

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Część opisowa

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, opinii, uzgodnień i pozwoleń dla zadania pn. ul. Osadnicza w Ostrowie Wielkopolskim

Zakres usługi obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania z projektem architektoniczno-budowlanym, projektów technicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania zgody na prowadzenie i wykonanie robót.

W celu wykonania dokumentacji należy opracować mapę do celów projektowych oraz pozyskać mapę ewidencyjną oraz wypisy z rejestru gruntów.

Zamierzenie obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej: **ul. Osadniczej na odcinku - od ul. Limanowskiego do końca działki nr 44/5 obręb 0006 w Ostrowie Wielkopolskim (dł. ok. 980 m)**

Zakres opracowania dotyczy:

- budowy kanalizacji deszczowej – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ”Wodkan” SA (o warunki techniczne występuje Wykonawca),
- rozbudowy obiektu inżynierskiego - mostu nad istniejącym rowem
- wykonania nawierzchni jezdni (bitumiczna), chodników i wjazdów (z kostki betonowej) oraz ścieżek rowerowych (bitumiczne),

Ponadto należy:

- zainwentaryzować istniejącą zielenią oraz wskazać miejsca wykonania nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,
- wykonać projektu organizacji ruchu.

UWAGA:

Usługa obejmuje również opracowanie rozwiązań dotyczących kanałów technologicznych, w ramach której należy:

- wystąpić do właścicieli sieci (Netia SA, Orange Polska, Promax Sp. j., WSS Sp. z o.o., Inea i ew. inne) z zapytaniem czy posiadają na tym obszarze infrastrukturę techniczną z wolną przestrzenią umożliwiającą zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych.
- w przypadku braku takiej infrastruktury należy sporządzić analizę techniczno-ekonomiczną, która będzie podstawą do wystąpienia przez inwestora o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego.

Opis stanu istniejącego

Ogólna charakterystyka terenu inwestycji

Teren, na którym planowana jest inwestycja, znajduje się na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego. W obrębie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia uzbrojenia podziemnego:

- kanał deszczowy i sanitarny
- sieć wodociągowa
- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa

- linie teletechniczne
- linie energetyczne.

II. Zakres opracowania

1. W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:
 - Koncepcja rozwiązań projektowych
 - Projekt zagospodarowania z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek wynika z przepisów odrębnych
 - Projekty techniczne
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - Kosztorysy, przedmiary
2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji geodezyjnej (aktualna mapa do celów opiniotwórczych lub mapa do celów projektowych dla części wymagającej uzyskania decyzji ZRID, mapa ewidencyjna, wypisy z rejestru gruntów)
 - 2) Sporządzenie inwentaryzacji i projektu wycinki drzew (jeżeli będzie wymagane)
 - 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii (m.in. uzgodnienia branżowe, pozwolenie konserwatorskie czy inne wynikające z lokalizacji przedmiotu umowy i jego zakresu)
 - 4) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego
 - 5) Wykonanie projektów technicznych
 - 6) Opracowanie części przetargowej obejmującej dokumentację projektową w wersji elektronicznej, szczegółowe specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót (w wersji papierowej i elektronicznej)
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przedmiot umowy musi zapewniać możliwość wydatkowania środków przeznaczonych na realizację i późniejszą eksploatację obiektu w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów.

IV. Wymagania:

- Termin wykonania : 8 m-cy od dnia podpisania umowy

- Zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie
- Projekt budowlany winien spełniać warunki wynikające z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia oraz być sporządzony zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643).
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839).
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126),
- ustaleniami z zamawiającym,
- Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
- innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

Dokumentacja winna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów, określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (w tym z aktualnymi rozporządzeniami) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalizację kosztów budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów - kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne (w tym MPZP) oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Dodatkowo

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętów, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę, pokryje Wykonawca