

Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany
Zbigniew Stelmaszczyk

67-400 Wschowa, ul. Zielony Rynek 8/2
REGON 410326129

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Rozbiórka budynku gospodarczego – kategoria obiektu III

ADRES : obręb Przyczyna Górna 65 , działka nr 1/1

INWESTOR : Gmina Wschowa, Rynek 1 , 67-400 Wschowa

BRANŻA: Budowlana

Projektant : inż. Zb. Stelmaszczyk

Specjalność: konstrukc- budowlana i architekt.

Nr uprawnień : 50.89 , 1674/94/Lo

ZBIGNIEW STELMASZCZYK
inż. budownictwa
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA
tel. 068 441 35 06
Upn. bud. 50/89/Lw
projekt. 50/89/Lw
1674/94/Lo

----- Luty 2020 r -----

Opracowanie zawiera :

1. Strona tytułowa	- 1 str
2. Zawartość opracowania	- 2 „
3. Mapa sytuacyjna	- 3”
4. Opis techniczny	-4- 6 „
5. Informacja BiOŚ	- 7 – 8 „
6. Widoku budynku – dokum. fotograficzna	- 9 – 12” „
7. Rzut przyziemia , rys. nr 1	- 13 „
8. Rzut dachu , rys nr 2	- 14 „
9. Przekrój A- A , B – B , C – C , rys nr 3 – 5	- 15 -17 „
10. Elewacja , rys. 6	- 18 „
11. Strop przyziemia	- 19 „
12. Oświadczenie projektanta	- 20 „
13. Przynależność do Izby	- 21 „

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego w Przyczynie
Górnej gm. Wschowa na działce nr 1/1

1.0 Dane ogólne

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki pobudowany w latach 20 XX w.
Budynek usytuowany we wsi Przyczyna Górna 65 na działce nr 1/1 w zabudowie
wolnostojącej - w części dobudowany do bud. mieszkalnego w części w granicy posesji .
Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej na
zaprawie wapiennej , parterowy ze strychem , bez podpiwniczenia z dachem
dwuspadowym symetrycznym o pochyleniu połaci 45 ° krytym dachówką ceramiczną
zakładkową , ławy fundamentowe z kamienia polnego na zaprawie cem-wap. , konstrukcja
dachu drewniana w układzie płatwiowo – kleszczowym
Budynek nie tynkowany z drzwiami drewnianym
Konstrukcja dachu w części budynku zawalona . Dobudówka bez dachu

2.0. Dane techniczno – użytkowe

- wymiary budynku podstawowego :
16.60 x 7.60 m , wysokość – 7.50 m
- powierzchnia zabudowy : $16.60 \times 7.60 = 126.20 \text{ m}^2$
- wymiary dobudówki :
3.60 x 7.60 m
- powierzchnia zabudowy :
 $3.60 \times 7.60 = 27.40 \text{ m}^2$

3.0. Dane konstrukcyjno – materiałowe budynku

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - fundamenty | - fundamenty z kamienia polnego na zaprawie cem-wap |
| - ściany konstrukcyjne parteru | - murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej grub.38 cm, nadproża bramowe i drzwiowe z cegły pełnej . |
| - ściany strychu | - murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej grub.38 cm |
| - strop parteru | - ceramiczny typ Kleina - typu lekkiego |
| - konstrukcja dachu | - drewniana – ustrój płatwiowo – kleszczowy |
| - pokrycie dachu | - dachówka ceramiczna |
| - stolarka drzwiowa i okienna | - drewniana |
| - posadzka parteru w części budynku | - betonowa |

3.0. Wyposażenie instalacyjne

- brak instalacji

4.0. Zakres robót rozbiórkowych

Przewiduje się rozbiórkę budynku łącznie z fundamentami

5.0. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

5.1. Roboty wstępne.

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych poprzez jego wygrodzenie w właściwe oznakowanie (przed dostępem osób postronnych)

5.2. Wykonywanie prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą w sposób ręczny bez obalania i wyburzania , których kolejność będzie zapewniać kolejne odciążenia elementów konstrukcyjnych budynku . Szczególną uwagę należy zwrócić na to , by rozbieranie jednego elementu nie powodowało obruszenia innych miejsc mających wpływ na stateczność budynku. Przyjmuje się , że kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych będzie odwrotna do kolejności prowadzenia robót budowlano – montażowych.

5.3. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych .

- demontaż bram i drzwi oraz okien
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki
- rozbiórka krokwi dachowych
- rozbiórka murów strychu
- rozbiórka stropu ceramicznego typ Kleina
- rozbiórka murów parteru
- rozbiórka fundamentów
- zasypanie wykopów uzyskanych po dokonanej rozbiórce fundamentów.

6.0. Sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Roboty rozbiórkowe należą do szczególnie niebezpiecznych i dlatego będą wykonywane przez osoby przeszkolone oraz pod nadzorem uprawnionego kierownika rozbiórki.

W trakcie przeprowadzania robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na :

- używanie kasków i okularów ochronnych (atestowanych);
 - zabezpieczenie pracowników w szelki bezpieczeństwa i linki ochronne przy pracach powyżej 2,0 m wysokości;
 - niewykonywanie robót przy wietrze przekraczającym 10m/s;
 - usuwanie materiałów rozbiórkowych i gruzu z kondygnacji przy użyciu zsuwnic pochyłych i rynien zsypowych;
 - nie gromadzenie gruzu i materiałów z rozbiórki na stropie przyziemia
 - niewykonywanie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle, podczas mgły, opadów i gołoledzi .
- Na terenie rozbiórki znajdować się będzie przenośna apteczka oraz tablica informacyjna, na której umieszczone zostaną telefony:
- najbliższego punktu lekarskiego;
 - Straży Pożarnej;
 - Policji;
 - Medycznego Oddziału Ratunkowego

7.0. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Planowa rozbiórka budynku gospodarczego stwarza konieczność wykonania robót rozbiórkowych, które wymagają opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Do prac wymagających opracowania takiego planu należy zaliczyć:

- roboty , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m.

Plan BiOZ należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu z dnia 27 sierpnia 2002 r D.U. Nr 151, poz. 1256 , oraz Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

opracował

inż. Zb Stelmąszczyk

Stelmąszczyk
inż. budownictwa
ul. Rynek 3/2 57-400 WSCHOWA
tel. 045 540 37 06
11 001 108/97/W
1574/94/Lo

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. **Nazwa obiektu** : Rozbiórka budynku gospodarczego
2. **Adres obiektu** : obręb Przyczyna Górna , działka nr 1/1
3. **Inwestor** : Gmina Wschowa , Rynek 1 67-400 Wschowa
- 4 . **Opracował**; inż. Zb. Stelmaszczyk zam. Wschowa ul. Zielony Rynek 8/2

1.0. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Niniejsze opracowanie jest wypełnieniem warunków wynikających z art.20 ust 1a i 1b Prawa Budowlanego.

1.Projekt

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego
- 1.2. Uwarunkowania terenowe-istniejące zainwestowanie.
Działka jest zabudowana, teren płaski. Działka wolna od zadrzewień.
Obszar jest zagospodarowany.
Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego
- 1.3. Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki jest usytuowany zapewniając pełne bezpieczeństwo w zakresie odległości od drogi zaopatrzenia.
Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki w części styka się z budynkiem mieszkalnym - ścianą szczytowa budynku mieszkalnego
W budynku gospodarczym nie ma instalacji elektrycznej oraz wod – kan i gazowej

2. Rozbiórka

- 2.1. Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego winna być prowadzona ściśle w oparciu o przepisy prawa budowlanego , jak też przepisy BHP obowiązujące na placu budowy i przepisy BHP dla poszczególnych prac (robót) rozbiórkowych .
Realizacja projektowanej rozbiórki nie stwarza szczególnych zagrożeń , lecz jak każda rozbiórka budynku gospodarczego - ścian konstrukcyjnych, dachu stanowi standardowe zagrożenie dla osób trzecich i one nie powinny mieć możliwości nieograniczonego wejścia na teren budynku i związanych z rozbiórką obiektu..
Cały teren związany z inwestycją winien być zabezpieczony przed wejściem osób nie związanych z robotami budowlanymi .
Jeżeli w trakcie rozbiórki wystąpią roboty montażowe elementów ciężkich , winny być One prowadzone przy zachowaniu pełni bezpieczeństwa .
Wszystkie prace rozbiórkowe powinny być nadzorowane , a kierownik budowy powinien określić sposoby usuwania gruzu i odpadów budowlanych , a do czasu ich usunięcia określone powinno być miejsce czasowego składowania na placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo prowadzenia prac budowlanych.
Wszystkie prace na placu budowy powinny być dokumentowane

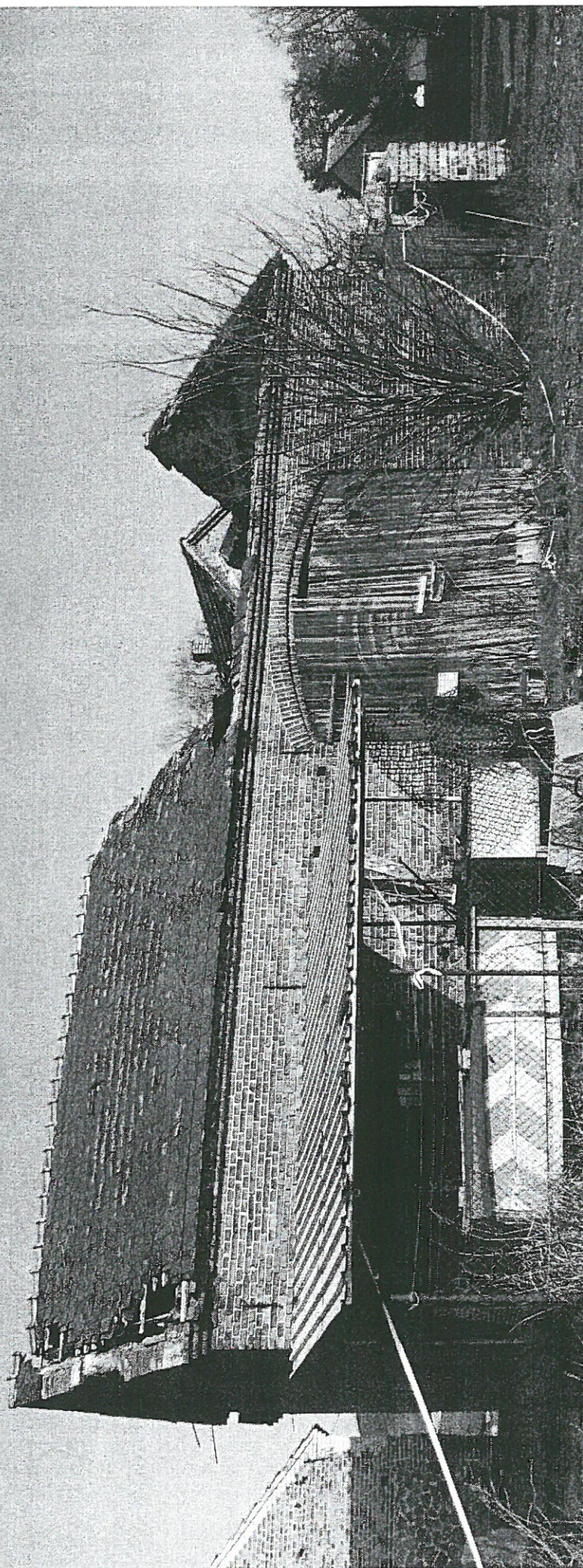
Opracował:
ZBIGNIEW STEL MASZCZYK
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WŚCHOW/
tel. 065 540 11 00
typ bud. 108 862 w
inż. . Zb. Stelmaszczyk



ELEWACJA FRONTOWA

~9~

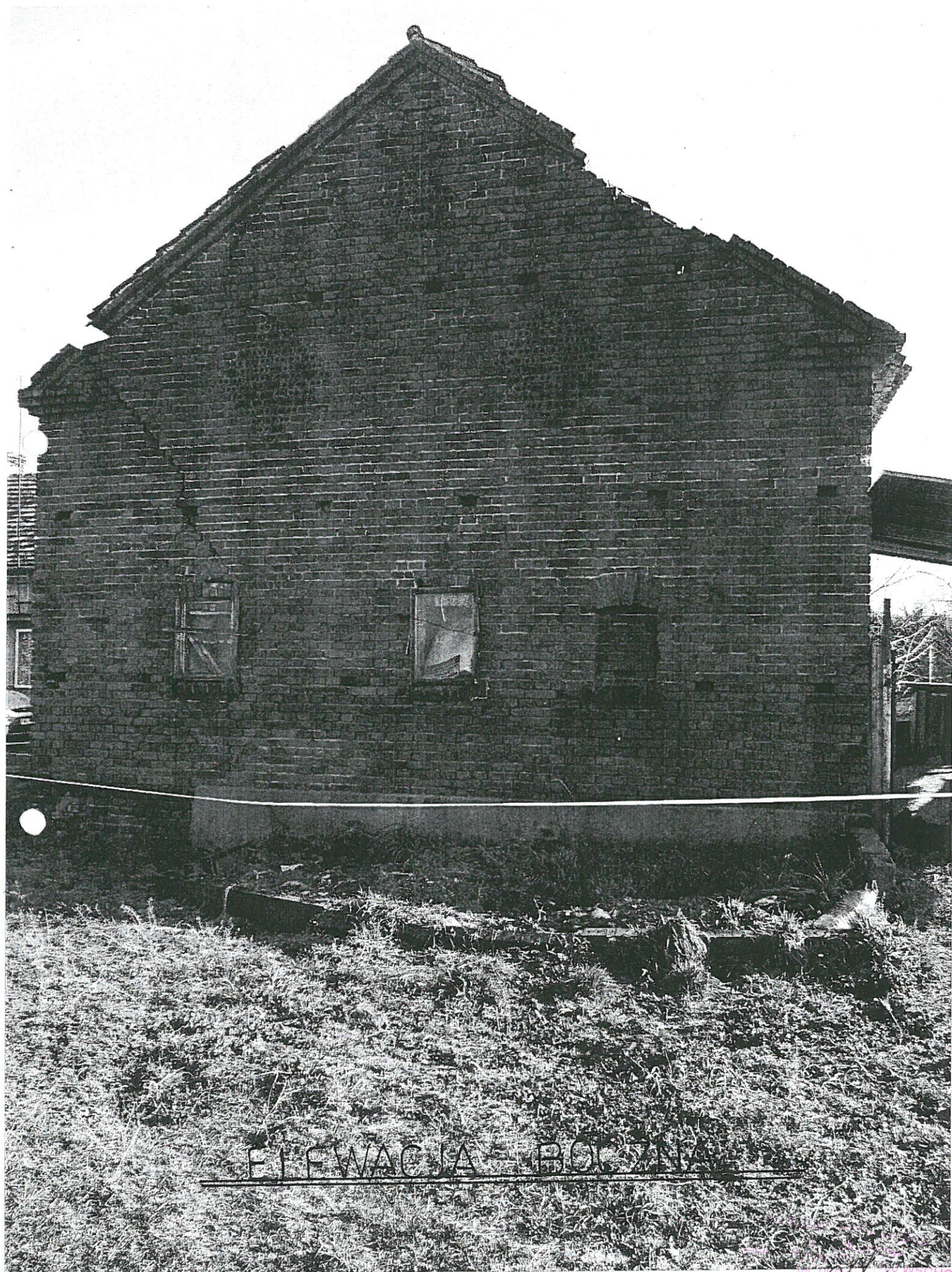
ul. Zielony Rynek 67-400 Wschowa
tel. 465 54 86 06
Lp. budowl. 50/86/Lw
projekt. 50/89/Lw
1874/94/1



REKONSTRUKCE

~ 120 ~

tel. 058 640 311
Upr. odb. 1674/94
L' - projekt 5069/Lw
1674/94



ELFWACJA BOLENA



ELEWACJA BOCZNA