

Zwiększenie retencji wód opadowych w ramach zielono - niebieskiej infrastruktury – rozwój systemu zrównoważonego gospodarowania, zbierania i wykorzystania wód opadowych na terenie instalacji przetwarzania odpadów przy ul. Rybnickiej 199B w Gliwicach (Oznaczenie sprawy: PZO.261.1.DZO.2024).

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SWZ

UMOWA NR ...

zawarta w Gliwicach, w dniu..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Zagospodarowania i Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Rybnicka 199A, 44-122 Gliwice, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000195957, którego kapitał zakładowy wynosi 32.624.000,00 zł, NIP: 631-23-97-074, REGON: 278165760,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Magdalenę Budny

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

reprezentowanym przez:

...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), dalej PZP została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „*Zwiększenie retencji wód opadowych w ramach zielono-niebieskiej infrastruktury – rozwój systemu zrównoważonego gospodarowania, zbierania i wykorzystania wód opadowych na terenie instalacji przetwarzania odpadów przy ul. Rybnickiej 199B w Gliwicach*”, na działkach ewidencyjnych nr 57/2, 209, 66, 72, 77, 80, 82,84/2 (obręb Bojkowskie Pola).
2. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane obejmujące:
 - a) zabudowę osadników poziomych na istniejących rowach u podnóża kwater składowiska odpadów,
 - b) budowę instalacji nawadniającej, doprowadzającej wodę deszczową z istniejącej instalacji tłocznej na tereny zielone,
 - c) budowę odcinków rurociągów tłocznych łączących zbiorniki wraz z zabudową armatury odcinającej.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz jej załączniki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Ofertą, stanowiącą załącznik do Umowy, na podstawie projektu zagospodarowania terenu dostarczonego przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i P-Poż. oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami postępowania.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie się odbywać, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do Umowy.
7. Wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu Umowy określonych w harmonogramie potwierdzone będą protokołami odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń podpisanego przez obie Strony, a wykonanie całości robót protokołem odbioru końcowego całości robót bez uwag i zastrzeżeń podpisanego przez obie Strony.
8. Prace prowadzone będą na terenie i przy czynnych obiektach użyteczności publicznej.
9. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w dokumentacji złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
10. Strony obowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy, celem zapewnienia należytej realizacji zamówienia.
11. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 31 października 2024 r. od dnia przekazania terenu budowy.
2. Terminem zakończenia przedmiotu Umowy jest dzień skutecznego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Ofertą, stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionych

przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu faktur VAT.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie: złotych) brutto, w tym wartość netto w kwocie zł (słownie: złotych), wartość podatku VAT w kwocie zł (słownie: złotych).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 3.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń za realizację przedmiotu Umowy:
 - a) rozliczenie częściowe zgodnie z harmonogramem na podstawie protokołów odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń, podpisanego przez obie Strony,
 - b) rozliczenie końcowe na podstawie protokołu końcowego całości robót bez uwag i zastrzeżeń, podpisanego przez obie Strony.
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia ustalonego w ustępie 3. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
8. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę są protokoły odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń oraz protokół odbioru końcowego całości robót bez uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 6.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji Umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - a) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
 - b) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
10. Nieprzedłożenie prawidłowo sporządzonych oświadczeń, o których mowa w ustępie 9, spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia nastąpi do 5 dni od momentu przedłożenia prawidłowych oświadczeń. Z tytułu wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego żadne roszczenia.
11. Zasady bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom określone zostały w art. 465 ust. 1-7 PZP.
12. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: *"Oświadczam, że przedmiot Umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców"*.
13. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, służący do prowadzenia działalności gospodarczej i obsługujący płatności SPLIT PAYMENT, w terminie do 21 dni od jej doręczenia

Zamawiającemu, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru stanowiącego podstawę wystawienia faktury.

14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:.....
15. Faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie, wystawiane będą na Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o., ul. Rybnicka 199A, 44-122 Gliwice.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej Umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 4

Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia, określonego w § 3 ustęp 3, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 litera a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ustępie 1 litera b i c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 litera b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku z dostosowaniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy do zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztów Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części

wynagrodzenia Pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 litera c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionym u Wykonawcy na podstawie umów o pracę lub umów cywilno-prawnych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia tych osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, w przypadkach o których mowa w ustępie 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym m.in. szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ustępie 1 litera b i c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 litera b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych u Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 litera c.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ustępie 1 litera b i c, jeżeli z wnioskiem zamierza wystąpić Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ustępie 7 litera a i b.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ustępie 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ustępie 6. W takim przypadku przepisy 7-10 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Umowa będzie rozliczana z uwzględnieniem waloryzacji. Podstawą waloryzacji Umowy będzie komunikat Prezesa GUS w sprawie określenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
13. Umowa będzie waloryzowana dla prac realizowanych po upływie 10 tygodni i będzie waloryzacją jednokrotną. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 10 tygodni trwania Umowy nie podlegają waloryzacji. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
14. Mechanizm waloryzacyjny zakłada odniesienie do poziomu wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjętego przez Wykonawcę z miesiąca złożenia oferty.
15. Wartość bazowa inflacji na dzień składania oferty opublikowana na podstawie komunikatu prezesa GUS wyniosła, podana wartość to „wskaźnik poprzedzający”. „Wskaźnik bieżący” to wartość inflacji aktualna na dzień złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji.
16. Wskaźnik waloryzacji będzie obliczany na podstawie następującego wzoru:
$$\text{Wskaźnik waloryzacji} = \text{wskaźnik bieżący} - \text{wskaźnik poprzedzający}$$
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
18. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku gdy wskaźnik waloryzacji określający poziom zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%.
19. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia za poszczególny etap, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego, to 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego Umowie.
20. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia za czynności i prace wykonane.
21. W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
22. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

§ 5

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu Umowy na okres..... miesięcy od dnia odbioru po wykonaniu całości przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Dokument gwarancji – w swej treści zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy – zostanie przekazany Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy nie upłynie wcześniej aniżeli okres gwarancji, wskazany w ustępie 1.

3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sfinansowania kosztu usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym awarii istniejącego uzbrojenia terenu, spowodowanych uszkodzeniem tego uzbrojenia w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
7. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający powiadomi o niej Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, pisemnie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia jej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11.
9. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
10. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.
11. Uzgodniony okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został skutecznie powiadomiony. Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
13. W okresie po rozwiązaniu lub zakończeniu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu Umowy.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) **przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy,**
 - b) przekazania dziennika budowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy oświadczeń, o których mowa w ustępie 2 litera a,
 - c) poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót, w terminie 7 dni od daty wykrycia,
 - d) pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - e) protokolarnego przyjęcia od Wykonawcy przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,
 - f) zapewnienia terminowej zapłaty faktur.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót w terminie 10 dni przed dniem rozpoczęcia robót, dołączając:
 - Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy.
- b) odebrania od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w ustępie 1 litera a,
- c) zainstalowania na udostępnionych przez Zamawiającego źródłach poboru energii elektrycznej i wody, na własny koszt, liczników zużycia wody i energii i poniesienia kosztów zużycia wody i energii,
- d) urządzenia na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego pod zaplecze budowy,
- e) właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
- f) zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie terenu budowy osób i mienia, w szczególności wydzielenia miejsca budowy zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników,
- g) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
- h) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym,
- i) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- j) zabezpieczenia dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w projekcie i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- k) prowadzenia dziennika budowy,
- l) prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- m) zabezpieczenia terenu robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- n) umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz planu BIOZ, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia, stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią,
- o) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyzanych i przy użyciu własnego sprzętu,
- p) utrzymania porządku na budowie, a w szczególności ochrony mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401),
- q) do okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z PN lub aprobatą techniczną,

- r) zawarcia umowy ubezpieczeniowej o odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, w tym z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę oraz osoby, którymi Wykonawca się posługuje, Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
 - s) komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych Stron,
 - t) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z dokumentacją zdjęciową,
 - u) wykonania innych czynności, wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - v) zabezpieczenia ciągłości ruchu drogowego związanego z eksploatacją wysypiska poprzez właściwą organizację placu budowy,
 - w) odpowiedzialność za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.), w szczególności o ich prawidłowe magazynowanie i utylizację,
 - x) do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - y) odpowiedzialności za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca w budynku pod zaplecze budowy oraz na składowanie materiałów budowlanych.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami spowodowane przez niego oraz przez Podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia. W przypadku powstania zniszczeń spowodowanych zaniechaniem działania lub zaniedbaniem Wykonawcy, Wykonawca usunie je niezwłocznie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.
6. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu (dokumentacja powykonawcza).
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, dokumentacji budowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej każdy egzemplarz), tj. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- a) projekt powykonawczy potwierdzony przez Kierownika budowy lub kopie rysunków

- projektu budowlanego z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, korekty niezbędnych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych i wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/ wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów,
- b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami z adnotacją geodety, czy roboty zostały wykonane zgodnie lub niezgodnie z dokumentacją (inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej),
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym,
 - d) protokół z próby szczelności sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej,
 - e) sprawozdanie w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym CD/DVD ze sprawdzenia kamerą samobiezną z głowicą obrotową z pomiarem spadku wykonanej kanalizacji deszczowej,
 - f) protokół z zagęszczenia gruntu (podsypki, zasypki),
 - g) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych,
 - h) deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty higieniczne.
10. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi tych urządzeń oraz instrukcji BHP.
11. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
12. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), których udział we flocie użytkowanych pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.), przy wykonywaniu Umowy wynosi co najmniej 10%. Udział pojazdów, o którym mowa w zdaniu pierwszym, oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
13. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ustępie 12, **Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz pojazdów realizujących przedmiot umowy wraz ze wskazaniem, które z nich stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym.** Niezłożenie wykazu, lub złożenie wykazu, z którego nie będzie wynikało, że co najmniej 10% floty pojazdów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym spowoduje wezwanie Wykonawcy do jego prawidłowego złożenia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie wykazu.
14. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ów wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 PZP, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii odpowiednio zanonimizowanej umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 15. W przypadku nieuzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.
- 17. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1), zwanego w dalszej części „RODO”, Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu. Zamawiający, jako podmiot przetwarzający dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia, przetwarza te dane na podstawie nałożonego prawnie obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 1 PZP w związku z czym udokumentowane polecenie Wykonawcy ich przetwarzania (Administratora) nie ma zastosowania.
- 18. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
 - a) w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę: imię i nazwisko, wymiar czasu pracy, okres czasu pracy;
 - b) w przypadku osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby.
- 19. Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 nr 14 poz. 67).
- 20. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:
 - a) **weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawców wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 PZP** w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - b) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
 - c) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją zamówienia.
- 21. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło poniższych kategorii osób:
 - a) pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ;

- b) sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
- 22. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
 - a) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - b) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
- 23. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 RODO .
- 24. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
- 25. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
- 26. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania, oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
- 27. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
- 28. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
- 29. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
- 30. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 RODO.
- 31. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
- 32. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

§ 7

Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) oraz

- ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody wyrządzone w związku z ruchem tych pojazdów w zakresie wszystkich pojazdów wykorzystywanych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu Umowy. Ubezpieczenie to będzie ważne przez cały okres realizacji Umowy.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
 3. Brak posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub brak okazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy aktualnej polisy wraz z dowodem uiszczenia składki stanowić będzie podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej Umowy.
 4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej.

§ 8

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy, kary i odszkodowania

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonywania przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od terminu przekazania terenu objętego planowaną inwestycją,
 - b) rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy rozliczeniowe (dwa miesiące kalendarzowe) i niezapłaceniu całej kwoty zaległości pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty z czternastodniowym terminem płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie przewidzianym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3,
 - d) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto Umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień zwłoki w płatnościach,
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto Umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,

- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdą umowę,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdą umowę,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji przewidzianej w art. 464 ust. 10 PZP – w wysokości 100,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 95 ust. 1 PZP, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia wymienionych w SWZ, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia tego obowiązku.
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w Umowie nie przekroczy 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3 Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
8. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie dla Zamawiającego stają się wymagalne z chwilą otrzymania informacji o ich naliczeniu przez Wykonawcę.
9. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności, w przypadku:
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, bez zapłaty kar umownych, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót,
 - e) gdy Wykonawca nie wywiązuje się prawidłowo ze zobowiązań umownych, określonych w § 5 ust. 1-3, po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - f) w przypadku braku przedłożenia dokumentów na skierowane co najmniej dwukrotne wezwanie Zamawiającego, określonych w § 6.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru

- lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Wykonawcy w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
12. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 9

Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, a także Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub aneksu.
7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany. Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
 - b) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę,
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ustępie 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po pisemnej akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo

w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej aneksu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana Umowy o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępach 3-12.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
15. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
16. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym.

§ 10

Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w punkcie 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego Umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % maksymalnej wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 3, w kwocie zł (słowniezłotych) w formie W przypadku wskazania w dokumencie gwarancyjnym konkretnych dat, do których zabezpieczenie będzie obowiązywać, terminy te muszą być zawsze zgodne z aktualnymi terminami, o których mowa w ust. 3 i 4.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ustęp 19.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.

§ 12

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest:
..... tel..... e-mail.....
2. Zamawiający ustanawia: Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana
..... tel.....
3. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie Pana.....
tel.....
4. Wykonawca ustanawia: kierownika robót branżowych (sanitarnych) w osobie Pana.....
tel.....
5. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ustępie 3. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe zgodne z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w SWZ oraz określonymi w Ofercie, stanowiącej załącznik do Umowy.
6. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Jeżeli zmiana ww. osób wynika ze zdarzenia losowego, którego wcześniej nie można było przewidzieć, nie stosuje się terminu określonego w ustępie 5.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ustępie 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

§ 13

Odbiór prac

1. Ustala się następujące rodzaj odbiorów:
 - a) Odbiór robót zanikających;
 - b) Odbiór częściowy;
 - c) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia telefonicznie o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika

budowy.

5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiory częściowe są dokonywane po zakończeniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót budowlanych, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia części robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru części prac poprzez pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru częściowego.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego podpisanego przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym, co zostanie określone w protokole odbioru częściowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru częściowego.
11. Protokół odbioru częściowego powinien określać zakres wykonanych prac.
12. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych.
13. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych.
14. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
15. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą związaną z realizacją robót budowlanych w ramach Umowy, zgodnie z zapisami § 6 ustęp 2 litera t. Brak przekazania wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych do czasu ich uzupełnienia.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (o ile występują), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną. Po ukończeniu robót lub przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń czynności odbiorowe opisane w niniejszym paragrafie należy powtórzyć.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; po ich usunięciu czynności odbiorowe powtarza się; Zamawiającemu nie przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru w przypadku, gdy charakter wad jest nieistotny, nie wpływa na estetykę obiektu i nie utrudnia korzystania z obiektu zgodnie z zamierzeniem wynikającym z realizowanej inwestycji,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
19. Po protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. W razie stwierdzenia występowania wad, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad zostanie potwierdzone przez strony w protokole odbioru pogwarancyjnego. Ustępy 15 i 16 stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zaistnienia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie robót budowlanych wymagałoby poniesienia dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
 - a) działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niemożliwego do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, przez niesprzyjające warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których

Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu PZP, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 40% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
 - a) zmiany osoby wskazanej w § 11 ust. 1 lub ust. 17, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby tego postępowania,
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego,
- 4) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego (tzn. skutkować będą obniżeniem wynagrodzenia, skróceniem terminu realizacji robót budowlanych, zastosowaniem nowszych czy technologicznie bardziej zaawansowanych materiałów lub rozwiązań), przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych,
- 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT.
- 3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej Umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
- 4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy PZP:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy,
 - c) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
- 5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
- 6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, PZP i Prawa budowlanego.

Zwiększenie retencji wód opadowych w ramach zielono - niebieskiej infrastruktury – rozwój systemu zrównoważonego gospodarowania, zbierania i wykorzystania wód opadowych na terenie instalacji przetwarzania odpadów przy ul. Rybnickiej 199B w Gliwicach (Oznaczenie sprawy: PZO.261.1.DZO.2024).

3. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Prokurent

mgr Monika Sobelska