



# PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

**4.163/19/I**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia, dnia 10.01.2020r.

(miejscowość i data)

## DECYZJA nr RAAI.6740.4.163.2019.MK-700/sieć

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019r., poz.1186 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> nr 167805/2019 z dnia 08.11.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Witomińska 29, 81-833 Gdynia**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**sieć kanalizacji sanitarnej, ul. Turkusowa w Gdyni,  
dz. nr 876, 973, 977, 978 obr. 0020 Obłuże.**

Autor projektu:

- projekt budowlany

	specjalność	zakres uprawnień	nr uprawnień	nr ewid. izby
<b>projektant:</b>				
mgr inż. Mariusz Burakowski	sieci, instalacje i urządzenia: ciepłote, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	do projektowania bez ograniczeń	BŁ/194/01	PDL/IS/0155/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) wynikających z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.):<sup>3)</sup>

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

2) wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 1999 r., nr 45, poz. 454 z późn. zm.):<sup>3)</sup>

- podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych – stosownie do ww. przepisów.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2019r. inwestor złożył wniosek nr 167805/2019 w ww. sprawie. W dniu 05.12.2019r. tut. organ wezwał inwestora pismem nr RAAI.6740.4.163.2019.MK-700/sieć (wysłanym w dniu 10.12.2019r.) do uzupełnienia braków formalnych ww. wniosku, w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania pisma. Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku w dniu 18.01.2019r.

Pismem nr RAAI.6740.4.163.2019.MK-700/sieć z dnia 23.12.2019 r. (wysłanym w dniu 24.12.2019r.) powiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art.32 ust.4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art.35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego zatwierdzonego uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 25 stycznia 2012 r., poz. 331). Projekt budowlany został sporządzony przez osoby uprawnione, spełnia wymagania określone w rozporządzeniu z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018., poz.1935 z późn.zm.) i zawiera wymagane uzgodnienia.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trakcie postępowania strony, ustalone w trybie art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu,  
który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

*Zgodnie z treścią art.127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego: w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI**

*Lucyna Kucharek*  
**mgr inż. arch. Lucyna Kucharek**

KIEROWNIK REFERATU  
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1405 z późn.zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art.36 ust.1 pkt 1–4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. ....)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Otrzymują:**

1. PEWIK Gdynia Sp. z o.o. ul. Witomińska 29, 81-833 Gdynia przez pełnomocnika:  
Mariusz Burakowski ul. Jaworzniaków 41, 80-180 Gdańsk (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
2. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Komuny Paryskiej ul. Podgórska 14, 81-166 Gdynia
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, w/m
4. RA-aa (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

#### **Do wiadomości:**

5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

Opr.: M. Kropiewska

