

Załącznik Nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

NAZWA ZAMÓWIENIA

**Zaprojektowanie i wybudowanie boisk do padla w ramach zadania inwestycyjnego
„Budowa kortów do padla na terenie Ośrodka Rataje”**



ADRES

Os. Piastowskie 106a, 61-164 Poznań
obręb Rataje (5); arkusz: 15; działka: 1/8 i 1/10

NAZWA I KODY CPV

71240000-2 – usługi architektoniczne i planowania,
45212200-8 – roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45112720-8 – roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,

ZAMAWIAJĄCY

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
2. Opis stanu istniejącego
3. Lokalizacja

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - 1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:
 - 1.2 Dokumentacja projektowa
 - 1.3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski
 - 1.4. Wzór kosztorysu ofertowego
 - 1.5. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Wymagania co do wykonania robót budowlanych
 - 2.1. Opis materiałów niezbędnych do wykonania boisk
 - 2.2. Wyposażenie kortów
 - 2.3. Wymagania co do zastosowanych materiałów

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do złożenia zgłoszenia wykonania robót budowlanych wraz z projektem elektrycznym zasilania kortów do padła oraz budowa 3 kortów do padła w ramach zadania inwestycyjnego **„Budowa kortów do padła na terenie Ośrodka Rataje”**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Dokumentacja projektowa do zgłoszenia powinna zawierać:
 - a) Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją kortów do padła oraz miejscami parkingowymi w ilości zgodniej z MPZT,
 - b) Niezbędne szkice i rysunki wraz z opisem zastosowanych rozwiązań technicznych dotyczące kortów do padła
- 1.2. Projekt techniczny instalacji elektrycznej w zakresie:
 - a) Oświetlenia kortów do padła
 - b) Doprowadzenia instalacji elektrycznej do bramek zamykanych na zamek umożliwiającej w terminie późniejszym montaż systemu automatycznego wejścia/wyjścia
 - c) Skrzynka zasilająca przy kortach do padła
- 1.3. Przetawienie dwóch figur skate - parku w miejsca wskazane przez Zamawiającego
- 1.4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej
- 1.5. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń
- 1.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

2. Opis stanu istniejącego.

Działki ewidencyjne nr ew. 1/8 i 1/10, obręb Rataje (5); arkusz: 15

Teren pod lokalizację jest ogrodzony. Wskazane działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Teren ten nie jest objęty rejestrem zabytków i opieką nad zabytkami, leży poza zasięgiem obszarów objętych ochroną przyrody, strefy ochrony konserwatorskiej i nie występują na nim obiekty objęte ochroną.

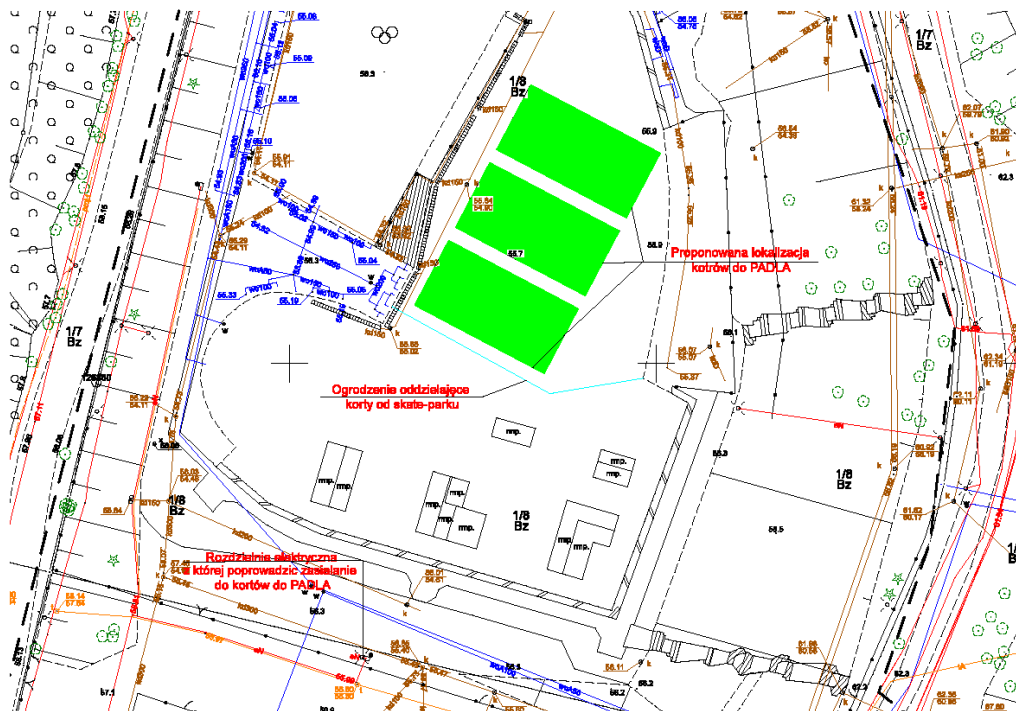
Stan istniejący, mapa pogładowa



Widok z ortofotomapy – stan istniejący

W miejscu projektowanych kortów/boisk do padła jest już nawierzchnia betonowa, która nadaje się do wykorzystania jako podbudowa do kortów.

3. Lokalizacja



Proponowana lokalizacja kortów/boisk do padala

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę

1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz na wersję ostateczną koncepcji.
- Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje projektu budowlanego i wykonawczego oraz na wersje ostateczne,

1.2. Dokumentacja projektowa

- a) dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz e wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc/ *.dwg) na płycie CD w 2 egzemplarzach.
- b) dokumentację należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 1609),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579ze zm)

- Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

1.3. Przedmiar i kosztorys inwestorski robót

- a) przedmiary i kosztorys inwestorski robót należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na dwa etapy wykonawcze oraz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls i *.ath) na płycie CD w 2 egzemplarzach.
- b) Przedmiar i kosztorys inwestorski należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
 - Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

1.4. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

- a) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na dwa etapy wykonawcze oraz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc) na płycie CD w 2 egzemplarzach.
- b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
 - Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017)

2. Wymagania co do wykonania robót budowlanych

2.1. Opis materiałów niezbędnych do wykonania boisk

Budowa 3 kortów do padła, 20x10m o nawierzchni z trawy syntetycznej (w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym) z wypełnieniem piaskiem kwarcowym (nawierzchnia przepuszczalna) na istniejącej podbudowie. Wokół kortu do pada należy wykonać nawierzchnię separacyjną szerokości 1,5m o nawierzchni z trawy syntetycznej (w kolorze – do uzgodnienia na etapie projektowym z użytkownikiem) z wypełnieniem piaskiem kwarcowym.

Nawierzchnia syntetyczna trawiasta Trawa do gry w padła składa się ze sztucznej trawy o wysokości włókna 12-15mm wykonanej z włókna monofilowego tesczuryzowanego o jednolitym odcieniu, wypełniona piaskiem kwarcowym. Trawa z takiego rodzaju włókna zapewnia bardzo dobre parametry odbicia piłki oraz zapewnia nie przemieszczanie się podczas użytkowania piasku kwarcowego.

A. Proponowane parametry techniczne nawierzchni kortu:

- nawierzchnia kortu: sztuczna trawa i wypełnienie :
- nawierzchnia wykonana w technologii piaskowej
- typ włókna: 100 % monofil, włókna teksturowane (skręcone), polietylenowe
- podkład trawy: lateksowy
- ciężar włókna: min. 7000Dtex.
- grubość włókna min. 160 mikronów
- wysokość włókna: min. 12mm max. 15mm
- ilość pęczków: min. 45.000/m²
- ilość włókien: min. 720 000/ m²
- waga włókna: min. 1000gr/m²
- ciężar całkowity nawierzchni: min. 2500gr/m²
- przepuszczalność trawy przez kompletny system min. 500mm/h
- kolor nawierzchni: do ustalenia

B. Wypełnienie nawierzchni:

- wypełnienie: nawierzchnię z trawy syntetycznej należy wypełnić piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,2-1,2mm w ilości ok.10 kg/m² zgodnie z rekomendacją jej Producenta. W celu potwierdzenia minimalnych parametrów nawierzchni należy przedstawić wraz z ofertą jako środki dowodowe na spełnienie wymagań poniższe dokumenty:

- atest PZH
- kartę techniczną wydaną przez producenta (zawierającą charakterystykę i parametry techniczne)
- autoryzacja producenta proponowanej nawierzchni trawy syntetycznej na dostawę i montaż wydana na to zadanie z potwierdzeniem gwarancji producenta
- certyfikat ITF kategorii min. 5 potwierdzający, że nawierzchnia jest nawierzchnią szybką
- raport z badań laboratoryjnych wykonany przez niezależne, akredytowane przez FIFA laboratorium potwierdzający minimalne parametry sztucznej trawy.

Nawierzchnia musi być przepuszczalna dla wody.

Na korcie należy przewidzieć wykonanie stosownych linii białych z trawy syntetycznej wklejanej;

C. Konstrukcja klatki systemowej do padła

Klatka systemowa, dostarczana i montowana na miejscu do istniejącego podłoża betonowego. Konstrukcja klatki złożona ze stalowych elementów nośnych do których mocowane są ściany-częściowo ze szkła hartowanego, częściowo z paneli z siatką stalową. Klatka wyposażona w zintegrowane oświetlenie.

Klatka z polem gry Kort do padła to prostokąt o 10 metrach szerokości i 20 metrach długości. W połowie kortu znajduje się siatka. Po obu stronach i równolegle do siatki w odległości 6,95 metra znajdują się linie serwisowe. Strefa między siatką liniami serwisowy-

mi jest przedzielona na pół linią prostopadłą zwaną centralną linią serwisową. Centralna linia serwisowa musi wystawać 20 centymetrów poza linię serwisową. Odnosząc się do nawierzchni i układu linii, obie połowy kortu muszą być bezwzględnie symetryczne.

Wszystkie linie muszą mieć szerokość 5 centymetrów. Kolor linii powinien być biały lub czarny, dla lepszego kontrastu z kolorem powierzchni kortu. Minimalna wysokość, w obrębie której nie mogą znajdować się żadne elementy, to 6 metrów.

Ściany krótszych boków i częściowo bocznych wykonane ze szkła hartowanego – na każdej połowie 4,0 + 10,0 + 4,0 m. Wysokość przeszklenia – 3,0 m.

Ściany krótszych boków i częściowo bocznych, ponad przeszkleniem (boczne do połowy) wykonane z paneli z profili stalowych wypełnionych siatką stalową – na każdej połowie 2,0 + 10,0 + 2,0 m. Wysokość paneli – 1,0 m.

Pozostałe boczne ściany, do wysokości 3 m wykonane z paneli z profili stalowych wypełnionych siatką stalową. Po obu stronach pozostawić otwory wejściowe wyposażone w bramki zamykane na zamek.

Konstrukcja klatki systemowej:

- Konstrukcja nośna z profili stalowych, zamkniętych. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie ocynkiem i malowane proszkowo. Elementy łączone ze sobą śrubami. Nie dopuszcza się cięcia i spawania elementów na miejscu. Mocowanie do podłoża w sposób zgodny z instrukcją producenta za pomocą kotew do betonu.
- Ściany szklane wykonane z tafli szkła hartowanego, mocowane bezszprosowo. Szkło bezbarwne bezpieczne. Grubość min. 12 mm, laminowane, spełniające normę PN-EN 12150-1 lub równoważne.
- Ściany siatkowe wykonane z ram z kątowników stalowych lub prostokątnych o wymiarach min. 40 x 40 x 2 mm. Wypełnienie siatką stalową krępowaną o wielkości przekątnej oka 50- 60 mm
 - Grubość pręta min. 4 mm. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie ocynkiem i malowane proszkowo (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym). Elementy łączone ze sobą śrubami. Nie dopuszcza się cięcia i spawania elementów na miejscu.

- Całość konstrukcji musi spełniać normę EN 1991-1-1-3 oraz EN 1991 -1- 4. lub równoważne. Dodatkowo wejście na kort należy zaprojektować w taki sposób aby uzyskać przestrzeń wolną od wszelakich przeszkód o wymiarach 1,4 x 8 x 2-2,2 m.

D. Instalacja elektryczna – oświetlenie

Oświetlenie kortu – minimalne parametry:

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wykonanie oświetlenia kortu oraz doprowadzenie instalacji elektrycznej do bramek zamykanych na zamek umożliwiającą w terminie późniejszym montaż systemu wejścia/wyjścia wraz niezależną rozdzielnią elektryczną przy kortach.

Zapewnienie instalacji elektrycznej w zakresie:

- oświetlenie kortu min. 4 słupy o wysokości $h=6,0$ z fundamentami , na każdym słupie należy zamontować projektory ze źródłami typu LED. Minimalne parametry oprawy: IP 65, IK 08, rozsył asymetryczny, zasilanie 230 V. Wymagane natężenie oświetlenia wynosi min. 200 lux, równomierność min. 0,7 (PA).
- Słupy oświetleniowe należy zabezpieczyć otuliną polietylenową z pokryciem z folii PE tak, by zminimalizować ryzyko kontuzji,
- budowa linii kablowej ziemnej oświetlenia i zasilania bramek wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznej,
- wykonanie pomiarów elektrycznych odbiorczych wybudowanych elementów oświetlenia,
- odtworzenie nawierzchni na całej szerokości i długości wykopów pod kabel i fundamenty słupów,
- przeprowadzenie wymaganych badań,
- przygotowanie dokumentów (inwentaryzacja powykonawcza, atesty na zabudowane materiały, itp).

2.2. Wyposażenie kortów

Kort do gry w padla zostanie wyposażony w sprzęt sportowy:

Siatka musi mieć 10 metrów długości. Na środku musi wznosić się na 88 centymetrów wysokości, a na końcach na 92 centymetry wysokości; z maksymalną tolerancją 5 milimetrów. Siatka jest zawieszona na metalowej linie o maksymalnej średnicy 1 centymetra; końce są przymocowane do dwóch bocznych słupków, których maksymalna wysokość to 1,05 metra. Mechanizm służący do napinania liny w siatce musi być zaprojektowany w taki sposób, aby nie mógł się nieoczekiwanie poluzować lub stanowić ryzyko dla graczy. Zewnętrzna strona słupków siatki powinna pokrywać się z bocznymi granicami kortu (otwarcie, wejście lub metalowe ogrodzenie). Mogą być okrągłe lub kwadratowe, ale muszą mieć zaokrąglone krawędzie. Po założeniu siatka musi być przykryta białym paskiem o wymiarach od 5,0 do 6,3 centymetra, z przewodem napinającym pod spodem. Siatka musi być całkowicie rozciągnięta tak, aby wypełniała przestrzeń między dwoma słupkami siatki a powierzchnią boiska, nie może być żadnych odstępów pomiędzy krańcami siatki a słupkami. Jednak nie powinna być maksymalnie napięta.

Siatka musi być wykonana z włókna syntetycznego, a splot na tyle wąski, aby piłka nie mogła przez nią przejść dzieląca pola gry wraz z dwoma słupkami o przekroju okrągłym lub kwadratowym z zaokrąglonymi końcami (słupki mocowane do płyty betonowej podłoża kotwami),

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umożliwia budowę przedmiotowych kortów do padła

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 3.1.** Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.),
- 3.2.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.),
- 3.3.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- 3.4.** Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- 3.5.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 3.6.** wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowo bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

4. Wynagrodzenie oraz terminy realizacji i płatności przedmiot zamówienia

4.1. Terminy realizacji całość przedmiotu zamówienia:

- a) opracowanie koncepcji projektowej przez Wykonawcę w zakresie lokalizacji boisk wraz z niezbędnymi miejscami parkingowymi – **do 14 dni od dnia zawarcia umowy**
- b) wykonanie projektu zagospodarowania działki wraz szkicami i rysunkami oraz opisem zastosowanych rozwiązań technicznych dotyczących kortów do padala, oraz złożeniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do Urzędu Miasta Poznania – **do 14 dni od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego.**
- c) wykonanie projektu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - **do 21 dni od zgłoszenia o którym mowa w pkt.b).**
- d) Wykonanie robót budowlanych związanych z budową 3 kortów do padala wraz z instalacją elektryczną – **do 120 dni od dnia otrzymania zaświadczenia z Urzędu Miasta Poznania o braku sprzeciwu dotyczącego wykonania robót budowlanych**
- e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – do 14 dni od dnia zakończenia robót budowlanych objętych zamówieniem.

4.2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia

Wynagrodzenie wykonawcy składało będzie się z dwóch elementów:

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe. W skład tego wynagrodzenia wchodzi:
 - wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji projektowej zgodnie z punktem 4 podpunkt 4.1 litera a-c),

