

Jednostka rejestrowa gruntów: 302104_2.0006.G398				Jednostka ewidencyjna: Gmina Czerwonak			
				Obręb ewidencyjny: 302104_2.0006, KOZIEGŁOWY			
				Miejscowość:			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
		grupa rejestrowa: 15.1					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:							
"HAWLE FABRYKA ARMATURY" SPÓŁKA Z O.O.							
Siedziba: Koziegłowy Piaskowa 9							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
20	182/81	Piaskowa 9, Koziegłowy	Tereny przemysłowe	Ba	2.1638	2.1638	113955
Identyfikator działki: 302104_2.0006.182/81							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 2.1638							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.3399							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302104_2.0006.G459				Jednostka ewidencyjna: Gmina Czerwonak			
				Obręb ewidencyjny: 302104_2.0006, KOZIEGŁOWY			
				Miejscowość:			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Skarb Państwa:							
SKARB PAŃSTWA							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste					
		ważność do: 2089-12-05					
		grupa rejestrowa: 2.4					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:							
"HAWLE FABRYKA ARMATURY" SPÓŁKA Z O.O.							
Siedziba: Koziegłowy Piaskowa 9							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
20	182/19		Grunty orne	RVI	0.5996	0.7788	PO1P/00083805/2
			Grunty orne	RV	0.0996		
			Nieuzyski	N	0.0796		
Identyfikator działki: 302104_2.0006.182/19							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.7788							



ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYGNAŁEM

mgr inż. ŁUKASZ SOBIERAJSKI
upr. bud. WKP/0203/PW/05/05

STAROSTA POZNAŃSKI

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański

GKG.GE.4002.5642.2018

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2018-04-23 09:10:27

Jednostka rejestrowa gruntów: 302104_2.0006.G368

Jednostka ewidencyjna: Gmina Czerwonak

Obręb ewidencyjny: 302104_2.0006, KOZIEGŁOWY

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

Skarb Państwa:

SKARB PAŃSTWA

charakter stanu władania: własność

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: zarząd

grupa rejestrowa: 1.7

Państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa:

ZAKŁAD KARNY W KOZIEGŁOWACH

Siedziba: 62-028 Koziegłowy Piaskowa 7

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
20	182/10		Tereny przemysłowe	Ba	0.0811	0.0811	PO1P/00055248/4

Identyfikator działki: 302104_2.0006.182/10

20	182/22	Piaskowa 7, Koziegłowy	Inne tereny zabudowane	Bi	3.7700	3.7700	PO1P/00055248/4
----	--------	------------------------	------------------------	----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 302104_2.0006.182/22

20	182/120	Piaskowa, Koziegłowy	Inne tereny zabudowane	Bi	1.6634	1.6634	PO1P/00055248/4
----	---------	----------------------	------------------------	----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 302104_2.0006.182/120

Łączna powierzchnia wybranych działek: 5.5145

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.5327

Jednostka rejestrowa gruntów: 302104_2.0006.G371

Jednostka ewidencyjna: Gmina Czerwonak

Obręb ewidencyjny: 302104_2.0006, KOZIEGŁOWY

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

GMINA CZERWONAK REGON: 000533096

Siedziba: 62-004 Czerwonak Źródłana 39

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
20	182/14		Grunty orne	RVI	0.0373	0.0814	112968
			Nieużytki	N	0.0441		

Identyfikator działki: 302104_2.0006.182/14

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0814

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 11.3896



mgr inż. ŁUKASZ SOBIEŁAJSKI
dor. bud. WKP/0223/PW/OE/05

Jednostka rejestrowa gruntów: 302104_2.0006.G774		Jednostka ewidencyjna: Gmina Czerwonak					
		Obręb ewidencyjny: 302104_2.0006, KOZIEGŁOWY					
		Miejscowość:					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
		grupa rejestrowa: 15.1					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:							
"HAWLE FABRYKA ARMATURY" SPÓŁKA Z O.O.							
Siedziba: Koziegłowy Piaskowa 9							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
20	182/31		Grunty orne	RVI	0.0463	0.0598	159939
			Grunty orne	RV	0.0135		
Identyfikator działki: 302104_2.0006.182/31							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0598							

W dniu: 2018-04-23

dokument sporządzony przez: Krystian Hetzig

Poznań, dnia: 2018-04-23

Hetzig
(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Danuta Janas
Starszy Geodeta
PODZIAŁ w Poznaniu

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ŁUKASZ SOBIERAJSKI
upr. bud. WKP/0223/PW/06/10

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO1P/0005248/4, STAN Z DNIA 2021-04-08 07:59

prowadzonej przez SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1 1 / 1 ---
Skarb Państwa (Nazwa)	NIERUCHOMOŚĆ PAŃSTWOWA POD ZARZĄDEM ZAKŁADU KARNEGO W KOZIEGŁOWACH	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	DECYZJA , RG.8224P/1/90, 1990-04-12, NACZELNIK GMINY CZERWONAK; DOK. 6 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005810/92/, 1992-09-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	DECYZJA , GG.V-7224/10/92, 1992-03-09, URZĄD REJONOWY W POZNANIU; DOK. 7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005810/92/, 1992-09-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	DECYZJA , RG.8224P/16/88/90, 1990-02-07, NACZELNIK GMINY CZERWONAK; DOK. 8 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005810/92/, 1992-09-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
	DECYZJA , RG.8224P/1/90, 1990-04-12, NACZELNIK GMINY CZERWONAK; DOK. 6 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005811/92/, 1992-09-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	DECYZJA , GG.V-7224/10/92, 1992-03-09, URZĄD REJONOWY W POZNANIU; DOK. 7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005811/92/, 1992-09-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	DECYZJA , RG.8224P/16/88/90, 1990-02-07, NACZELNIK GMINY CZERWONAK; DOK. 8 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005811/92/, 1992-09-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMmgr inż. ŁUKASZ SOBIERAJSKI
cpr bud. WKP0223IPW09F05

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / PO1P / 1653 / 21 / 1 - 2021-01-14, 11:43:54 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

Numer bieżący nieruchomości	3	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	---	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	182/10		
Identyfikator działki	302104 2.0006.182/10		1, 2, 10
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, KOZIEGŁOWY		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, CZERWONAK, KOZIEGŁOWY		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	182/21		
Identyfikator działki	302104 2.0006.182/21		1, 2, 10
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, KOZIEGŁOWY		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, CZERWONAK, KOZIEGŁOWY		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
p. 3.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	182/120		
Identyfikator działki	302104 2.0006.182/20		1, 2, 10
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, KOZIEGŁOWY		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, CZERWONAK, KOZIEGŁOWY		
Ulica	PIASKOWA		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	182/123		
Identyfikator działki	302104 2.0006.182/123		1, 2, 11
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	302104 2.0006, KOZIEGŁOWY		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, CZERWONAK, KOZIEGŁOWY		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	182/124		
Identyfikator działki	302104 2.0006.182/124		1, 2, 11
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	302104 2.0006, KOZIEGŁOWY		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, CZERWONAK, KOZIEGŁOWY		
Ulica	PIASKOWA 7		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Obszar całej nieruchomości	5,5327 HA	Nr podstawy wpisu	1, 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH, 2001-03-08 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW./00019615/03/, 2003-09-26 09:24:00, 2004-02-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH, 2001-03-08 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW./00019616/03/, 2003-09-26 09:24:00, 2004-02-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2017-03-15, STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu) DZ. KW./PO1P/00012242/17/001, 2017-04-06 13:00:00, 2017-04-27-14.25.11.674108, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
11	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2020-05-04, STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ; 68 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1P/00026515/20/001, 2020-05-15 13:21:00, 2020-09-04-15.52.04.125128, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMmgr inż. JERZYSZ SOBIERAJSKI
upr. bud. WKP/0123/PW/OE/05

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO1P/00343982/7, STAN Z DNIA 2021-10-22 12:35

prowadzonej przez SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu
		1, 2

Działy ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	182/123	1, 2
Identyfikator działki	302104_2.0006.182/123	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	302104_2.0006, KOZIEGŁOWY	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, CZERWONAK, KOZIEGŁOWY	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	PO1P / 00055248 / 4, 0,0030 HA	

Obszar całej nieruchomości	0,0030 HA	Nr podstawy wpisu
		1, 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2020-12-28, STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ; 5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1P/00001653/21/001, 2021-01-14 11:10:00, 2021-07-21-15.31.14.886806, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2020-12-28, STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1P/00001653/21/001, 2021-01-14 11:10:00, 2021-07-21-15.31.14.886806, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO1P/00343982/7, STAN Z DNIA 2021-10-22 12:35

prowadzonej przez SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	3
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ				
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	DECYZJA O WYGAŚNIĘCIU PRAWA TRWAŁEGO ZARZĄDU, GN.N.6844.6.2020, 2020-07-14, STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ; 7-8 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1P/00001653/21/001, 2021-01-14 11:10:00, 2021-07-21-15.31.14.886806, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)



Fabryka Armatury Hawle Spółka z o.o.

ul. Piaskowa 9
62-028 Koziegłowy
www.hawle.pl

telefon: +48 61 81 11 400
fax: +48 61 81 11 413
e-mail: info@hawle.pl

Koziegłowy, 2019-01-24

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji ~~Gdańsk~~ Poznań

ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

dot.: Państwa wniosku o uzgodnienie kabla elektroenergetycznego SN 15kV na terenie działek 182/81, 182/19 w m. Koziegłowy, ul. Piaskowa, gm. Czerwonak

Szanowni Państwo,

wyrażam zgodę na ułożenie kabla elektroenergetycznego SN 15kV na terenie działek 182/81, 182/19 w m. Koziegłowy, ul. Piaskowa, gm. Czerwonak, zgodnie z przedłożonymi rysunkami i na warunkach opisanych w Państwa piśmie z dnia 12.04.2018, tzn., że nie poniesiemy z tego tytułu żadnych kosztów, a teren po zakończeniu prac zostanie uporządkowany do stanu wcześniejszego.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Pomykański

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. LUKASZ SOBIERAJSKI
upr. bud. WK/P0223/PWOE/05

HAWLE. MADE FOR GENERATIONS.

NIP: 781-10-01-712
REGON: 630244674

ZARZĄD:
Jarosław Pomykański

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
Numer KRS 0000160316

Kapitał zakładowy spółki: 2.500.000 PLN
ING Bank Śląski S.A.

PLN: 23 1050 1520 1000 0023 1024 5242
EUR: PL 11 1050 1520 1000 0023 1024 5846

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań

ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

Fabryka Armatury Hawle Spółka z o.o.

ul. Piaskowa 9 | 62-028 Koziegłowy

☎ +48 61 81 11 400

☎ +48 61 81 11 413

✉ info@hawle.pl

hawle.pl

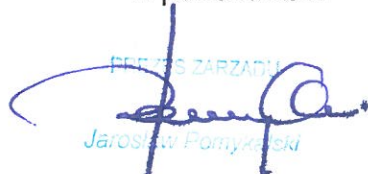
Koziegłowy, 2020-11-20

Dot. wniosku o ponowne uzgodnienie trasy projektowanego kabla elektroenergetycznego SN 15kV na terenie działek 182/81, 182/19, 182/31 w m. Koziegłowy, ul. Piaskowa, gm. Czerwonak.

Szanowni Państwo,

wyrażamy zgodę na ułożenie kabla elektroenergetycznego SN 15kV na terenie działek 182/81, 182/19 i 182/31, zgodnie z przedłożonymi w Waszym piśmie z dnia 03.11.2020 r. zaktualizowanymi rysunkami i na warunkach opisanych w w/w piśmie.

Z poważaniem


FELICJUSZ ZARZĄDCA
Jarosław Pomykański

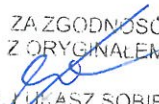
made for generations.

NIP: 781-10-01-712
REGON: 630244674
BDO: 000061148

ZARZĄD:
Jarosław Pomykański

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
Numer KRS 0000160316

Kapitał zakładowy spółki:
2.500.000 PLN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ŁUKASZ SOBIEŁAJSKI
upr. bud. WKP/0220/PWOE/05

ING Bank Śląski S.A.
PLN: 23 1050 1520 1000 0023 1024 5242
EUR: PL 11 1050 1520 1000 0023 1024 5846

**Proelen
Łukasz Sobierajski
ul. Źdroje 44
62-004 Czerwonak**

Wasze pismo z dnia:
12.09.2018 r.

Znak:

Nasz znak: ZN.6826.7.2019

Data: 08 03 2019

Sprawa: dotyczy udostępnienia działki nr 182/119 położonej w Koziegłowach, gm. Czerwonak

Odpowiadając na wniosek z dnia 12.09.2018 r. (data wpływu do tut. Starostwa 09.01.2019 r.) o uzgodnienie przebiegu projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej SN kV pomiędzy istniejącymi stacjami transformatorowymi nr K/E 3012 oraz MST 866 znajdującą się na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0006 Koziegłowy, ark. mapy 20, działka nr 182/119 o pow. 0,0132 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00203454/4, wyjaśniam co następuje.

Zgodnie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Z otrzymanego wniosku oraz załączonej mapy wynika, iż projektowana linia kablowa ma przebiegać od stacji transformatorowej znajdującej na ww. działce (MST 866) poprzez działki o numerach 182/120, 182/10 oraz 182/22 również stanowiące własność Skarbu Państwa będące w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Koziegłowach.

Ułożenie linii kablowej wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W myśl art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.), inwestor zobowiązany jest do dołączenia do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez które należy rozumieć jedno z praw wymienionych w art. 3 pkt 11 tejże ustawy. Odnośnie przedmiotowej działki ENEA Operator Sp. z o.o. może uzyskać takie prawo poprzez ustanowienie na niej jednego z ograniczonych praw rzeczowych – służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 ze zm.). Służebność ta ustanawiana jest na wniosek właściciela projektowanego lub istniejącego urządzenia przesyłowego na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Ustanowienie służebności w opisanej sytuacji ma na celu zapewnienie przedsiębiorcy możliwości ułożenia linii elektroenergetycznej na nieruchomościach Skarbu Państwa.



Za ustanowienie służebności właściciel obciążonych nieruchomości pobiera jednorazowe wynagrodzenie ustalane na podstawie operatu szacunkowego sporządzanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wykonanego na zlecenie przedsiębiorcy przesyłowego. Inwestor ponosi również koszty notarialne i sądowe.

Podsumowując, w przedmiotowej sprawie należy wystąpić do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach, w odniesieniu do projektowanej linii elektroenergetycznej. Ponadto, wniosek powinien zawierać zobowiązanie do poniesienia kosztów wskazanych powyżej.

Po otrzymaniu wniosku Starosta Poznański wystąpi o opinię do trwałego zarządcy działek nr 182/120, 182/10 oraz 182/22 - Zakładu Karnego w Koziegłowach, w przedmiotowej sprawie. Następnie wnioskodawca przedstawi operat szacunkowy uwzględniający otrzymaną opinię.

W przedmiotowej sprawie winien wystąpić Inwestor (właściciel projektowanej linii kablowej) lub podmiot do tego upoważniony stosownym pełnomocnictwem.

DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska
Hanna Kwiatkowska

Do wiadomości:

1. Enea Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

Sprawę prowadzi: Anita Jasińska, Wydział Gospodarowania Mieniem, tel. 8410-707
Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, IV piętro, pok. 421

Pan Łukasz Sobierajski
Biuro Projektowo Usługowe ProElen
ul. Zdroje 44
62-004 Czerwonak

Wasze pismo z dnia:
22 stycznia 2021 r.

Znak:

Nasz znak:
ZN.6826.3.2021

Data:
.....05.03 2021

Sprawa: dotyczy działki nr 182/123, ark. mapy 20, obręb 0006 Koziegłowy, gmina Czerwonak

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie uzgodnienia urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 182/123, ark. mapy 20, obręb 0006 Koziegłowy, gmina Czerwonak, informuję iż przedmiotowa działka znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) gospodaruje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Wskazać należy, iż działka nie ma uregulowanego stanu prawnego. Z uwagi na powyższe w Wydziale Nieruchomości trwa postępowanie mające na celu jego uregulowanie poprzez założenie dla niej księgi wieczystej z wpisem prawa własności na rzecz Skarbu Państwa.

O uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości, poinformuję odrębnym pismem.

Pobocznie wskazuję iż pobudowanie kompaktowej małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn wraz z liniami kablowymi SN 15kV oraz nn 0,4kV wymaga uzyskania przez Inwestora (Enea Operator Sp. z o.o.) prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Przez prawo to należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych (art. 3 pkt 11 ustawy). Przepis ten podaje jednoznacznie katalog zamknięty czynności prawnych, w wyniku których uzyskać można opisane prawo i inna forma udostępniania nieruchomości tego prawa nie rodzi.

Właściciel urządzenia przesyłowego może uzyskać prawo opisane powyżej wyłącznie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości, na której zlokalizowane jest urządzenie, w myśl art. 305¹ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.). Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości omawianym prawem rzeczowym określa się na podstawie operatu szacunkowego sporządzanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Ponadto przedsiębiorca, na rzecz którego ma zostać ustanowiona służebność pokrywa koszty notarialne zgodne z taksą notarialną, sądowe zgodne z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.).

Wobec powyższego, **po uregulowaniu stanu prawnego przedmiotowej działki przez Wydział Nieruchomości tut. Starostwa** Inwestor winien wystąpić do Starosty Poznańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Do wniosku należy załączyć następujące dokumenty:



POWIAT
POZNAŃSKI

- mapę służebności przesyłu uwzględniającą powierzchnię jej zajętości, sporządzoną przez uprawnionego geodetę. We wskazanym wniosku powinna zostać określona łączna powierzchnia działki konieczna do obciążenia służebnością przesyłu z zaznaczeniem szerokości i długości pasa służebności (wraz z uwzględnieniem strefy ochronnej, a także parametrów technicznych urządzeń przesyłowych);

- operat szacunkowy określający wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa. Przedstawiony operat szacunkowy zostanie zweryfikowany przez naszą stronę i jeśli nie będzie budził zastrzeżeń zostanie wykorzystany jako podstawa do ustalenia wynagrodzenia;

- kopię uzgodnień przedmiotowej inwestycji z Zakładem Karnym w Koziegłowach, w tym w zakresie przebiegu planowanej służebności.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta (Wydział Gospodarowania Mieniem)

Do wiadomości:

1. Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

Sprawę prowadzi: Hanna Rokus, Wydział Gospodarowania Mieniem, tel. 8418-846
Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, IV piętro, pok. 421



co ująć w
pismie do
starostwa

Pan Łukasz Sobierajski
Biuro Projektowo Usługowe ProElen
ul. Zdroje 44
62-004 Czerwonak

Wasze pismo z dnia:
16 kwietnia 2021 r.

Znak:

Nasz znak:
ZN.6826.3.2021

Data:
06.05.2021

Sprawa: dotyczy działki nr 182/123, ark. mapy 20, obręb 0006 Koziegłowy, gmina Czerwonak

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji w sprawie uzgodnienia urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 182/123, ark. mapy 20, obręb 0006 Koziegłowy, gmina Czerwonak, w trakcie regulacji stanu prawnego, informuję iż w celu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki ENEA Operator Sp.z.o.o., inwestor powinien wystąpić do Starosty Poznańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z wnioskiem o ustanowienie ww. służebności.

Do wniosku należy załączyć następujące dokumenty:

- mapę służebności przesyłu uwzględniającą powierzchnię jej zajętości, sporządzoną przez uprawnionego geodetę. We wskazanym wniosku powinna zostać określona łączna powierzchnia działki konieczna do obciążenia służebnością przesyłu z zaznaczeniem szerokości i długości pasa służebności (wraz z uwzględnieniem strefy ochronnej, a także parametrów technicznych urządzeń przesyłowych) – do pisma z dnia 16 kwietnia 2021 r. załączono kopię fragmentu mapy z częścią działki nr 182/123;
- operat szacunkowy określający wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa. Przedstawiony operat szacunkowy zostanie zweryfikowany przez naszą stronę i jeśli nie będzie budził zastrzeżeń zostanie wykorzystany jako podstawa do ustalenia wynagrodzenia;
- kopię uzgodnień przedmiotowej inwestycji z Zakładem Karnym w Koziegłowach, w tym w zakresie przebiegu planowanej służebności - do pisma z dnia 16 kwietnia 2021 r. załączono wyłącznie pierwszą stronę uzgodnień.

DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwinkowska
Hanna Kwinkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta (Wydział Gospodarowania Mieniem)

Do wiadomości:

1. Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

Sprawę prowadzi: Hanna Rokus, Wydział Gospodarowania Mieniem, tel. 8418-846
Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, IV piętro, pok. 421

Pan Łukasz Sobierajski
Biuro Projektowo Usługowe ProElen
ul. Zdroje 44
62-004 Czerwonak

Wasze pismo z dnia:
22 stycznia 2021 r.

Znak:

Nasz znak:
ZN.6826.3.2021

Data:
...29...07... 2021

Sprawa: dotyczy działki nr 182/123, ark. mapy 20, obręb 0006 Koziegłowy, gmina Czerwonak

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji w sprawie uzgodnienia urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 182/123, ark. mapy 20, obręb 0006 Koziegłowy, gmina Czerwonak, informuję iż dla przedmiotowej działki została założona księga wieczysta KW nr PO1P/00343982/7.

W związku z powyższym, w celu ustanowienia na nieruchomości służebności przesyłu, przedsiębiorca przesyłowy - ENEA OPERATOR Sp. z o.o. powinien wystąpić do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o jej ustanowienie. Wytyczne dotyczące wniosku opisane zostały w pismach z dnia 5 marca i 6 maja 2021 r, znak ZN.6826.3.2021.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Joanna Śmigiel

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta (Wydział Gospodarowania Mieniem)

Do wiadomości:

1. Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

Sprawę prowadzi: Hanna Rokus, Wydział Gospodarowania Mieniem, tel. 8418-846
Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, IV piętro, pok. 421

DKW.21.16.2021.MS.13217

Poznań, dn. 21 października 2021 r.

Pan Łukasz Sobierajski
ul. Zdroje 44
62-004 Czerwonak

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.10.2021 r. dotyczący uzgodnienia przebudowy zasilania na terenie działek nr 182/10, 182/21, 182/120, 182/124 w m. Koziegłowy, ul. Piaskowa, gm. Czerwonak, uprzejmie informuję, że uzgadniam projekt z poniższymi uwagami, które zostały przedstawione przez biuro projektowe realizujące wykonanie dokumentacji technicznej dla prowadzonej rozbudowy Zakładu Karnego w Koziegłowach:

- proszę aby zwrócić uwagę na trasy w odległości od krawężników oraz skrzyżowania z projektowanymi instalacjami sieciowymi w części parkingowej,
- nie lokalizować wejść do trafostacji od strony północnej ze względu na kierunek prowadzenia wód opadowych

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA
Zakładu Karnego w Koziegłowach
mgr mgr inż. Przemysław Błaszczyk

Załączniki – 1 egz.

- 1) Rysunek projektowanego zasilania.
- 2) Projekt zagospodarowania rozbudowy wg stanu na dzień 21.10.2021 r. z naniesionym projektem przebudowy zasilania.

Wykonano w 2 egz.:

1. adresat
2. aa

