



BURMISTRZ  
MIASTA  
KOŚCIERZYNA

WIZP.271.10.1.2024

Kościerzyna, dnia 18.11.2024r.

.....  
.....  
.....

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację zadania pn. „Opracowanie planu ogólnego miasta Kościerzyna”

Zamawiający informuje, że otrzymał ze strony wykonawców następujące zapytania, na które udziela odpowiedzi:

1. Skoro Gmina ma możliwość uzyskania nieodpłatnego podkładów mapowych potrzebnych do opracowania planu ogólnego w jakim celu w rozdziale 4 pkt. 4 zakres prac na Wykonawcę przerzuca się pozyskanie map obszaru opracowania - uważamy, że ten pkt. powinien zostać usunięty.

**Gmina ma możliwość uzyskania nieodpłatnego podkładów mapowych potrzebnych do opracowania planu ogólnego, zatem pozyskanie map dla obszaru opracowania będzie po stronie Zamawiającego. W związku z powyższym w cenie ofertowej nie należy uwzględniać kosztów uzyskania podkładów mapowych.**

**Tym samym wykreśla się § 1 ust. 8 pkt 2 wzoru umowy WIZP.272.10.2024.**

2. Skoro plan ogólny jest opracowany w postaci zbioru danych przestrzennych co Zamawiający w rozdziale 4 pkt 23 oczekuje jako materiały do przekazania w formatach docx, pdf i wydrukach części rysunkowej, w tym kontekście również zapisy par. 7 wzoru umowy są niezgodnie z ustawą - uchwała w sprawie planu ogólnego nie ma formy ustaleń planu i nie ma części graficznej planu.

**Z uwagi na brak możliwości odczytania przez zamawiającego dokumentów przedstawionych wyłącznie jako danych przestrzennych Zamawiający oczekuje przedstawienia ich również w formatach .docx, .pdf. Obligatoryjną częścią planu ogólnego jest uzasadnienie, które zgodnie z art. 13 h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) składa się m.in. z części graficznej.**

3. Jak Zamawiający rozumie par. 1 pkt 7 wzoru umowy o konieczności uzupełnieniu opracowania ze względu na zmiany obowiązującego prawa w ramach podpisanej umowy. Są to zdarzenia nieprzewidywalne, a zakres zadania powinien być jednoznacznie określony. Uważamy, że umowa winna być w tym pkt uzupełniona o akapit, że sytuacja taka będzie wymagała podpisania aneksu i uzgodnienia wynagrodzenia dodatkowego.

**Zamawiający przyjął koncepcję wynagrodzenia ryczałtowego. Zmiany obowiązującego prawa są nieprzewidywalne dla Zamawiającego, jak i dla Wykonawcy, tym samym Wykonawca powinien wkalkulować ryzyko takich zmian w cenę oferty.**

4. Skoro Zamawiający może ze Starostwa Powiatowego pozyskać nieodpłatnie podkłady mapowe do opracowania planu wnioskujemy o usunięcie zapisu z zakresie prac o konieczności pozyskania ich przez Wykonawcę par. 1 ust. 8 pkt 2.

**Odpowiedzi udzielono w pkt 1.**



BURMISTRZ  
MIASTA  
KOŚCIERZYNA

5. Plan ogólny jest sporządzony w formie danych przestrzennych. Nie ma tekstu planu ogólnego ani rysunku jako załącznika bez zasadny jest tym samym par. 1 ust. 8 pkt 23.

**Odpowiedzi udzielono w pkt 2.**

6. W naszej ocenie niedopuszczalny jest warunek par. 1 ust. 7. Wnosimy o uzupełnienie tego pkt o informację, że określona sytuacja będzie wymagała aneksu do umowy i określenia wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedzi udzielono w pkt 3.**

Ponadto Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert. Oferty należy złożyć do dnia 21.11.2024r. do godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. w dniu 21.11.2024r. o godz. 10:30. Jednocześnie zmianie ulega termin związania ofertą. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 20.12.2024r. Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które w związku z zapisami art. 271 ust. 4 ustawy Pzp zostaje udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z upoważnienia Burmistrza

Daniel Młynarczyk  
Zastępca Burmistrza