

UMOWA Nr .../ZOF/NT/2021
na wykonanie robót remontowo-budowlanych
(w ramach pozostawania w gotowości do ich wykonania)

zawarta w Opolu, w dniur. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu którego działa:
Dyrektor – Pan Marek Staszewski

a

.....
.....
.....
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2020 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2019, poz. 2019) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin zamówień publicznych, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie robót remontowo – budowlanych i pozostawanie w gotowości do ich wykonania, w mieniu pozostającym we władaniu Zamawiającego położonym na terenie Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego,
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową do których realizacji zobowiązuje się Wykonawca zawiera Załączniku nr 1a do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac podstawowych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należytą realizację zadania powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Sukcesywne wykonywanie przedmiotu zamówienia, realizowane będzie na podstawie wystawianych przez Zamawiającego, zgodnie z zapotrzebowaniem, zleceń jednostkowych sporządzonych w formie pisemnej i przekazanych Wykonawcy osobiście lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e mail:
2. Zlecenie jednostkowe w szczególności określać będzie:
 - 1) rodzaj zlecanych robót,
 - 2) miejsce i termin wykonania zleconych robót,

- 3) cenę brutto zleconych robót
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu realizacji zleconych robót wraz z cenami zakupionych materiałów. Kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
 4. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na miejsce robót objętych umową.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm oraz obowiązujących przepisów w zakresie objętym zleceniem.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie i bezpieczeństwo oraz za technologie stosowane przy realizacji prac.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń.
 8. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
 9. Roboty realizowane na terenie czynnego budynku szpitala bezwzględnie wymagają od Wykonawcy zabezpieczenia miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i odgradzenia, wykonane z np. karton – gipsu lub folii.
 10. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na miejscu prac sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji lub urządzeń, mienia Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
 16. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia.
 17. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym lub innym właściwym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
 18. Zamawiający wymaga również, by wszelkie prace, odbywały się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
 19. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołane prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt

Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.

20. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Za działanie podwykonawców oraz swoich pracowników Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
21. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenia pracowników i osób wykonujących prace w jego imieniu zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w zakresie wymaganym w związku z epidemią COVID 19.

§3

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w tym zakresie do czasu ich usunięcia.
2. Odbiór zleconych prac zostanie dokonany protokolarnie w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Za datę odbioru Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. W celu nadzorowania bieżącego odbioru przedmiotu umowy i protokolarnego jego potwierdzenia ze strony Zamawiającego uprawnionym jest:
 - st. specjalista p. Aleksander Kubiak
 - st. specjalista p. Andrzej Krysztofiak.
5. Każda z osób, o których mowa w ust. 4, uprawniona jest do w tym zakresie do samodzielnej reprezentacji.

§4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy pomiędzy Stronami, następować będzie w oparciu o faktury przedkładane przez Wykonawcę za faktycznie wykonanie roboty na podstawie i w zakresie zleceń jednostkowych wystawianych przez Zamawiającego.
2. Prace wymienione w zleceniu rozliczane będą wg cen określonych w tabelarycznym wykazie robót budowlanych (Załącznik nr 1a do umowy).
3. Przy rozliczaniu prac Wykonawca doliczy koszt zakupionego materiału wynikający z zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń oraz zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest zamieszczony na wykazie podatników VAT (tzw. białej liście).
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, wskazanym na fakturze.
7. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 5, lub gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie będzie odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawienia, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń. Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążania Zamawiającego odsetkami wynikającymi z opóźnienia w płatności w w/w przypadku.
8. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W okresie trwania umowy łączna kwota tytułem rozliczenia wszystkich zleceń wystawionych przez Zamawiającego, nie przekroczy kwoty o której mowa w ust. 10.
10. Szacunkowa wartość umowy wynosi zł brutto (słownie:/100).
11. Kwota, o której mowa w ust. 10, jest kwotą jedynie szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w

stosunku do Zamawiającego w przypadku braku zlecenia robót poniżej wartości szacunkowej o której mowa w ust. 10.

12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego w tym kar umownych wynikających z tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub powstałe przy jej realizacji wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej.

§6

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 31.12.2021r.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, w tym zastosowanie materiały, na okres 12 miesięcy - Karta gwarancyjna stanowi Załącznik nr 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych Kartą gwarancyjną od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót gwarancyjnych, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
6. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
7. Strony na podstawie art. 558 § 1 K.c. w związku z art. 638 K.c. i art. 656 § 1 K.c. rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi do dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji w przypadku, gdy okres gwarancji będzie dłuższy niż okres rękojmi przewidziany w Kodeksie cywilnym.
8. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo.

§8

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmującej zakres prac objętych niniejszą umową, w tym rozszerzenie OC Produkt, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 (słownie: sto tysięcy^{00/100}) zł na jedno zdarzenie i kontynuować ubezpieczenie na co najmniej takim poziomie przez cały czas trwania niniejszej umowy.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia, że:
 - a) Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót będących przedmiotem umowy;
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w zleceniu Zamawiającego,
 - c) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego,
 - d) wystąpienie okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w związku z zdarzeniami mającymi związek zapobieganiem oraz zwalczaniem zakażenia wirusem COVID-19.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :
 - a) za przekroczenie terminów wykonania robót określonych zleceniem Zamawiającego oraz pozostałych terminów określonych umową – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za realizację zlecenia Zamawiającego , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za realizację zlecenia Zamawiającego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto określonej § 4 ust. 10 niniejszej umowy.
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 10 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie z zastrzeżeniem pkt a) , b) i c).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani też

obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

3. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Akceptuje pod względem formalno-prawnym

radca prawny