

**ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.) na realizację zamówienia pn: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Makuszyńskiego 15 w Radlinie na żłobek wraz z zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami wewnętrznymi.

I. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania jakie wpłynęło do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedzią:

Pytanie nr 5:	Treść pytania:	Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiornika p.poż jako tworzywowego?
	Odpowiedź:	Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zbiornika p.poż jako tworzywowego.
Pytanie nr 6:	Treść pytania:	Czy Zamawiający potwierdza że zbiornik musi być zabezpieczony powłokami posiadającymi atest PZH?
	Odpowiedź:	Zbiornik należy zabezpieczyć co najmniej antykorozyjnie. Zbiornik będzie służył wyłącznie do celów p.poż , w związku z powyższym nie wymaga powłoki z atestem PZH - inst. sanitarne .
Pytanie nr 7:	Treść pytania:	Prosimy o dołączenie karty doborowej węzła cieplnego oraz schematu technologicznego
	Odpowiedź:	Należy zastosować węzeł cieplny kompaktowy , typowy z certyfikatem i dopuszczeniami do stosowania. Parametry wg części opisowej opracowania - inst. sanitarne
Pytanie nr 8:	Treść pytania:	Prosimy o dołączenie karty doborowej central wentylacyjnych.
	Odpowiedź:	Parametry doborowe centrali wentylacyjnej zostały podane w części opisowej opracowania- inst. sanitarne
Pytanie nr 9:	Treść pytania:	Czy umywalki i WC za stosować jako kolekcję dla dzieci czy standard?
	Odpowiedź:	Umywalki i miski ustępowe typu kompakt, kolekcja dla dzieci (pomieszczenia higieniczno-sanitarne przeznaczone dla dzieci). WC personelu oraz dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w przybory sanitarne o wymiarach standardowych.
Pytanie nr 10:	Treść pytania:	Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji hydrantowej jako zaciskowej spełniającej wymagania jako instalacji p.poż ?
	Odpowiedź:	Projektant dopuszcza zastosowanie systemów zaciskowych systemowych przeznaczonych dla instalacji hydrantowych , posiadających niezbędne dopuszczenia i certyfikaty dla systemu instalacji p.poż wodnej hydrantowej , łącznie z kształtkami , połączeniami (uszczelki) .
Pytanie nr 11:	Treść pytania:	Prosimy o dołączenie karty doborowej zestawu hydroforowego
	Odpowiedź:	Parametry dla doboru zestawu hydroforowego zostały podane w części opisowej projektu inst. sanitarne - obliczenia.
Pytanie nr 12:	Treść pytania:	Prosimy o potwierdzenie, że opis obudowy grzejników w przedmiarze jest przykładowy i należy zastosować obudowę zgodnie z rys. 14 architektury – prosimy o potwierdzenie że obudowy grzejników zostały uwzględnione w obliczeniach instalacji c.o.
	Odpowiedź:	Opis obudowy grzejników w przedmiarze został przedstawiony przykładowo, należy zastosować obudowę wg projektu architektury.

		Zastosowanie obudowy grzejników zostało uwzględnione w doborze grzejników.
Pytanie nr 13:	Treść pytania:	W projekcie wentylacji mechanicznej zaprojektowano klapy ppoż. W co powinny być wyposażone ? Siłownik (jakie napięcie) czy topik ?
	Odpowiedź:	Klapy powinny być wyposażone w topik.
Pytanie nr 14:	Treść pytania:	W OT instalacji wentylacji jest mowa o izolacji "na płaszczu ALU". Proszę o potwierdzenie że chodzi o matę z wełny pokrytą folią aluminiową (np. Ventilam Alu).
	Odpowiedź:	Tak, mata z wełny pokryta folią aluminiową, o wskazanych parametrach, bez wskazania producenta.
Pytanie nr 15:	Treść pytania:	Na rzucie poddasza instalacji wentylacji znajduje się uwaga "przewody wentylacyjne na poddaszu wykonać jako dwuścienne izolowane wełną mineralną". Proszę o potwierdzenie że chodzi o przewody izolowane matą z wełny pokrytej folią aluminiową (np. Ventilam Alu) .
	Odpowiedź:	Nie chodzi o przewody izolowane matą z wełny mineralnej, należy zastosować przewody dwuścienne wypełnione izolacją z wełny mineralnej.
Pytanie nr 16:	Treść pytania:	W piwnicy na rzucie są drzwi do windy o odporności EI60 natomiast w opisie "1 szt. pełne wykonane ze stali nierdzewnej EI 120". Jakie drzwi należy przyjąć do wyceny?
	Odpowiedź:	W piwnicy należy przyjąć drzwi do windy ze stali nierdzewnej o odporności ogniowej nie mniejszej niż EI60.
Pytanie nr 17:	Treść pytania:	Czy podszybie musi być zaniżone? Standard to 1100mm. Jeśli musi być zaniżone to bezwzględne minimum to 450mm. Czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniem projektu windy z UDT w kwestii tak zaniżonego podszybia?
	Odpowiedź:	Podszybie musi być zaniżone. Wysokość 350mm jest wystarczająca. Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem musi wystąpić do UDT o właściwą zgodę. Podstawą do udzielenia odstępstwa są warunki techniczne występujące na przedmiotowym terenie - budynek znajduje się na terenie pod wpływem eksploatacji górniczej. W związku z czym wg instrukcji ITB nr 364/2007 "Wymagania techniczne dla obiektów budowlanych wznoszonych na terenach górniczych" należy unikać posadowienia sąsiadujących segmentów na różnej głębokości. Firma która będzie montować dźwig ma dostarczyć niezbędną dokumentację oraz zaprojektować urządzenie zgodnie z normami i właściwie do wymaganego odstępstwa.
Pytanie nr 18:	Treść pytania:	Jeśli musi być zaniżone podszybie to schemat olinowania ulegnie zmianie (koła linowe będą na dachu kabiny a nie pod kabiną). Proszę o uzupełnienie i zmianę dokumentacji projektowej w tym zakresie.
	Odpowiedź:	Schemat olinowania zależny jest od rozwiązania. Koła nad kabiną lub za kabiną dopuszczalne.
Pytanie nr 19:	Treść pytania:	Czy schemat windy na rzutach jest prawidłowy? Z uwagi na przeszklony szyb proponujemy brak przeszklenie od strony budynku i "lustrzane odbicie" kabiny tak, aby cała strona zewnętrzna była przeszklona.
	Odpowiedź:	Należy przyjąć rozwiązanie jako odbicie lustrzane w stosunku do przedstawionych schematów, tak aby cała strona zewnętrzna była przeszklona.
Pytanie nr 20:	Treść pytania:	Proszę o potwierdzenie prawidłowości rzutu przystanku przyziemia. Zgodnie z wymaganiami UDT przed drzwiami zewnętrznymi powinno być zadaszenie lub przedsiónek na przystanku "przyziemia". Jeśli nie będzie to w jaki sposób zabezpieczyć drzwi oraz szyb przed warunkami atmosferycznymi (mrozem i deszczem)? W drzwiach automatycznych muszą być otwory technologiczne pomiędzy panelami drzwiowymi (według normy PN-EN 81-20 podpunkt 5.3.1.4 dopuszczalne jest do 6mm, a z powodu zużycia może wzrosnąć do 10mm)
	Odpowiedź:	Zadaszenie wymagane - należy zastosować systemowe zadaszenie ze szkła bezpiecznego na odciągach stalowych o wymiarach 160x120cm. Należy ująć w poz. 71d.2.3 zakup ,dostawa i montaż szybu windowego - przedmiary ogólnobudowlane. W drzwiach automatycznych muszą być otwory technologiczne pomiędzy panelami drzwiowymi (według normy PN-EN 81-20 podpunkt 5.3.1.4 dopuszczalne jest do

		6mm - nie ma możliwości odstępstwa od tej reguły.
Pytanie nr 21:	Treść pytania:	Szafa sterowa o wymiarach 225mm czy 400mm? zalecamy ze względów estetycznych 400mm. W szafie 225mm część osprzętu musi być w szybie co jest niepraktyczne i zmniejsza estetyczność przeszklonego dźwigu. Jaką szafę należy przyjąć do wyceny?
	Odpowiedź:	Oba rozwiązania są dopuszczalne i prawidłowe. Należy przyjąć szafę sterową o wymiarach max.400mm. Należy ująć w poz. 71d.2.3 zakup ,dostawa i montaż szybu windowego - przedmiary ogólnobudowlane.
Pytanie nr 22:	Treść pytania:	W kabinie wg opisu jest "kluczyk dyspozycji jazdy". Czy na przystanku przyziemia też należy zastosować stacyjkę aby niepowołane osoby nie dostały się do kabiny. Proszę o uzupełnienie opisów w dokumentacji w tym zakresie.
	Odpowiedź:	Na przystanku przyziemia wymagana kontrola dostępu w postaci stacyjki. Należy ująć w poz. 71d.2.3 zakup ,dostawa i montaż szybu windowego - przedmiary ogólnobudowlane.
Pytanie nr 23:	Treść pytania:	Zgodnie z zakresem robót w przedmiarze dotyczącym zagospodarowania terenu należy wywieźć ziemię z wykopów (poz. nr 77, 78, 93, 94, 106, 107, 122 i 123) o łącznej ilości 572,513 m3, jednakże nie ujęto opłaty za składowanie ziemi. Prosimy o informację czy ziemię z wykopów należy wywieźć na miejskie składowisko czy Wykonawca ma zutylizować ziemię z wykopów we własnym zakresie, a jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o koszt opłaty w celu wykonania prawidłowej wyceny.
	Odpowiedź:	Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu i utylizacji odpadów. Należy dodać pozycję: Opłata za składowanie ziemi obmiar 572,513 m3. Wykonawca jest zobowiązany do składowania odpadu zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. prawo budowlane, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, ustawa o odpadach) i przepisach wykonawczych do tych ustaw. Należy zwrócić uwagę, że ponowne wykorzystanie odpadów wymaga stosownych pozwoleń. Opłata za składowanie zostanie uwzględniona po przedstawieniu przez Wykonawcę potwierdzenia jej uiszczenia, z opisem umożliwiającym identyfikację miejsca pochodzenia odpadu i jego ilości.
Pytanie nr 24:	Treść pytania:	Zgodnie z działem PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY pkt 1 opisu technicznego(str. 11) drzwi do windy na poziomie piwnic należy wykonać jako p.poż. EI60 natomiast zgodnie z działem DŹWIG OSOBOWY pkt 2 STWiOR (str. 92) należy wykonać ww. drzwi jako p.poż.EI120. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to wpływ na cenę.
	Odpowiedź:	Na poziomie piwnicy, drzwi do windy należy przyjąć ze stali nierdzewnej o odporności ogniowej nie mniejszej niż EI60.
Pytanie nr 25:	Treść pytania:	Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie www.platformzakupowa.pl oraz sekcją VIII ogłoszenia o zamówieniu termin składania ofert to 26.03.2021r. godz. 12:00, natomiast zgodnie z rozdziałem XXII pkt 1 SWZ ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 25.03.2021r. godz. 12:00. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu prawidłowego złożenia oferty przetargowej.
	Odpowiedź:	Ze względu zmianę zapisów w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu zamawiający dokonał zmiany dotyczącej terminu składania i otwarcia ofert – szczegółowe informacje dotyczące zmian w SWZ w pkt II niniejszego pisma.
Pytanie nr 26:	Treść pytania:	Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 9) projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powierzenie wykonywania czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, natomiast zgodnie z § 13 ust. 9 za ww. naruszenie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności
	Odpowiedź:	Wysokość kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 9) projektu umowy oraz w § 13 ust. 9 powinna wynosić 200 zł.
Pytanie nr 27:	Treść pytania:	Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie SWZ w rozdziale XI ust. 7 pkt 7.4. ppkt 1 o zapis:

		„Wykonawca wykonał co najmniej dwa zadania polegające na budowie/rozbudowie/przebudowie budynku o kubaturze min. 1000 m <sup>3</sup> wraz z budową/dobudową windy”
	Odpowiedź:	Wykonawca
Pytanie nr 28:	Treść pytania:	Zgodnie z rozdziałem XI pkt 7.7.4 ppkt 1) SWZ warunkiem udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej jest posiadanie referencji na co najmniej dwa zadania polegające na budowie/rozbudowie budynku o kubaturze min. 1.000,00 m <sup>3</sup> wraz z budową/dobudową windy. Prosimy o informację czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej za spełniony, w przypadku gdy jedno z dwóch zadań polegało na przebudowie budynku o kubaturze min. 1.000,00 m <sup>3</sup> wraz z dobudową windy
	Odpowiedź:	Patrz: odpowiedź na pytanie nr 27.

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia SWZ w następującym zakresie:

<b>Rozdział XI ust. 7 pkt 7.4. ppkt 1</b>	
brzmi:	Warunek: Wykonawca wykonał co najmniej dwa zadania polegające na <b>budowie/rozbudowie</b> budynku o kubaturze min. 1000 m <sup>3</sup> wraz z budową/dobudową windy w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
otrzymuje brzmienie:	Warunek: Wykonawca wykonał co najmniej dwa zadania polegające na <b>budowie/rozbudowie/przebudowie</b> budynku o kubaturze min. 1000 m <sup>3</sup> wraz z budową/dobudową windy w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
<b>Rozdział XXII ust. 1</b>	
brzmi:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="http://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: platformazakupowa.pl/pn/radlin w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania <b>do dnia 25 marca 2021 r. godz.12:00.</b>
otrzymuje brzmienie:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="http://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: platformazakupowa.pl/pn/radlin w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania <b>do dnia 29 marca 2021 r. godz.12:00.</b>
<b>Rozdział XXIII ust. 1</b>	
brzmi:	Otwarcie ofert nastąpi <b>w dniu 26 marca o godz. 12:05.</b>
otrzymuje brzmienie:	Otwarcie ofert nastąpi <b>w dniu 29 marca o godz. 12:05.</b>
<b>Rozdział XXIV ust. 1</b>	
brzmi:	Wykonawca jest związany ofertą <b>do dnia 24 kwietnia 2021 r.</b>
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest związany ofertą <b>do dnia 27 kwietnia 2021 r.</b>
<b>Formularz oferty; ust. 2 pkt 6)</b>	

brzmi:	6) jesteśmy związani niniejszą ofertą w okresie do dnia <b><u>24 kwietnia 2021 r</u></b>
otrzymuje brzmienie:	6) jesteśmy związani niniejszą ofertą w okresie do dnia <b><u>27 kwietnia 2021 r</u></b>
<b>Projekt umowy; § 10 ust. 1 pkt 9</b>	
brzmi:	9) za powierzenie wykonywania czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę (dotyczy osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności określonych w § 13 ust. 1) – <b><u>w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek</u></b>
otrzymuje brzmienie:	9) za powierzenie wykonywania czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę (dotyczy osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności określonych w § 13 ust. 1) – <b><u>w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek</u></b>

Kopia:

Urząd Miasta Radlin, PZP aa.