

EGZ . NR 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDOWY BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 561 W MIEJSCOWOŚCI DŁUTOWO STARE

OBIEKT:	BUDYNEK REMIZY – STRAŻNICA OSP DŁUTOWO STARE
ADRES OBIEKTU:	DŁUTOWO STARE GMINA LIDZBARK
KAT. OBIEKTU	XVII
JEDNOSTKA OBREB NR DZIAŁKI	GMINA LIDZBARK DŁUTOWO STARE, 280304_5.0008.561 DZ. NR 561
INWESTOR:	GMINA LIDZBARK UL. SĄDOWA 21 13-230 LIDZBARK
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA:	
mgr inż. arch. Łukasz Krawiecki upr. bud. 13/WMOKK/2019 upr. bud. WAM/0004/PWOK/12	
sprawdził (A) :	mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. bud. 23/WMOKK/2017
sprawdził (K) :	mgr inż. Agnieszka Koprowska upr. bud. WAM/0077/PWBKb/19

BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Dawid Wojciechowski upr. bud. WAM/0157/POOS/15	
sprawdził :	mgr inż. Piotr Święcki upr. bud. WAM/0125/POOS/06

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Daniel Sokołowski upr. bud. WAM/0149/PWOE/11	
sprawdził :	mgr inż. Paweł Szuman upr. bud. POM/0282/PWBE/19

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Spis elementów	Str.
0	Część formalna	
1	Oświadczenia projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
2	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów.	4
I	Część opisowa	
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	20
2	Istniejący stan zagospodarowania działki	20
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	20
4	Zestawienie powierzchni	21
5	Inne informacje i dane	21
6	Warunki ochrony ppoż.	22
7	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	25
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	25
II	Część rysunkowa	
1	Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna	27

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest budowa remizy strażackiej w miejscowości Dłutowo Stare wraz infrastrukturą techniczną. Obiekty zaliczane są do XVII kategorii.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 561 jest terenem niezagospodarowanym. W dalszym sąsiedztwie znajdują się różne formy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Teren działki jest równy. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi gminnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

Uzbrojenie terenu - projektowane przyłącza: wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej do zbiornika.

Ogrodzenie terenu - brak.

Ponad to planuje się wykonanie utwardzonych dojazdów oraz miejsc do gromadzenia odpadów stałych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika o poj.10m³.

c) Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny stanowi projektowane utwardzone dojścia oraz dojazdy wraz z miejscami postojowymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej zjazd z drogi gminnej. Na terenie działki planuje się 7 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka nr 561 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- woda – planowane nowe przyłącze do gminnej sieci wodociągowej – PE110 oraz PE 50.

- energia – wykonanie nowego przyłącza energetycznego kabel YKXS 5x16mm².

- kanalizacja sanitarna - planowane przyłącze do zbiornika szczelnego/

- kanalizacja deszczowa - wody opadowe odprowadzić na nieutwardzony teren działki.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki:

Przedmiotowa działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.
Na znacznej części działki zieleń jest nieuporządkowana, teren pokryty zielenią niską. Działka nie jest terenem wykorzystywanym rolniczo.

Przy prowadzeniu prac budowlanych warstwę urodzajną ziemi (humus) należy zebrać i zagospodarować.

4. Zestawienie powierzchni:

Charakterystyczne parametry obiektu:

Dane liczbowe:	
WYSOKOŚĆ	
<i>Bryła główna :</i>	6,46 m
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	252,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	288,39 m ²
KUBATURA	
<i>wewnętrzna</i>	962,88 m ³
<i>zewnątrzna</i>	1300,00 m ³
KĄT DACHU :/	
<i>Bryła główna :</i>	- 6°

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI:

BILANS POWIERZCHNI ANALIZOWANEJ			
NR	POWIERZCHNIA	[m ²]	[%]
1	ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY:	288,39	8,61
2	TERENY UTWARDZONE:	420	12,54
3	TERENY BIOLOG. CZYNNY :	2641,61	78,85
	suma:	3350	100.00

5. Inne informacje i dane:

a) O rodzaju ograniczeń i zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m

– warunek spełniony.

- maksymalna powierzchnia zabudowy < 350 m²

– warunek spełniony.

- szerokość elewacji frontowej od 12 do 30m

– warunek spełniony.

- powierzchnia biologicznie czynna do pow. działki > 30%

– warunek spełniony.

- zalecane pokrycie (nie dotyczy dachu płaskiego)
– **warunek spełniony.**
- geometria dachu płaski, lub jedno / dwuspadowy o kącie 12-25 °
– **warunek spełniony.**

b) Ochrona konserwatorska:

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Wpływ eksploatacji górniczej:

Działka objęta opracowaniem nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.

d) Wpływ na środowisko:

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach na odpady stałe i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika.

Nadmiar ziemi pochodzącej z wykopów oraz elementy gruzowo betonowe należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci.

6. Warunki ochrony ppoż.:

Budynek niski zaliczany do kategorii ZLII jednej kondygnacji nadziemnej oraz o powierzchni nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

L.p	Wyszczególnienie	Opis
10.1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	Budynek użyteczności publicznej (budynek ZLIII): - łączna powierzchnia użytkowa: ~ 252, 64m ² - łączna powierzchnia całkowita 388,38 m ² -wysokość w kalenicy 6,46 m. -budynek niski – N, Kondygnacje: 1- w części
10.2	Odległość od obiektów sąsiadujących.	-budynek znajduje się w odległości 8,0 m od najbliższego budynku na działce sąsiedniej. A dokładnie 20,93m od najbliższego budynku mieszkalnego

10.3	Parametry pożarowe substancji palnych	<i>Nie dotyczy.</i>
10.4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	<i>Nie dotyczy.</i>
10.5	Kategoria zagrożenia ludzi	<p>ZLIII</p> <p>W budynku nie znajdują się pomieszczenia w których będzie przebywać powyżej 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami .</p> <p>W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi - umywalnie i wydzielone ustępy).</p>
10.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń	Nie występuje. Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.
10.7	Podział obiektu na strefy pożarowe.	<p>Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8,000 m².</p> <p>- jedna strefa pożarowa – ZLIII</p> <p>(dopuszcza się przyjęcie jednej strefy dla całego obiektu przy spełnieniu wymagań dla klasy wyższej klasy odporności pożarowej)</p>
10.8	Klasa odporności pożarowej	<p>ZL III - Klasa odporności pożarowej - „D”.</p> <p>-główna konstrukcja nośna – R30</p> <p>-konstrukcja dachu – (-)</p> <p>-strop– REI30</p> <p>- ściana zewnętrzna– EI30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem)</p> <p>- ściana wewnętrzna– (-)</p> <p>- przekrycie dachu – (-)</p> <p>- schody – (-)</p> <p>Konstrukcje główną stanowią ściany murowane, o klasie odporności > REI60</p>
10.9	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie	<p>Z budynku na zewnątrz prowadzą 2 wyjścia, w tym wszystkie wyjścia ewakuacyjne.</p> <p>-Długość przejścia w pomieszczeniach do 40m,</p>

	awaryjne oraz przeszkodowe	<p>przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia</p> <p>- Długość dojścia do wyjścia ewakuacyjnego wynosi 10m < 30m dla ZL III , w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.</p> <p>- Szerokość drzwi min. 0,9m w świetle , w przypadku drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m.</p> <p>Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej w obiekcie wynosi 1,60 m > 1,40 m</p>
10.10	Sposób zabezpieczenia ppoż. Instalacji użytkowych	<p>- Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.</p> <p>- Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.</p> <p>- Instalacja odgromowa.</p> <p>- Przewody oraz kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania oraz sterowania systemami ochrony ppoż powinny zapewniać ciągłość dostaw energii przez 90min w przypadku pożaru.</p>
10.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych	- Nie dotyczy.
10.12	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.	<p>Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.</p> <p>W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.</p> <p>Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.</p> <p>Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.</p> <p>Sufit nad korytarzem w klasie odporności ogniowej EI 15 – jeśli ściany stanowiące obudowę korytarza nie są doprowadzone do dachu.</p>

10.13	Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt	Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm ³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde: - 100 m ² powierzchni budynku ZL III, Do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC.
10.14	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm ³ / s . Wydajność taką zapewnia hydrant DN80 na sieci wodociągowej w odległości min. 5 i max 75m od ściany budynku.
10.15	Drogi pożarowe	Nie wymaga się projektowania drogi pożarowej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 561 w obrębie ew. Dłutowo Stare.

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
561	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	

Obszar oddziaływania określono na podstawie poniższych aktów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065, zm. Dz.U. z 2020r. poz. 1608):
 - 1) Rozdział 1. Usytuowanie budynku § 12 i 13.
 - 2) Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 i § 272.
 - 3) Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, § 19 i § 20.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz.401/.

projektował (A+K) mgr inż. arch. **Łukasz Krawiecki**
upr. arch. 13/WMOKK/2019
upr. arch WAM/0004/PWOK/12

sprawdził (A) mgr inż. arch. **Michał Kamiński**
upr. bud. 23/WMOKK/2017

sprawdziła (K) mgr inż. **Agnieszka Koprowska**
upr. bud. WAM/0077/PWBKb/19