



Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

**Mieszkanie dla Ciebie!**

**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A**

**tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22**

[www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu) e-mail: [kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 56 126 000

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 08-11-2023 r.

**wszyscy Wykonawcy**

**Modyfikacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) nr 1**

*dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P 1/2023 pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Leśnej 30 w Świdnicy”*

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., modyfikuje treść SWZ:

**1. Rozdz. XII ust. 1 pkt 2 lit. d tiret drugi ppkt 1 SWZ**

jest

„1. jedną (1) robotę budowlaną<sup>1</sup> polegającą na budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze minimum 7 000 m<sup>3</sup> wraz z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej oraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacyjną i elektryczną,

(...)”

**winno być**

„1. dwie (2) roboty budowlane<sup>1</sup> - każda polegająca na budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze minimum 7 000 m<sup>3</sup> wraz z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej oraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacyjną i elektryczną,

**UWAGA!**

*Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się jednym zamówieniem-umową, o ile w zakresie przedmiotu zamówienia było wybudowanie/przebudowanie więcej niż 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pod warunkiem że każdy z tych budynków będzie spełniał postawiony powyżej warunek.*

(...)”

**2. Rozdz. XIV ust. 3 SWZ**

jest

„3. W przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby - warunek określony w Rozdz. XII ust. 1 pkt 2) lit. d) tiret drugi SWZ nie podlega sumowaniu, co oznacza, że podmiot ten musi wykazać się wykonaniem wskazanych robót.

<sup>1</sup> Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie - umowa”.

(...)”

**winno być**

„3. W przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby - warunek określony w Rozdz. XII ust. 1 pkt 2 lit. d tiret drugi ppkt 1 SWZ nie podlega sumowaniu, co oznacza, że podmiot ten musi wykazać się wykonaniem wskazanych 2 robót, z zastrzeżeniem treści zawartej w uwadze. W pozostałym zakresie Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania doświadczenia.

(...)”

**3. Rozdz. XV ust. 2 SWZ**

jest

„2. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa szczególny, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu, tj. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w Rozdz. XII ust. 1 pkt 2) lit. d) tiret drugi SWZ nie podlega sumowaniu, co oznacza, że co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać się wykonaniem wskazanych robót.

(...)”

**winno być**

„2. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa szczególny, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu, tj. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w Rozdz. XII ust. 1 pkt 2 lit. d tiret drugi ppkt 1 SWZ nie podlega sumowaniu, co oznacza, że co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać się wykonaniem wskazanych 2 robót, z zastrzeżeniem treści zawartej w uwadze. W pozostałym zakresie Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania doświadczenia.

(...)”

**4. Rozdz. XIX ust. 1 SWZ**

jest

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 09-12-2023 r.**

(...)”

**winno być**

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 28-12-2023 r.**

(...)”

## 5. Rozdz. XXII ust. 1 SWZ

jest

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_swidnica](https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica) w terminie **do dnia 10-11-2023 r. do godz. 09:00.**

(...)”

**winno być**

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_swidnica](https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica) w terminie **do dnia 29-11-2023 r. do godz. 09:00.**

(...)”

## 6. Rozdz. XXIII ust. 1 SWZ

jest

„1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 10-11-2023 r. o godz. 10:00.**

(...)”

**winno być**

„1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 29-11-2023 r. o godz. 10:00.**

(...)”

PREZES ZARZĄDU  
Świdnickiego TBS sp. z o.o.  
  
Marek Zawisza

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy,
2. Platforma zakupowa OpenNexus,
3. aa.