

Sękocin Stary, 28-11-2024 r.

Zn. spr.: DZ.270.165.2024

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu”**”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej PZP, w związku ze złożonym wnioskiem Wykonawcy, przekazuje wyjaśnienia treści SWZ;

Pytanie

Zamawiający w rozdziale IX pkt. 1.ppkt 1 SWZ określił warunki udziału w postępowaniu „*Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co najmniej dwie usługi Inwestora Zastępczego obejmujące budowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500,00m²”*

Zgodnie z art. 3 pkt 6 Prawa budowlanego przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna np. rozbudowę, nadbudowę budynku o wymaganej pow. użytkowej 500,00m² w zakresie spełniania warunku udziału.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 112 ust.1 PZP cyt. „*Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności”*. Zamawiający określił doświadczenie proporcjonalnie do opisu przedmiotu zamówienia. Powyższe

stanowisko Zamawiającego znajduje również potwierdzenie m.in. w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 28 października 2022 r. (KIO 2689), w którym wskazano, że cyt. *„wobec przywołanych wyżej przepisów ustawy Pzp, a regulujących sposób i zakres stawianych warunków udziału w postępowaniu, warunki udziału w postępowaniu muszą być związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne do tego przedmiotu, takie bowiem określenie warunków udziału w postępowaniu umożliwia otwarcie rynku dla wykonawców, którzy swoim doświadczeniem gwarantują pewność, co do rzetelnego i prawidłowego wykonania zamówienia.”* Zgodnie z powyższym Zamawiający pozostawia przedmiotowe zapisy bez zmian i informuje, że nie uzna np. rozbudowy, nadbudowy budynku o wymaganej pow. użytkowej 500,00m² jako spełnienie wymaganego warunku udziału w postępowaniu.

Z poważaniem
Dariusz Gąsiorowski
Dyrektor Zakładu Informatyki
Lasów Państwowych