



JEDNOSTKA WOJSKOWA

NR 2063

2491

Nr.....

2020 -06- 19

.....

00-909 Warszawa



1920-2020
BITWA WARSZAWSKA

Warszawa, dnia 19.06.....2020 r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej na terenie K-3545, K-0188, K-3800, K-8689 administrowanych przez JW Nr 2063, sprawa nr 30/20, (ID 353278).

Pytania przesłane w dniu 17.06.2020 r przez potencjalnego Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający w odpowiedziach udzielonych w dniu 10.06 poinformował, że w przypadku ofert składanych przez konsorcjum będzie wymagał od wszystkich członków aktualnego certyfikatu ISO 9001 lub równoważnego zaświadczenia akredytowanej jednostki certyfikującej zajmującej się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi w zakresie usług sprzątnięcia (utrzymania czystości). Czy Zamawiający potwierdza, że w wypadku wykazania podwykonawców przy realizacji umowy, nie będą od nich wymagane powyższe dokumenty?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający wymaga od wszystkich podmiotów (konsorcjantów i podwykonawców) wyznaczonych do realizacji ww. zamówienia aktualnego certyfikatu ISO 9001 lub równoważnego zaświadczenia akredytowanej jednostki certyfikującej zajmującej się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi w zakresie usług sprzątnięcia (utrzymania czystości).

2. Czym Zamawiający argumentuje następujący zapis SIWZ: „Każdy z członków konsorcjum musi wykazać się posiadaniem doświadczenia w zakresie usług sprzątnięcia odpowiadającego przedmiotowi zamówienia”. Istotą konsorcjum jest łączenie posiadanego potencjału. Prosimy o zmianę zapisu na następujący: „Przynajmniej jeden z członków konsorcjum musi wykazać się posiadaniem doświadczenia w zakresie usług sprzątnięcia odpowiadającego

przedmiotowi zamówienia, tj. warunek ten musi spełniać w całości przynajmniej jeden z członków konsorcjum”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z roz. V pkt. 3 lit. b: Każdy z podmiotów występujących wspólnie składa wykaz wykonanych usług (**minimum 3 usługi**), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (**na formularzu określonym w Zał. nr 4 do SIWZ**), na kwotę każdej usługi potwierdzonej odrębną umową nie mniejszą niż: 800.000 zł brutto lider i 200.000 zł brutto pozostali członkowie konsorcjum wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający wymaga w rozdziale V. pkt. 3. Ppkt a): Każdy z podmiotów realizujących część zamówienia gdzie wymagane jest od osób poświadczenia bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „POUFNE”, musi posiadać Aktualne Świadectwo *Bezpieczeństwa Przemysłowego co najmniej III stopnia uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” lub wyższej.*

Czy wykonawca przystępujący do przetargu w ramach konsorcjum firm spełni ten warunek, jeśli tylko jeden z Wykonawców wykaże, za pomocą dowolnych środków dowodowych (w szczególności w postaci zapisów umowy regulującej współpracę tych podmiotów), że bierze udział w wykonywaniu części zamówienia, do której wykonywania wymagane jest posiadanie przedmiotowych Świadectw Bezpieczeństwa Przemysłowego III stopnia o klauzuli „POUFNE” tj. jeśli stosowne Świadectwo będzie posiadała jedna z firm tworzących konsorcjum i która będzie zatrudniała osoby posiadające poświadczenie bezpieczeństwa osobowego uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „Poufne” wydane zgodnie z art. 23 i 29 ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 412 z późn. zm.) oraz aktualne zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych oraz dopełniała wszelkich procedur przy realizacji zamówienia, to przy stosownym zapisie w umowie konsorcjum, wykonawca ten będzie spełniał powyższy warunek?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Każdy z podmiotów realizujących część zamówienia gdzie wymagane jest od osób wyznaczonych do realizacji zamówienia poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „POUFNE”, musi posiadać Aktualne Świadectwo

Bezpieczeństwa Przemysłowego co najmniej III stopnia uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” lub wyższej.

4. Czy Zamawiający potwierdza, że od ewentualnych podwykonawców będzie wymagał tylko dokumentów wymienionych w pkt. VII pkt. 5)?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wykonawca będzie wymagał od ewentualnych podwykonawców dokumentów wymienionych w rozdz. VII pkt 5 SIWZ.

5. Prosimy o podanie powodu dla którego cenowy formularz ofertowy – załącznik nr 2 do SIWZ jest rozbity na poszczególne lata 2020-2021 w Tabeli nr 2, skoro Wykonawcy będzie przysługiwała każdego roku waloryzacja do minimalnego wynagrodzenia za pracę w danym roku (umowa zawierana na czas dłuższy niż 12 miesięcy), zgodnie z ustawą pzp oraz par. 15 projektu umowy? Aktualnie minimalne wynagrodzenie na kolejne lata jest nieznane i tym samym Wykonawca nie jest w stanie określić zwiększenia ceny ofertowej na kolejne lata. Prosimy o usunięcie Tabeli nr 2 z formularza.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Formularz cenowy jest rozbity na poszczególne lata ze względu na to, że w każdym roku Umowa obowiązuje przez inną ilość miesięcy (w 2020 r. – 3 miesiące, 2021 r. – 12 miesięcy, 2022 r. – 9 miesięcy) i Zamawiający chce mieć podgląd jakie koszty prezentują się w poszczególnych latach, szczególnie w opracowaniu szacowanego budżetu na kolejne lata. Zamawiający ma świadomość, że w obecnej chwili nie są znane zwiększenia ceny oferowanej, dlatego też przy waloryzacji minimalnego wynagrodzenia tabela będzie aktualizowana oraz będą podpisywane stosowne aneksy.

6. Prosimy o informację, czy Zamawiający wobec braku skompletowania wymaganej ilości osób posiadających Poświadczenie Bezpieczeństwa o klauzuli minimum „Poufne” dopuści możliwość udzielenia zgody na świadczenie usług utrzymania czystości, przez osoby wobec których wszczęto postępowanie sprawdzające przewidziane w art. 34, ust 9 ustawy, tj. „Zgodę na udostępnienie informacji niejawnych o klauzuli „poufne” osobie, wobec której wszczęto postępowanie sprawdzające, może wyrazić, w formie pisemnej, kierownik jednostki organizacyjnej, w której ta osoba jest zatrudniona, pełni służbę lub wykonuje czynności zlecone”?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na świadczenie usług utrzymania czystości, przez osoby wobec których wszczęto postępowanie sprawdzające przewidziane w art. 34, ust 9 ustawy, tj. „Zgodę na udostępnienie informacji niejawnych o klauzuli „poufne”.

7. Prosimy o podanie wielkości koszy i niszczarek wykazanych w załączniku nr 11 poz. 37., które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Są to standardowe pojemności koszy do 60 l, a niszczarek do 150 l.

8. Zamawiający podaje w załączniku nr 11 poz. 31 okna w sztukach. Prosimy o podanie powierzchni okien w m² jako powierzchnia do umycia, czyli jeśli mycie dwustronne to powierzchnia dwustronna) oraz o informację jaka powierzchnia z tych okien wymaga mycia na wysokości (alpiniści, wysięgnik) i na których z obiektów.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie ma możliwości podania danych dotyczących powierzchni okien w m². Dobór metody mycia okien leży po stronie Wykonawcy

9. Prosimy o podanie ilość foteli kinowych i pozostałych mebli tapicerowanych do prania raz w roku.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie ma możliwości podania takich danych.

10. Zamawiający zabrania stosowania soli do odladzania. Czy zalecane są jakieś inne środki? Czy istnieją powierzchnie na których może być stosowany sam piasek?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wymagane środki zgodnie z wykazem środków czystości w załączniku nr 7 do SIWZ.

11. Czy osoby wyznaczone do nadzoru mają stale przebywać na obiektach?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Koordynator nie musi przebywać cały czas na obiekcie, jego zadaniem jest jedynie nadzór nad wykonywaną pracą pracowników.

12. Czy Zamawiający potwierdza, że na każdą lokalizację wymaga niezależnej osoby do nadzoru? (tj. 4 osoby do dedykowane nadzoru)

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wymagana jest 1 osoba sprawująca nadzór na wszystkich kompleksach zgodnie z minimalnymi wymaganiami do SIWZ.

13. Czy Zamawiający potwierdza, że wymaga 8 osób (4 osoby powierzchnie wewnętrzne i 4 osoby powierzchnie zewnętrzne) wyznaczonych do realizacji zamówienia, które będą posiadały poświadczenia bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „**POUFNE**” wykonujących usługę sprzątnia na terenie K-0188, K- 8689 oraz ten sam wymóg do wszystkich osób nadzorujących usługę?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „**POUFNE**” wymagane jest dla 4 osób wyznaczonych do wykonywania usługi sprzątnia powierzchni wewnętrznych na terenie K-0188, K- 8689 oraz od wszystkich osób nadzorujących tę usługę. Na terenie powierzchni zewnętrznej wymagane jest poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli „**ZASTRZEŻONE**”.

14. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z załącznikiem „Minimalne wymagania” Zamawiający wymaga przez cały określony wyżej czas, pełnej ilości pracowników, wynikającej z powierzchni objętego usługą sprzątania terenu. W przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni ulegnie zmniejszeniu wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi

15. Czy Zamawiający zapewnia nieodpłatnie pomieszczenia dla Wykonawcy w danych lokalizacjach? Prosimy o wykaz takich pomieszczeń w każdej części wraz z powierzchnią oraz krótką charakterystyką. Np. czy istnieje możliwość i Zamawiający dopuszcza zainstalowanie pralki do prania mopów i odzieży roboczej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający zapewnia pomieszczenia dla Wykonawcy, które zostaną określone i przekazane po podpisaniu Umowy zgodnie z załącznikiem: Protokół Wprowadzenia. Nie ma możliwości zainstalowania pralki.

16. Kto zapewnia skrzynie na sól i piasek? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie wymaganej ich ilości i pojemności.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wykonawca zapewnia skrzynie do przechowywania piasku. Zamawiający nie określa wymaganej ilości i pojemności.

17. Czy Zamawiający planuje remonty lub jest w ich trakcie? Jeśli tak, to prosimy o podanie metrażu powierzchni podlegającej remontowi oraz planowany czas jej zakończenia oraz o podanie planowanych remontów.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W obecnej chwili Zamawiający nie ma możliwości podania powierzchni i okresu czasu remontów.

18. Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników wykonawcy? Jeśli tak, to ile i na jakich zasadach?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie jest pracodawcą zatrudnionych pracowników, zapewnienie szafek BHP leży w gestii Wykonawcy.

19. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia pracowników na umowy cywilno – prawne.

20. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia pracowników na umowy cywilno – prawne

21. Wnosimy o:

- a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającej mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wnioski o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych.

22. Czy istnieje możliwość podłożenia się do źródeł wody na terenie zewnętrznym celem nawadniania roślinności? Prosimy o wskazanie ilości w poszczególnych kompleksach.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Istnieje możliwość podłączenia się do źródeł wody na terenie zewnętrznym. W przypadku braku podłączy na terenie danego kompleksu wojskowego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć wodę do obiektów wojskowych. W kompleksie wojskowym przy ul. Banacha 2 znajdują się 3 takie podłączenia, na Winnickiej 1 – 1 podłączenie

23. Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy leży zapewnienie środków i obsługa zmywarek? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W zakresie obowiązków Wykonawcy nie leży zapewnienie środków do zmywarek ani ich obsługa.

24. „Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie ustalonego 10% zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5%.

25. Czy w obiektach Zamawiającego są windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt? Prosimy o wskazanie ilości i kondygnacji na poszczególnych obiektach.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Windy znajdują się w kompleksie K-3800 przy al. Niepodległości 141A. Są to dwie windy, jedna osobowa i jedna towarowa. Osobowa przemieszcza się do 6 piętra, towarowa do 4 piętra.

26. Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania sprzętu typu maszyna szorująco – zbierająca do pow. wew. oraz miejsce garażowania sprzętu ciężkiego do pow. zew.?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie udostępni takich pomieszczeń.

27. Zamawiający wymaga w SIWZ załączenia wykazu wykonanych usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia (minimum 3 usług). Co Zamawiający rozumie pod pojęciem usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia? Czy może być to sprzątanie obiektów użyteczności publicznej?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pod pojęciem usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie usługi, które odpowiadają usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia w załącznik nr 9 do SIWZ. Na potwierdzenie spełnienia wymogu zdolności technicznej lub zawodowej można wykazać sprzątanie obiektów użyteczności publicznej.

Wyjaśnienie powyższe zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający przesyła wszystkim potencjalnym wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ na podstawie złożonego wniosku.

Odpowiedzi umieszczono na Platformie zakupowej Jednostki Wojskowej 2063 https://platformazakupowa.pl/pn/jednostkawojskowa_2063.

DOWÓDCA

cz. p. o. ppłk Janusz KRUPA



Krzysztof Dziegielewski (tel. 261 824 215)

19.06.2020 r. *[Signature]*

T-2611

Zwrot do wykonawcy