



Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ nr 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej jako „ustawy Pzp”, pn. „**Rozbiórka obiektów istniejących na terenie działki przy ul. Strusia 11**” Znak sprawy: SZPZLO/Z-27/2023.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 7 ustawy Pzp, udostępnia poniżej treść wniosków o wyjaśnienie treści SWZ wraz z wyjaśnieniami oraz zmianami wprowadzonymi do SWZ.

Pytanie nr 1. Jaka jest kubatura głównego budynku przeznaczonego do rozbiórki?

Odpowiedź: SZPZLO nie dysponuje dokumentacją projektową. Z orientacyjnych wyliczeń kubatura budynku wynosi ca 1250m³.

Pytanie nr 2. Czy budynek ten jest ocieplony np wełną lub styropianem?

Odpowiedź: SZPZLO nie dysponuje dokumentacją projektową, nie posiada informacji o ewentualnej metodzie ocieplenia budynku.

Pytanie nr 3. Czy obiekt jest podpiwniczony?

Odpowiedź: Tak, budynek jest w całość podpiwniczony.

Pytanie nr 4. Czy jest swobodny dojazd sprzętem ciężkim na teren rozbiórki? (tak by mogła tam wjechać koparka czy ciężarówka samowyładowcza).

Odpowiedź: Dojazd jest możliwy jedynie od ulicy J. Strusia, na której codziennie znajdują się zaparkowane samochody pacjentów i okolicznych mieszkańców.

Pytanie nr 5. Czy fundament również należy rozebrać i do jakiej głębokości?

Odpowiedź: Fundamenty należy rozebrać w całości tak by nie kolidowały z planowaną przyszłą inwestycją – budynek z parkingiem podziemnym.

Pytanie nr 6. Czy występuje konieczność zajęcia pasa drogowego?

Odpowiedź: Według SZPZLO nie ma konieczności zajęcia pasa drogowego, wskazane jest zabezpieczenie chodnika przed parkującymi pojazdami. Ułatwi to komunikację sprzętu ciężkiego z terenem działki przy ul. Strusia 11.



Pytanie nr 7. Czy Zamawiający udostępni więcej zdjęć obiektu przeznaczonego do wyburzenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępniania większej ilości zdjęć obiektu przeznaczonego do wyburzenia. Zamawiający umożliwił udział w nieobligatoryjnej wizji terenu w dwóch terminach.

Pytanie nr 8. Czy w budynku głównym przeznaczonym do rozbiórki mamy śmieci oraz jaka jest ich ilość?

Odpowiedź: Tak, w budynku głównym występują śmieci. SZPZLO nie jest w stanie określić dokładnej ich ilości śmieci, szacowana ilość to około 50m³.

Pytanie nr 9. W dokumentacji Zamawiający udostępnił 2 zdjęcia które przedstawiają śmieci w budynku (czy te śmieci są w budynku głównym czy w środku obiektów na terenie zewnętrznym?)

Odpowiedź: Zdjęcia pokazują śmieci znajdujące się w budynku głównym, śmieci są również w obiektach małej architektury oraz na terenie działki.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ stanowią integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez Wykonawców w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

ZATWIERDZONE PRZEZ
Dyrektora SZPZLO Warszawa-Wawer