

DAE-242/5/I/2023

UMOWA DAE-242/5/I/2023

zawarta w Korczowej dnia pomiędzy:

Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej z siedzibą **Korczowa Przejście Graniczne, 37-552 Młyny**, NIP : **792-22-73-106** Regon: **180635492**

reprezentowanym przez:

Dyrektor Zakładu – mgr Jerzy Wołoszyn

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną

a

[Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS]

..... z siedzibą w wpisanym do rejestru przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem, NIP:REGON,

nr rachunku bankowego reprezentowanym przez:

zwanym/ą dalej: Wykonawcą

[Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG]

Panem/Panią, zamieszkałym/tą w przy ul., prowadzącym/ą

działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w przy ul.

....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP, REGON, nr rachunku bankowego

zwanym/ą dalej Wykonawcą

Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – Sp. z o.o. Sp. k. (*)

..... Sp. z o.o. Sp. k.

z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

....., WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem, NIP: REGON,

nr rachunku bankowego, reprezentowaną przez: komplementariusza:

.....(np. Sp. z o.o.), z siedzibą w wpisaną do

rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział

.....Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem, NIP: REGON,

w imieniu którego

działa:

.....,

zwanym/ą dalej Wykonawcą

DAE-242/5/I/2023

Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (*)

Panem/Panią, zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.,

wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP, REGON,

Panem/Panią, zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w przy ul.,

wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

.....S.C. z siedzibą w przy ul. NIP:

.....REGON: numer konta bankowego

reprezentowanymi przez

zwanym/ą dalej Wykonawcą

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), któremu w nadano numer **DAE-242/5/I/2023**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn „**Remont pokrycia części dachu Budynku Weterynarii- (do odporności ogniowej NRO - MEMBRANA EPDM)**” zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszego postępowania (STWIORB) oraz formularzem ofertowym.
2. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
5. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.) oraz wymaganiom zawartym w SWZ.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
7. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej. Na wyposażenie

DAE-242/5/I/2023

techniczne i technologiczne Wykonawca winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, STWIORB oraz specyfikacją warunków zamówienia.
9. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. W związku z faktem, że roboty będą wykonywane na terenie obiektu użytkowanego, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca musi uwzględnić trudności spowodowane wykonywaniem przedmiotu zamówienia w obrębie funkcjonującego przejścia granicznego.
4. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w §15 umowy.

§ 4

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza Przedstawicieli w osobach: Jerzy Mikłasz – inspektor nadzoru.
Kontakt e-mail zi@zopgkor.pl tel.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
kontakt e-mail.....tel.....

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 2) Sprawdzenie i zatwierdzenie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze) przekazanego przez Wykonawcę harmonogramu prac,
- 3) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 4) W terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy, o którym mowa w § 6 pkt 16, a także do projektu jej zmian,
- 5) W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej zawierającej projekt budynku, inwentaryzację, szkice robocze uzgodnione z inspektorem nadzoru przed wykonaniem danego zakresu prac
 - 2) Utylizacji materiałów z rozbiórki,
 - 3) Zapewnienia odpowiedniej organizacji prac niezakłócających funkcjonowania Przejścia Granicznego, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,

DAE-242/5/I/2023

- w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210 t.j.),
- 4) Zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania w uzgodnieniu z ZOPG w Korczowej,
 - 5) Uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
 - 6) Prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności Przejścia Granicznego (np. hałas) w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 7) Prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych,
 - 8) Prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno- użytkowe,
 - 9) Bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót,
 - 10) Bezwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 11) Wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp,
 - 12) Utrzymywania w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,
 - 13) Zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób,
 - 14) Ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł**,
 - 15) W przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej i SWZ, przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji,
 - 16) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jak i jej zmiany,
 - 17) Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia,
 - 18) Zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z jego zgodą na jej zawarcie. Zamawiający zachowuje uprawnienia, o których mowa w § 5 pkt 4,
 - 19) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami,
 - 20) Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, a podmiot ten zobowiązał się do udzielenia Wykonawcy swoich zasobów na podstawie art. 118 ust. 1 uPzp (w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą, z jednoczesnym wykazaniem iż proponowany nowy podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż w ogłoszeniu i SWZ,

DAE-242/5/I/2023

- 21) Obowiązek, o którym mowa w pkt 20 dotyczy także wypowiedzenia umów z podwykonawcami, którzy nie udzielali swoich zasobów na zasadach art. 118 ust. 1 uPzp;
2. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem (tj. opisanych w STWIORB i przedmiarze robót – dekarze, tynkarze). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymaganie to nie dotyczy osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność kopii umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych,
 - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, w tym nieprzedłożenie oświadczeń w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie

DAE-242/5/I/2023

danych osobowych a także będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

§ 7

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru **końcowego**.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, a w przypadku nie usunięcia wad Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych z tytułu nie wykonania przedmiotu umowy oraz może powierzyć usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
 - 2) w przypadku gdy wady istotne nie kwalifikują się do usunięcia oraz gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - a) odstąpić od umowy albo
 - b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy;
 - 3) w przypadku wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego a do protokołu odbioru końcowego zostanie załączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
wartość ogółem brutto: zł (słownie:),
wartość ogółem netto: zł (słownie:),
podatek VAT w.....%,
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DAE-242/5/I/2023

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
- 1) koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
 - 2) koszty związane z prowadzeniem robót w czynnym zakładzie,
 - 3) koszty urzędzenia zaplecza robót,
 - 4) koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
 - 5) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
 - 6) koszty dokumentacji powykonawczej,
 - 7) pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 8) przekazaniem praw autorskich do dokumentacji.

§ 9

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót.
2. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
3. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.
5. Zamawiający ustala następujący sposób płatności faktur częściowych w przypadku udziału podwykonawców:
 - 1) wszystkie faktury będą płacone w ciągu 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy zachowaniu poniższych zasad,
 - 2) warunkiem zapłaty będzie załączenie dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone),
 - 3) powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości brutto robót objętych umową tj. zł (słownie:..... zł) w (zostanie wpisana jedna z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż wskazana w art. 450 ust. 1 pkt 1 uPzp, z dokumentów gwarancyjnych/poręczeniowych musi wynikać obowiązek bezwarunkowego spełnienia udokumentowanych roszczeń Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.

DAE-242/5/I/2023

4. Strony postanawiają, że 15% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejściu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (odbior końcowy), jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Część zabezpieczenia, tj. 85% gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona Wykonawcy (w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu ww. część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - f) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 pkt 16 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - g) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 6 pkt 17 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - h) jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

DAE-242/5/I/2023

2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych na podstawie umowy nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
5. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (tj. roboty budowlane i dostarczone materiały) na okres: od dnia odbioru końcowego.
(Zostanie wpisana łączna gwarancja tzn. minimalna 5 letnia wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana gwarancja dodatkowa z formularza oferty – Załącznik nr 2 do SWZ).
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego):
 - a) usuwania usterek budowlano-montażowych,
 - b) usuwania usterek, napraw, wymiany wadliwych elementów w okresie gwarancji,
 - c) serwisu na dostarczone i/lub zamontowane/wbudowane materiały i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich materiałów lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
3. W ramach gwarancji jakości strony ustalają, że:
 - a) Czas reakcji od zgłoszonej awarii wynosi maksymalnie 3 dni robocze,
 - b) Czas na naprawę/ wymianę elementów i materiałów w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 21 dni od daty zgłoszenia.
4. Zgłoszenia o których mowa w ust. 3 będą odbywać się na nr telefonu lub e-mail
5. Strony ustalają, że pod pojęciem „czas reakcji”, o którym mowa w ust. 3 rozumieją faktyczne rozpoczęcie działań gwarancyjnych.
6. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4.
7. Rękojmia za wady – wg zapisów Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
9. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

DAE-242/5/I/2023

§ 13

1. Za szkody na osobie lub mieniu wynikłe w skutek realizacji niniejszej umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
3. Wykonawca powinien ubezpieczyć roboty objęte niniejszą umową od konsekwencji wystąpienia siły wyższej. Wystąpienie siły wyższej nie będzie podstawą żądania Wykonawcy do podwyższenie wynagrodzenia umownego.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 uPzp),
 - 3) określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 uPzp;
 - 4) w razie dwukrotnej konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy brutto na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 5) Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 6 pkt 16 i pkt 17 o więcej niż 7 dni.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1, 3-5 oraz w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 pkt 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy

DAE-242/5/I/2023

wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 15

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy,
 - 2) wysokości wynagrodzenia,
 - 3) kierownika robót.
2. Termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas w jakim niżej wskazane okoliczności uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację umowy, tj. w przypadku:
 - 1) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 5) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 6) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 7) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
 - 8) w przypadku przerwania przez inspektora nadzoru prac ze względu na warunki pogodowe
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, nastąpi w ten sposób, że wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie a wartość brutto zostanie ustalona w oparciu o nowe przepisy.
5. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 4 może obejmować jedynie roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 4.
6. Ewentualna zmiana kierownika robót będzie możliwa jeżeli proponowana osoba posiada takie same uprawnienia budowlane i doświadczenie, tj. :
 - 1) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, przez okres minimum 2 lat,

DAE-242/5/I/2023

- 2) aktualne członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.
7. Wniosek Wykonawcy o zmianę kierownika robót powinien wskazywać przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także jego kwalifikacje (uprawnienia) oraz doświadczenie. Do wniosku należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazanego zastępcę wymaganych uprawnień. Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje (uprawnienia) oraz doświadczenie stanowi załącznik do aneksu zmieniającego umowę.
8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o zmianę umowy Zamawiający lub Wykonawca są zobowiązani ustosunkować się do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana kierownika budowy następuje z uwzględnieniem postanowień ust. 6.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
2. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następnego kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej,
- 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

Administrator danych osobowych, w przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, jest zobowiązany do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/UE (Dz. U. UE. L 2016.119.1). w przypadku powierzenia danych

DAE-242/5/1/2023

osobowych Wykonawcy, Administrator danych osobowych ma obowiązek zawrzeć z nim umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w w/w przepisach.

Zamawiający

Wykonawca