

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie remontu trzech sal i części korytarza na I p w Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Krakówka 4 w Płocku”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Zakres prac budowlanych obejmuje remont trzech sal lekcyjnych nr 19, 20, 21 i części korytarza na I piętrze w segmencie dydaktycznym od ul. Cichej oraz wymianę istniejących osłon grzejników w sześciu salach i na korytarzu na parterze.

Do zakresu remontu sal lekcyjnych należy rozbiórka istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładziny rulonowej PCV, demontaż istniejących drzwi do sal i montaż nowych drzwi, montaż nakładek PCV na parapety w sali 19 i 20, montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF w sali 21 i uzupełnienie osłon na pionach c.o. w salach 19, 20 oraz usunięcie istniejących warstw malarskich z sufitów i ścian wraz lamperią z tynku żywicznego, wykonanie gładzi gipsowych i malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą lateksową i do wys. 1,5 m lakierem bezbarwnym.

W zakresie remontu części korytarza przynależnego do w/w sal lekcyjnych jest demontaż istniejących 2 szt. drzwi łazienkowych i montaż nowych, usunięcie istniejących warstw farb z sufitów i ścian wraz z lamperią z tynku żywicznego, wykonanie gładzi gipsowych i malowanie sufitu farbą emulsyjną i ścian farbą lateksową z malowaniem do wys. 1,5 m lakierem bezbarwnym, montaż odboi na ścianach z płyty meblowej w dwóch poziomach, demontaż istniejących osłon grzejników i montaż nowych, ułożenie wykładziny rulonowej PCV na posadzce.

W zakresie prac budowlanych jest również demontaż istniejących osłon grzejnikowych w 6 salach i korytarzu na parterze i montaż nowych z płyty MDF z otworami z zabudową gałązek do grzejników oraz pionów c.o. do wys. 2 m.

II. Wykonanie prac budowlanych w trzech salach i części korytarza na I piętrze w segmencie dydaktycznym:

a) branża budowlana:

- roboty rozbiórkowe

- zabezpieczenie posadzek korytarzy na I piętrze folią,
- demontaż opraw oświetleniowych z sufitów sal i korytarza i ponowny montaż po malowaniu
- demontaż paneli podłogowych w salach nr 19, 20 , 21 i przekazanie nadających się do ponownego wbudowania do Użytkownika,
- rozbiórka warstw posadzkowych istniejących: parkietu, papy, warstwy podkładu betonowego nienadającego się do naprawy
- skucie warstwy lamperii z tynku żywicznego ze ścian
- zeszkobanie istniejących warstw farby ze ścian i sufitów
- demontaż drzwi do sal i do łazienek
- demontaż istniejących osłon grzejnikowych na remontowanym korytarzu I p oraz w 6 salach lekcyjnych i korytarzu na parterze

- roboty budowlane

- wykonanie izolacji ze styropianu grub. 3 cm pod posadzki w salach lekcyjnych

- wykonanie izolacji z folii
- wykonanie posadzki cementowej grub. 4 cm w salach
- wykonanie wylewek samopoziomujących z gruntowaniem na posadzkach w salach i na korytarzu pod wykładziny
- montaż nowych drzwi wejściowych do sal i łazienek
- gruntowanie sufitów i ścian gruntem kwarcowym w salach i na korytarzu
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na sufitach i ścianach w salach i na korytarzu
- malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą lateksową(kolorystyka ścian do uzgodnienia z Użytkownikiem)
- malowanie ścian do wys. 1,5 m lakierem bezbarwnym
- montaż nakładek PCV na parapety w salach i na korytarzu I p – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
- montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF z otworami (w sali 21 i na korytarzu, uzupełnienie w salach 19, 20 oraz w 6 salach i korytarzu na parterze) – kolor płyt i wzór otworów do uzgodnienia z Użytkownikiem
- montaż płyt meblowych szer. 30 cm grub. 18 mm w dwóch poziomach na ścianach korytarza (dolna na wys. 70 cm i górna na wys. 105 cm) mocowanych przy pomocy dybli z zaślepkami (odboje) – kolorystyka płyt do uzgodnienia z Użytkownikiem
- ułożenie wykładzin rulonowych PCV na klej z wyłożeniem i przyklejeniem do ścian na wys. ok. 10 cm w salach 19, 20, 21 i na korytarzu na I p. - kolorystyka wykładzin do uzgodnienia z Użytkownikiem

III. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Drzwi wejściowe do sal lekcyjnych i łazienek

- Ościeżnice proste przylgowe wykonane z płyt drewnopochodnych i okleinowane laminatem CPL grub. 0,2 mm, zabezpieczone od dołu nakładkami przed wsiąkaniem wilgoci – kolor okleiny jak na drzwiach do sal remontowanych wcześniej, w przypadku niedostępności do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- Skrzydła drzwiowe do sal lekcyjnych pełne o szer. 90 cm z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej okleinowane laminatem CPL grub. 0, 2 mm z zamkiem na wkładkę ,klamki i szyldy – kolor okleiny i klamki jak w drzwiach istniejących do sal remontowanych wcześniej, w przypadku nie dostępności do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- Skrzydła drzwiowe do łazienek pełne o szer. 70 cm z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej okleinowane laminatem CPL grub. 0,2 mm z zamkiem łazienkowym, klamki i szyldy, wentylacja z tulei – kolor okleiny i klamki jak w drzwiach istniejących do łazienek, w przypadku niedostępności do uzgodnienia z Użytkownikiem.

2. Wykładzina PCV

Klasa użytkowa – komercyjna - 34
 Klasa użytkowa – przemysłowa - 43
 Typ wykładziny : homogeniczna typ I
 Grubość całkowita (EN 428): 2 mm
 Grubość warstwy użytkowej (EN 429) : 2 mm
 Waga całkowita (EN 430) 2500 – 2800 g/m²
 Zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
 Wgniecenie resztkowe – średnia wartość: 0,02 mm

Reakcja na ogień: B_fs1
 Oddziaływanie kótek krzesel (EN 425): brak uszkodzeń
 Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): < 2kV
 Odporność na światło(EN ISO 105 – B02): >=7

Odporność chemiczna: bardzo dobra
Odporność przeciwko grzybom i bakteriom: nie sprzyja rozwojowi
Antypoślizgowość: R 9
Format: rolka
Stabilność wymiarów: $\leq 0,40\%$

3. Farba lateksowa o parametrach technicznych:

- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1
- granulacja: drobna ($< 100 \mu\text{m}$)
- stopień połysku: półmat

IV. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie – **od dnia podpisania umowy**

zakończenie - **w terminie 9 tygodni od dnia podpisania umowy**

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiała sprawne funkcjonowanie placówki, tj. Szkoły Podstawowej nr 5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrekcją szkoły organizacji prac budowlanych, w szczególności robót prowadzonych na terenie szkoły powodujących hałas.

Wykonawca zorganizuje teren budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, mieszkańców mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,

3. Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem miejsce składowania materiałów i gruzu z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie z terenu szkoły.

Transport materiałów z rozbiórki z pomieszczeń remontowanych Wykonawca zorganizuje przez drzwi i schody z sali nr 21 na I piętrze na poziom terenu.

4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

6. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany codziennie przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

8. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

9. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

VI. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony do SWZ opis przedmiotu zamówienia.

3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).

5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) w branży budowlanej oraz w wersji elektronicznej, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie

trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Zamawiający przekaze dziennik budowy w dniu przekazania terenu robót .
15. Załączony przez zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
16. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
17. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
20. Roboty budowlane prowadzone będą w czynnej placówce szkolnej. Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować plac budowy oraz prowadzić prace budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla nauczycieli i pracowników administracji, na bieżąco zgłaszać problemy wynikające w trakcie realizacji robót.
21. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie i budynku szkoły objętych robotami.
22. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia prac. Wywóz i utylizacja odpadów leżą po stronie Wykonawcy.