

UMOWA NR RI.272. ... 2022

zawarta dnia r. w Człuchowie

pomiędzy:

w dniu w Człuchowie pomiędzy:

Gminą Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP: 843-15-69-424,
reprezentowaną

przez Burmistrza Miasta Człuchów -

przy kontrasygnacie Skarbnika -

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

dalej łącznie zwanymi Stronami.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **bieżących remontów dróg gminnych na terenie m. Człuchów w 2022** obejmujące:

- 1) Roboty naprawczo - konserwacyjne dróg o nawierzchni nieulepszonej,**
- 2) Remonty cząstkowe nawierzchni i elementów dróg i ulic,**
- 3) Roboty zabezpieczające miejsc awaryjnych.**

2. Przedmiot umowy obejmuje m.in. następujące czynności:

1) Roboty naprawczo - konserwacyjne dróg o nawierzchni nieulepszonej,

Zakres robót, objętych przedmiotem umowy, obejmuje m.in. następujące prace:

- prace polegające na wykonaniu mechanicznego profilowania i zagęszczenia dróg gruntowych,
- wymianie nawierzchni gruntowych na nawierzchnię z żużla paleniskowego, gruzu budowlanego, kruszywa łamanego
- remont cząstkowy nawierzchni żużlowej, z gruzu budowlanego i kruszywa łamanego.

2) Remonty częściowe nawierzchni i elementów dróg i ulic,

Zakres robót, objętych przedmiotem umowy, obejmuje m.in. następujące prace:

- wykonanie remontu częściowego nawierzchni z kostki betonowej gr. 6- 8 cm, płyt betonowych kwadratowych i sześciokątnych, kostki kamiennej, brukowcowej z kamienia narzutowego,
- wykonanie remontu częściowego nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową z otaczarki, recyklera oraz na zimno,
- wykonanie rozbiórek ręcznych i mechanicznych nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, betonowych, z płyt drogowych betonowych i żelbetowych,
- przestawienie krawężników betonowych, kamiennych, obrzeży betonowych.

3) Roboty zabezpieczające miejsc awaryjnych.

Zakres robót, objętych przedmiotem umowy, obejmuje m.in. następujące prace:

- wykonanie zabezpieczenia (oznakowania) miejsc awaryjnych przed dalszym uszkodzeniem.

3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa specyfikacja warunków zamówienia, w tym formularz kalkulacji kosztów oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla części 1 zamówienia, stanowiące załącznik do oferty, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prawidłową organizację prac i organizację ruchu drogowego w czasie trwania prac.
2. Wykonawca zapewni dozór mienia na terenie wykonywania prac na własny koszt.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

7. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
9. Wykonawca uporządkuje teren, na którym były wykonywane roboty po zakończeniu robót, zaplecze robót, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
10. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren wykonywania robót.

§ 3

Gwarancja

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości, w szczególności udzielona gwarancja obejmuje wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie każdorazowego odbioru wykonania polecenia przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, wadliwym wykonaniu prac oraz wszelkie szkody powstałe w związku z wystąpieniem wady przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Termin gwarancji liczony będzie każdorazowo od daty odbioru wykonania polecenia i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin, mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad, o ile nadają się do usunięcia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 4

Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), dotyczących osób wykonujących roboty budowane (np. roboty związane z przygotowaniem terenu pod budowę lub inne roboty towarzyszące związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia) przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia. Zobowiązanie nie dotyczy kierownika robót.
2. Dla udokumentowania tego faktu, Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione u Wykonawcy, na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu Wykaz pracowników (zawierający dane: imię i nazwisko, stanowisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj zawarcia umowy o pracę, wymiar etatu), celem wypełnienia powyższego zobowiązania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę, ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Oświadczenie o którym mowa w ust. 2 i 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) do okazania zanonimizowane dokumenty potwierdzające bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, przerwy ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę z pracownikami wykonującymi czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować nałożeniem sankcji określonych w § 7 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy (kary umowne, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych - możliwość odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/ podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Termin wykonania, odbiory i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Termin obowiązywania umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2022 r.**
2. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie wg faktycznie wykonanych jednostek rzeczowych w cenach jednostkowych określonych w Formularzu kalkulacji kosztów, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy do wyczerpania **kwoty zł brutto** w podanym okresie wykonywania umowy.
3. Umowa wygasa przed dniem 31.12.2022 r. z momentem wyczerpania **kwoty..... zł brutto**.
4. Ceny podane w Formularzu kalkulacji kosztów, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy obejmują wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym materiałów, sprzętu, dostawy, opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen określonych w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

6. Zakres poszczególnych prac będzie przekazywany Wykonawcy w pisemnych zleceniach, bądź za pośrednictwem faksu lub e-maila.
7. Terminy realizacji prac ustalane będą każdorazowo przez Zamawiającego w pisemnych zleceniach wykonania prac lub faxach bądź e-mailach.
8. Wykonawca, od chwili przyjęcia pisemnego polecenia wykonania prac, faxu lub e-maila, ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek nie usunięcia lub nie zabezpieczenia zgłoszonego przez Zamawiającego uszkodzenia drogi.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ruchu zlecone prace należy wykonać w ciągu 24 godz. od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (zgłoszenia przekazane telefonicznie, faksem lub mailem).
10. Zapłata za wykonane zadania wg faktycznie wykonanych jednostek rzeczowych, nastąpi po wykonaniu prac, na podstawie faktury i protokołu odbioru, sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odbieranych prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonanych prac w terminie do 7 dni po ich zakończeniu.
12. Odbiory dokonywane będą po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania prac.
13. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Ponowne przystąpienie do końcowego odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru prac nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad, nienadających się do usunięcia, Zamawiający poza przypadkami odstąpienia od umowy przewidzianymi w kodeksie cywilnym w ramach przysługujących mu uprawnień może również:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
17. Wykonawca wystawi fakturę, wskazując jako płatnika: Gmina Miejska Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 8431569424.

18. Zapłata za fakturę na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
19. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), a także że faktura będzie spełniać te wymogi. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku nie spełnienia powyższych warunków, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, spełniającego wymagania dot. podzielonej płatności, znajdującego się na tzw. „białej liście podatników VAT”.
20. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
22. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
23. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
24. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1666 ze zm.) oraz akty wykonawcze.
25. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: sekretariat@czluchow.eu.

§ 6

Obowiązek informacyjny

1. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie o przystąpieniu do wykonywania robót objętych umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania robót wynikających z umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za naruszenie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 7 - w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za naruszenie terminu określonego w § 5 ust. 9 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 3) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 000,00 zł brutto.
 - 5) za każdy wypadek naruszenia zasad dotyczących zatrudnienia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w następujących przypadkach:
- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy,
 - 6) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy ,za każdorazowy fakt ujawnienia podwykonawcy,
 - 7) za niewywiązanie się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy.
3. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający dokona potrącenia kar z wynagrodzenia za przedmiot umowy w równej wysokości naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne odszkodowania od Zamawiającego. W razie nieprzystąpienia Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową na kwotę należnej kary umownej.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać

zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy naliczona kara umowna przewyższa należne Wykonawcy wynagrodzenie oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4-5 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia pozostałej po potrąceniu kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.
7. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zawrzeć umowę na części zamówienia określone w ofercie ze wskazanym przez siebie podwykonawcą pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: roboty budowlane lub usługi o charakterze robót budowlanych. Fakturę należy wystawić na podstawie protokołu odbioru robót zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Zmieniony projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 6-7 powyżej.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa

- o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
 15. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 14 stosuje się zasady określone w § 10 niniejszej umowy.
 16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 18. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 19. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy.
 20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

21. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej - zgodnie z zapisem § 7 ust. 2 pkt 5 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, **nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r.**,

jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie 14 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, specyfikacjami technicznymi oraz wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) zostanie wydany tytuł wykonawczy umożliwiający zajęcie majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, za wyjątkiem ust. 1 pkt 3, traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
 3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, **nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r.**, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;

- 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
- 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane oraz polskich norm;
- 4) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań zawartych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpią zmiany w określeniu Stron Umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów prawa na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia;
 - 2) wystąpią okoliczności wynikające z siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego - w zakresie terminu i wynagrodzenia;
 - 3) wystąpią okoliczności związane z epidemią Covid-19 lub inną epidemią, pandemią – w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 4) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) zmiany przepisów powodującej konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 7 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wysokie temperatury trwające powyżej 7 dni, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną (SST) uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków),
 - c) konieczności wykonania dodatkowych robót, bez których niemożliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania dodatkowych robót i zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji przewidzianej ustawą Pzp,
 - d) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli

- podziemnych (o ilość dni wstrzymania robót),
- e) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
 - f) wstrzymania robót przez Zamawiającego (o ilość dni wstrzymania robót),
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację robót, przeprowadzenie odbiorów przez okres powyżej 4 dni, obejmującej:
 - klęski żywiołowe, niewypały i niewybuchy,
 - gwałtowne opady, gradobicie, powodzie i inne anomalie klimatyczne, itp.
 - h) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni,
 - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - protesty osób prawnych i fizycznych,
- 5) wystąpi zdarzenie, niezależne od działania Stron, któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki;
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa spowodują konieczność dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 7) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
- 8) nastąpi zmiana osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę spowodowana zmianami organizacyjnymi lub wynikłymi z przyczyn losowych;
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
4. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Każda zmiana umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień

zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

9. Każdorazowa zmiana umowy skutkująca zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy wiązać się będzie z przedłużeniem terminów na odstąpienie od umowy przez strony, wskazanych w § 9 ust. 1 i 3 umowy, o taką samą ilość dni.
10. Zamawiający dokona zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Zmniejszenie zakresu rzeczowego zamówienia może nastąpić na podstawie jednostronnej decyzji Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu rzeczowego zamówienia skutkuje zmniejszeniem wynagrodzenia, które określi protokół konieczności oraz kosztorys robót zaniechanych. Zamawiający określa minimalną wartość zamówienia na kwotę 150 000,00 zł brutto.

§ 11

Osoby uprawnione do reprezentacji

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Wykonawcy jest
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Zamawiającego jest

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią SWZ oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.03.2022, a także załącznik do umowy:
Załącznik nr 1 - Formularz kalkulacji kosztów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA