



PT.2370.1.2024

## Uczestnicy Postępowania

**Dotyczy: postępowania pn. "Rozbudowa siedziby KP PSP Zwoleń" I etap**  
**Nr sprawy: PT.2370.1.2024.**

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji.

Na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej.

### **Treść pytania nr 1:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 2 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej. Wykonawca me ponosi odpowiedzialności za błędy przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.”?”

### **Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

### **Treść pytania nr 2:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 2a ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) o której mowa w ust.1 pkt 1, nastąpi zmiana wynagrodzenia w taki sposób, że wartość robót budowlanych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże prac zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót budowlanych.”?”

### **Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

### **Treść pytania nr 3:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 2a ust. 6 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1, nie wcześniej jednak niż po upływie 7 dni od zaistnienia zmiany, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów

wykonania przedmiotu umowy. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 4:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 2a ust. 9 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 8, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie zmieni się o co najmniej 1 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w stosunku do kwoty całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile wnioskująca wykaże, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 5:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 2a ust. 11 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 nie częściej niż raz na 6 miesięcy, a pierwszy wniosek może być złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 6:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 4 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę w okresach miesięcznych i fakturą końcową."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 7:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 4 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Faktury częściowe wystawiane będą w okresach miesięcznych po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w §1 ust. 8b) niniejszej umowy.

Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr\_ z dnia--". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości danej

faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę. Do w/w załącznika Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych w/w umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy o otrzymaniu należnej im zapłaty w danym okresie rozliczeniowym. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania oraz stosownych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury, Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, iż dokonał on zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom zgodnie z postanowieniami, o których mowa powyżej. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 8:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 4 ust 4 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 9:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 4 ust. 7 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu; jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 50 000,00 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach runów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 10:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 12 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu runowy."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 11:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 1 lit. b), c) oraz d) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a)( ... )

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych do przywrócenia stanu zgodnego z umową zawartego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych, pomimo wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych do przywrócenia stanu zgodnego z umową zawartego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, pomimo wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych do przywrócenia stanu zgodnego z umową zawartego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;"?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 12:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 5 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „W przypadku rozwiązania Umowy na skutek

oświadczenia o odstąpieniu od Umowy złożonego przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 13:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 wzoru umowy poprzez dodanie zapisu ust. 8 następującej treści: „Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
- 3) Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktury Wykonawcy o 30 dni w stosunku do terminu zapłaty wskazanego w jej treści - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza proponowanego zapisu do umowy.

**Treść pytania nr 14:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 14 ust. 1 lit. a) - d) oraz lit. f) i) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 100,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

e) (...)

f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom • w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 100,00 złotych;

h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

i) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 5, niezatrudnionej na umowę o pracę - w wysokości 100,00 złotych za każdy taki przypadek;

j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 15:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 14 ust. 5 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość naliczonych kar umownych."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 16:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 14 wzoru umowy poprzez uzupełnienie go o zapis ust. 9 o następującym brzmieniu: „Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

**Treść pytania nr 17:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 16 wzoru umowy zapisów ust. 8 o następującej treści: „Wykonawca udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną, stanowiącą informację wymaganą na mocy art. 13 oraz 14 RODO, zaś Zamawiający oświadcza, że zapoznał się jej treścią oraz zobowiązuje się niezwłocznie!! udostępnić jej treść wszystkim osobom, których dane osobowe przekazuje Wykonawcy."?"

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza proponowanego zapisu do umowy.

**Treść pytania nr 18:**

„Prosimy o wskazanie rodzaju izolacji termicznej gr.25cm jaki należy wycenić dla warstw pokryciowych dachu D.01:

w opisie architektury wskazane zostało że izolacja termiczna pokrycia dachowego to EPS 200/ $\lambda$ - MAX=0,038

w przedmiarze wskazane zostało że izolacja termiczna pokrycia dachowego to styropian hydro gr.25cm

w STWiORB wskazane zostało że izolacja termiczna pokrycia dachowego to EPS 60 - dach podłoga  $\lambda$  0,031 W/mK”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że dach części nowoprojektowanej D.01 – styropian, zgodnie z projektem. Izolacja termiczna pokrycia dachowego – EPS200/ $\lambda$  MAX=0,038

**Treść pytania nr 19:**

„Prosimy o wskazanie rodzaju izolacji termicznej z jakiej należy wycenić kliny spadkowe 2 -15cm dla warstw pokryciowych dachu D.01 (wełna czy styropian?)”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że dach części nowoprojektowanej D.01 – styropian, kliny ze styropianu, zgodnie z projektem. Izolacja termiczna pokrycia dachowego – EPS200/ $\lambda$  MAX=0,038

**Treść pytania nr 20:**

„Prosimy o wskazanie rodzaju izolacji termicznej gr.25cm jaki należy wycenić dla warstw pokryciowych dachu D.02:

- w opisie architektury wskazane zostało że izolacja termiczna pokrycia dachowego to EPS 200/ $\lambda$ - MAX=0,038

- w opisie warstw wskazane zostało że izolacja termiczna pokrycia dachowego to wełna gr.25cm $\lambda$ . MAX=0,038

- w STWiORB wskazane zostało że izolacja termiczna pokrycia dachowego to EPS 60 - dach podłoga  $\lambda$  0,031 W/mK”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że dach części nadbudowywanej D.02 – wełna, zgodnie z projektem. Izolacja termiczna pokrycia dachowego  $\lambda$  MAX=0,038

**Treść pytania nr 21:**

„Prosimy o wskazanie rodzaju izolacji termicznej z jakiej należy wycenić kliny spadkowe 2-15cm dla warstw pokryciowych dachu D.02 (wełna czy styropian?)”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że dach części nadbudowywanej D.02 – wełna, kliny z wełny, zgodnie z projektem. Izolacja termiczna pokrycia dachowego  $\lambda$  MAX=0,038.

**Treść pytania nr 22:**

„Prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej zestawień stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej zawierających jedynie te drzwi które powinny zostać wycenione w etapie I z podaniem wymiarów w świetle przejścia.

Prawidłowa wycena jedynie w oparciu o zapisy przedmiaru jest niemożliwa ponieważ

załączony przez Zamawiającego przedmiar nie odwołuje się do konkretnych symboli/oznaczeń drzwi z rysunków nr. 011 oraz 010, w związku z tym faktem Wykonawca narażony jest na popełnienie pomyłki w trakcie samodzielnego „dobierania” odpowiednich drzwi z zestawień stolarki sporządzonych na całość prac.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy wycenić komplet drzwi z podziałem na drzwi wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z zestawieniem stolarki. Na rzutach parteru i piętra podano wymiary otworów w świetle przejścia poszczególnych elementów stolarki. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr2 z dnia 19.03.2024r. Zamawiający informuje, że w ramach inwestycji należy wycenić roboty w zakresie dostaw i montażu w/w elementów. Prosimy o uwzględnienie w osobnych pozycjach kwoty dla montażu i dostawy w/w elementów. Ze względu na etapowanie prac w I etapie może być konieczność tylko dostawy stolarki wewnętrznej, natomiast montaż może być wykonany dopiero w II etapie inwestycji.

**Treść pytania nr 23:**

„Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach części istniejącej należy wykonać 252,46 m2 posadzki chemoodpornej z żywicy epoksydowej o łącznej gr.4mm opisanej w pozycji 169 przedmiaru robót. Ponadto prosimy o podanie specyfikacji technicznej w/w posadzki.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że w istniejącej części garażowej – posadzka analogiczna jak w części nowoprojektowanej - żywica epoksydowa w systemie gr. 1,5mm pod obciążenia średnie-ciężkie na posadzce betonowej.

**Treść pytania nr 24:**

„Prosimy o wskazanie jaki rodzaj wykładziny należy wycenić w pozycji przedmiaru nr. 166 PCV czy DYWANOWA w płytkach?”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wykładzinę PCV.

**Treść pytania nr 25:**

„Zestawienie stolarki okiennej na Rysunku nr. 010 zawiera wskazanie że okna mają być wykonane z PCV natomiast SSTWiORB wskazuje że mają być wykonane z profili aluminiowych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkiem 010 a zapisami według SSTWiORB poprzez wskazanie z jakiego materiału należy wycenić stolarkę okienną. Ponadto zwracamy uwagę że okno 07 oznaczone jako okno PCV EI 60 nie posiadają atestu EI.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że okna mają być wykonane z profili aluminiowych, dla których również istnieje możliwość wykonania w wersji ppoż.

**Treść pytania nr 26:**

„Prosimy o sprecyzowanie marki betonu zastosowanego do wykonania posadzki betonowej przemysłowej na gruncie wg. warstw PG-01. Według opisu technicznego konstrukcji ma to być beton C30/37 natomiast wg SSTWiORB ma to być beton C20/25.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z projektem konstrukcji C30/37



**Treść pytania nr 27:**

„Prosimy o sprecyzowanie rodzaju betonu zastosowanego do wylewek posadzkowych wg. warstw PG-02. Według opisu technicznego do wykonania posadzek zastosowany ma być beton C25/30 natomiast wg. dokumentacji ma to być szlichta cementowa gr. 60mm.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy założyć beton C25/30.

**Treść pytania nr 28:**

„Według zapisów SSTWiORB roboty przy ścianach fundamentowych i fundamentach budynku istniejącego prowadzić zgodnie z wytycznymi w projekcie konstrukcyjnym, jednak w przywołanym projekcie brak jest wytycznych wykonania w/w robót. W związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o szczegóły dotyczące sposobu zabezpieczenia wykopu od strony budynku istniejącego jak również sposobu zabezpieczenia fundamentów istniejącego budynku oraz podanie szczegółów technicznych sposobu prowadzenia prac tym rejonie. Ponadto prosimy o ujęcie tego zakresu w przedmiarze prac.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie wykopów należy ująć w robotach ziemnych poz. 5 kosztorysu. Przy pracach przy budynku należy stosować się do zaleceń zawartych w projekcie w cz. architektonicznej.

**Treść pytania nr 29:**

„Projekt wskazuje zastosowanie posadzki na gruncie oznaczonej symbolem PG1 w pom.0.18 w ilości 68,47 m<sup>2</sup> oraz w pom. 0.09 w ilości 342,71m<sup>2</sup>, co łącznie stanowi 411,18 m<sup>2</sup> natomiast przedmiar stanowiący załącznik do postępowania zawiera w dziale 1.4 jedynie 244,30 m<sup>2</sup> . Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w obmiarze posadzki na gruncie oznaczonej symbolem PG1 pomiędzy projektem a przedmiarem robót.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że przedmiar obejmuje I etap.

**Treść pytania nr 30:**

„Prosimy o wskazanie jakiego typu ościeżnice dla drzwi stalowych oraz płytowych należy przyjąć do wyceny, czy mają to być ościeżnice stalowe narożne czy stalowe obejmujące. Nie występują ościeżnice narożne obejmujące tak jak opisano to na rysunku O11.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z projektem.

**Treść pytania nr 31:**

„Dokumentacja konstrukcyjna wskazuje wykonanie otworów dla bram zewnętrznych B1, B2 o wymiarach 4,20x3,85m, natomiast rys. O10-Zestawienia podaje wymiary bram 4,0\*3,75m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz wskazanie które z wymiarów należy przyjąć do wyceny bram B1, B2.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać otwór zgodnie z konstrukcją, światło bramy zgodnie z architekturą, należy uwzględnić izolację termiczną glifów.

**Treść pytania nr 32:**

„Na rysunku elewacji północno-wschodniej nr. 006 oraz południowo-zachodniej 009 widoczne jest logo PSP oraz napis PAŃSTWOWA STRAZ POZARNA wraz z nr. 112, ponadto na elewacji budynku widoczne są bonie.

Prosimy o odpowiedź czy zakres powyższy Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie, jeżeli tak prosimy o ujęcie ich w przedmiarze robót,

Prosimy o podanie wymiarów boni, liter, cyfr i logo wraz z podaniem rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że montaż napisów w II etapie. Bonie należy wycenić łącznie z wykonaniem elewacji jako całość.

**Treść pytania nr 33:**

„W przedmiarze robót brak jest pozycji związanych z montażem nadproży w ściankach wewnętrznych silikatowych - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że nadproża w ściankach wliczone w m2 pow. ścian – wycenić łącznie ze ścianami.

**Treść pytania nr 34:**

„Pozycja przedmiaru nr. 32 wskazuje do wyceny również montaż kotew dla masztu i urządzeń wentylacyjnych występujących na dachu, na obecnym etapie Wykonawca nie zna ilości oraz rodzaju kotew, wytyczne podadzą dostawcy masztu i urządzeń które będą montowane w II etapie.

W celu prawidłowej wyceny tego elementu prosimy o podanie ilości oraz danych technicznych kotew dla masztu oraz urządzeń wentylacyjnych występujących na dachu.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że w pozycji 32 należy wycenić wykonanie cokołów – zbrojenia (bez ich całkowitego zabetonowania) i zabezpieczenia ich przed wpływem warunków atmosferycznych do czasu montażu kotew pod maszt. Montaż kotew pod maszt i centrale w II etapie.

**Treść pytania nr 35:**

„Prosimy o wskazanie rodzaju izolacji przeciwwilgociowej jaką należy wycenić dla warstw posadzki PG01:

- na rysunkach wskazane zostało że zastosowana ma być paroizolacja z folii oraz nieopisana izolacja przeciwwilgociowa
- natomiast w przedmiarze poz.nr. 46 jako izolację przeciwwilgociową wskazano do wyceny jedynie papę termozgrzewalną”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy wycenić zgodnie z projektem.

**Treść pytania nr 36:**

„Prosimy o wskazanie rodzaju izolacji przeciwwilgociowej jaką należy wycenić dla warstw posadzki PG02:

- na rysunkach wskazane zostało że zastosowana ma być izolacja przeciwwilgociowa z masy KMB gr.0,5cm
- natomiast w przedmiarze poz.nr. 56 jako izolację przeciwwilgociową wskazano do wyceny papę termozgrzewalną”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy wycenić zgodnie z projektem – masa KMB.

**Treść pytania nr 37:**

„Prosimy o odpowiedź na n/w pytania dotyczące stolarki oraz ślusarki:

Bramy Segmentowe:

Czy segment bramy musi mieć szerokość 75 cm czy dopuszczalna jest inna zgodna z system produkcji według danego producenta?

Czy elektroniczny sterownik bramy to jest obsługa naścienna (góra/stop/dół), czy obsługa pilotem?

Okna Witrynowe z drzwiami:

Czy głębokość konstrukcyjna ościeżnicy i skrzydła musi mieć 78mm czy dopuszczalna jest inna przy zachowaniu podanego wsp. U?

Drzwi aluminiowe:

Prosimy o podanie wymiarów drzwi według światła przejścia a nie otworów w murze

Prosimy o wskazanie prawidłowego współczynnika U w specyfikacji jest 1,3 w zestawieniu jest 1,4

Drzwi stalowe:

Prosimy o podanie wymiarów drzwi według światła przejścia a nie otworów w murze

Czy wszystkie drzwi mają mieć wełnę wewnątrz? Nawet te bez odporności ppoż.?”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć:

Bramy segmentowe

- a. wg projektu
- b. naścienna + pilot

Okna witrynowe z drzwiami

- a. należy zachować współczynnik U

Drzwi aluminiowe

- a. Stolarkę docelowo wykonuje się na podstawie pomiarów z natury po wykonaniu ścian wg otworu w murze. Światła otworów podane na rzutach.

- b. Zgodnie z projektem. współczynnik 1,4

Drzwi stalowe

- a. Stolarkę docelowo wykonuje się na podstawie pomiarów z natury po wykonaniu ścian wg otworu w murze. Światła otworów podane na rzutach.

- b. Ościeżnica stalowa narożna, regulowana, obejmująca całą grubość ściany – zgodnie z projektem.

**Treść pytania nr 38:**

„W przedmiarze robót w działach nr. 1.8.3 oraz 2.2.5 znajdują się pozycje dotyczące montażu drzwi wewnętrznych, natomiast taki zakres nie jest objęty przedmiotem Umowy (§ 1 Umowy).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz ewentualną korektę przedmiaru.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że należy wycenić dostawę i montaż stolarki. Patrz. Odp. Pyt. 22

**Treść pytania nr 39:**

„Prosimy o udostępnienie przedmiarów zgodnych i aktualnych z załączonymi projektami dot. zakresu budowlanego oraz instalacji. Biorąc pod uwagę zakres wykonania robót pod względem ilości oraz rodzaju robót odbiega on od udostępnionego przedmiaru.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że przedmiar obejmuje konieczny minimalny zakres robót instalacyjnych.

**Treść pytania nr 40:**

„Prosimy o zamieszczenie dokumentacji technicznej odpowiadającej swoim zakresem I etapowi prac objętych postępowaniem przetargowym. W obecnej formie Wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania zakresu załączonego przedmiaru robót z dokumentacją która obejmuje całość planowanych prac.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że podstawę I etapu stanowi budowa nowej części budynku komendy łącznie z częścią instalacji konieczną do wykonania na etapie robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiaru.

**Treść pytania nr 41:**

„Na etapie składania ofert wykonawca zobowiązany jest do złożenia również kosztorysu uproszczonego, czy następuje to dopiero po wytypowaniu go jako najkorzystniejszej oferty? Z treści SWZ wynika, że uproszczony kosztorys jest dokumentem wymaganym do złożenia wraz z ofertą.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że na etapie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest do złożenia „Formularza Ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ wraz z kosztorysem uproszczonym zawierającym między innymi wycenę stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, wycenę robót w zakresie dostawy i montażu w/w elementów oraz ceny jednostkowe dla ewentualnych prac dodatkowych/ zamiennych koniecznych do wykonania w trakcie budowy wskazanych w odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 z dnia 19.03.2024 r.

**KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej**

*st. bryg. mgr inż. Paweł Potucha*