



Człuchów, 23.12.2022 r.

SA.270.4.22.2022

ZMIANA TREŚCI REGULAMINU KONKURSU NR 1

Dotyczy: Opracowanie koncepcji architektonicznej budowy budynku biurowego Nadleśnictwa Człuchów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działając na podstawie art. 342 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – dalej PZP, Zamawiający informuje, że w związku z uwagami zgłoszonymi do treści regulaminu, Zamawiający zmienia następujące zapisy jego treści:

1) Pkt. 4.5.2 otrzymuje brzmienie:

Przyporządkowania poszczególnych prac konkursowych do ich autorów dokona Sąd konkursowy po dokonaniu ich oceny i wyłonieniu nagrodzonej pracy.

2) Pkt. 5.2 otrzymuje brzmienie:

Teren objęty Koncepcją jest lasem, położony jest w Leśnictwie Człuchów, Obręb Polnica, oddz. 288 d, nr działki ewid. 5288, miejscowość Kiełpin, Gmina Człuchów obr. ewidencyjny Kiełpin. Dla terenu, na którym ma być zaprojektowany budynek nie ma uchwalonego planu miejscowego ani nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego/warunkach zabudowy. Uzyskana koncepcja ma stworzyć „warunki” do uzyskania stosownego dokumentu. Zamawiający nie posiada badań geologicznych gruntu. Na tym etapie konkursu nie przewiduje się wykonywania badań gruntowych, ze względu na rozległy teren i brak sprecyzowanej lokalizacji budynków. Zamawiający założył, że architekci wraz z zespołem opracowującym koncepcję przeanalizują możliwie wnikliwie teren i najbliższe otoczenie a następnie przygotują koncepcję, która będzie wpisywała się w kontekst miejsca. W założeniu Zamawiającego badania geologiczne będą wykonane na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego, niezbędne do pozwolenia na budowę.

Istniejący teren jest terenem piaszczystym (piaski sandrowe słabo gliniaste, piaski luźne - Qf_{gp} ps/pl, gleby rdzawe -Rdwp) bez wód gruntowych. W związku z powyższym nie będą wymagane ponadstandardowe rozwiązania konstrukcyjne.

Przewidywana powierzchnia pod zabudowę i infrastrukturę to ok. 1 ha.

Teren oddalony jest od miejscowości Człuchów o 1 km, a od jego centrum o 2 km i przylega do drogi powiatowej nr 2505G o nawierzchni utwardzonej bitumicznej.

Działka posiada zjazd z drogi powiatowej i znajduje się w obszarze pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Wzdłuż działki przebiega rurociąg kanalizacji, sieć wodociągowa, linia energetyczna średniego napięcia, gazowa.

Planowana powierzchnia zabudowy nie może przekraczać ok. 800 m².

Wysokość zabudowy dla budynku ok. 9,5 m, dla masztu antenowego 48 m.

Planowana powierzchnia pomieszczeń biurowych - ok. 500 m², powierzchnia sanitariatów – ok. 55 m², powierzchnia pomieszczeń pomocniczych – ok. 81m², powierzchnia sali narad - ok. 100 m².

Łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 1000 m², natomiast powierzchnia użytkowa nie przekroczy 750 m².

Teren ten został wskazany na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

3) Pkt. 5.4.2 otrzymuje brzmienie:

Budynek garażowo –gospodarczy składający się z 2 pomieszczeń garażowych oraz pomieszczenia magazynowego. Pomieszczenia garażowe służyć będą wyłącznie do garażowania pojazdów terenowo –osobowych. Część gospodarcza służyć będzie do przechowywania sprzętu i narzędzi.

4) Pkt. 5.4.3 otrzymuje brzmienie:

Komunikację: ciągi piesze, ruch kołowy techniczny, powiązania z ogólnodostępnym ruchem kołowym, komunikacją publiczną oraz parkingi. Rozwiązanie powiązań komunikacyjnych pozostaje w roli projektanta.

5) Pkt. 5.5 otrzymuje brzmienie:

Koncepcja winna uwzględniać elementy infrastruktury zgodne z planowanym wyposażeniem budynku: zaopatrzenie w wodę, prąd, ogrzewanie, teletechnika, p.poż, jako proponowane założenia koncepcyjnie przez uczestników konkursu”.

6) Pkt. 5.7 otrzymuje brzmienie:

Celem Konkursu jest uzyskanie najkorzystniejszej, pod względem funkcjonalnym i przestrzennym, koncepcji architektonicznej dla obiektu objętego Konkursem. Zamawiający oczekuje współczesnych rozwiązań funkcjonalnych oraz architektonicznych, uwzględniających uwarunkowania ekologiczne i ekonomiczne na etapie użytkowania. Przedstawiona koncepcja powinna pokazać rozwiązania realne do realizacji. Zamawiający oczekuje koncepcji wpisującej się w najbliższe otoczenie, kontekst miejsca wraz z uwzględnieniem uwarunkowań ekologicznych i ekonomicznych dot. użytkowania budynku.

Złożone przez Uczestników prace konkursowe zostaną ocenione przez niezależny, profesjonalny Sąd konkursowy, który wyłoni najlepsze prace na podstawie kryteriów oceny prac określonych w Rozdziale 8 pkt 8.4 Regulaminu i postanowi o przyznaniu nagrody.”

7) Pkt. 5.8 otrzymuje brzmienie:

Wartość zamówienia udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz pełnienie usług nadzoru autorskiego ujęta w przewidywanym planie finansowo-gospodarczego Nadleśnictwa Człuchów na rok 2023 wynosi **270.000,00 zł brutto** (słownie: *dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych*). Kwota ta zostanie urealniona w planie finansowo-gospodarczym zasadniczym na rok 2023 w oparciu o obowiązujące przepisy szacowania wartości prac projektowych oraz wartości planowanych kosztów robót budowlanych.

8) Pkt. 6.4. ppkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

6.4. Wymaganie w zakresie uprawnień zostaną uznane za spełnione, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, że **jest:**

1) **osobą** posiadającą wykształcenie wyższe architektoniczne na kierunku architektura lub architektura i urbanistyka, legitymującą się tytułem magistra inżyniera architekta

zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 14 ustawy z dnia 1 lipca 1994 Prawo budowlane oraz osobą sprawdzającą

2) co najmniej **dwiema osobami** (z każdej branży) posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach wymaganych w obowiązujących przepisach prawa, tj.:

uprawnienia budowlane projektowe w branżach:

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Celem potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w pkt 6.4. powyżej, Zamawiający żąda złożenia wykazu potwierdzającego dysponowanie takimi osobami

9) Pkt 16.1.3 otrzymuje brzmienie:

16.1.3. Realizacja zamówienia została podzielona na następujące zadania:

16.1.3.1 zadanie 1 – obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny i projekt wykonawczy) oraz kosztorysowej (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie)

16.1.3.2. uzyskanie niezbędnych uzgodnień wynikających z opracowania dokumentacji

16.1.3.3. uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego

16.1.3.4. uzyskanie badań geologicznych gruntu

16.1.3.5. uzyskanie dla zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

16.1.3.6 zadanie 2 – obejmujące udzielanie wyjaśnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Zmiana treści Regulaminu Konkursu nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

Termin składania prac konkursowych pozostaje bez zmian.