

UMOWA nr DIIIB.383....2021*(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

.....
.....zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIIB.2120.5.9.15.2.2020** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej zamiennej i dodatkowej dla inwestycji pn. „Przebudowa i remont budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby projektu „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu”. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Projektu: „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu” - Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego), oś priorytetowa I. „Nowoczesna gospodarka”, działanie: 1.4 „Wsparcie ekosystemu innowacji”, poddziałanie 1.4.2 „Wsparcie regionalnych oraz lokalnych centrów kreatywności i innowacji”; nr umowy o dofinansowanie Projektu: UDA-RPSL.01.04.02-24-02G4/19-00.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej w stosunku do opracowanej przez BLANK ARCHITEKCI Sp. z o.o. dokumentacji projektowej oraz opracowanie dokumentacji dodatkowej dla zadania „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu”, w tym:
 - 1) opracowanie zamiennej ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku,
 - 2) opracowanie dodatkowej dokumentacji projektowej obejmującej kompleksową wymianę pokrycia dachowego segmentu A na nowe, z dachówki ceramicznej,
 - 3) opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej uwzględniającej wszelkie konieczne do wprowadzenia zmiany wynikające z toczącego się procesu budowlanego,wraz z uzyskaniem postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

- przeciwpożarowej, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, a także decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wielobranżową dokumentację projektową zamienną i dodatkową należy opracować dla wszystkich branż, których zmiany dotyczą oraz dla branż, na które wprowadzane zmiany projektowe mają wpływ.
 4. Ponadto w ramach zakresu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych.
 5. Rozwiązania dodatkowe i zamienne niewymagające zgody, uzgodnienia (m.in. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskania decyzji administracyjnych itp. należy wydawać w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za terminowe przekazywanie rozwiązań projektowych tak, aby z tego tytułu nie dochodziło do przerw w realizacji robót budowlanych.
 6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jak również jego zakres i warunki realizacji określone zostały w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia, które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Wszystkie czynności ujęte odpowiednio w ogłoszeniu oraz w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, ogłoszeniem o zamiarze udzielenia zamówienia oraz ofertą,
 - 2) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 4) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 5) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 6) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 7) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 10) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 11) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
 - 12) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu,
 - 13) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

oraz w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego.

9. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni, wszelkie trudności w realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem ich przyczyn, oraz ze wskazaniem działań podjętych przez *Wykonawcę* w celu dotrzymania terminów umownych.
11. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
12. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, a w których posiadaniu jest *Zamawiający*, w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawianych przez *Wykonawcę* rozwiązań projektowych,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 2

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą między *Wykonawcą* a innym podmiotem (podwykonawcą) w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.
2. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, *Wykonawca* zobowiązuje się do koordynowania wykonania tych części umowy i ponosi przed *Zamawiającym* pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców. *Wykonawca* wskaże zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
4. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części zamówienia (prac).
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy, warunkiem podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru usługi jest dostarczenie przez *Wykonawcę* protokołów odbioru usługi, przeprowadzonych pomiędzy *Wykonawcą* a podwykonawcą.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy wykonać w terminie do 150 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem iż:
 - 1) ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku (z wyłączeniem uzyskania postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej), o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 1), należy wykonać w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) dodatkową dokumentację projektową obejmującą kompleksową wymianę pokrycia dachowego segmentu A na nowe z dachówki ceramicznej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2), należy wykonać w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) zamienną dokumentację projektową uwzględniającą wszelkie konieczne do wprowadzenia zmiany wynikające z toczącego się procesu budowlanego, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 3), należy wykonać w terminie do 150 dni od daty zawarcia umowy.
 - 4) zamówienie w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego realizowane będzie od daty przystąpienia do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją zamienną i dodatkową do dnia ich ukończenia i odbioru – szacowany termin zakończenia usługi nadzoru autorskiego: 12.2022 r.

§ 4

Realizacja umowy

1. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji *Wykonawca* zobowiązany jest do:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją inwestycji,
 - 2) zapoznania się ze stanem faktycznym obiektu i stwierdzonymi dotychczas rozbieżnościami,
 - 3) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do aktywnego uczestnictwa w procesie budowlanym i stałej współpracy z jego uczestnikami, celem właściwej realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i remont budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby projektu „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu”.
3. *Zamawiający* informuje, iż uzyskał od autorów dokumentacji projektowej, tj. BLANK Architekti Sp. z o.o., autorskie prawa majątkowe i ma prawa m.in. wykonywania zależnych praw autorskich (wprowadzenia poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień, kontynuacji lub wykorzystania przez projektu przez osoby trzecie). Ponadto autorzy dokumentacji podlegającej aktualizacji zrzekli się wykonywania osobistych praw autorskich, w szczególności zezwalając na decydowania w zakresie zachowania integralności utworu.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących dla *Zamawiającego* podstawę do dokonania prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. W opracowaniach projektowych zabrania się *Wykonawcy* stosowania nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

6. *Zamawiający* informuje, iż prace projektowe dotyczą obiektu, w którym prowadzone są roboty budowlane. *Wykonawca* musi tak organizować prace projektowe, aby nie zakłócać prac wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym, *Wykonawca* winien każdorazowe wejście na teren budowy uzgodnić z kierownikiem budowy.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapoznania się z obowiązującymi na terenie budowy planem BIOZ oraz innymi wymogami dot. pracy na terenie budowy.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
9. *Wykonawca* zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto dokumentacja ta winna umożliwić prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, w tym w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
10. W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury, z dochowaniem zasady zachowania oryginalnej substancji zabytku. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
11. Przed złożeniem przez *Wykonawcę* wniosku o wydanie odpowiednio: postanowienia wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę; *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* każdego z opracowań wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3), celem sprawdzenia i zatwierdzenia przez *Zamawiającego*, w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia, w ilości jednego egzemplarza każde. *Zamawiający* dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wniesie uwagi w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad/usterek, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady/usterek. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad/usterek. Zaakceptowana przez *Zamawiającego* dokumentacja stanowi podstawę do wystąpienia przez *Wykonawcę* z ww. wnioskami do odpowiednich organów.
12. *Wykonawca* zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3), w formie i ilościach wskazanych w ust. 14, w terminach wskazanych w § 3. Niedostarczenie kompletnej dokumentacji w formie, ilościach i terminach wskazanych przez *Zamawiającego* stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1).
13. Opracowaną, dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej w Katowicach, ul. Bankowa 14, pok. 431 (II piętro).
14. *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1- 3), w następującej formie:
 - 1) pisemnej, w wersji papierowej, w czterech (4) egzemplarzach,

- 2) elektronicznej na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug nad play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc, lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf, *.kst i/lub *.ath, tożsamej z wersją papierową.– w dwóch (2) egzemplarzach.
15. *Zamawiający* przewiduje odbiory częściowe dokumentacji projektowej, obejmujące następujące zakresy przedmiotu umowy:
- 1) dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1),
 - 2) dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2),
- w formie określonej w ust. 14 wraz z pisemnymi oświadczeniami, w których *Wykonawca* stwierdza, że:
- a) odbierany zakres przedmiotu umowy wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
16. Potwierdzeniem dokonania przez *Zamawiającego* odbioru częściowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-2), jest *protokół odbioru częściowego dokumentacji*, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru częściowego dokumentacji jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej za zakres usługi nim objętej.
17. Uzyskanie przez *Wykonawcę* postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w zakresie wymaganym przez *Zamawiającego*, podlega rozliczeniu częściowemu przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej za uzyskanie zgody na odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego jest przekazanie *Zamawiającemu* ww. postanowienia.
18. Na potrzeby odbioru końcowego dokumentacji projektowej *Wykonawca* zobowiązany jest przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.
19. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej, obejmuje kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2, w formie określonej w ust. 13 wraz z postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wyrażającym zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pisemnym oświadczeniem, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
- a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedmiot umowy wydawany jest w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
20. Potwierdzeniem dokonania przez *Zamawiającego* odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1, jest *protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej*, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół ten jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.

21. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
22. Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym Wykonawca kieruje i za pracę którego odpowiada.
23. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.
24. W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego do czasu zakończenia robót budowlanych, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót przez Zamawiającego.
26. Czynności o których mowa powyżej Wykonawca odnotuje w „Karcie potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego”, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy. Karta winna być sporządzona w oparciu o :
 - 1) potwierdzoną obecność projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2) udokumentowany udział Projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy, itp.
 - 3) potwierdzone przez Zamawiającego inne czynności projektanta.
27. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Kartę potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego”, na zakończenie realizacji robót budowlanych. Podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Karta jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy. Potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania czynności nadzoru autorskiego jest równoznaczne z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy.

§5

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Do realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 1), tel.:....., e-mail:....., osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
 - 2), tel.:....., e-mail:....., osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 3), tel.:....., e-mail:....., osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 4), tel.:....., e-mail:....., osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 5), tel.:....., e-mail:....., rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Ze strony Zamawiającego jako osoby do nadzorowania wykonania umowy wyznacza się:

- 1) mgr inż. Michał Lange – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, tel. 32 359 24 37, 504 436 968, e-mail: michal.lange@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcą, udzielania wyjaśnień, prowadzenia uzgodnień w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru przedmiotu umowy;
- 2) mgr Beata Tkacz – samodzielny referent, tel. 32 359 23 13, e-mail: beata.tkacz@us.edu.pl - przedstawiciel Zamawiającego prowadzący sprawę, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcą w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym realizacji umowy.
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
5. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 4, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
7. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez Zamawiającego, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu do godzin pracy Zamawiającego.

Wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: PLN, (słownie:) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że *Wykonawca* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac projektowych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez *Wykonawcę* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niedośzacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez *Wykonawcę* kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty do poniesienia przez *Wykonawcę* w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe jego prawidłowe wykonanie.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera w szczególności koszty prac przedprojektowych (wykonania inwentaryzacji, pomiarów, badań itp.), koszty wykonania dokumentacji i przeniesienia praw autorskich, koszty nadzoru autorskiego, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, koszty dojazdów, koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia oraz poza siedzibą *Wykonawcy*, koszty zakupu materiałów, wynagrodzenia, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia oraz wszelkie podatki (także należny podatek VAT) oraz koszty wszystkich usług towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej jego realizacji i osiągnięcia celu.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek *Wykonawcy* w ramach realizacji ww. zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje następujące rozliczenie częściowe:
 - 1) w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, po faktycznym opracowaniu ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), potwierdzonym protokołem odbioru częściowego dokumentacji,
 - 2) w wysokości 45% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, po faktycznym opracowaniu dodatkowej dokumentacji projektowej obejmującej kompleksową wymianę pokrycia dachowego segmentu A, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), potwierdzonym protokołem odbioru częściowego dokumentacji,
 - 3) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, po przekazaniu Zamawiającemu postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w zakresie wymaganym przez *Zamawiającego*,
 - 4) w wysokości 25% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, po faktycznym opracowaniu zamienną dokumentacji projektowej uwzględniającej wszelkie konieczne do wprowadzenia zmiany wynikające z toczącego się procesu budowlanego, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3), potwierdzonym protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
7. Pozostała kwota wynagrodzenia przysługująca *Wykonawcy* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, rozliczona zostanie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, tj. po zakończeniu czynności pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych na podstawie ww. dokumentacji projektowej, potwierdzonych podpisaną przez uprawnionych przedstawicieli *Zamawiającego* „Kartą potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego”.
8. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą *Wykonawcy* za zakres wykonany przez danego podwykonawcę oraz

- potwierdzeniem dokonania wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy (zarówno wymagalnego, jak i niewymagalnego), *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych przez niego usług, została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Nieprzedłożenie *Zamawiającemu* oświadczenia wraz z dokumentami, o których mowa powyżej spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*. Wzór Oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru częściowego dokumentacji/protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzonym przez *Zamawiającego*. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
 10. *Wykonawca* oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
 11. *Wykonawca* oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 9 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
 12. *Wykonawca* zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin *Zamawiającego* o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
 13. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 12, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla *Zamawiającego*, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz *Wykonawcy*.
 14. *Zamawiający* przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2020. poz. 106 z późn. zm.).
 15. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
 16. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13.

§ 7

Prawa autorskie

1. *Wykonawca* na potrzeby odbioru przedmiotu umowy zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. *Wykonawca* oświadczy i zagwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo *Wykonawcy* do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez *Zamawiającego* szkody.
3. W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, z chwilą przyjęcia przez *Zamawiającego* dokumentacji, *Wykonawca* przeniesie na *Zamawiającego* prawo własności do niej oraz całość autorskich

- praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych poniżej.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie i nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu do realizacji inwestycji, w tym wykonania na niej podstawie prac projektowych;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy, w zakresie tożsamym z wymaganym przez Zamawiającego oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od autorów utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zobowiązania do niewykonywania przez nich osobistych praw autorskich do utworów.

§8

Gwarancja

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, który wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
2. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli dokumentacja lub wniosek mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w zamówieniu.
3. *Zamawiającemu*, który otrzymał wadliwą dokumentację, przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym *Wykonawcy*, lecz nie krótszym niż 7 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) obniżenia wynagrodzenia.

§ 9

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

3. Termin rękojmi: wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawców robót budowlanych realizowanych, według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad w opracowanej dokumentacji zamiennej i dodatkowej (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 9. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Zamawiającego*.
10. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
11. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
12. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 10

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1,

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

- 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru – w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 3) za brak przedłożenia *Zamawiającemu* każdego z opracowań wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3), celem sprawdzenia i zatwierdzenia przez *Zamawiającego* – w wysokości 5000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za brak dokonania przez *Wykonawcę* terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 5000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
 7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. Łączny limit kar umownych jakich *Zamawiający* może żądać od *Wykonawcy* ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 30 % wartości umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej Umowy *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,
 - 4) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
 - 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teledresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 14

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego, prawa autorskiego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis

Załącznik nr 1 do umowy nr DIIIB.383....2021

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO DOKUMENTACJI

- ZAKRES

CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** **Opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej i dodatkowej dla inwestycji pn. „Przebudowa i remont budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby projektu „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu”**
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr:** DIIIB.383....2021 z dnia
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:**PLN
6. **Termin umowy:**

CZĘŚĆ II

W dniu Strony umowy nr DIIIB.383....2021 z dnia dokonały odbioru częściowego przedmiotu umowy, tj.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.....	1.....
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.		
5.		

Komisja odbiorowa, po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdza, iż jest ona wykonana zgodnie / niezgodnie * z przedmiotem zamówienia oraz umową.

1. Termin rzeczywisty wykonania przedmiotu umowy w zakresie.....
2. Przekroczenie terminu umownego dla zakresu
3. Naliczenie kar umownych.....
4. Wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru częściowego

CZĘŚĆ III

I. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....
.....

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

II. Ocena wykonania zamówienia:

.....
.....

CZĘŚĆ IV

Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 14 ww. umowy.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.....	1.....
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.		
5.		

*) Niepotrzebne skreślić

***) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** Opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej i dodatkowej dla inwestycji pn. „Przebudowa i remont budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby projektu „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu”
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr:** DIIIB.383....2021 z dnia
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:** PLN
6. **Termin umowny:**

CZĘŚĆ II

W dniu Strony umowy nr DIIIB.383....2021 z dnia dokonały odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.....	1.....
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.		
5.		

Komisja odbiorowa, po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdza, iż jest ona wykonana zgodnie / niezgodnie* z przedmiotem zamówienia oraz umową.

5. Termin rzeczywisty wykonania przedmiotu umowy
6. Przekroczenie terminu umownego
7. Naliczenie kar umownych.....
8. Wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru końcowego

CZĘŚĆ III

I. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....
.....

II. Ocena wykonania zamówienia:

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

CZĘŚĆ IV

Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 18 ww. umowy.

CZĘŚĆ V

Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji i trwa 60 miesięcy.

Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.....	1.....
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.		
5.		

*) Niepotrzebne skreślić

***) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

Załącznik nr 3 do Umowy nr DIIIB.383....2021

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż firma
..... dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

Umowa/Zlecenie:	Nr..... z dnia.....		
Dotychczas zapłacono:			
Płatność za miesiąc/okres:	Kwota:
Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu			
Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)		

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę
pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

.....

(data i podpis)

Załącznik nr 4 do Umowy nr DIIIB.383....2021

Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego

za okres:.....

Realizowanego zgodnie z umową nr ... z dnia ... przez firmę ..., w której imieniu nadzory pełnili:

1.
2.
3.

I. Udział w naradach w dniach (wymienić), co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności (listy obecności w załączeniu).

.....
.....

II. Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową (wymienić jakie z podaniem terminów wykonania i wskazaniem osób.

.....
.....

Podpisy osób wykonujących nadzór:

1.
2.
3.

Wykonawca (Projektant)

Zamawiający

.....

Pieczęć i podpis

.....

Pieczęć i podpis