

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU**

**o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 537/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15.11.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach i pracy Komisji Przetargowej.**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Świętochłowice,  
ul. Katowicka 54,  
41-600 Świętochłowice,  
NIP 627-274-87-38

adres Platformy Zakupowej za pośrednictwem, której prowadzone jest postępowanie:

[https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice)

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **Zakres rzeczowy przedmiotu umowy**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie całodobowego pogotowia awaryjnego wraz z wykonywaniem robót remontowych polegających na bieżącym usuwaniu awarii oraz ich skutków w gminnych obiektach budowlanych placówek oświatowych, żłobku i jego filiach w Świętochłowicach.

Zamówienie obejmuje świadczenie usług w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- inżynierskiej drogowej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W ramach całodobowego pogotowia awaryjnego Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania i obsługi aktywnej skrzynki poczty elektronicznej oraz aktywnego numeru telefonu na potrzeby przyjmowania i rejestrowania zgłoszeń awarii przez 24 h/dobę we wszystkie dni tygodnia przez cały okres realizacji zamówienia oraz zapewnienia przystąpienia do realizacji robót remontowych, niestanowiących bieżącej konserwacji, polegających na usuwaniu awarii oraz ich skutków w następujących terminach:

- niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 60 minut od przyjęcia zgłoszenia w przypadku powstania ryzyka zagrożenia dla zdrowia, życia lub ryzyka powstania szkody na mieniu lub w środowisku, a także ryzyka zakłócenia ciągłości pracy placówki oświatowej, żłobka lub jego filii;
- w pozostałych przypadkach niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 72 godzin, od chwili przyjęcia zgłoszenia.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w ramach pogotowia awaryjnego do bieżącego prowadzenia rejestru zgłoszeń zgodnie z załączonym do niniejszego zaproszenia wzorem (wzór rejestru stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia).

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie całodobowego pogotowia awaryjnego wraz z wykonaniem robót remontowych polegających na bieżącym usuwaniu awarii oraz ich skutków w obiektach budowlanych 25 placówek oświatowych oraz 1 żłobka wraz z 3 filiami żłobkowymi (filie żłobkowe zlokalizowane są w budynkach/na terenie placówek oświatowych – przedszkolach miejskich).

Wykaz placówek objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia związany z wykonywaniem awaryjnych robót remontowych niestanowiących bieżącej konserwacji obejmuje m.in.:

- a) usuwanie awarii elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych obiektów budowlanych, trwałego wyposażenia obiektów, elementów małej architektury oraz nawierzchni placów i ciągów komunikacyjnych w tym m.in.:
  - konstrukcji przegród budowlanych;
  - powłok tynkarskich oraz malarskich;
  - posadzek oraz ściennych okładzin;
  - ślusarki oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
  - nawierzchni utwardzonych.
- b) usuwanie awarii elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w tym m.in.:
  - poszycia/pokrycia dachowego;
  - systemu odwodnienia;
  - obróbek blacharskich;
  - izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych.
- c) usuwanie awarii sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych w tym m.in.:
  - wody zimnej i ciepłej;
  - hydrantów wewnętrznych;
  - kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ogólnospławnej, bezodpływowej oraz ciśnieniowej;
  - ciepła technologicznego;
  - wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej oraz klimatyzacji,
  - centralnego ogrzewania;
  - źródeł ciepła c.o. oraz c.w.u. (kotłów, wymienników ciepła, podgrzewaczy itp.);
  - aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA);
  - gazu;
- d) usuwanie awarii sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w tym m.in.:
  - linii zasilających (w tym m.in.: GLZ, WLZ);
  - tablic i szaf elektrycznych;
  - oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego;
  - oświetlenia zewnętrznego;
  - gniazd wtykowych ogólnych i dedykowanych;
  - gniazd siłowych;
  - odgromowych i połączeń wyrównawczych;
  - domofonu;
  - systemu monitoringu wizyjnego;
  - systemu kontroli dostępu;
  - systemu SSWiN;
  - oddymiania, sygnalizacji pożaru;
- e) demontaż oraz montaż elementów instalacji, urządzeń, sprzętu, aparatów i odbiorników oraz wyposażenia w zakresie niezbędnym do usunięcia awarii;
- f) usuwanie skutków awarii tj. wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym towarzyszących robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego z czasu przed wystąpieniem awarii;
- g) przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa oraz normami pomiarów, prób i badań po zakończeniu robót.

#### **Sposób realizacji przedmiotu umowy:**

- 1) Wykonawca po przyjęciu i zarejestrowaniu zgłoszenia awarii zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania inspektora nadzoru danej specjalności (której to dotyczy zaistniała awaria) oraz Zamawiającego o fakcie jej zgłoszenia.

W/w informacja winna zostać dodatkowo potwierdzona za pośrednictwem wiadomości elektronicznej (e-mail) w ciągu 48 godzin od chwili przyjęcia awarii.

- 2) Wykonawca w porozumieniu z inspektorem nadzoru dokona uzgodnień co do zakresu rzeczowego niezbędnych do wykonania robót wraz z określeniem sposobu i terminu ich usunięcia.  
Z dokonanych uzgodnień inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności wykonania robót budowlanych niezbędnych dla usunięcia awarii oraz jej skutków zawierający również terminy wyznaczone na ich usunięcie.
- 3) W przypadku awarii mogącej powodować powstanie ryzyka zagrożenia dla zdrowia, życia lub ryzyka powstania szkody na mieniu lub w środowisku, a także ryzyka zakłócenia ciągłości pracy placówki oświatowej, żłobka lub jego filii, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia awarii oraz jej skutków bądź skutecznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii w zakresie niezbędnym do usunięcia przyczyny wystąpienia w/w ryzyka.  
Roboty te Wykonawca zobowiązany jest wykonywać również w dni wolne od pracy oraz święta, jak również w godzinach popołudniowych i nocnych. Roboty te należy prowadzić w trybie ciągłym do czasu usunięcia przyczyny wystąpienia w/w ryzyka.  
W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania inspektora nadzoru o fakcie zgłoszenia awarii oraz o zakresie wykonanych robót niezbędnych do usunięcia przyczyny wystąpienia ryzyka, a także do dokonania dalszych uzgodnień co do sposobu i terminu wykonania pozostałych robót budowlanych niezbędnych do całkowitego usunięcia awarii i jej skutków.  
Z dokonanych uzgodnień inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności wykonania robót, tak jak w pkt. 2) powyżej.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej (dopuszcza się również zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej) inspektorowi nadzoru fakt usunięcia awarii i jej skutków oraz gotowość odbioru wykonanych prac.  
Odbiór wykonanych prac nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
- 5) Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać inspektorowi nadzoru wszystkie niezbędne do dokonania odbioru dokumenty, tj. protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane urządzenia i materiały, kosztorys powykonawczy oraz w zależności od potrzeby szkice i rysunki.  
Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek w wykonanych robotach.

### **Sposób rozliczenia zrealizowanych robót**

Rozliczenie zrealizowanych robót awaryjnych nastąpi każdorazowo kosztorysem powykonawczym, sporządzonym indywidualnie dla każdego zgłoszenia, z zastosowaniem stałych niezmiennych składników cenotwórczych określonych w ofercie Wykonawcy oraz z uwzględnieniem następujących zasad:

#### **a) ceny materiałów:**

- ceny materiałów przyjęte zostaną jako ceny średnie (bez kosztów zakupu) w oparciu o informacje o cenach materiałów budowlanych (IMB), instalacyjnych (IMI) oraz elektrycznych (IME) opracowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD za okres (kwartał) poprzedzający wystąpienie zgłoszenia;
- w przypadku braku cen materiałów w w/w opracowaniach ceny materiałów przyjęte zostaną w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu (zgodnie z fakturą zakupową);
- ceny materiałów powiększone zostaną o wskaźnik kosztów zakupu materiałów ( $W_{KZ}$ ) określony w ofercie Wykonawcy, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniających koszty dostawy loco miejsce usunięcia awarii.

#### **b) ceny sprzętu:**

- ceny sprzętu przyjęte zostaną jako średnie ceny najmu/średnie ceny pracy w oparciu o informacje o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego (IRS) opracowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD za okres (kwartał) poprzedzający wystąpienie zgłoszenia;

Kosztorys powykonawczy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej.

Kosztorys winien zawierać wskazanie wartości składników cenotwórczych w oparciu o które został sporządzony (r-g, W<sub>KZ</sub>, W<sub>KP</sub>, W<sub>Z</sub>) jak również poziom cen (kwartał cennika w oparciu o który przyjęte zostały ceny materiałów i sprzętu) oraz wartości netto, podatku VAT oraz brutto. Dodatkowo do kosztorysu należy zamieścić tabelę wartości elementów scalonych.

#### **Pozostałe wymagania i warunki realizacyjne**

- 1) Przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie obiektów budowlanych objętych zakresem umowy tj.: placówek oświatowych, żłobka i jego filii, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne oraz zgodnie z zaleceniami wydanymi w czasie realizacji zadania przez inspektora nadzoru.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu wykonywania robót i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z wykonywanymi robotami oraz ochroną środowiska.  
Realizując zadanie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (nie podlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu.  
W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia ich stanu pierwotnego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe i normalne funkcjonowanie obiektów. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji robót zapewnić ciągłość dostaw wszystkich mediów do pozostałych pomieszczeń znajdujących się w obiektach, w których nie będą wykonywane roboty budowlane.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom oraz użytkownikom obiektów stałego i bezpiecznego dostępu do budynków oraz pomieszczeń niepodlegających robotom.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prowadzenia robót zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 7) Roboty uciążliwe akustycznie i/lub związane z emisją drgań należy wykonywać w sposób niezakłócający normalnej pracy placówki, tzn. po godzinach jej funkcjonowania tj. w soboty, niedziele oraz święta, jak również w dni powszednie po godzinach ich funkcjonowania (tj. w godz. popołudniowych oraz wieczornych), w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego (nie dotyczy awarii mogącej powodować powstanie ryzyka).
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego bieżącego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu prowadzenia robót oraz dojazdów i dojazdów.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10) Każdorazowo po zakończeniu prowadzenia robót Wykonawca zlikwiduje teren wykonywania prac na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów i pomieszczeń przyległych.
- 11) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 12) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 13) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 14) Miejsce składowania czasowo usuniętego wyposażenia i sprzętu Wykonawca powinien każdorazowo uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów i inspektorem nadzoru.

- 15) Kolorystykę elementów podlegających robotom należy dobrać w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego – inspektorem nadzoru.
- 16) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych, natomiast na zabudowane materiały co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### III. Termin realizacji zamówienia

Od daty zawarcia umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2019 roku) do dnia 31.12.2019 roku.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, tj.:
  - elektryczną spiralą do udrażniania wewnętrznej instalacji kanalizacji;
  - pompą zatapialną umożliwiającą odpompowanie ścieków;
  - zgrzewarką do rur i złązek z PP i PVC;
- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
  - min. 1 osobą posiadającą ważne świadectwa kwalifikacyjne SEP w zakresie eksploatacji („E”) oraz dozoru „D” grupy 1 (urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną) w zakresie sieci, urządzenia i instalacje o napięciu do 1 kV;
  - min. 1 osobą posiadającą ważne świadectwa kwalifikacyjne SEP w zakresie eksploatacji („E”) oraz dozoru „D” grupy 2 (urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne);
  - min. 1 osobą – spawaczem posiadającym wykształcenie kierunkowe zawodowe lub średnie oraz posiadającą ukończony kurs zawodowy potwierdzony świadectwem egzaminacyjnym zakończonym pozytywną oceną w zakresie spawania przynajmniej jedną z metod MIG, MAG, TIG w zakresie spawania stali;
- c) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

### V. Istotne warunki zamówienia

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

### VI. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z instrukcją serwisu platformazakupowa.pl dostępną na stronie dotyczącej prowadzonej postępowania.

Adres platformy zakupowej Zamawiającego:

[https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice)

Składając ofertę Wykonawca akceptuje regulamin serwisu platformazakupowa.pl.

- 2) Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale VII zaproszenia.

- 4) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego) albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez Wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez Wykonawcę.
- 5) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 6) Oferta Wykonawcy zostanie zaszyfrowana przez system, tak aby nie można było zapoznać się z jej treścią do terminu otwarcia ofert.
- 7) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności. Zaleca się, aby każda informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa była zamieszczona w odrębnym pliku i określała przedmiot będący jej treścią wraz z uzasadnieniem (podstawą prawną utajnienia).  
Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w jego ofercie.
- 8) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę w sposób opisany w instrukcji.
- 9) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 10) Przekazanie Zamawiającemu oferty w innym trybie niż za pośrednictwem platformy zakupowej będzie uważane za niezłożenie oferty we przedmiotowym postępowaniu.
- 11) Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 12) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego
- 13) Reprezentacja i Pełnomocnictwo:
  - Pełnomocnictwo, powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza. Oryginał pełnomocnictwa w formie elektronicznej musi zostać podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę wystawiającą pełnomocnictwo lub notariusza uwierzytelniającego takim podpisem kopię pisemnego oryginału.
  - W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
  - Oferta oraz wszystkie złożone dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez pełnomocnika.
- 14) Wykonawcy mogą składać wszystkie wykazy, informacje, czy oświadczenia także na własnych drukach, pod warunkiem, że będą one opracowane według schematu druków załączonych do niniejszej specyfikacji.

#### VII. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty oraz oświadczeń za pośrednictwem elektronicznego formularza dot. przedmiotowego postępowania.

#### VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie mieszane ryczałtowo-kosztorysowe.

Wykonawca jest zobowiązany obliczyć stawkę ryczałtową miesięczną za pełnienie całodobowego pogotowia awaryjnego oraz stawkę roboczogodziny kosztorysowej, jak również określić składniki cenotwórcze tj.: wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku; ujmując wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia, zabezpieczenia terenu prowadzonych robót, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, koszty wymaganych przepisami prób, badań i sprawdzeń, koszty obsługi przyjmowania i rejestracji zgłoszeń, koszty spełnienia warunków realizacyjnych, itp. Koszty te należy wkalkulować w celu prawidłowego określenia wartości poszczególnych składników oferty.

Stawka ryczałtowa oraz składniki cenotwórcze podane w formularzu ofertowym obowiązywać będą do końca realizacji przedmiotu umowy.

W druku „FORMULARZ OFERTOWY” Wykonawcy powinni podać:

- szacunkowy koszt usługi polegającej na pełnieniu całodobowego pogotowia awaryjnego wraz z wykonywaniem robót remontowych polegających na bieżącym usuwaniu awarii oraz ich skutków w gminnych obiektach budowlanych placówek oświatowych, żłobku i jego filiach w Świętochłowicach, obliczony wg poniższego wzoru:

$$C = 12 \times \{C_{POG} + \{(R \times C_{r-g}) \times (1 + W_{KP})\} \times (1 + W_Z)\} + \{(M \times (1 + W_{KZ})) + \{[S \times (1 + W_{KP})] \times (1 + W_Z)\}\}$$

powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT

gdzie:

$C_{POG}$  – oferowana miesięczna cena ryczałtowa za pełnienie usługi pogotowia awaryjnego;

$R$  – średni miesięczny nakład robocizny związany z bieżącym usuwaniem awarii oraz ich skutków (wartość obliczona na podstawie nakładów robocizny związanych z usunięciem awarii i ich skutków, w okresie wrzesień-listopad 2018 r.) – 100 r-g

$M$  – średni miesięczny koszt materiałów związanych z bieżącym usuwaniem awarii oraz ich skutków (wartość obliczona na podstawie kosztów materiałów związanych z usunięciem awarii i ich skutków, w okresie wrzesień-listopad 2018 r.) – 3 500,00 zł

$S$  – średni miesięczny koszt sprzętu związany z bieżącym usuwaniem awarii oraz ich skutków (wartość obliczona na podstawie kosztów sprzętu związanego z usunięciem awarii i ich skutków, w okresie wrzesień-listopad 2018 r.) – 250,00 zł

$C_{r-g}$  – oferowana stawka robocizny kosztorysowej;

$W_{KP}$  – oferowany wskaźnik narzutów kosztów pośrednich

$W_Z$  – oferowany wskaźnik narzutów zysku

$W_{KZ}$  – oferowany wskaźnik narzutów kosztów zakupu

oraz podać następującą składniki cenotwórcze:

- $C_{POG}$  - cenę ryczałtową za miesięczne pełnienie usługi pogotowia awaryjnego;
- $C_{r-g}$  – stawkę robocizny kosztorysowej;
- $W_{KP}$  – wskaźnik narzutów kosztów pośrednich;
- $W_Z$  – wskaźnik narzutów zysku;
- $W_{KZ}$  – wskaźnik narzutów kosztów zakupu;
- VAT – zastosowana stawka podatku od towarów i usług.

oraz wypełnić wszystkie puste pola.

**W celu prawidłowego obliczenia szacowanego kosztu usługi (wykonania właściwych obliczeń matematycznych) Zamawiający udostępnia przygotowany do tego celu arkusz kalkulacyjny w formacie \*.xlsx – arkusz kalkulacyjny stanowi załącznik nr 3.**

Zamawiający zastrzega, iż zaoferowanie przez Wykonawcę:

- cenę ryczałtową za miesięczne pełnienie usługi pogotowia awaryjnego:

$$C_{POG} > 3\,563,00 \text{ zł netto/m-c}$$

i/lub

- stawki roboczogodziny kosztorysowej:  
 $C_{r-g} > 16,43 \text{ zł netto/r-g}$

i/lub

- wskaźnika narzutów kosztów pośrednich:  
 $W_{KP} > 65,7 \%$

i/lub

- wskaźnika narzutów zysku:  
 $W_Z > 11,0 \%$

i/lub

- wskaźnika narzutów kosztów zakupu:  
 $W_{KZ} > 6,1 \%$

skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wartości stawki ryczałtowej oraz pozostałych składników wynagrodzenia.

Oferta powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę.

Zamawiający informuje, iż koszty wykonania i złożenia oferty ponosi Wykonawca i nie podlegają one roszczeniom względem Zamawiającego - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania ofert.

Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

#### IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową:

- 1) szacowany koszt usługi – 100%

Punktacja za szacowany koszt usługi będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{C \text{ (najniższa spośród złożonych ofert)} \times 100 \text{ pkt}}{C \text{ (badanej oferty)}}$$

gdzie:

C – szacowany koszt usługi całodobowego pogotowia awaryjnego wraz z wykonywaniem robót remontowych polegających na bieżącym usuwaniu awarii oraz ich skutków w gminnych obiektach budowlanych placówek oświatowych, żłobku i jego filiach w Świętochłowicach obliczony wg wzoru podanego w rozdziale VIII niniejszego zapytania powiększony o wartość podatku VAT.

#### X. Płatność

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, do której Wykonawca dołączy wyciąg z rejestru zgłoszeń dokonanych w fakturowanym okresie (potwierdzony za zgodność z oryginałem), protokoły odbioru wykonanych prac wraz z kosztorysami powykonawczymi, zatwierdzonymi przez inspektorów nadzoru.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na określony w fakturze rachunek bankowy w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.



Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia.

Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia.

#### XI. Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice) w terminie określonym na stronie dot. przedmiotowego postępowania.

Otwarcie ofert jest niejawne. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania informacje z otwarcia ofert, które zostały odczytane podczas czynności otwarcia ofert.

#### XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu strony internetowej [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice)
- 2) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie serwisu platformazakupowa.pl, dostępnym na stronie głównej platformy.
- 3) Instrukcja składania ofert oraz sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami, jest integralną częścią serwisu platformazakupowa.pl i dostępna jest na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 4) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (np. zadawanie pytań, uzupełnianie oświadczeń lub dokumentów na wezwanie Zamawiającego) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem serwisu platformazakupowa.pl i formularza Wyślij wiadomość dostępnego na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 5) W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformazakupowa.pl Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: [ik@swietochlowice.pl](mailto:ik@swietochlowice.pl).
- 6) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia - p. Michał Lange dostępny pod numer telefonu (32) 3491-902;

#### XIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego (dotyczy osób fizycznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zamawiający Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice ul. Katowicka 54 tel. (032) 3491-800 faks (032) 3491-812;
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Przemysław Bańko email. [iod@sensira.pl](mailto:iod@sensira.pl).
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego pn: „Pełnienie całodobowego pogotowia awaryjnego wraz z wykonywaniem robót remontowych polegających na bieżącym usuwaniu awarii oraz ich skutków w gminnych obiektach budowlanych placówek oświatowych, żłobku i jego filiach w Świętochłowicach”, odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej;

4. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji, instrukcji kancelaryjnej przez okres realizacji umowy oraz 10 lat licząc od daty wygaśnięcia umowy;
5. obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem określonym w Kodeksie Cywilnym, ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach i pracy Komisji Przetargowej wprowadzonym zarządzeniem nr 537/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15.11.2016 r., a związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
6. w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pan/Pani:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Panu/Pani:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

#### XIV. Spis załączników:

Załącznik nr 1 – wykaz placówek objętych przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 2 - wzór rejestru zgłoszeń

Załącznik nr 3 - arkusz kalkulacyjny w formacie \*.xlsx

Załącznik nr 4 – wzór umowy

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Mateusz Szampera*