

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

dotyczy postępowania na: Świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa Przedszkola nr 11 w Pruszkowie. Zadanie inwestycyjne pn.: Rozbudowa Przedszkola nr 11 w Pruszkowie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, nr WSR.271.21.2023

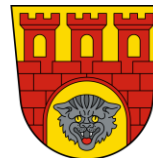
Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1710 ze zmianami), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami oraz przedłuża termin składania ofert.

I. Pytanie i udzielona odpowiedź.

Pytanie nr 1:

Dotyczy warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale 7 pkt 4) ppkt 4.1 SWZ Prosimy o wydłużenie okresu, w którym wykonawcy winni byli wykonać wymagane usługi do 5 lat przed terminem składania ofert. Zamawiający na podstawie § 9 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy może, a nawet powinien wydłużyć ten okres ponad minimalny wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia, jeśli wymaga tego zapewnienie odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu. . Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza m.in. w wyroku w sprawie KIO 426/13, obowiązkiem zamawiającego przy kształtowaniu warunków udziału w postępowaniu (w tym wskazywania okresu, w którym nabyte doświadczenie jest „aktualne”) jest także ocena sytuacji rynkowej. Celem warunków udziału w postępowaniu jest zabezpieczenie interesów zamawiającego poprzez wykluczenie wykonawców, którzy nie dają rękojmi należytego wykonania zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, czyli dopuszczenie wszystkich lub jak najszerszego grona wykonawców, którzy mają zdolność do należytego wykonania zamówienia. W przypadku przedmiotowego postępowania Zamawiający wymaga aż 3 usług o analogicznym do przedmiotu zamówienia zakresie, przy czym zawężone to zostało do tylko inwestycji na obiektach użyteczności publicznej. Biorąc pod uwagę, że wykonywanie tego typu usług, ze względu na czas trwania procesu inwestycyjnego, trwa często 2 - 3, a nawet więcej lat, wymaganie 3 usług tylko na obiektach użyteczności publicznej narusza konkurencję, gdyż w sposób bezzasadny i nadmierny ogranicza krąg podmiotów, które mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia, wykluczając z niego podmioty, które posiadają zdolność do wykonania zamówienia. Jak wskazała Izba w wyroku w sprawie KIO 2358/14: „Warunki udziału w postępowaniu służą wyborowi wykonawcy, który zapewni prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zdolny do wykonania zamówienia to wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu nie mogą być sformułowane w taki sposób, aby do udziału w postępowaniu zostali dopuszczeni wykonawcy, którzy nie są w stanie sprostać zamówieniu. Z drugiej strony, opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu nie może ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do wykonania zamówienia. Zgodnie z art. 22 ust. 4 P.z.p., opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Opis ten powinien więc uwzględniać specyfikę przedmiotu zamówienia, jego zakres, stopień złożoności. Zamawiający nie może formułować wymagań przewyższających warunki wystarczające do należytego wykonania zamówienia. Wymagania te nie mogą też być zbyt liberalne i powodować, że do udziału w





postępowaniu zostaną dopuszczeni wykonawcy, którzy nie są w stanie zrealizować zamówienia w sposób należyty." Proponowana przez nas zmiana brzmienia warunku udziału w postępowaniu zapewnia, że zachowany będzie odpowiedni poziom konkurencji, a jednocześnie próg nie będzie na tyle niski, żeby zagrażać interesom Zamawiającego. Są one zabezpieczone poprzez żądanie wykazania się wykonaniem aż 3 usług nadzoru przy inwestycjach dla obiektów użyteczności publicznej ze wskazaniem minimalnej wartości nadzorowanych robót budowlanych i minimalnej powierzchni użytkowej. Co przy tym istotne, adekwatność do przedmiotu zamówienia doświadczenia nabytego w okresie ostatnich 5 lat nie zmienia się w zależności od okresu jego nabycia, tj. wykonawca, który dla nadzorowanych robót budowlanych zgodnych z opisem zakończył realizację usługi nie ma w żadnym stopniu i w żadnym sensie większej zdolności do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia od wykonawcy, który zakończył wykonywanie usługi w 4 czy 5 roku przed terminem składania ofert. Co ważne, jakkolwiek nadzór budowlany stanowi niewątpliwie usługę w rozumieniu przepisów Ustawy Pzp, jest to usługa ściśle związana z realizacją robót budowlanych - realizowana w tym samym okresie, co prowadzone są roboty. Zamawiający także w opisie warunku doświadczenia powołał się na cechy nadzorowanych robót budowlanych. W związku z tym za adekwatny okres dla nabytego doświadczenia należałoby uznać okres przewidziany w Rozporządzeniu dla zamówień

na roboty budowlane, tj. 5 lat. Jak wskazano na wstępie, choć przedmiotem zamówienia jest usługa, Zamawiający ma prawo do wydłużenia okresu ponad minimalny na podstawie § 9 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu dot. warunku udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym:

- warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale II ust. 7 pkt. 7.1 ppkt. 4) SWZ warunek udziału w postępowaniu dot. „zdolności technicznej lub zawodowej” pkt. 4.1/ otrzymuje brzmienie

„4.1/ wykonał usługi, a w przypadku świadczeń powtarzających, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie, w tym:

- nie mniej niż trzy usługi polegające na pełnieniu, w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane, nadzoru inwestorskiego podczas budowy oddanego do użytkowania i rozliczonego finansowo budynku użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej 1500 m². Każda nadzorowana robota musi mieć wartość brutto min. 10 000 000,00 zł.”

- wykaz podmiotowych środków dowodowych określony w rozdziale II ust. 9.2/ „dokumenty składane na wezwanie – podmiotowe środki dowodowe” ppkt. 9.2.3/ lit. a otrzymuje brzmienie:

„9.2.3/ potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie, kwalifikacje zawodowe kadry technicznej):

a) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane należycie oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

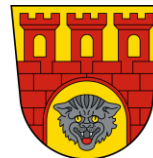
Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 5 do SWZ.”

W załączeniu SWZ z naniesionymi zmianami.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



II. Przedłużenie terminu składania ofert.

W związku z powyższym, Zamawiający wyznacza nowy termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu 08.05.2023 r. godz. 09:00.

Otwarcie ofert poprzez odszyfrowanie zostanie przeprowadzone w dniu 08.05.2023 r. godz.10:00.

Termin związania ofertą zostaje przesunięty na dzień 06.06.2023 r.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania oświadczeń, składania wymaganych dokumentów.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

/-/ Paweł Makuch

URZĄD MIASTA PRUSZKOWA

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl tel. (+48 22) 735 87 77

Pruszków
poznasz - polubisz

