

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Remont korytarzy na parterze**

#### Opis robót budowlanych

### **I Dane ogólne**

Przedmiotem robót remontowych jest korytarz na parterze budynku administracyjnego przy ul. Pieloka 21 w Oleśnie.

Przewiduje się następujący zakres prac:

- wymiana (powiększenie) istniejącej wycieraczki systemowej,
- montaż nowej wycieraczki systemowej,
- skucie płytek podłogowych,
- wykonanie posadzki z płyt granitowych,
- położenie podłogi z paneli winylowych wraz z podkładem,
- wykucie cokołów z płytek,
- montaż listew przypodłogowych,
- uzupełnienie ubytków w tynkach wewnętrznych,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- wymiana 2 sztuk drzwi wewnętrznych

### **II Dane konstrukcyjno-materiałowe**

#### 1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Zakres robót związanych z przygotowaniem i rozbiórką:

- Demontaż wycieraczki systemowej
- Zerwanie posadzek
- Zdemontowanie istniejących witryn ogłoszeniowych, tablic informacyjnych, odbojnic ściennych i ich ponowny montaż we wskazanych przez Zamawiającego miejscach
- Demontaż koryt kablowych z ewentualnym wkuciem lub podwieszeniem kabli.
- Rozebranie cokołów
- Zeskrobanie i zmycie starej farby
- Usunięcie gruzu
- Wywiezienie gruzu
- Wymiana i montaż wycieraczek systemowych
- Usunięcie starej, zniszczonej wycieraczki systemowej,
- powiększenie otworu płytach granitowych pod montaż nowej wycieraczki systemowej o wymiarach 2m x 1,95 m
- montaż nowej wycieraczki aluminiowej o wymiarach 1,72 m x 1,95 m.

#### 2. Wymagania odnośnie wycieraczek:

- wycieraczka systemowa z gumowymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, wysokość od 20 mm (2x1,95)
- wycieraczka obiektowa z tekstylnymi i gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, wysokość od 20 mm. (1,72x1,95)

#### 3. Posadzka z płyt granitowych:

Płyty kamienne powinny być wykonywane z granitu szarego.

Faktura powierzchni licowej (wierzchniej) płyt powinna być płomieniowana.

Do wykonania nawierzchni zastosować płyty granitowe pochodzenia krajowego. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów produkcji chińskiej.

#### 4. Podłoga z paneli winylowych:

Panele winylowe o grubości 5 mm

Parquetwinyl by Lamett Caldera Stone 300x600

Wodoodporne, odporne na zarysowania i plamy

Antypoślizgowość – klasa DS.

Odporność ogniowa – Bfl-s1

Klasa użyteczności publicznej – 33

Gwarancja 20 lat

#### 5. Cokoły

Listwa poliuretanowa, bez wzorów, zagruntowana. Listwa zostanie pomalowana na wybrany przez Zamawiającego kolor. Wysokość ok 11 cm, głębokość ok 2 cm. Właściwe wymiary zostaną dopasowane po zerwaniu obecnie istniejących cokołów.

#### 6. Malowanie ścian:

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Ściany wewnętrzne posiadające ubytki w tynku należy oczyścić z warstw farby, skuć luźne fragmenty tynku, wykonać bruzdę w miejscu rysy pod kątem 45 stopni, tworząc tzw. „V”, o szerokości większej niż pęknięcie. Następnie należy usunąć kurz, pył i luźne cząstki oraz zagruntować. Po odczekaniu aż grunt wyschnie, zatopić siatkę z włókna szklanego oraz na nowo zatynkować tym samym materiałem z którego jest wykończona cała ściana

Podłoża z płyt gipsowo-kartonowych powinny być odkurzone, bez plam tłuszczu i oczyszczone ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt powinny być naprawione masą szpachlową. Ściany przed malowaniem powinny być wolne od pęknięć i ubytków, odpylone, oczyszczone oraz zagruntowane.

Ściana po malowaniu ma być w jednolitym kolorze bez smug, przebarwień, zacieków itp.

Farba: Kabe – K11670

Po malowaniu należy wykonać lamperię do wysokości ok. 1,5 m. Lamperia powinna być wykonana lakierem bezbarwnym przeznaczonym do wykonywania powłok dekoracyjno-ochronnych na powierzchniach pokrytych farbami malarskimi wewnątrz budynków.

Lamperia będzie wykonana w korytarzach z wyjątkiem holu.

Wodorozcieńczalny lakier akrylowy – Kabe Marchron

#### 7. Drzwi wewnętrzne:

Zakres prac obejmuje demontaż i utylizację 2 sztuk starych drzwi, wykucie ościeżnic, montaż nowych drzwi wraz z obróbkami tynkarsko-malarskimi.

Model drzwi: Porta Harmony Model B.0, kolor dąb hawana – rozmiar 0,8x2m

#### 8. Przedmiar

Lp	Opis	Ilość	j.m.
1.1	skucie płytek i usunięcie nierówności	5,02	m2
1.2	usunięcie gruzu	0,5	m3
1.3	wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km	0,5	m3
1.4	ułożenie posadzki z płyt granitowych płomieniowanych 2 cm wraz z cokołami	1,67	m2
1.5	montaż wycieraczek systemowych	2	szt
1.6	posadzki z paneli podłogowych winylowych Parquetvinyl by Lamett Caldera Stone 300x600	165,42	m2
1.7	ułożenie cokołów	91	mb
1.8	zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	400	m2
1.9	malowanie powierzchni wewnętrznych farbą Kabe K11670	400	m2
1.10	montaż skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic systemowych regulowanych	2	szt

#### 9. Wymagania odnośnie prowadzenia prac

- 1) Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.
- 2) Roboty będą wykonywane poza godzinami przyjmowania klientów w Starostwie Powiatowym w Oleśnie oraz w Urzędzie Miejskim w Oleśnie tj. codziennie od 15:30 do 20:00.
- 3) Po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym możliwe jest prowadzenie prac w weekendy.
- 4) Wykonawca ma obowiązek właściwego zabezpieczenia prowadzonych prac oraz sprzątnięcia po wykonaniu robót.