego) do zatrzymania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu zakończenia tej procedury kwoty, która miałaby być zapłacona bezpośrednio Podwykonawcy.
- 20.22 Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, powiększoną o odsetki, w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego lub złożenia do depozytu sądowego, Zamawiający ma prawo potrącić z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy lub rozliczyć z Zabezpieczenia.
- 20.23 W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z Członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
- 20.24 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
- 20.25 W razie skierowania powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
- 20.26 W razie braku możliwości zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń zwrotnych względem Wykonawcy, jakie przysługiwać mu będą z tytułu zapłaty dokonanej na rzecz Podwykonawcy, w sposób opisany powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu pełnej kwoty wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w tym do zwrotu uzasadnionych kosztów obrony Zamawiającego przed sądami i innymi organami, odsetek, kosztów procesu, kosztów zastępstwa procesowego itp. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie
- 20.27 Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy
- 20.28 W przypadku uzyskania przez Zamawiającego odpowiednio udokumentowanych informacji od Wykonawcy bądź innych osób, w szczególności od Podwykonawcy, o opóźnianiu się przez Wykonawcę ze spełnieniem świadczenia na rzecz Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę ze spełnieniem świadczenia na rzecz dalszego Podwykonawcy w całości bądź w części, Zamawiający uprawniony jest do

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


wstrzymania się z zapłatą odpowiedniego należnego Wykonawcy wynagrodzenia w całości bądź w części, co nie skutkuje powstaniem opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

- 20.29 Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są Dostawy lub Usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia lub ich zmiany. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy (oraz zmian tych umów) Podwykonawstwa nie dotyczy Umów Podwykonawstwa, których przedmiotem są Dostawy lub Usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
- 20.30 Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z Terenu Budowy Podwykonawcę, z którym umowa nie została zaakceptowana stosownie do postanowień Umowy.
- 20.31 Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
- 20.32 Wszelkie projekty umów, umowy, projekty aneksów i aneksy przedkładane do akceptacji w języku inny niż polski muszą być przetłumaczone na język polski. Zamawiający informuje, że na etapie realizacji Umowy EPC nie wymaga od Wykonawcy tłumaczenia przysięgłego. Zamawiający wymaga tłumaczenia dokumentów w sposób profesjonalny.

## DZIAŁ 21 – FORMUŁA HANDLOWA, TRANSPORT I OZNAKOWANIE DOSTAW

- 21.1 Formułą handlową dla Dostaw jest DDP (Delivered Duty Paid) według INCOTERMS 2020, miejsce przeznaczenia: Teren Budowy – Zakład.
- 21.2 Na użytek Umowy formuła handlowa DDP jest rozszerzona i obejmuje również następujące obowiązki Wykonawcy, jak:
- transport do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Teren Budowy,
  - przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy,
  - pokrycie kosztów ubezpieczenia mienia (Dostaw) w transporcie (Cargo),
  - załadunki i rozładunki, magazynowanie Dostaw, przeładunki na polach składowania, w tym rozładunek, magazynowanie i ruch materiałowy na Terenie Budowy, odprawy celne, opłacenie należności celnych, podatków importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych od Dostaw importowanych do Polski, a także oznakowanie Dostaw według punktu 21.6,
  - prawidłową taryfikację Dostaw, terminowe zgłoszenie Dostaw do odprawy celnej i terminową odprawę celną, opłacenie w terminie wymaganym przez przepisy celne i inne przepisy opłat, podatków i należności celnych związanych z Dostawami importowanymi do Polski,
  - pokrycie wszelkich kosztów wynikłych z nie oclenia Dostaw, z nieprawidłowej taryfikacji, z opóźnienia zgłoszenia Dostaw do odprawy celnej, z opóźnienia w opłaceniu opłat importowych, pokrycie kosztów dostaw uzupełniających dokonywanych na skutek braków ilościowych stwierdzonych w zrealizowanych Dostawach,
  - w oparciu o odpowiednie pełnomocnictwa wystawione przez Zamawiającego, obsługa systemu INTRASTAT (system statystyki obrotów handlowych pomiędzy państwami członkowskimi Unii Europejskiej), zgodnie z ustawą z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne i Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie zgłoszeń INTRASTAT.
- 21.3 Wszelkie działania wynikające z Umowy będą realizowane przez Wykonawcę w sposób nie ograniczający osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych, chyba że takie ograniczenie zostało uzgodnione ze stosownymi organami. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia i zniszczenia w tym zakresie oraz ponosi wszelkie koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń.
- 21.4 Jeżeli Dostawa (lub jej część) ulegnie uszkodzeniu / zagubieniu podczas transportu, to Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony podczas transportu element lub jego część w terminie niepowodującym opóźnienia wykonania Umowy,
- 21.5 Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie w swoim kraju i w krajach swoich Podwykonawców wszelkich zezwoleń oraz ewentualnych licencji eksportowych, niezbędnych przy wywozie Dostaw ze swojego kraju, a także (w razie konieczności) wszelkich zezwoleń przy przewozach tranzytem przez terytorium innych krajów.



	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykonawca jest także zobowiązany uzyskać na własne ryzyko i koszt wszystkie dokumenty obowiązujące przy wwozie Dostaw do Polski.

Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć na swój koszt wszystkie dokumenty wysyłkowe, jakie są wymagane w obrocie międzynarodowym towarów (w tym wymagane przepisami obowiązującymi w Polsce) oraz udokumentować pochodzenie towaru wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami).

- 21.6 Oznakowanie Dostaw powinno być trwałe, czytelne, w sposób jednoznaczny identyfikujące dostawę, jej odbiorcę i miejsce przeznaczenia.
- 21.7 Wykonawca zastosuje opakowanie Dostaw zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnych przeładunków, aż do rozładunku na Terenie Budowy oraz na czas ich ewentualnego składowania przed wbudowaniem w Instalacje.
- 21.8 Wykonawca na swój koszt dokonuje utylizacji opakowań bezzwrotnych zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. Zwrotu opakowań oznaczonych jako zwrotne dokonuje Wykonawca także na własny koszt.
- 21.9 Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Dostawy oraz sprzęt Wykonawcy przechowywane będą na Terenie Budowy przez Wykonawcę na jego koszt i wyłączne ryzyko. Zamawiającego nie obciążają żadne zobowiązania z tym związane.
- 21.10 Transport Dostaw, sprzętu montażowego oraz innych elementów i urządzeń potrzebnych do realizacji Umowy na Terenie Budowy będzie prowadzony zgodnie z przepisami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, doręczonymi Wykonawcy przed zawarciem Umowy.

## **DZIAŁ 22 – SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW**

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

## **DZIAŁ 23 – WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY**

- 23.1. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie Strony. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
- 23.2. Strony postanawiają, że z dniem zawarcia Umowy tj. z dniem podpisania niniejszej Umowy przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, Wykonawca: zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie do Umowy zgodnie z wymogami z załącznika A.16 do Umowy.

## DZIAŁ 24 – BEZPIECZEŃSTWO INFORMATYCZNE


- 24.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przestrzegając zasad bezpieczeństwa teleinformatycznego określonych w Umowie.
- 24.2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać politykę bezpieczeństwa teleinformatycznego, która ma wyraźne zastosowanie do usług świadczonych w ramach niniejszej Umowy.
- 24.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zarządzanie infrastrukturą teleinformatyczną wykorzystywaną do realizacji przedmiotu Umowy jest prowadzone zgodnie z dobrymi, uznanymi praktykami bezpieczeństwa teleinformatycznego.
- 24.6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach lub incydentach bezpieczeństwa teleinformatycznego w związku z udzielonym dostępem do zasobów teleinformatycznych Zamawiającego.
- 24.7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w sposób zapobiegający utracie poufności, integralności i dostępności danych. W przypadku, gdy wykonanie Umowy wiąże się z ryzykiem utraty ww. atrybutów bezpieczeństwa danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac oraz umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie działań zapewniających zachowanie ww. atrybutów.
- 24.9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa teleinformatycznego, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Uprawnienie do żądania kary umownej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.
- 24.11. Wykonawca zapewni, że aplikacje internetowe, służące do realizacji przedmiotu Umowy i aplikacje lub system będące przedmiotem Umowy:
- a) będą funkcjonowały zgodnie z uznanym międzynarodowymi standardami w zakresie bezpieczeństwa aplikacji internetowymi takimi, jak np. OWASP;
  - b) nie będą podatne na typowe zagrożenia z sieci Internet (OWASP Top Ten).

## DZIAŁ 25 - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 25.1 Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu. W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny, Ustawy Pzp oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
- 25.2 Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, w całości lub w części, postanowienie to lub jego część uznane zostaną za niestanowiące części niniejszej Umowy. Nie będzie to miało wpływu na wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony, w myśl dyspozycji art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego zobowiązują się uzgodnić nowe

sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

- 25.3 Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w Polsce, a w szczególności: Prawo Budowlane, przepisy o ochronie środowiska, przepisy dotyczące odpadów, odprowadzaniu ścieków itp.) oraz przepisów dotyczących kontroli eksportu.
- 25.4 Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy, a wynikających z niniejszej Umowy na rzecz banków lub towarzystw ubezpieczeniowych, finansujących lub ubezpieczających realizację niniejszej Umowy jest możliwy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie odmówi wydania takiej zgody bez uzasadnionych przyczyn, niemniej przelew nie może w żaden sposób ograniczać uprawnień Zamawiającego (w tym w zakresie dokonywania potrąceń), a Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że na żądanie Zamawiającego niezbędne uzgodnienia w tym zakresie zostaną określone w umowie bezpośredniej zawartej pomiędzy cesjonariuszem oraz Zamawiającym. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest wspólnie przez Wykonawców / Członków Konsorcjum wniosek o zgodę na taki przelew musi być złożony przez wszystkich Wykonawców/ Członków Konsorcjum łącznie. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i wierzytelności oraz zobowiązań i długów wynikających z niniejszej Umowy po uzyskaniu zgody Wykonawcy.
- 25.5 Wszelkie zmiany Umowy muszą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za wyjątkiem sytuacji wprost wskazanych w Umowie.
- 25.6 Wszelkie dokumenty wymagane w ramach Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony podany w punkcie 25.9 w następujący sposób:
- a) dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Stronę adresata za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
  - b) dokumenty przesłane faksem lub pocztą elektroniczną będą zawsze niezwłocznie przesłane listem poleconym, przesyłką kurierską lub przekazane osobiście za potwierdzeniem odbioru pod rygorem ich bezskuteczności. Dokumenty przesyłane elektronicznie będą opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
  - c) dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
- 25.7 Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego przyjmuje się moment jego otrzymania przez Zamawiającego w Dniu Roboczym w godzinach 07:30 – 15:30. Dokumenty dostarczone poza tym przedziałem czasowym traktuje się jako dostarczone w najbliższym Dniu Roboczym, następującym po danym dniu.
- 25.8 Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne

	<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.

25.9 Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

e-mail: .....

Adres Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

25.10 Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim. Również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy.

25.11 Integralną część Umowy stanowią Załączniki wskazane w Tabeli 1 załączonej do Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę decydująca jest następująca kolejność:


- a) Umowa;
- b) Załącznik do Umowy A.13,
- c) Załączniki do Umowy A.1 – A.11 oraz A.14 – A.16
- d) Oferta Wykonawcy (Załącznik do Umowy A12) z oświadczeniami i załącznikami,

przy czym wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony zakres Przedmiotu Umowy ani zakres staranności.

25.12 Zawarte w treści niniejszego dokumentu odesłania do działów, punktów, podpunktów lub innych jednostek odnoszą się do jednostek redakcyjnych niniejszego dokumentu, chyba że zastrzeżono inaczej.

25.13 Umowę sporządzono w języku polskim w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, w polskiej wersji językowej.  
*Uwaga: (Zapis zostanie dostosowany po ustaleniu sposobu podpisania Umowy przez Strony)*

25.14 Umowa zostaje zawarta z chwilą jego podpisania przez obie Strony.

	<p> <b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice</b>  <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>  <b>ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice</b>  <b>tel.: 32/3350105, 3350106</b>  <a href="http://www.pec.gliwice.pl">www.pec.gliwice.pl</a>, <a href="mailto:office@pec.gliwice.pl">office@pec.gliwice.pl</a> </p>
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**