ul. Klonowa 13
84-300 Lębork
NIP: 841-172-22-88
tel: 505 456 900
e-mail: biuro@bzproenergy.pl
www.bzproenergy.pl

B&Z PROENERGY

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: **Instalacja fotowoltaiczna o mocy 0,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku**

Lokalizacja: **Działka:** nr: 28/4, 108 obręb: [0013] LĘBORK,
Gmina: [220801_1] LĘBORK,
Powiat: LĘBORSKI,
Województwo: POMORSKIE

Załącznik do Decyzji Starosty Powiatowego w Lęborku z dnia 28.10.2021 Nr D.497/21 STANOWIĄCY INTEGRALNĄ CZĘŚĆ CAŁOŚCI

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

Biuro Projektowe: B&Z PROENERGY S. C.
ul. Klonowa 13, 84-300 Lębork

Kategoria obiektu: Obiekt budowlany kategorii: VIII; XXVI

Branża elektryczna		
Projektant:	**mgr inż. Arkadiusz Słowik** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: POM/0017/POOE/10	
Sprawdzający:	**inż. Krystyna Majewska** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: POM/0150/POOE/06	
Asystent projektanta:	**mgr inż. Aleksandra Juniewicz**	
Branża konstrukcyjno - budowlana		
Projektant:	**mgr inż. Adam Jeliński** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: POM/0110/PWOK/09	
Sprawdzający:	**mgr inż. Jan Treder** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: UAN.8346/971/89r.	

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

ROZDZIAŁ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3
1. DANE OGÓLNE 5
1.1. Inwestor 5
1.2. Podstawa opracowania 5
1.3. Adres i kategoria budowlana inwestycji 5
2. ZAGOSPODAROWANIA TERENU 5
2.1. Przedmiot inwestycji 5
2.2. Stan istniejący 5
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu. 6
2.4. Podstawowe dane techniczne zabudowy 6
2.5. Ustalenia lokalizacyjne 7
2.6. Gospodarka odpadami 7
2.7. Ustalenia środowiskowe 8
2.9. Zagrożenia dla środowiska 8
2.10. Zakres oddziaływania inwestycji. 8
3. OPIS TECHNICZY 9
3.1 Przeznaczenie 9
3.2 Panele fotowoltaiczne 9
3.3 Instalacje elektryczne niskiego napięcia oraz teletechniczne 9
3.4 Przetwornik DC/AC - inwerter 10
3.5 Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej 10
3.6 Uziemienia 10
3.7 Zazielenienie 10
4. OCHRONA PRZED PRZEPIĘCIAMI 10
5. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM 11
6. PRÓBY I BADANIA 11
6.1 Instalacja elektryczna 11
6.2 Panele fotowoltaiczne panele, inwertery 11
6.3 Urządzenia monitoringu, telemechaniki i przesyłu danych 11
7. UWAGI KOŃCOWE 11
ROZDZIAŁ II OPINIA GEOTECHNICZNA 13
ROZDZIAŁ III INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 15
ROZDZIAŁ IV – RYSUNKI 21
ROZDZIAŁ V - ZAŁĄCZNIKI, CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA 26

STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU

ROZDZIAŁ I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Instalacja fotowoltaiczna o mocy 0,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku**

Lokalizacja: **Działka:** nr: 28/4, 108 obręb: [0013] LĘBORK,
Gmina: [220801_1] LĘBORK,
Powiat: LĘBORSKI,
Województwo: POMORSKIE

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

Biuro Projektowe: B&Z PROENERGY S. C.
ul. Klonowa 13, 84-300 Lębork

Kategoria obiektu: Obiekt budowlany kategorii: VIII; XXVI

Branża elektryczna		
Projektant:	**mgr inż. Arkadiusz Słowik** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: POM/0017/POOE/10	
Sprawdzający:	**mgr inż. Krystyna Majewska** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: POM/0150/POOE/06	
Asystent projektanta:	**mgr inż. Aleksandra Juniewicz**	
Branża konstrukcyjno - budowlana		
Projektant:	**mgr inż. Adam Jeliński** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: POM/0110/PWOK/09	
Sprawdzający:	**mgr inż. Jan Treder** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: UAN.8346/971/89r.	

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

1. DANE OGÓLNE 5
1.1. Inwestor 5
1.2. Podstawa opracowania 5
1.3. Adres i kategoria budowlana inwestycji 5
2. ZAGOSPODAROWANIA TERENU 5
2.1. Przedmiot inwestycji 5
2.2. Stan istniejący 5
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu. 6
2.4. Podstawowe dane techniczne zabudowy 6
2.5. Ustalenia lokalizacyjne 7
2.6. Gospodarka odpadami 7
2.7. Ustalenia środowiskowe 8
2.9. Zagrożenia dla środowiska 8
2.10. Zakres oddziaływania inwestycji. 8
3. OPIS TECHNICZY 9
3.1 Przeznaczenie 9
3.2 Panele fotowoltaiczne 9
3.3 Instalacje elektryczne niskiego napięcia oraz teletechniczne 9
3.4 Przetwornik DC/AC - inwerter 10
3.5 Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej 10
3.6 Uziemienia 10
3.7 Zazielenienie 10
4. OCHRONA PRZED PRZEPIĘCIAMI 10
5. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM 11
6. PRÓBY I BADANIA 11
6.1 Instalacja elektryczna 11
6.2 Panele fotowoltaiczne panele, inwertery 11
6.3 Urządzenia monitoringu, telemechaniki i przesyłu danych 11
7. UWAGI KOŃCOWE 11

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania projektu stanowią:

1) Wytyczne Inwestora;
2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
3) Mapa do celów projektowych;
4) Norma SEP: N SEP-E-004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
5) Norma PN-E-05115 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1kV,
6) PN-EN-E-50423-1 Elektroenergetyczne linie prądu przemiennego;
7) Wizja lokalna terenu;

1.3. Adres i kategoria budowlana inwestycji

Województwo: Pomorskie;

Powiat: lęborski;

Gmina: Lębork;

Działka:

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny:	Rodzaj terenu:
1.	28/4	Lębork 0013	RVI, ŁIII, N
2.	108	Lębork 0013	Bi

Obiekt budowlany kategorii: XXVI ; VIII.

2. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 0,2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą składającą się z: elektroenergetycznych instalacji niskiego napięcia i instalacje oświetlenia zewnętrznego.

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

2.2. Stan istniejący

Teren, na którym ma być usytuowana elektrownia fotowoltaiczna znajduje się w obrębie Lębork 0013, jest terenem o kategorii gruntu podanej w powyższej tabeli. Zgodnie z uchwałą nr XXXIV-525/2018 działki leżą na terenie jednostki urbanistycznej T.1 – Dzielnica Zachodnia. Sąsiednie

działki są działkami zabudowanymi. Na zachód znajduje się Miejska Oczyszczalnia Ścieków która będzie zasilana z projektowanej elektrowni fotowoltaicznej. Na wschód znajdują się zakłady przemysłowe.

Po południowej stronie działki 28/4 znajduje się droga gminna dz. 23/3, z której jest zjazd do projektowanej farmy fotowoltaicznej **(Zjazd nie jest tematem niniejszego opracowania).**

Planowana inwestycja nie koliduje z żadną infrastrukturą techniczną. Na działce znajduje się słup średniego napięcia w związku z czym projekt zagospodarowania uzgodniony jest z gestorami sieci ENERGA-OPERATOR SA.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce nr 28/4 zostaną ustawione w rzędach panele fotowoltaiczne skierowane w kierunku południowym na stalowych konstrukcjach (stołach) osadzonych w gruncie. Panele te zostaną połączone przewodami w obwody elektryczne prądu stałego. Obwody prądu stałego będą przyłączone do inwerterów rozproszonych, gdzie prąd stały będzie przekształcany na prąd przemienny o napięciu 0,23/0,4 kV. Inwertery będą przyłączone do złącza kablowego ZK. Stąd energia zostanie przesłana do rozdzielnicy niskiego napięcia RG.

Oprócz instalacji do przesyłu energii, układane będą instalacje telekomunikacyjne do monitoringu terenu i monitoringu pracy inwerterów. Instalacje będą układne w ziemi oraz na konstrukcji wsporczej paneli.

2.4. Podstawowe dane techniczne zabudowy

1)	Powierzchnia działki nr 28/4, obręb Lębork 0013	14 999 m^2
2)	Powierzchnia terenu w ramach ogrodzenia	14 999 m^2
3)	Wysokość spodu płaszczyzny paneli nad poziomem gruntu	0,6-0,8 m
4)	Wysokość góry płaszczyzny paneli nad poziomem gruntu	2,5-2,7 m
5)	Ilość zainstalowanych paneli fotowoltaicznych	524 szt.
6)	Moc elektryczna zainstalowanych paneli	199,12 kW
7)	Ilość przetworników DC/AC (inwerterów w systemie rozproszonym)	4 szt.
8)	Ilość rozdzielnic nN	2 szt.

9) Parametry techniczne zabudowy spełniają wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

2.5. Ustalenia lokalizacyjne

Dla niniejszej inwestycji został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Lęborku nr XLVIII – 505/2001 z dnia 31.08.2001 r.

Niniejsza inwestycja została zaprojektowana na terenie oznaczonym w MPZP jako 04 – tereny produkcyjno - usługowe.

Niniejszy projekt jest zgodny ze wszystkimi zapisami MPZP.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- nie wymaga ustalenia;

Komunikacja

dostęp terenu elektrowni fotowoltaicznej do drogi publicznej poprzez zjazd z istniejącej drogi gminnej – działka 23/3, obręb Lębork 13, gmina Lębork.

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Projekt został opracowany zgodnie z wkreśloną w MPZP nieprzekraczalną linią zabudowy.

Dane o obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej

Na terenie na którym projektuje się inwestycję nie występują obszary ochrony archeologicznej. Jednak w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić o tym osobę sprawująca nadzór. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzeni a budowlanego Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się na obszarze działalności górniczej.

2.6. Gospodarka odpadami

Podczas budowy farmy powstaną odpady nie należące do grupy odpadów niebezpiecznych. Za zagospodarowanie odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach odpowiedzialny jest bezpośredni wykonawca budowy.

Podczas normalnej eksploatacji farmy powstaje znikoma ilość odpadów związana z prowadzeniem prac konserwacyjno-serwisowych.

Na terenie inwestycji obowiązywać będą zasady prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem zapobiegania ich powstawaniu oraz minimalizowania ich ilości.

ZARZĄD POWIATOWE
w LĘBORKU

2.7. Ustalenia środowiskowe

Realizacja przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska nie wymaga wydania decyzja środowiskowej.

2.9. Zagrożenia dla środowiska

Pożarowe:

Strefa pożarowa zamyka się na terenie wnioskowanych działek.

Powietrza:

Urządzenia zainstalowane na terenie farmy nie wydzielają substancji zanieczyszczających powietrze.

Skażenie gruntu:

Urządzenia zainstalowane na terenie farmy nie wydzielają substancji skażających grunt..

Hałas

Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska określa rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. Planowana przez inwestora stacja nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów dźwięku na terenie najbliższego otoczenia. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały – będzie to hałas wynikający

2.10. Zakres oddziaływania inwestycji.

Zastosowane materiały oraz zachowanie wszystkich obowiązujących przepisów i norm sprawiają, że inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz glebę. Projektowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na środowisko, a w trakcie prowadzenia robót nie wystąpią przyczyny mające szkodliwy wpływ na środowisko (dot. atmosfery, gleby, roślinności i wód gruntowych). Ewentualny hałas przy robotach budowlanych nie będzie przekraczał natężenia dopuszczalnego dla otoczenia i będzie krótkotrwały.

Zgodnie zapisem art. 34.1 ustęp. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) Prawo Budowlane poniżej zostały zawarte informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, przy obecnym stanie wiedzy na temat planowanych rozwiązań projektowych, należy stwierdzić, że możliwe oddziaływanie obiektu zawierać się będzie w granicy działki objętej wnioskiem (28/4 obręb Lębork 0013). W związku z powyższym, na tym etapie procesu inwestycyjnego, nie widzi się konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, w myśl art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62, poz. 627).

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

3. OPIS TECHNICZY

3.1 Przeznaczenie

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna służy do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej.

3.2 Panele fotowoltaiczne

Podstawowym elementem elektrowni jest panel fotowoltaiczny o powłoce antyrefleksyjnej. Wielkości elektryczne charakteryzujące panel fotowoltaiczny:

- moc znamionowa jednego panelu 380W, ilość paneli – 524 sztuk;
- prąd zwarcia 11,47A,
- napięcie przy obciążeniu 34,77 V,
- napięcie bez obciążenia 41,62 V,
- wymiary panelu fotowoltaicznego: [WxSxG]: 1776±2mm x 1052±2mm x 35±1mm,
- typ ogniw panelu: monokrystaliczny,
- odległość między rzędami paneli 8,0m w, maksymalna wysokość paneli – 3 m n.p.g,
- kąt ustawienia paneli względem gruntu: 25-30°.

Panele będą ustawione na konstrukcjach stalowych w rzędach, nachylone w kierunku południowym. Sposób montażu paneli i wymiary stołu montażowego przedstawiono na dołączonym rysunku.

Panele będą połączone szeregowe w łańcuchy instalacją o przewodach miedzianych o przekroju S=4mm^2. Każdy łańcuch będzie przyłączony do wejścia DC inwertera. Do przetwarzania prądu stałego na prąd przemienny o napięciu 0,23/0,4 kV będą zastosowane inwertery rozproszone o mocy 50,0kW każdy.

Przewody z inwerterów rozproszonych będą wprowadzone do złącza kablowego (ZK). Stąd przewodami energia elektryczna zostanie przesłana do rozdzielnicy niskiego napięcia Rnn zlokalizowanej w pomieszczeniu rozdzielni głównej.

W rozdziale załączniki została dołączona karta katalogowa zastosowanych paneli.

3.3 Instalacje elektryczne niskiego napięcia oraz teletechniczne

Grupy instalacji występujących na terenie elektrowni fotowoltaicznej:

- Przewody nn typu H1Z2Z2-K do połączenia paneli;
- Przewody nn typu YKY do połączenia inwerterów rozproszonych z złączem kablowym ZK;
- Przewody nn typu YAKY do połączenia złącza kablowego ZK z rozdzielnicą Rnn w budynku technicznym;
- Przewody teletechniczne (światłowodowe) do sterowania pracą inwerterów;

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

3.4 Przetwornik DC/AC - inwerter

Urządzeniem konwertującym prąd stały DC generowany przez panel fotowoltaiczny na prąd przemienny trójfazowy AC (dostosowany parametrami do istniejącej instalacji) jest inwerter o następujących parametrach:

- moc maksymalna DC 65000 W, napięcie DC 200-1000 V,
- prąd maksymalny DC 2x25 A, moc maksymalna AC 55500 W, częstotliwość AC 50 Hz ,
- maksymalny prąd AC 80,5 A, napięcie AC 230/400V,
- wymiary inwertera: [WxSxG]: 860x600x300 mm,

Karta katalogowa zastosowanego inwertera stanowi załącznik do niniejszego rozdziału. Dopuszcza się zastosowanie innego inwertera o równoważnych parametrach. Inwertery usytuowane będą pod panelami fotowoltaicznymi.

Rozmieszczenie inwerterów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

3.5 Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej

Działka jest ogrodzona i nie planuje się budowy nowego ogrodzenia.

3.6 Uziemienia

Uziom ochronno-roboczy.

Uziemieniu ochronnemu podlegają metalowe części, normalnie nie przewodzące prądu, lecz mogące stanowić niebezpieczeństwo porażenia w razie pojawienia się na tych elementach napięcia. Uziemieniu podlegają konstrukcje rozdzielnic, konstrukcje wsporcze, inne elementy metalowe. Główną szynę uziemiającą GSU w ZK należy podłączyć do uziomu otokowego oraz zabezpieczyć przed korozją i ewentualnymi uszkodzeniami

3.7 Zazielenienie

Po wykonaniu robót budowlanych teren zostanie oczyszczony z pozostałości materiałów montażowych. Teren wolny od zabudowy przeznaczony do zazielenienia zostanie przekopany i uzupełniony humusem. Projektuje się założenie trawników dywanowych przez obsianie trawą „mieszanką sportową".

4. OCHRONA PRZED PRZEPIĘCIAMI

Ochrona przed przepięciami będzie realizowana przez montaż ograniczników przepięć.

Systemy fotowoltaiczne należy zabezpieczyć przed przepięciami i sprzężeniami. Uderzenie pioruna wywołuje skutki w otoczeniu w promieniu ok. 1 km, powodując sprzężenia i przepięcia w instalacji elektrycznej. Ochrona przeciwprzepięciowa oznacza ochronę przed przepięciami pochodzącymi z sieci energetycznej, przed przepięciami i sprzężeniami wywołanymi uderzeniem pioruna w okolice instalacji i w instalację oraz innymi przepięciami powstałymi w instalacji fotowoltaicznej i sterującej. Projekt przewiduje zastosowanie ochrony przeciwprzepięciowej według Normy PN-EN 61173:2002.

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

5. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Podstawową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym stanowi izolacja robocza kabli, przewodów, urządzeń, przegrody i obudowy.

Dla sieci o napięciu do 1 kV jako dodatkową ochronę od porażeń będzie samoczynne wyłączanie zasilania, stosowanie urządzeń wykonanych w II klasie ochronności. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym została zapewniona przez:

- zachowanie odległości izolacyjnych,
- dla urządzeń nn 0,4kV (oświetlenie zewnętrzne farmy, zasilanie systemów CCTV i innych) samoczynne wyłączenie zasilania,
- ochrona przed dotykiem bezpośrednim jest realizowana przez izolację podstawową,
- ochrona przy uszkodzeniu, przed dotykiem pośrednim jest realizowana przez wykorzystanie urządzeń II klasy ochronności oraz uziemione połączenia wyrównawcze.

6. PRÓBY I BADANIA

Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać próby i badania w celu sprawdzenia gotowości urządzeń do załączenia napięcia

6.1 Instalacja elektryczna

Pomiar ciągłości żył;

Pomiar rezystancji izolacji;

Wyniki powinny być zgodne z atestami fabrycznymi kabli.

6.2 Panele fotowoltaiczne panele, inwertery

Panel fotowoltaiczny.

Wykonać pomiar:

- napięcia obwodu otwartego,
- wartości prądu zwarcia,
- charakterystyki prądowo – napięciowej,
- kamerą termowizyjną.

Dane z pomiarów powinny być nie gorsze niż dane techniczne deklarowane przez producenta.

6.3 Urządzenia monitoringu, telemechaniki i przesyłu danych

Sprawdzić działanie urządzeń telemechaniki oraz poprawność odwzorowania stanów łącznika.

System monitoringu sprawdzić na działanie czynnika ludzkiego i skalibrować.

7. UWAGI KOŃCOWE

1. Przestrzegać zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach.
2. Podczas prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

3. W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.
4. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącą infrastrukturą podziemną należy zachować odstępy izolacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Obiekt wytyczyć geodezyjnie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
6. Wszystkie roboty objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i warunkami na roboty branżowe.
7. W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy próbne.
8. Trasę przewodów przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjni

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ROZDZIAŁ II
OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt: **Instalacja fotowoltaiczna o mocy 0,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku**

Lokalizacja: **Działka:** nr: 28/4, 108 obręb: [0013] LĘBORK,
Gmina: [220801_1] LĘBORK,
Powiat: LĘBORSKI,
Województwo: POMORSKIE

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
Pionierów 2, 84-300 Lębork

Biuro Projektowe: B&Z PROENERGY S. C.
ul. Klonowa 13, 84-300 Lębork

Imię i nazwisko oraz adres projektanta: Arkadiusz Słowik
ul. Słoneczna 14
84-300 Lębork

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzam, iż na terenie w/w działki projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie posadowiona zgodnie z przepisami PBUE i Prawem Budowlanym i jak podano w ustawie w &4.1 pkt 3c i nie wymaga przeprowadzania badań geotechnicznych.

Ustalono, że kategoria projektowanego obiektu zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i jest budowlą prostą, budowaną w prostych warunkach gruntowych i nie wymaga skomplikowanych rozwiązań technicznych.

STAROSTWO POWIATOWE
LĘBORKU

Branża elektryczna		
Projektant:	**mgr inż. Arkadiusz Słowik** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: POM/0017/POOE/10	
Sprawdzający:	**mgr inż. Krystyna Majewska** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: POM/0150/POOE/06	
Asystent projektanta:	**mgr inż. Aleksandra Juniewicz**	

Branża konstrukcyjno - budowlana		
Projektant:	**mgr inż. Adam Jeliński** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: POM/0110/PWOK/09	
Sprawdzający:	**mgr inż. Jan Treder** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: UAN.8346/971/89r.	

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ROZDZIAŁ III
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

Obiekt:	**Instalacja fotowoltaiczna o mocy 0,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku**
Lokalizacja:	**Działka:** nr: 28/4, 108 obręb: [0013] LĘBORK, **Gmina:** [220801_1] LĘBORK, **Powiat**: LĘBORSKI, **Województwo:** POMORSKIE
Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Pionierów 2, 84-300 Lębork
Biuro Projektowe:	B&Z PROENERGY S. C. ul. Klonowa 13, 84-300 Lębork
Imię i nazwisko oraz adres projektanta:	Arkadiusz Słowik ul. Słoneczna 14 84-300 Lębork
Kategoria obiektu:	Obiekt budowlany kategorii: XXVI ; V

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Zakres prac został omówiony w rozdziale I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas prowadzenia prac są:

- istniejące uzbrojenie podziemne terenu,
- wykopy.

3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z wykonywaniem inwestycji należy przeprowadzić instruktaż pracowników zwracając szczególną uwagę na mogące wystąpić zagrożenia zdrowia i życia. Należy zwrócić szczególną uwagę na zaopatrzenie i dostępność środków pierwszej pomocy.

Podczas prowadzenia wszystkich prac związanych z budową inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać aktualnych przepisów BHP.

Poniższe wskazania dotyczą przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji, określają skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie uderzenia spadającymi przedmiotami

a) Miejsca zagrożeń:

- stanowiska montażowe,
- stanowiska wyładowcze,
- stanowiska do wbijania konstrukcji,

b) Czas występowania

- zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy

Zagrożenia wynikające z użycia sprzętu mechanicznego

a) Miejsca zagrożeń:

- stanowiska pracy przy zastosowaniu sprzętu mechanicznego,
- stanowiska pracy przy pracy podnośników,

b) Czas występowania

- zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy

Zagrożenia powodujące urazy ciała

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

a) Miejsca zagrożeń

- stanowiska pracy w pobliżu urządzeń mechanicznych
- poruszające się środki transportu,
- ostre wystające elementy,
- śliskie i nierówne powierzchnie,
- spadające przedmioty,
- osunięcia ziemi (przy prowadzeniu wykopów),

b) Czas występowania

- zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy

4. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za prowadzenie prac i przestrzeganie przepisów BHP jest Kierownik Budowy, posiadający wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

a) Kierownik Budowy powinien ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.

b) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik Robót oraz Brygadzista, stosownie do zakresu obowiązków.

c) Kierownik Budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac.

d) Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych itp.

e) Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

f) Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń podaje Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 Nr 180 poz. 1860). Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu — na stanowisku, na którym będzie

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy:

- rozmowy wstępne instruktora lub osoby z odpowiednimi kwalifikacjami z instruowanymi pracownikami,
- pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracowników,
- próbne wykonywanie procesu pracy przez pracowników przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy,
- samodzielne prace pracowników pod nadzorem instruktora lub osoby z odpowiednimi kwalifikacjami,
- jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach, szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac, które będą należały do zakresu obowiązków pracownika. Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być dostosowane do przygotowania zawodowego i dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

g) Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp.

h) W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp.

i) Każdy pracownik zatrudniony na budowie musi przed dopuszczeniem do pracy:
   - posiadać kwalifikacje zawodowe i uprawnienia odpowiednie do wykonywanych czynności,
   - posiadać aktualne badania lekarskie i specjalistyczne np. przy pracach wysokościowych
   - odbyć szkolenie w zakresie BHP,
   - odbyć szkolenie stanowiskowe przeprowadzone na budowie z częstotliwością uzasadnioną zmianą charakteru zagrożeń

j) Każdorazowe przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego powinno być odnotowane w książce instruktażu i potwierdzone przez pracownika własnoręcznym podpisem.

STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU

- stosować wyłącznie urządzenia z zabezpieczeniem pracy przewidzianym przez producenta (np. osłony na części wirujące maszyn),
- miejsca niebezpieczne (doły, wykopy) jednoznacznie oznakować,
- wystające, ostre krawędzie należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie osłon lub ogrodzenie.

6. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Miejscem przechowywania instrukcji jest pomieszczenie Kierownika budowy.

W przypadku zaistnienia zagrożeń życia lub zdrowia mają zastosowanie następujące instrukcje:

a) Instrukcja postępowania w razie zaistnienia wypadku
- procedura udzielania pierwszej pomocy i jej organizacja,
- procedura postępowania powypadkowego,
- telefony alarmowe.

b) Instrukcja postępowania na wypadek pożaru
- alarmowanie wewnętrzne,
- alarmowanie zewnętrzne,
- zastosowanie sprzętu p. poż,
- telefony alarmowe.

c) Instrukcja postępowania w przypadku innych zagrożeń
- awaria sprzętu technicznego,
- zdarzenia o charakterze katastrofy budowlanej,
- zdarzenia losowe.

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za zapoznanie pracowników z treścią instrukcji.

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ROZDZIAŁ IV – RYSUNKI

1.	Projekt zagospodarowania terenu.	rys. nr E1	str. 22
2.	Schemat elektryczny Instalacji fotowoltaicznej	rys. nr E2	str. 23
3.	Schemat ideowy oraz rzut złącza kablowego ZK	rys. nr E3	str. 24
4.	Stół montażowy paneli fotowoltaicznych	rys. nr E4	str. 25

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "SIGMA" s.c w Lęborku

skala 1:500
powiat lęborski
gmina Lębork [220801_1]
obr. 13 [0013]
dz. 28/4, 108 ul. Pionierów
woj.Pomorskie
ID 6640.2.2021

Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

-------- *obszar aktualizacji*

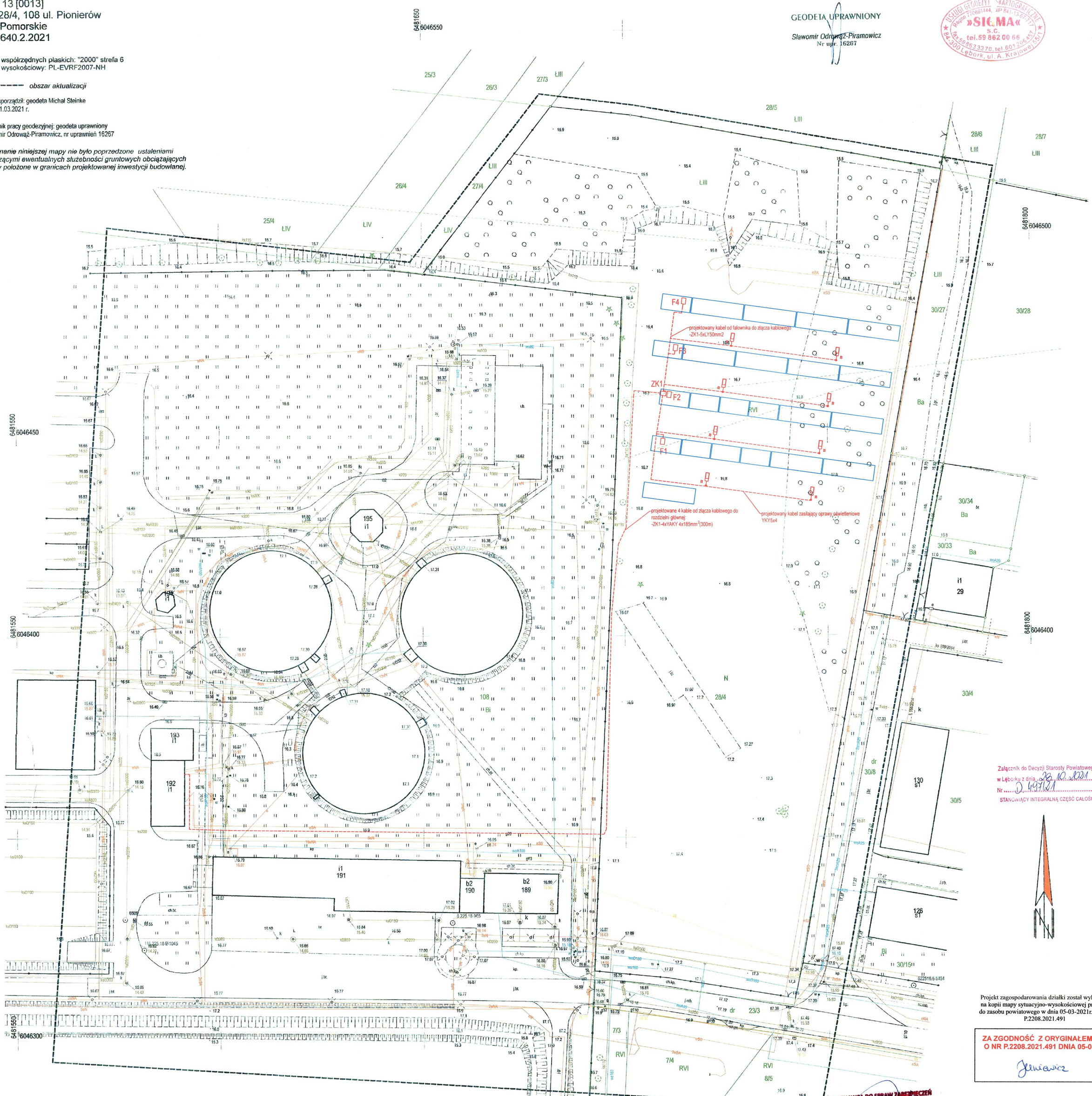
mapę sporządził: geodeta Michał Steinke
dnia: 01.03.2021 r.

kierownik pracy geodezyjnej: geodeta uprawniony
Sławomir Odrowąż-Piramowicz, nr uprawnień 16267

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

GEODETA UPRAWNIONY
Sławomir Odrowąż-Piramowicz
Nr upr. 16267

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE »SIGMA« s.c. Regon 770681444, NIP 841-13-67-717 tel.59 862 00 66, tel.59 8633370, tel.601 206 457 84-300 Lębork, ul. A. Krajowej 15/1



Załącznik do Decyzji Starosty Powiatowego w Lęborku z dnia 22.10.2021 Nr D.447/21 STANOWIĄCY INTEGRALNĄ CZĘŚĆ CAŁOŚCI

Projekt zagospodarowania działki został wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej przyjętej do zasobu powiatowego w dnia 05-03-2021r. pod nr P.2208.2021.491

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY O NR P.2208.2021.491 DNIA 05-03-2021

Jeniewicz

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU
Wydział Geodezji
Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
dla Powiatu Lęborskiego
84-300 LĘBORK, ul.Czołgistów 5
tel.059 862 18 73, 059 862 39 56

Nie wykluczia się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2208.2021.491
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	5.03.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Janczak

~~W obszarze objętym opracowaniem nie ma obowiązujących projektów sieci uzbrojenia terenu.~~
miejscowość data imię nazwisko stanowisko podpis

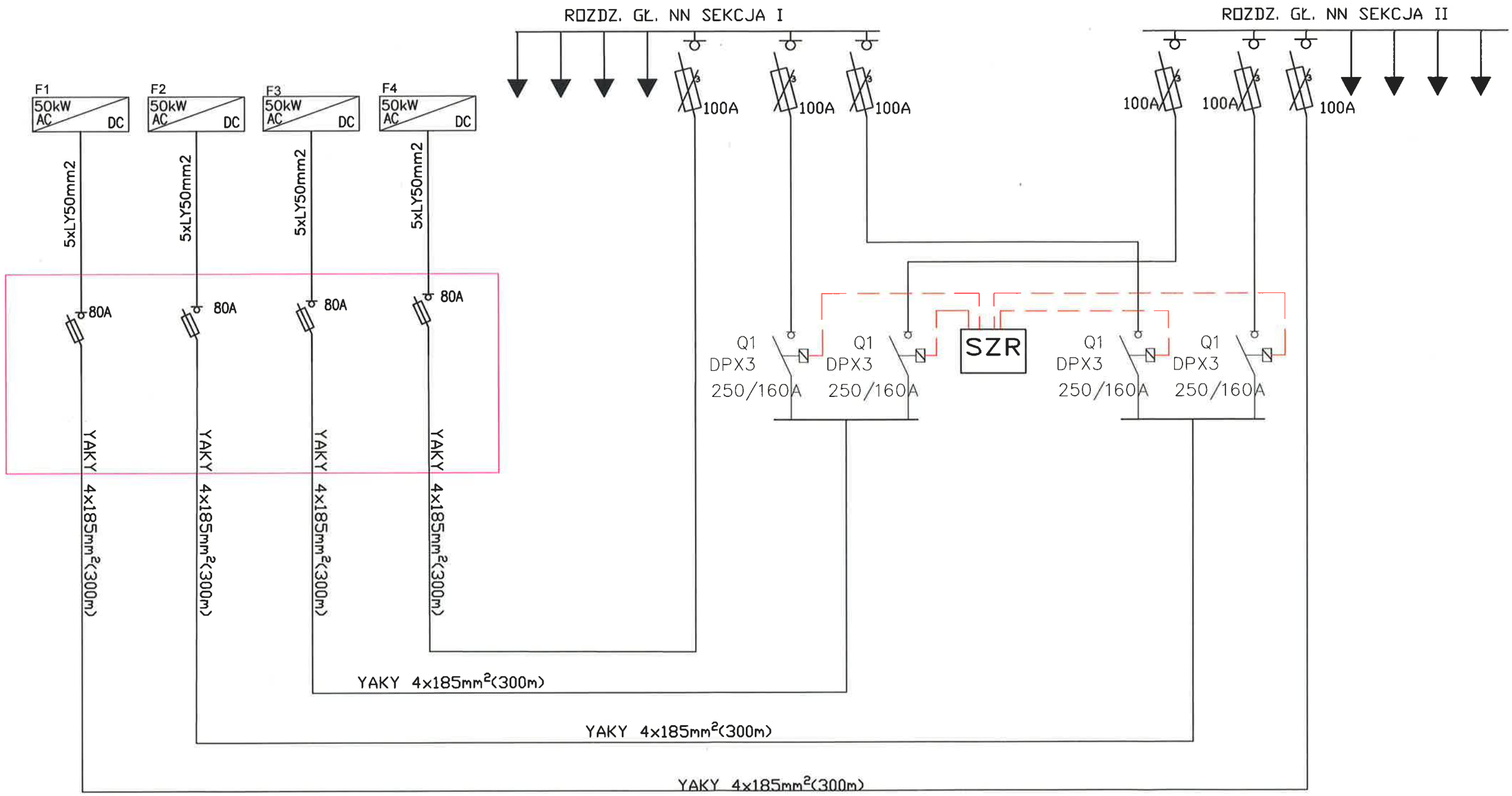
W obszarze objętym opracowaniem brak zawiera usytuowanie wszystkich ważnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Łk 5.03.2021, M. Janczak
miejscowość data imię i nazwisko stanowisko podpis

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Andrzej Prieska
uprawnienia nr 136/93
22.07.21
Kosztorys na ..... 20 ... r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM
bez uwag
~~z uwagami~~

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

- projektowany panel fotowoltaiczny na typowej konstrukcji wsporczej
- ZK3 projektowane złącze kablowe
- projektowane kable nn łączące panele fotowoltaiczne z falownikiem
- ZZ -SŁUP KACPER S 7/1/5 malowany na RAL9006 + fundament F100V/43 + 1x oprawa CORONA STREET LED RW1 7000lm 47W

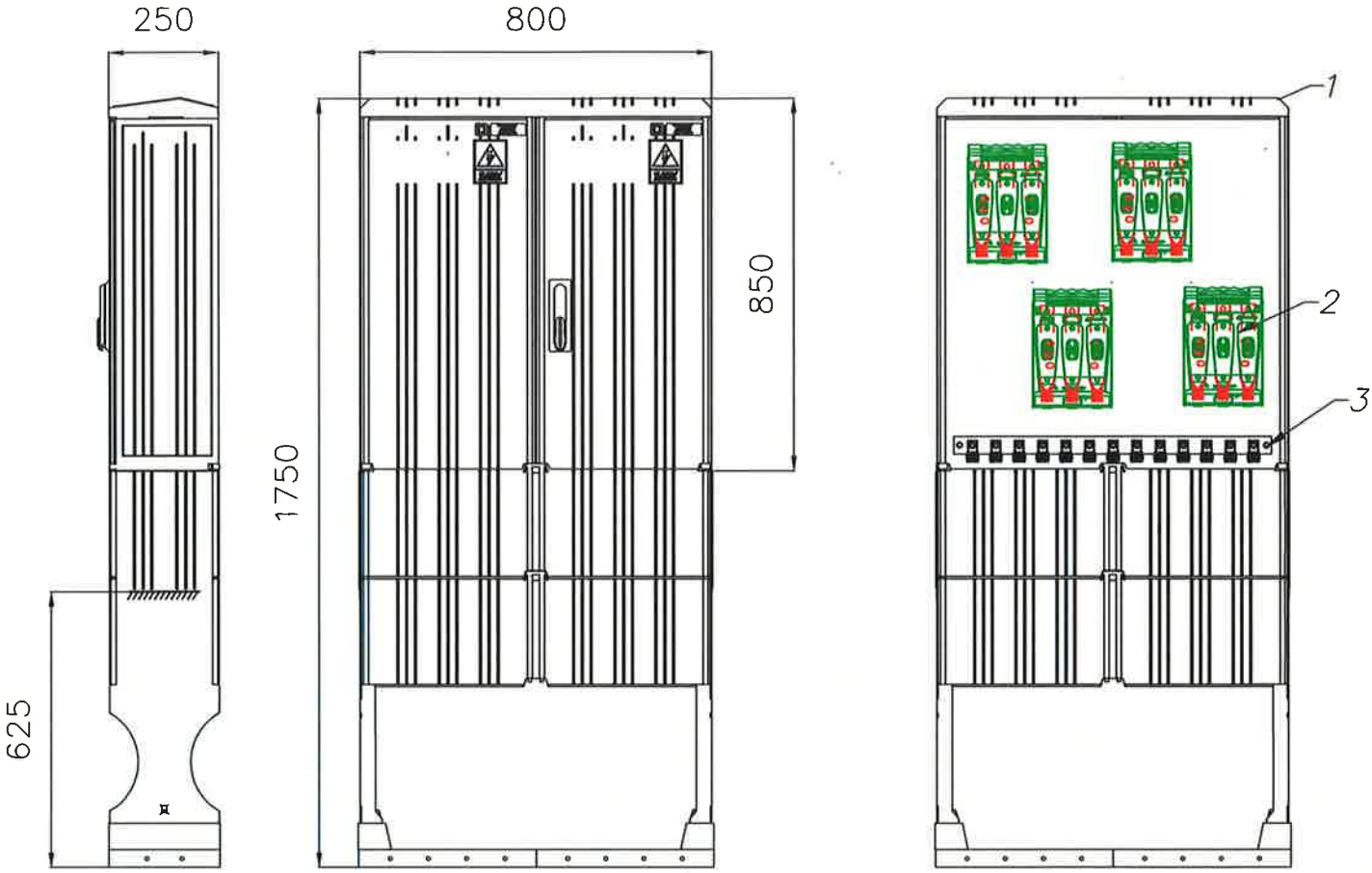
Jednostka projektowa:	B&Z PROENERGY S. C. ul. Klonowa 13; 84-300 Lębork tel.669-371-653; bgproenergy@wp.pl		
INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Pionierów 2; 84-300 Lębork		
PROJEKT:	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 0,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tj. oświetlenie, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku		
LOKALIZACJA:	na dz. nr 108; 28/4 obr. Lębork 13		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT:	mgr inż. ARKADIUSZ SŁOWIK uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr. ewid POM/0017/POOE/10		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. KRYSTYNA MAJEWSKA uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr. ewid POM/0150/POOE/06		
PROJEKTANT:	mgr inż. ADAM JELIŃSKI uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń nr. ewid POM/0110/PWOK/09		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. JAN TREDER uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń nr. ewid UAN.8346/971/89		
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	SKALA: 1:500	DATA PROJEKTU: 03. 2021
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagosodarowania terenu		NUMER RYSUNKU: E1



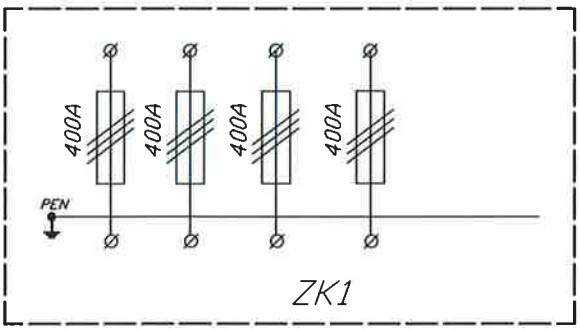
ARCHIWUM POWIATOWE
w LĘBORKU

Jednostka projektowa:	B&Z PROENERGY S. C. ul. Klonowa 13; 84-300 Lębork tel.669-371-653; bgproenergy@wp.pl
INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Pionierów 2; 84-300 Lębork
PROJEKT:	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 0,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tj. oświetlenie, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku
LOKALIZACJA:	na dz. nr 108; 28/4 obr. Lębork 13
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT	mgr inż. ARKADIUSZ SŁOWIK uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr. ewid POM/0017/POOE/10
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KRYSTYNA MAJEWSKA uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr. ewid POM/0150/POOE/06
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA — SKALA: - — DATA PROJEKTU: 03. 2021
TYTUŁ RYSUNKU:	Schemat elektryczny instalacji fotowoltaicznej — NUMER RYSUNKU: E2

Widok złącza



Schemat elektryczny

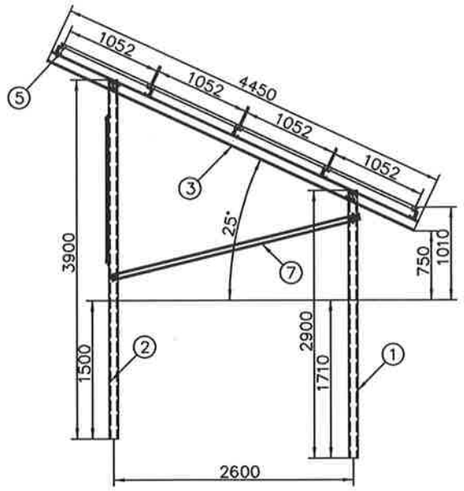


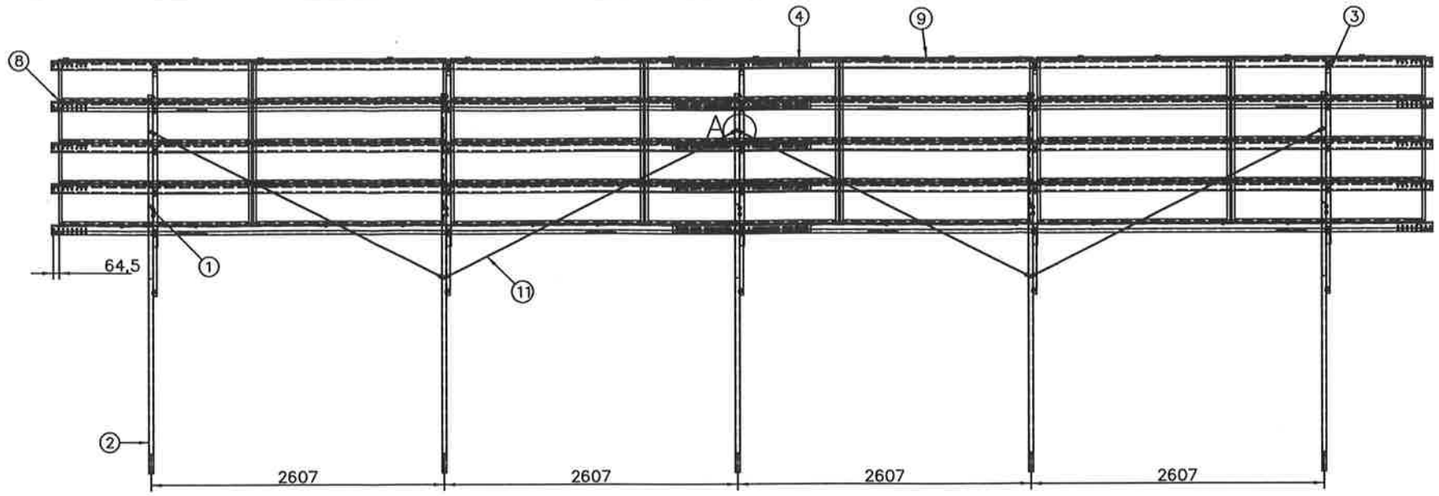
Wyposażenie

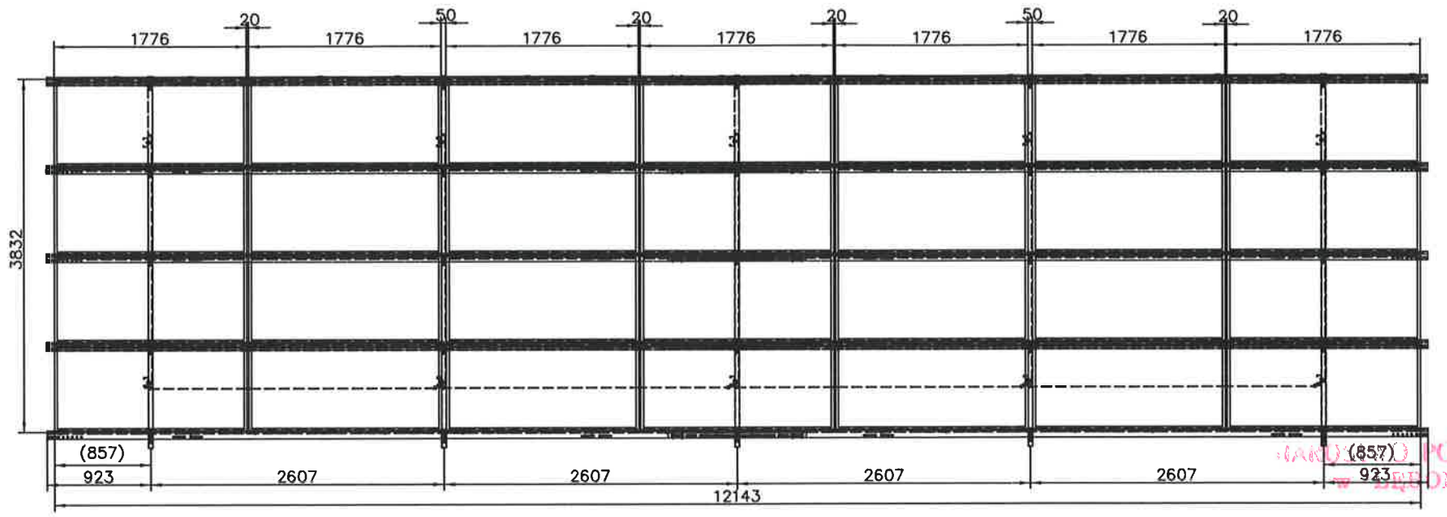
ARCHIWUM POWIATOWE w LĘBORKU

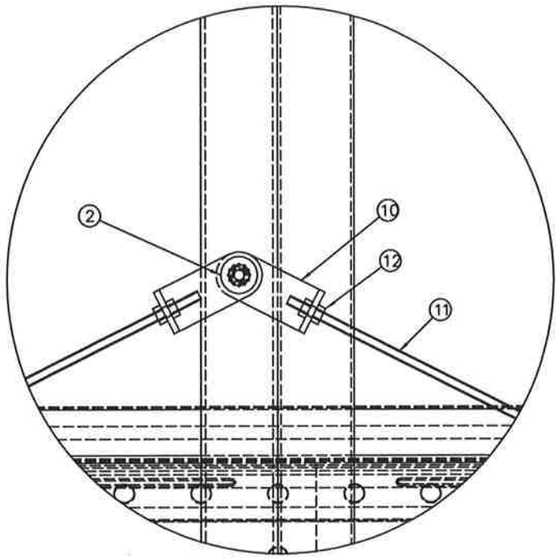
1.	Obudowa SKRF 800/800/1
2.	Rozłączniki izolacyjne bezpiecznikowe 250A
3.	Szyna PEN Cu 30x5

Jednostka projektowa:	B&Z PROENERGY S. C. ul. Klonowa 13; 84-300 Lębork tel.505-456-900; biuro@bzproenergy.pl		
INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Pionierów 2 84-300 Lębork		
PROJEKT:	Budowa na gruncie instalacji fotowoltaicznej o 199,12kWp		
LOKALIZACJA:	na dz. nr 48/4 obr. 13		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. ARKADIUSZ SŁOWIK uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr. ewid POM/0017/POOE/10		
SPRAWDZAJĄCY	inż. KRYSTYNA MAJEWSKA uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr. ewid POM/0150/POOE/06		
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	SKALA: -	DATA PROJEKTU: 07. 2021
TYTUŁ RYSUNKU:	Schemat ideowy oraz rzut złącza kablowego ZK 1	NUMER RYSUNKU:	E3









SZCZEGÓŁ A

Jednostka projektowa:	B&Z PROENERGY S. C. ul. Klonowa 13; 84–300 Lębork tel.669–371–653; bgproenergy@wp.pl		
INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Pionierów 2; 84-300 Lębork		
PROJEKT:	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 0,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tj. oświetlenie, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku		
LOKALIZACJA:	na dz. nr 108; 28/4 obr. Lębork 13		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. ARKADIUSZ SŁOWIK uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr. ewid POM/0017/POOE/10		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KRYSTYNA MAJEWSKA uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr. ewid POM/0150/POOE/06		
PROJEKTANT	mgr inż. ADAM JELIŃSKI uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń nr. ewid POM/0110/PWOK/09		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JAN TREDER uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń nr. ewid UAN.8346/971/89		
BRANŻA: TYTUŁ	ELEKTRYCZNA	SKALA: –	DATA PROJEKTU: 03. 2021
RYSUNKU:	Stół montażowy paneli fotowoltaicznych	NUMER RYSUNKU:	E4

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU

ROZDZIAŁ V - ZAŁĄCZNIKI, CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Załącznik nr 1	Oświadczenie projektantów;	str. 27
Załącznik nr 2	Uprawnienia projektantów;	str. 28
Załącznik nr 3	Wypis i wyrys z MPZP nr XLVIII-505/2001 z dnia 31.08.2001r.;	str. 39
Załącznik nr 4	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA	str. 71
Załącznik nr 5	Raport z obliczeń do konstrukcji K3400	str. 77
Załącznik nr 6	Inwerter DC/AC 50 KTL3 LV	str. 93
Załącznik nr 7	Panel JAM60S20 380/MR	str. 95
Załącznik nr 8	Uzgodnienia z Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	str. 97

NARODOWO POWIATOWE
w LĘBORKU

Lębork, lipiec 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt dotyczący:

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 0,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Lęborku

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża elektryczna		
Projektant:	**mgr inż. Arkadiusz Słowik** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: POM/0017/POOE/10	
Sprawdzający:	**inż. Krystyna Majewska** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: POM/0150/POOE/06	
Branża konstrukcyjno - budowlana		
Projektant:	**mgr inż. Adam Jeliński** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: POM/0110/PWOK/09	
Sprawdzający:	**mgr inż. Jan Treder** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: UAN.8346/971/89r.	

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-69-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 14/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1,** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan **ARKADIUSZ SŁOWIK**
magister inżynier
urodzony dnia 10.02.1976 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0017/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1 Pan Arkadiusz Słowik
84-300 Lębork, ul. Słoneczna 14
2 Okręgowa Rada Izby
3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4 a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jurkiewicz

Pan Arkadiusz Słowik upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1. art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 15 i 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578. ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Junieszka

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-HW6-UR3-8LN *

Pan Arkadiusz Słowik o numerze ewidencyjnym POM/IE/0285/10
adres zamieszkania ul. Słoneczna 14, 84-300 Lębork
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ARCHIWUM POWIATOWE
w LĘBORKU

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4...44
tel. (0-58) 324-69-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r

Syg. akt 214/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./ w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, **§ 12 pkt 1, § 3 ust.11, § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani **KRYSTYNA MAJEWSKA**
inżynier
urodzona dnia 13.03.1949 r w Lęborku

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0150/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.*Pani Krystyna Majewska*
84-300 Lębork, ul. Marusarzówny 8 a/1
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

ARCHIWUM POWIATOWE W LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Jurkiewicz

Pani Krystyna Majewska upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie **§ 3 ust. 1** i **§ 24 ust. 1** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 8171, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności *niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1)*,

2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jurkiewicz

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2P6-7MM-T5W *

Pani Krystyna Majewska o numerze ewidencyjnym POM/IE/0105/03
adres zamieszkania ul.Marusarzówny 8A/1, 84-300 Lębork
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZARZĄD POWIATOWE
w LĘBORKU

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

sygn. akt: 104 POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 5, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), § 6 pkt 1 i 2, § 13 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **ADAM PIOTR JELIŃSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 15.12.1978 r. w Lęborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0110/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Sulligowski

Otrzymują:
1. Pan Adam Piotr Jeliński
84-351 Nowa Wieś Lęborska, ul. Grunwaldzka 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

WARSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Adam Piotr Jeliński upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :

a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie **§ 15** w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IBH-PIK-Z9Z *

Pan Adam Piotr Jeliński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0279/09

adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 15, 84-351 Nowa Wieś Lęborska

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU

UAN.8346/971/89r. Słupsk dnia 21.11.89r 19

ZARZĄD WOJEWÓDZKI w SŁUPSKU WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, Budownictwa Architektury i Mieszkania Budownictwa

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4ust.2§7 i § 13 ust. 1 pkt 2§6ust.3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jan Jerzy Treder
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa wodnego
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 4.12.1942 r. w Maszewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Jan Jerzy Treder jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3. w budownictwie osób fizycznych -do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:
Jan Jerzy Treder
(strona)

podpis z podaniem imienia i nazwiska

DYREKTOR WYDZIAŁU

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-855-DH1-NT7 *

Pan Jan Treder o numerze ewidencyjnym POM/BO/0210/03

adres zamieszkania ul.Kossaka 61/2, 84-300 Lębork

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

UCHWAŁA Nr XLVIII-505/2001
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 31.08 2001 r.

AR

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część T.1. wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej

Na podstawie : art. 26 w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn.zmianami)
art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn.zmianami)

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały nr XLVI-433/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka

Rada Miejska w Lęborku uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część T.1. wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:

1) ustalenia funkcjonalne – 1.
2) ustalenia ekologiczne – 2.
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
4) ustalenia form zabudowy – 4.
5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8.
9) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej – 9.
10) inne ustalenia stanowiące – 10.

2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informacje o obiektach i terenach wynikające z innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne -OG, o których mowa w § 5, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

§ 3.

Uchwala się rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część T.1. wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej, stanowiący wraz z legendą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

§ 4.

Uchwala się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

1) **dach stromy** - forma dachu budynku, w którym poszczególne połaci pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.
2) **dostęp ogólny** (teren, obiekt ogólnodostępny) - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
3) **ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni** – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów.
4) **funkcja dominująca** - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
5) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
6) **funkcje komercyjne** (o charakterze komercyjnym) - funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
7) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
8) **kompozycja obiektu** - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.
9) **kompozycja zespołu zabudowy** - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
10) **kompozycja zespołu zieleni** - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
11) **obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych** -

a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub

b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub

c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.

12) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2

elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym.

13) **obiekt o dużym zatrudnieniu** - obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób.
14) **obiekt szkodliwy** - obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki.
15) **obiekt usług publicznych** - administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury.
16) **powierzchnia aktywna przyrodniczo** - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
17) **reklama wolno stojąca** - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
18) **reklama wbudowana** - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m^2 nie jest reklamą wbudowaną.
19) **teren elementarny** - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
20) **Strefa Ekologicznie Ważna** – obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem. Celami ochrony są:

- Zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
- Rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
- Kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
- Zachowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia parcelacyjne, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynieryjnej. W SEW dąży się do ukształtowania następujących form użytkowania terenów:

a) związanych z ogólnodostępną rekreacją i usługami kultury,
b) użytkowania rolniczego z przeważającym kierunkiem łąkowo – pastwiskowym i ogrodniczego bez używania środków chemicznych do nawożenia i ochrony,
c) użytkowania leśnego, a także wszystkich innych form zieleni o odpowiednim do naturalnego siedliska składzie,

Ponadto dopuszcza się niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te których lokalizacja poza SEW jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii,

21) **system przestrzeni publicznych miasta**: obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym.
22) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
23) **wartościowy drzewostan** - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
    a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
    b) drzewa i krzewy objęte ochroną na postawie ustawy o ochronie przyrody;
    c) drzewa i krzewy na usuniecie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
    d) drzewa i krzewy za usuniecie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

24) **wtórna parcelacja** - parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;
25) **wydzielenie wewnętrzne** - fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.
26) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);
27) **zabudowa zagrodowa** - zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie.
28) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
29) **zamknięcie kompozycyjne** - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką.
30) **zasób zieleni** - suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
31) **zieleń izolacyjna** - pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rolnych lub rekreacyjnych.

§ 5

Uchwala się "Ustalenia ogólne - OG" obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Wzdłuż rzeki Łeby ustala się Strefę Ekologicznie Ważną (w rozumieniu planu), obejmującą cały teren elementarny 01.25.ER, część terenów elementarnych 01.26.MN, 01.27.MN, 06.02.PP, 06.03.UG, 06.04.UG na obszarze rezerwowanym dla zieleni parkowej lub zieleni izolacyjnej.

1.2. Na całym obszarze objętym zmianą planu wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

2.3. Na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Wszelkie zmiany zagospodarowania na obszarze niniejszego planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w zakresie określonym w ustaleniach morfoplanistycznych dla wyróżnionych stref i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

2.4. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;

3.1. Ustala się system przestrzeni publicznych, stanowiący główny element kompozycji miasta i obejmujący Strefę Ekologicznie Ważną. W obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei (w rozumieniu planu).

STAROSTWO POWIATOWE w LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli o wysokości przekraczającej 80m.

4.2. W systemie przestrzeni publicznych określonym w ustaleniu 3.1. obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów i zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury -5;

5.1. Obszar zmiany planu położony jest w strefie o potencjalnie bardzo wysokich walorach dla osadnictwa pradziejowego. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych inwestycyjnych należy powiadomić WKZ, który określi niezbędny do przeprowadzenia zakres archeologicznych badań ratowniczych.

6) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne -7;

7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

7.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych, określonym w ustaleniu OG.3.1, a także mogących wywołać zmianę innych elementów kompozycji urbanistycznej, w szczególności obowiązujących linii zabudowy sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.

7.3. W systemie przestrzeni publicznych ustalanie lokalizacji stałej i utrwalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wynikiem analizy i oceny wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji .

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, z zastrzeżeniem ustaleń 8.3 i 8.4, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

8.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:

a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,

b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,

c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,

d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.

8.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.1. i 8.2. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Miasta.

8.4. Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako K.D. i stanowiących system transportowy miasta. System transportowy miasta tworzą:

a) ulica zbiorcza oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z – fragment ulicy Pionierów;

b) ulice lokalne oznaczone na rysunku planu jako KD.02.L – pozostała część ulicy Pionierów, KD.03.L – ul. Weterynaryjna, KD.04.L – ulica Kanałowa, KD.05.L – ulica Lubelska,

c) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu jako KD.06.D – ulica Myśliwska.

Pozostałe ulice istniejące i projektowane na terenie zamiany planu stanowią elementy wewnętrznego układu ulic, obsługującego poszczególne tereny elementarne.

8.5. Ustala się układ dróg rowerowych, których schemat przebiegu przedstawia rysunek planu. Przebieg drogi rowerowej rezerwuje się w liniach rozgraniczających ulicy Pionierów.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAWO POWIATOWE
LEBORKU

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej -9;

9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynieryjnych poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

9.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

9.5. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.

9.6. Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.7. Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.8. Na terenie zmiany planu projektuje się jedną studnię awaryjną usytuowaną na terenie o dostępie publicznym (w rozumieniu planu), tj. placu publicznym lub terenie zieleni publicznej, o wydatku co najmniej 7,5 dm3/d*M. Dla projektowanej studni awaryjnej należy opracować dokumentację hydrogeologiczną oraz zapewnić ochronę sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami (teren o promieniu ok.10m i powierzchni rzędu 300m2).

9.9. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

9.10. Utylizacja odpadów stałych poza terenem zmiany planu.

10) inne ustalenia stanowiące - 10;

10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.

10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.

10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

10.4. Ustalenia niniejszego planu obowiązują także w przypadku lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i tymczasowych obiektów budowlanych.

10.5. W systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu) zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).

11) Informacje - 11;

11.1. Zgodnie z decyzją (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNiL zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych GZWP nr 107 cały obszar zmiany planu położony jest w projektowanej strefie ochrony ONO (Obszar Najwyższej Ochrony) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 107. W projektowanej strefie wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia scieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a także inwestycji mogacych zagrozić zanieczyszczeniem wód podziemnych.

11.2. Na obszarze zmiany planu nie wystepują obiekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.

11.3. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

11.4. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty, będące w ewidencji WKZ.

11.5. Przy ul.Pionierów zlokalizowana jest miejska oczyszczalnia ścieków. Uchwałą nr XXI/134/2000 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 1 grudnia 2000 roku został utworzony dla miejskiej oczyszczalni ścieków w Lęborku obszar ograniczonego użytkowania. (Dz.Urz. Woj. Pom nr 15 z dnia 21.02.2001. poz. 120). Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania wynosi 240m od granicy działek, na których położona jest oczyszczalnia. Zgodnie z w/w uchwałą Rady Powiatu w obszarze ograniczonego użytkowania nie należy budować domów mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem należących do eksploatatora oczyszczalni, ponadto nie należy lokalizować ogródków działkowych, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych, lokalizować obiektów przeznaczonych do magazynowania i przetwarzania żywności, uprawiać roślin warzywnych.
11.6. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11.7. Większość terenu wzdłuż rzeki Łeby pomiędzy ul.Pionierów a ul. Komuny Paryskiej i wzdłuż rzeki Kisewy leży w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystapienia wody stuletniej Hmax=1%.
11.8. W sąsiedztwie obszaru kolejowego występują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania i prowadzenia robót budowlanych wynikające z obowiązujących przepisów.
11.9. Wielkopowierzchniowym obiektem handlowym w Lęborku liczącym ponad 20 000 mieszkańców jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedażowej ponad 2000m2.

§ 6

Uchwala się "Ustalenia morfoplanistycze", dla poszczególnych stref wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą.

1. Dla strefy MN, uchwala się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.
1.2. Z zastrzeżeniem ustaleń 1.3., 1.4., na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z niezbędnymi dla budynków mieszkalnych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
1.3. Na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Dotyczy również adaptacji obiektów istniejących lub ich części.
1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;
1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.
1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży i stacji paliw;
1.7. Rezerwacja terenu pod zieleń parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrożą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne-2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
2.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
2.4. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska), za wyjątkiem związanych z:
a) ochroną przeciwpowodziową,

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej-3;

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,

3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).

3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.

3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6m od granicy działki.

3.5. Kompozycja zespołów zabudowy powstających w wyniku wtórnych podziałów w typie kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

4) ustalenia form zabudowy-4;

4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4.2. Dla obiektów lokalizowanych według ustalenia MN.3.2. obowiązuje zachowanie typu zabudowy (w rozumieniu planu) występującej na terenie elementarnym, na którym zlokalizowana jest inwestycja.

4.3. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i obowiązujących linii zabudowy.

4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele mieszkaniowe budynków istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu.

4.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.6. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

5) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych. Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej osiedla dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych wyłącznie na terenie objętym ustaleniami MN.1.3. i MN.1.4.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

ARCHIWUM POWIATOWE
w LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6.3. Dopuszcza się wydzielenie nowej drogi w sytuacji wydzielania co najmniej 5 nowych działek budowlanych. Obowiązuje 30m, jako maksymalna szerokość działki budowlanej od strony drogi. Obowiązuje zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8m i max. 12m.
6.4. W przypadku podziału na nie więcej niż 4 działki budowlane dopuszcza się wydzielenie działki na niezbędny dojazd o szerokości min. 5m i max. 8m.
6.5. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi lub dojazdu wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.
6.6. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
6.7. Zakaz wydzielania działek dla indywidualnych garaży wolno stojących.
6.8. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
6.9. Wyklucza się scalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, posiadających dostęp do drogi publicznej jeżeli na działkach przed scaleniem jest możliwa realizacja zabudowy spełniającej ustalenia niniejszego planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy scaleń niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane.

7) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu;

Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m2, zlokalizowane zgodnie z ustaleniem MN.1.3. i MN.1.4., jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
8.2. Lokalizacja obiektów a także rozbudowa i adaptacja istniejących obiektów na cele o których mowa w ustaleniu 1.3. jest dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z ulicy oznaczonej na rysunku planu jako system transportowy.
8.3. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach OG 8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3 W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

2. Dla strefy UG, uchwala się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);
1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;
1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.
1.4. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.
1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2.3. Na działkach o powierzchni powyżej 300m2, na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25m2.
2.4. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska), za wyjątkiem związanych z:
a) ochroną przeciwpowodziową,
b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz stacji paliw płynnych;

3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,
3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy spełniającej wymogi obowiązującego prawa w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych oraz wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linie nieprzekraczalną.
3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic i placów w odległości 6m od granicy działki.

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe zabudowy mieszkaniowej istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.
6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
6.3. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
6.4. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.
6.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m2, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

3. Dla strefy PP, uchwala się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);

1.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).

1.3. Zakaz lokalizacji nowych obiektów zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Na działkach o powierzchni powyżej 300m2, na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25m2.

2.3. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) pieszych, rowerowych i ulic oraz wzdłuż cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej jako jednego szpaleru drzew;

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Na posesjach powstałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku, z zastrzeżeniem ustalenia 6.2., wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych do czasu opracowania planu parcelacyjnego, o którym mowa w ustaleniu 6.5.

6.4. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:

a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,

b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.

6.5. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:

a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub

b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub

c) cały kwartał zabudowy

ARCHIWUM POWIATOWE
w LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych..

6.6. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.7. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.8. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) zapewnienie co najmniej 1 miejsca na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce parkingowe na każdego zatrudnionego;

b) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m2,

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

7) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej – 9:

9.1. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

4. Dla strefy ER uchwala się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - rolnictwo. Teren nie jest przeznaczony pod zainwestowanie miejskie.

1.2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą oraz zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie w formie budynku jednorodzinnego.

1.3. Dopuszcza się lokalizację systemów infrastruktury technicznej.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).

2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych,

2.3. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.

3) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

a) zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.2. Wyklucza się podziały gruntów prowadzące do wydzielania nowych dróg publicznych.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7.

1. Dla terenu elementarnego 01.22. MN uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż ulic wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 12m. i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

ARCHIWUM POWIATOWE
w LEBORKU
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3) ustalenia form zabudowy -4;

4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy w osiedlu:

a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni lub mansardowy;

b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;

c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy stanowiącej dojazd do działki;

d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;

4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.

4.3. Szerokość frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy publicznej nie może być większa niż 55% szerokości działki.

4.4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,5.

4.5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500m2 i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.

4) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Maksymalna wielkość działek wydzielanych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy wynosi 2000m2; Ustalenie nie dotyczy wielkości działek dla obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu).

6.2. Podział terenu na 10 i więcej działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wymaga wydzielenia terenu o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu), przeznaczonego na cele wypoczynku codziennego mieszkańców i kształtowania zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o powierzchni 200m2 na każde 10 działek, o ile w odległości do 200m od wydzielanych działek budowlanych taki obszar nie został już wyodrębniony.

5) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7;

7.1. Parcelacja terenu na działki budowlane na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 7.1. wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej cały ten teren. Inwestor przedstawia koncepcję podziału geodezyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Na terenie oznaczonym jako 7.1. obowiązuje w sąsiedztwie ul. Lubelskiej lokalizacja pętli autobusowej.

2. Dla terenu elementarnego 01.23. UG uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3;

3.1. Wzdłuż ulicy Myśliwskiej ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 55m od linii rozgraniczającej ul. Myśliwskiej.

3.2. Wzdłuż ulic wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.

4.2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,5.

4.3. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego.

4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

NAKOSIWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4.5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500m2 i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.

4) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu);

6.2. Wyklucza się scalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych, posiadających dostęp do drogi publicznej, za wyjątkiem scaleń niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane. Zakaz wydzielania działek większych niż 5000 m^2. Zakaz nie dotyczy działek dla lokalizacji obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu).

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na drodze wzdłuż granicy działki na której zlokalizowana jest działalność wymagająca miejsc postojowych, o ile droga ma szerokość co najmniej 12m w liniach rozgraniczających.

3. Dla terenu elementarnego 01.24. MN uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż ulic wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

3) ustalenia form zabudowy -4;

4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 7.1. obowiązują następujące wymogi dotyczące form zabudowy:

a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni lub mansardowy;

b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;

c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy stanowiącej dojazd do działki;

d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;

e) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.

f) szerokość frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy publicznej nie może być większa niż 55% szerokości działki.

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,5.

h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500m2 i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.

4) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5;

5.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 5.1. obowiązuje zachowanie kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu). Zachowanie historycznie ukształtowanej kompozycji budynków (w rozumieniu planu) obowiązuje w zakresie nie naruszającym reguły kompozycji pierzei zabudowy widocznych od strony ulic: Myśliwskiej, Lubelskiej, Kujawskiej, Sandomierskiej, Łowickiej.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Maksymalna wielkość działek wydzielanych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy wynosi 2000m2; Ustalenia nie dotyczy wielkości działek dla obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu).

6.2. Podział terenu na 10 i więcej działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wymaga wydzielenia terenu o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu), przeznaczonego na cele wypoczynku codziennego mieszkańców i kształtowania zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o powierzchni 200m2 na każde 10 działek, o ile w odległości do 200m od wydzielanych działek budowlanych taki obszar nie został już wyodrębniony.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
W LEBORKU

6) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7;

7.1. Parcelacja terenu na działki budowlane na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 7.1. wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej cały ten teren. Inwestor przedstawia koncepcję podziału geodezyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

4. Dla terenu elementarnego 01.25. ER uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Wyklucza się lokalizację ogrodów działkowych.

2) ustalenia ekologiczne –2:

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

3) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

5. Dla terenu elementarnego 01.26. MN uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Rezerwacja dla funkcji zieleni parkowej nie dotyczy istniejących działek budowlanych przy ul. Matejki, ul. Saperów i ul. Lotników. Na terenie 1.2.ZP obowiązuje zachowanie dostępu do rowu melioracyjnego.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 ZI dla zieleni izolacyjnej. Rezerwacja dla funkcji zieleni izolacyjnej nie dotyczy istniejących działek budowlanych przy ul. Matejki. Na terenie 1.2.ZI obowiązuje zachowanie dostępu do rowu melioracyjnego.

1.3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.2.ZI wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej. W zabudowie istniejącej wyklucza się inwestycje zmierzające do powiększenia powierzchni lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających.

2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

2.2. Na istniejących działkach budowlanych przy ul. Matejki i ul. Lotników, położonych w obrębie wydzielenia wewnętrznego 1.1. ZP i 1.2.ZI obowiązuje zachowanie 75% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu).

2.3. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

3.1. Wzdłuż ulic wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

4) ustalenia zasad parcelacji –6:

6.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako 1.1.ZP i 1.2.ZI wyklucza się wydzielanie nowych działek budowlanych.

6. Dla terenu elementarnego 01.27.MN uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1.Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

1.2 . Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 ZI dla zieleni izolacyjnej.

1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.NO dla przepompowni ścieków z zielenią izolacyjną.

1.4. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

ARCHIWO POWIATOWE W LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2) ustalenia ekologiczne –2:

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

2.2. Poza terenami 1.1.ZP, 1.2.ZI i 1.3.NO obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż wewnętrznych ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

4) ustalenia form zabudowy -4;

4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość budynków należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci wysokiego napięcia.

7. Dla terenu elementarnego 06. 01. UG uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KW dla ulicy wewnętrznej

1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

1.3. Na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów mieszkalnictwa zbiorowego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów biurowych usytuowanych w pierzei ulicy Pionierów przy zachowaniu następujących zasad zagospodarowania:

a) na terenie działki lub w jej najbliższym sąsiedztwie obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na każde mieszkanie,

b) na terenie działki wzdłuż jej granic obowiązuje lokalizacja pasa zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości nie mniej niż 5m. Na działkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, na których nie jest możliwe urządzenie ustalonego wyżej pasa zieleni izolacyjnej, obowiązuje lokalizacja innego zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

2) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. obowiązuje zakaz zabudowy i lokalizacji naziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

3) ustalenia planistyczne i proceduralne –7:

7.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 7.1. wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej cały ten teren. Inwestor przedstawia koncepcję podziału geodezyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na drodze wzdłuż granicy działki na której zlokalizowana jest działalność wymagająca miejsc postojowych, o ile droga ma szerokość co najmniej 12m w liniach rozgraniczających.

8. Dla terenu elementarnego 06. 02. PP uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów mieszkalnictwa zbiorowego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów biurowych usytuowanych w pierzei ulicy Pionierów przy zachowaniu następujących zasad zagospodarowania:

a) na terenie działki lub w jej najbliższym sąsiedztwie obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na każde mieszkanie,

b) na terenie działki wzdłuż jej granic obowiązuje lokalizacja pasa zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości nie mniej niż 5m. Na działkach istniejących w dniu wejścia w życie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

niniejszego planu, na których nie jest możliwe urządzenie ustalonego wyżej pasa zieleni izolacyjnej, obowiązuje lokalizacja innego zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZI dla pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 20m wzdłuż koryta rzeki Łeby.

1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.NO dla miejskiej oczyszczalni ścieków z pasem zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu.

1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających.

1.5. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.5.KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających, z przedłużeniem pasa terenu przeznaczonego na drogę aż do granicy administracyjnej miasta.

1.6. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.6.KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających.

1.7. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.7.KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających.

1.8. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.8.ZI, obejmującego sąsiedztwo ujścia rzeki Kisewy do rzeki Łeby, na cele zieleni izolacyjnej.

2) ustalenia ekologiczne -2:

2.1. Na terenach 1.2.ZI i 1.8.ZI obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej, o składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska..

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż rzeki Łeby ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 50m od koryta rzeki.

3.2. Wzdłuż ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.6.KW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczającej tej ulicy.

4) ustalenia planistyczne i proceduralne -7:

7.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej przedmiotową nieruchomość i obszar na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, nie mniej jednak niż wszystkie działki budowlane bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością podlegającą parcelacji. Inwestor przedstawia koncepcję podziału geodezyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na drodze wzdłuż granicy działki na której zlokalizowana jest działalność wymagająca miejsc postojowych, o ile droga ma szerokość co najmniej 12m w liniach rozgraniczających.

9. Dla terenu elementarnego 06. 03. UG uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów mieszkalnictwa zbiorowego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów biurowych usytuowanych w pierzei ulicy Pionierów przy zachowaniu następujących zasad zagospodarowania:

a) na terenie działki lub w jej najbliższym sąsiedztwie obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na każde mieszkanie,

b) na terenie działki wzdłuż jej granic obowiązuje lokalizacja pasa zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości nie mniej niż 5m. Na działkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, na których nie jest możliwe urządzenie ustalonego wyżej pasa zieleni izolacyjnej, obowiązuje lokalizacja innego zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZI dla pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 20m wzdłuż koryta rzeki Łeby.

2) ustalenia ekologiczne -2:

2.1. Na terenie 1.2.ZI obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej, o składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż rzeki Łeby ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 50m od koryta rzeki.

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4) ustalenia planistyczne i proceduralne 7:

7.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej przedmiotową nieruchomość i obszar na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, nie mniej jednak niż wszystkie działki budowlane bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością podlegającą parcelacji. Inwestor przedstawia koncepcję podziału geodezyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na drodze wzdłuż granicy działki na której zlokalizowana jest działalność wymagająca miejsc postojowych, o ile droga ma szerokość co najmniej 12m w liniach rozgraniczających.

10. Dla terenu elementarnego 06. 04. UG uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZP dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

2) ustalenia ekologiczne –2:

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

3) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

4.2. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na drodze wzdłuż granicy działki na której zlokalizowana jest działalność wymagająca miejsc postojowych, o ile droga ma szerokość co najmniej 12m w liniach rozgraniczających.

11. Dla terenu elementarnego KD.01.Z obejmującego fragment ul. Pionierów, uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy zbiorczej.

1.2. W układzie dróg rowerowych w mieście ulicę Pionierów rezerwuje się na cele ulicy rowerowej. Obowiązuje ograniczenie prędkości dla innych pojazdów i odpowiednie oznakowanie ulicy.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż ulicy obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie co najmniej jednego rzędu drzew liściastych.

3) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny Z 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

4.3. Wzdłuż ulicy obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8:

8.1. Skrzyżowanie z ul. Weterynaryjną realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.

12. Dla terenu elementarnego KD.02.L obejmującego fragment ul. Pionierów, uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. na cele ulicy lokalnej w istniejących liniach rozgraniczających.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. na cele ulicy lokalnej i placu z pętlą autobusową.

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1.3. W układzie dróg rowerowych w mieście ulicę Pionierów rezerwuje się na cele ulicy rowerowej. Obowiązuje ograniczenie prędkości dla innych pojazdów i odpowiednie oznakowanie ulicy.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż ulicy obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie co najmniej jednego rzędu drzew liściastych.

3) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

4.3. Wzdłuż ulicy obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych.

13. Dla terenu elementarnego KD.03.L obejmującego ul. Weterynaryjną, uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. na cele ulicy lokalnej. Obowiązuje poszerzenie pasa ulicy w liniach rozgraniczających do 15m, z zachowaniem istniejącej linii rozgraniczającej od strony terenu elementarnego 06.04.UG.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. na cele ulicy lokalnej, będącej przedłużeniem istniejącej ul. Weterynaryjnej. Szerokość terenu w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m.

2) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

14. Dla terenu elementarnego KD.04.L obejmującego ul. Kanałową, uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej.

2) ustalenia ekologiczne -2;

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

3) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po jednej stronie ulicy, nie przylegającej do rowu melioracyjnego.

15. Dla terenu elementarnego K.D.05.L obejmującego ul. Lubelską, uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy dojazdowej.

2) ustalenia ekologiczne -2;

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

3) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/1 , tj. ulica jednojezdniowa o szerokości jezdni nie mniej niż 4,5m, z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika o szerokości 1,5m po jednej stronie ulicy, nie przylegającej do rowu melioracyjnego.

4.) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8:

8.1. Wyklucza się parkowanie na chodniku.

8.2. W kwartale ulic: Topolowa, Artylerzystów, Kanałowa i Pomorska obowiązuje organizacja ruchu umożliwiająca użytkowanie ulic Lubelskiej i Pomorskiej jako ulic jednokierunkowych.

STAROSTWO POWIATOWE
W LEBORKU
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

16. Dla terenu elementarnego K.D.06.D obejmującego ul. Myśliwską, uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy dojazdowej.

2) ustalenia ekologiczne -2;

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

3) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 2/1 , tj. ulica dwujezdniowa, dwupasowa, z zachowaniem rowu melioracyjnego w środku..

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8:

8.1. Wyklucza się parkowanie na chodniku.

8.2. W kwartale ulic: Topolowa, Artylerzystów, Kanałowa i Pomorska obowiązuje organizacja ruchu umożliwiająca użytkowanie ulic Lubelskiej i Pomorskiej jako ulic jednokierunkowych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8

Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX-443/94 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 maja 1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Lęborka (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 26 z dnia 29 lipca 1994r. poz.167).

§ 9.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lęborku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Hudnar
SI-148.86

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lęborku
Jarosław Jędrzejewski

ARCHIWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (m.p.o.z.p.) miasta Lęborka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX-443/94 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 maja 1994r /Dz.Urz. Woj. Słupskiego Nr 26 z dnia 29 lipca 1994 roku zgodnie z Uchwałą Nr XLVI-433/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.04.1998r o przystąpieniu do zmiany m.p.o.z.p. dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6. i część T.1. wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej.

Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik Nr 1 do ww uchwały Rady Miejskiej w Lęborku:
- od południa – ul. Komuny Paryskiej, ul. Pomorska, północna granica działek przy ul. Topolowej, ul. Lubelska, południowa granica działek przy ul. Kujawskiej;
- od wschodu - linia kolejowa z Lęborka do Łeby,
- od północy i zachodu granice administracyjne miasta,

Przedmiot ustaleń zmiany planu określa się jako wyczerpujący art. 10 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie przyjętym w ustaleniach dotychczasowego m.p.o.z.p.., a dotyczących w szczególności:
a) funkcji terenu i zasad zabudowy,
b) zasad podziału terenów na działki budowlane,
c) obsługi komunikacyjnej,
d) strefy uciążliwości od oczyszczalni ścieków;

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zmiany planu opracowało Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. z Gdańska pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Aleksandry Piskorskiej (uprawnienie do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89

UZASADNIENIE – SPIS TREŚCI

1 Uwarunkowania zmiany planu. Str.2
2 Główne ustalenia dotychczasowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru objętego zmianą planu. Str.3
3 Cel zmiany planu. Str.5
4 Zasadnicze rozwiązania zmiany planu. Str.5
4.1. Ustalenia funkcjonalne.
4.2. Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego.
4.3. Ochrona dóbr kultury.
4.4. Układ komunikacyjny, zasady obsługi komunikacyjnej.
4.5. Zasady obsługi inżynieryjnej terenu.
5 Wnioski z prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Str.9
6 Procedura zmiany planu. Str.9
6.1. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu, wnioski do zmiany planu.
6.2. Zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
6.3. Uzgodnienia i opiniowanie projektu zmiany planu.
6.4. Wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu
6.5. Skutki prawne wynikające z ustaleń projektu zmiany planu.

ARCHIWUM POWIATOWE W LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1. Uwarunkowania zmiany planu.

Obszar zmiany planu dzieli się na trzy części:
- pierwsza na południe od rzeki Łeby to część jednostki terytorialnej T.1.
- druga na północ od rzeki Łeby to jednostka terytorialna T.6;
- trzecia, obszar wzdłuż rzeki Łeby to Strefa Ekologicznie Ważna.

1.1. Użytkowanie i funkcje terenu – stan istniejący.

1) W części zabudowanej jednostki T.1.dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Użytkowanie terenu w formie upraw ogrodniczych występuje w jednostce T.1 sporadycznie i aktualnie nie należy do dominujących sposobów wykorzystania terenu. Obszary niezabudowane w większości nie są rolniczo użytkowane. Działki ogrodnicze o powierzchni rzędu 5000m2, występują w jednym zespole, w rejonie ul. Myśliwskiej. Funkcje mieszkaniowe w jednostce T.1 uzupełniają działalności głównie o charakterze usługowym (handel, małe hurtownie, rzemiosło). Wzdłuż torów kolejowych, pod linią wysokiego napięcia zlokalizowany został zespół indywidualnych garaży, użytkowanych głównie przez mieszkańców sąsiedniego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na terenie T.1. położona jest główna przepompownia ścieków, tłocząca ścieki z dużej części miasta do miejskiej oczyszczalni ścieków.

2) Na obszarze jednostki terytorialnej T.6 zlokalizowane są bazy przedsiębiorstw związanych z obsługą techniczną miasta: MPWiK, MPEC. Wzdłuż ulicy Pionierów zlokalizowano bazy przedsiębiorstw budowlanych, robót drogowych, przedsiębiorstwa z sektora obsługi rolnictwa, ulegające istotnym przekształceniom i dostosowaniu do nowych realiów gospodarczych, także adaptacjom obiektów biurowych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pomiędzy ulicą Weterynaryjną i rzeką Łebą znajduje się zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Tereny nie zabudowane w północnej części jednostki – w sąsiedztwie torów kolejowych do Łeby są wykorzystywane rolniczo, pozostałe tereny nie są użytkowane.

3) Przy ul.Pionierów zlokalizowana jest miejska oczyszczalnia ścieków. Uchwałą nr XXI/134/2000 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 1 grudnia 2000 roku został utworzony dla miejskiej oczyszczalni ścieków w Lęborku obszar ograniczonego użytkowania. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania wynosi 240m od granicy działek, na których położona jest oczyszczalnia. Jest to obszar mniejszy od dotychczasowej strefy uciążliwości oczyszczalni, ustalonej w decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku, Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego nr UAN.IIA.8380/120/86 z dnia 1986.08.05 w sprawie zatwierdzenia planu realizacyjnego zagospodarowania terenu pod budowę oczyszczalni ścieków i strefy sanitarnej w Lęborku.

Zgodnie z w/w uchwałą Rady Powiatu w obszarze ograniczonego użytkowania nie należy budować domów mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem należących do eksploatatora oczyszczalni, ponadto nie należy lokalizować ogródków działkowych, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych, lokalizować obiektów przeznaczonych do magazynowania i przetwarzania żywności, uprawiać roślin warzywnych.

W ustanowionym obszarze ograniczonego użytkowania pozostaje kilkanaście budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Matejki i Komuny Paryskiej. W stosunku do wcześniej obowiązującej strefy uciążliwości liczba ta jest mniejsza o 9 obiektów.

1.2. Strefa Ekologicznie Ważna - stan istniejący.

- obiekty i obszary prawnie chronione nie występują.
- teren obejmuje sztucznie uregulowane koryto rzeki Łeby oraz jej otoczenie głównie od strony południowej o zróżnicowanym charakterze przyrodniczym: od łąk i pastwisk po zespoły roślinności ruderalnej i nieużytki. Wzdłuż ulicy Matejki nieciągła zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- pod względem fizjograficznym jest to teren o trudnych warunkach dla zabudowy ze względu na płytki, pierwszy poziom wody gruntowej i prawdopodobnie słabonośne grunty. Obniżenie poziomu wody w zasadzie niemożliwe ze względu na poziom wody w rzece.
- pod względem ekologicznym teren bardzo ważny w skali całego miasta, ze względu na wiodącą rolę w jego powiązaniu z przyrodniczym otoczeniem. oraz ze względu na znaczenie biocentyczne,

ARCHIWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

hydrosanitarne i krajobrazowe. Aktualnie teren w dużym stopniu zubożony przyrodniczo, o nikłym pokryciu roślinnością krzewiastą i drzewiastą.
- potencjalnie teren bardzo atrakcyjny dla rekreacji codziennej mieszkańców miasta w oparciu o zrewaloryzowane zasoby przyrodnicze.

1.3. Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP).
Cały obszar opracowania położony jest w strefie ochronnej GZWP. Wydana została decyzja Nr KDH2/013/5914/96 MOŚZNiL w sprawie zatwierdzenia dokumentacji zawierającej ustalenie warunków hydrogeologicznych zbiornika wód podziemnych „Pradolina rzeki Łeby" /GZWP Nr 107/ Zgodnie z opracowaniem „Dokumentacja hydrogeologiczna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107 - Pradolina Rzeki Łeby (dokumentacja wykonana przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne Spółka z o.o. w Gdańsku w czerwcu 1995r), miasto Lębork położone jest w obrębie strefy ochrony w/w zbiornika wód podziemnych.

Ochrona wód zbiornika zmierza do:
a) uniemożliwienia lub ograniczenia przenikania zanieczyszczeń z powierzchni do wód podziemnych,
b) likwidacji lub neutralizacji najgroźniejszych skażeń obecnych w wodach podziemnych,
c) niedopuszczania do lokalizacji nowych obiektów szczególnie groźnych dla wód podziemnych.

Zakłada się takie formy ochrony GZWP nr 107, które zapobiegać będą degradacji wód zbiornika i zapewnią możliwość eksploatacji jego wód nie blokując normalnego rozwoju i dalszego funkcjonowania istniejących na terenie ochrony GZWP Nr 107 jednostek osadniczych, w tym miasta Lęborka. Proponuje się dwie formy ochrony: czynną, polegającą na eliminowaniu lub ograniczaniu szkodliwości ognisk zanieczyszczeń oraz bierną polegająca na wprowadzaniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zakazów i nakazów:
a) w odniesieniu do ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: zahamowanie degradacji wód powierzchniowych, inwestycje mogące mieć szkodliwy wpływ na środowisko muszą być poprzedzone badaniami hydrogeologicznymi i ocenami oddziaływania na środowisko,
b) w odniesieniu do rolnictwa: prowadzenie upraw polowych i pielęgnacji użytków rolnych z ograniczeniem środków chemicznych i stosowaniem biodynamicznych zasad gospodarowania, zaleca się stosowanie zalesień,
c) w odniesieniu do rozwoju przemysłu i rzemiosła produkcyjnego, wprowadza się zakaz lokalizacji przemysłu uciążliwego,

Wyklucza się:
a) zrzut ścieków sanitarnych , przemysłowych, technologicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych,
b) zrzut kanalizacji deszczowej z terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów przemysłowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych,
c) magazynowania , składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu,,

Rozwój miasta uwarunkowany jest rozbudową i modernizacją systemów kanalizacji komunalnej. Cele ochrony zasobów GWZP nr 107 zamierza się osiągnąć poprzez:
a) objęcie kanalizacją całego miasta Lęborka,
b) modernizację i stosowanie odpowiednich zabezpieczeń na terenie obiektów niebezpiecznych dla wód podziemnych,
c) likwidację obiektów, w których nie będzie możliwe przerwanie wprowadzania zanieczyszczeń do wód podziemnych,

2. Główne ustalenia dotychczasowego m.p.o.z.p. dla obszaru objętego zmianą planu.

A. dla terenów w jednostce terytorialnej T.1.
W obrębie jednostki terytorialnej T I, m.p.o.z.p. ustalił następujące dominujące funkcje obszaru: funkcję mieszkaniową i funkcje upraw ogrodniczych. Plan ustala zakaz lokalizowania funkcji produkcyjnych, baz, składów na wydzielonych działkach o powierzchni większej niż 3500m2. Plan zakłada ograniczenie procesów rozwoju w jednostce. Realizację nowych funkcji mieszkaniowych dopuszcza wzdłuż ulic Kanałowej, Pomorskiej, Artylerzystów, Topolowej, Komuny Paryskiej, Harcerzy i Lubelskiej. Na pozostałym obszarze możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

jednorodzinnej tylko jako towarzyszącej innym funkcjom. Plan wprowadza zakaz dokonywania wtórnych podziałów posesji o ile nie wynikają one z koncepcji zagospodarowania lub planu realizacyjnego lub planu szczegółowego obszaru obejmującego jako min. cały kwartał zabudowy. Plan dopuszcza możliwość lokalizacji garaży dla indywidualnych użytkowników na wydzielonych do tego celu działkach, realizowanych tylko w ramach zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Plan zaleca lokalizację funkcji usługowych przy ul. Harcerzy, Topolowej, Ks. Sz. Gracza i Hibnera. Wyklucza się realizację i funkcjonowanie obiektów o szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniu na środowisko. Plan informuje o strefach wyznaczonych w trybie innych przepisów:
a) strefie ochronnej linii energetycznej 110 kV (wzdłuż linii kolejowej do Łeby),
b) strefie uciążliwości od oczyszczalni ścieków.

B. Dla terenów w jednostce terytorialnej T.6.
Plan ustala dominującą funkcję jednostki jako przemysłową (produkcja, składy bazy). Wśród celów polityki przestrzennej plan wymienia: rozwój funkcji przemysłowych i gospodarczych, intensyfikacje zagospodarowania z preferencją dla rozwoju funkcji przemysłowych, racjonalizację zagospodarowania terenów przemysłowych. Plan wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze szeregowej i wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako dopełnienie istniejących terenów mieszkaniowych. Plan wyklucza rozbudowę oraz lokalizację nowych obiektów związanych z działalnością gospodarczą, produkcyjną i usługową o szkodliwym oddziaływaniu na środowisko, o ile w wyniku rozbudowy i lokalizacji nowych obiektów nie nastąpi ograniczenie lub likwidacja szkodliwego oddziaływania. Plan wprowadza zakaz utrwalania istniejących obiektów funkcji związanych z działalnością gospodarczą i produkcyjna lub usługową o szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. W zakresie obsługi transportowej plan ustala połączenie ul. Pionierów z ul. Komuny Paryskiej poprzez przedłużenie ul. Weterynaryjnej jako ulicy kat. Z1/2., konieczność zapewnienia rezerwy terenu dla realizacji pętli autobusowej w rejonie oczyszczalni ścieków przy ul. Pionierów, plan zakłada powstanie tras rowerowych umożliwiających połączenie z miejscami pracy w oparciu o ulicę Pionierów i wzdłuż rzeki Łeby.

C. dla fragmentu Strefy Ekologicznie Ważnej, zawartej pomiędzy rzeką Łebą, przepompownią a kanałem równoległym do ul. Matejki stanowiącą pas terenu o szerokości ok. 50 do 110m.
1) Ustalone planem cele polityki przestrzennej w Strefie Ekologicznie Ważnej:
a) zachowanie i ochrona przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej.
b) zachowanie i ochrona zespołów przyrodniczo krajobrazowych oraz użytków ekologicznych w formie zbliżonej do naturalnej.
c) zachowanie i ochrona zespołów przyrodniczo - krajobrazowych dla zapewnienia wystarczającego potencjału biologicznego środowiska przyrodniczego, a w szczególności cieków wodnych.
d) zachowanie i ochrona istniejącej w Strefie zieleni wysokiej
2) Plan ustala dominujące funkcje: ekologiczne, rekreacyjne i wypoczynkowe. Plan zaleca przekształcanie użytkowania rolniczego na ogólnodostępne tereny zielone, rekreacyjne.
3) Plan dopuszcza następujące funkcje i elementy zagospodarowania w Strefie:
a) związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii,
b) związane z ogólnodostępną rekreacją,
c) inwestycje związane z funkcjami kultury,
d) inwestycje związane z funkcjami gastronomii,
e) niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i komunikacji, których lokalizacja poza strefą jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna,
f) użytkowanie rolnicze z przeważającym kierunkiem łąkowo - pastwiskowym i ogrodnicze bez używania środków ochrony roślin. Na terenie istniejących siedlisk dopuszcza się modernizację z możliwością powiększenia powierzchni zabudowy w związku z modernizacją obiektów nie więcej niż o 50m2.
4) Plan ustala zakaz utrwalania obiektów i funkcji związanych z działalnością gospodarczą, produkcyjną lub usługową o szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniu na środowisko.

ARCHIWUM POWIATOWE
w LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5) Plan ustala zakaz lokalizacji stałej lub utrwalania istniejących obiektów gospodarczych o charakterze czasowym.
6) Na obszarze Strefy Ekologicznie Ważnej plan ustala konieczność sporządzenia studium krajobrazowego dla wszystkich obiektów lokalizowanych w Strefie oraz konieczność sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w Strefie Ekologicznie Ważnej.
7) Dla części SEW w T.6. plan ustala obowiązek zachowania lub przywrócenia ogólnodostępnego, ciągłego przejścia wzdłuż rzeki o parametrach umożliwiających przejazd rowerem.

3. Cel zmiany planu.

1) Dla całego obszaru zmiany planu:

a) uszczegółowienie ustaleń dotyczących funkcji terenu i zasad zabudowy, zasad podziału terenów na działki budowlane, obsługi komunikacyjnej,
b) wprowadzenie do planu odpowiednich zasad zagospodarowania na terenie oddziaływania oczyszczalni ścieków, ustalenie nowych zasad zagospodarowania na obszarach które dotychczas znajdowały się w normatywnej strefie uciążliwości oczyszczalni a nie wejdą do obszaru ograniczonego użytkowania.
c) w zakresie obsługi komunikacyjnej zapewnienie możliwości przedłużenia ul. Weterynaryjnej aż do ul. Komuny Paryskiej;
d) Zachowanie Strefy Ekologicznie Ważnej jako najważniejszego elementu dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego w mieście, w istotny sposób decydującego o jakości życia mieszkańców całego miasta. SEW spełnia również funkcje terenów codziennej rekreacji, co jest szczególnie ważne dla mieszkańców intensywnie zabudowanych osiedli w sąsiedztwie. Zachowanie ograniczeń dotyczących możliwości lokalizacji nowej zabudowy w SEW, ustalonych w dotychczas obowiązującym m.p.o.z.p. miasta Lęborka;
e) Intensyfikacja wykorzystania istniejących terenów budowlanych;

2) Dla całej jednostki terytorialnej T.6.:

a) wprowadzenie regulacji porządkujących procesy przekształceń istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów, a także funkcji terenów i obiektów;
b) weryfikacja szczególnie tych ustaleń dotychczasowego m.p.o.z.p., które nie stymulują intensyfikacji wykorzystania terenów przy zmienionej koniunkturze. Stworzenie możliwości bardziej wielofunkcyjnego zagospodarowania, gdzie funkcje komercyjne mogą być uzupełniane funkcjami mieszkaniowymi.

3) Dla obszaru położonego w obrębie jednostki terytorialnej T.1.:

a) intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej jako dominującej funkcji w jednostce,
b) zapewnienie możliwości rozwoju innych funkcji, nie uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej i nie obniżających standardu warunków mieszkaniowych w jednostce,
c) zachowanie jako rolniczych terenów poza zasięgiem uzbrojenia miejskiego,

4. Zasadnicze rozwiązania zmiany planu:

4.1. Ustalenia funkcjonalne;

W celu uszczegółowienia ustaleń dotyczących funkcji terenów zmiana planu wprowadza cztery typy stref morfoplanistycznych (funkcjonalnych):

1) MN – o dominującej funkcji mieszkaniowej (o niskiej intensywności), z możliwością lokalizacji innych funkcji nie obniżających standardu warunków mieszkaniowych,
2) UG – o dominującej funkcji komercyjnej, z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej, głównie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
3) PP – o dominującej funkcji komercyjnej,
4) ER – gdzie dominującą funkcją pozostaje rolnictwo. Tereny w tej strefie nie są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.

W ustaleniach dla stref morfoplanistycznych zawarte są zasady i warunki rozwoju funkcji innych niż dominująca. Umożliwia to uporządkowanie przekształceń funkcjonalnych na obszarze zmiany planu,

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

zróżnicowanie układu funkcjonalnego i intensyfikację wykorzystania nieruchomości. Ustalenia morfoplanistyczne zapewniają elastyczność rozwiązań niezbędną w sytuacji zmian koniunktury na rynku nieruchomości w Lęborku.

Na wniosek Zarządu Miasta, wynikający z braku w Lęborku niedrogich mieszkań, zakłada się w wyjątkowych przypadkach możliwość adaptacji nie użytkowanych obiektów biurowych usytuowanych w pierzei ul. Pionierów na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Warunkiem jest stworzenie dostatecznego standardu zamieszkania w otoczeniu zdominowanym przez niekorzystne dla mieszkalnictwa sąsiedztwo.

4.2. Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego.

Środkową część obszaru zmiany planu, w sąsiedztwie rzeki Łeby obejmuje Strefa Ekologicznie Ważna (SEW). Jest to obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem. Celami ochrony są:

- Zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
- Rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
- Kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
- Zachowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,

Założenia zmiany planu dotyczące obszaru SEW:

1) Ustala się dominującą funkcję terenu ekologiczną - ochrona powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem.

2) Zakłada się zagospodarowanie terenów będących własnością miasta w formie parku sportowo rekreacyjnego. Celem jest:

a) zaspokojenie potrzeb w zakresie rekreacji i wypoczynku mieszkańców jednostki T.I i T.6. a także jednostek sąsiednich.

b) ekspozycja charakterystycznego elementu kompozycji zachodniej dzielnicy miasta,

Zagospodarowanie parku rekreacyjno - sportowego, powinno spełniać następujące warunki:

- ograniczenie zainwestowania kubaturowego do obiektów niezbędnych dla obsługi użytkowników parku, np. sanitarnych, małej gastronomii;
- wykorzystanie aktualnych i kształtowanych zasobów przyrodniczych
- maksymalne wykorzystanie naturalnego budulca (np. drzewo, kamień, żwir itp.)
- zachowanie i wyeksponowanie otwarcia widokowego na rzekę,

W nasadzeniach zieleni należy eksponować kompozycje w biogrupach z zastosowaniem gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo.

W stosunku do ustaleń dotychczasowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zakłada się poszerzenie obszaru Strefy Ekologicznie Ważnej do ulicy Komuny Paryskiej. Proponuje się włączyć do SEW grunty komunalne przy ul. Komuny Paryskiej. Są to tereny o ograniczonej przydatności dla zainwestowania miejskiego ze względu na zagrożenie powodzią w przypadku wystąpienia wody stuletniej.

Większość terenu wzdłuż rzeki Łeby pomiędzy ul.Pionierów a ul. Komuny Paryskiej i wzdłuż rzeki Kisewy leży w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia wody stuletniej Hmax=1%.

4.3. Ochrona dóbr kultury:

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione. Obszar zmiany planu położony jest w strefie o potencjalnie bardzo wysokich walorach dla osadnictwa pradziejowego. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych inwestycyjnych należy powiadomić WKZ, który określi niezbędny do przeprowadzenia zakres archeologicznych badań ratowniczych.

W rejonie ulic Łowickiej, Sandomierskiej i Kujawskiej istnieje charakterystyczny zespół zabudowy mieszkaniowej zrealizowany według jednolitej koncepcji parcelacji – ulice w części środkowej poszerzone do formy placyku o funkcjach rekreacyjnych dla mieszkańców. Zachowała się większość zabudowy zrealizowanej według jednolitego projektu – niewielkie jednokondygnacyjne domki o

ARCHIWUM POWIATOWE w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

stromych dwuspadowych dachach z kalenicą prostopadłą do ulicy. Projekt zmiany planu zakłada ochronę kompozycji tego zespołu zabudowy i wprowadza wynikające z tej zasady ograniczenia przekształceń elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych. Dla nowej zabudowy wprowadza obowiązek nawiązania do typu zabudowy istniejącej.

4.4. Układ komunikacyjny.

Na terenie objętym zmianą planu nie ma dróg krajowych, dróg wojewódzkich i dróg powiatowych. Cały obszar objęty zmianą planu obsługują drogi gminne.

Układ obsługujący w dzielnicy opiera się przede wszystkim na ulicach lokalnych „L". Ulice te, wszystkie istniejące, prowadzone są obrzeżami osiedli i zespołów zabudowy. Powinny one być przygotowane do prowadzenia linii autobusowych. Generalną zasadą jest adaptacja istniejącej sieci ulic z maksymalnym ograniczeniem korekt istniejących linii rozgraniczających wyłącznie do przypadków koniecznych. Nowe projektowane elementy układu to:

a) przedłużenie ulicy Weterynaryjnej, sklasyfikowanej jako „L" do ul. Komuny Paryskiej, również klasy „L". Przebieg zgodny z dotychczasowymi ustaleniami m.p.z.p.; Niezbędne jest poszerzenie ul. Weterynaryjnej w liniach rozgraniczających na odcinku od ul. Pionierów do rz. Łeby o części działek nr: 17, 18, 19, 20, 21 w obrębie 13. Szerokość ulicy Weterynaryjnej w liniach rozgraniczających winna wynosić ok. 15m, a nie może być węższa niż 12m.
b) pętle autobusowe, przy ul. Lubelskiej i na końcu ul. Pionierów.
c) wprowadzenie do ulic elementów układu dróg rowerowych, tj. przekształcenie ul. Pionierów w ulicę rowerową, co polegać będzie na ograniczeniu prędkości dla innych pojazdów i oznakowaniu kierunkowym dla rowerzystów, (w oparciu o „Koncepcję układu dróg rowerowych w Lęborku", wykonanej na zlecenie Zarządu Miasta Lęborka w 1995r przez firmę AZ-PLAN.)

Koncepcja kształtowania układu drogowego i organizacji ruchu w rejonie ulic Kanałowej, Myśliwskiej, Topolowej i Artylerzystów:

Głównym uwarunkowaniem kształtowania sieci ulic i w tym rejonie jest układ rowów melioracyjnych. W liniach rozgraniczających ulic Lubelskiej i Pomorskiej znajdują się rowy melioracyjne, które winny pozostać jako otwarte zgodnie z koncepcją kształtowania krajobrazu miasta. Drugim aspektem ważnym dla rozbudowy ulic w tym rejonie jest peryferyjne położenie całego obszaru, ekstensywne zagospodarowanie (dzielnica rezydencjalna) i wynikające stąd niewielkie potrzeby transportowe. Aktualnie ulica Lubelska w liniach rozgraniczających ma szerokość ok. 9m. Przekrój tej ulicy według istniejącego zagospodarowania to ok. 5,5m pasa nawierzchni bitumicznej, sięgającej ogrodzeń posesji w zespole zabudowy ulic Kujawskiej, Sandomierskiej i Łowickiej, środkowa część o szerokości ok. 2,5m to pas pokryty damią z obiektami oświetlenia ulicy i nie urządzoną skarpą rowu melioracyjnego, 1m zajmuje lustro wody rowu melioracyjnego. Brak wydzielonych chodników. Po ulicy Lubelskiej kursuje autobus miejski. Przy obecnej szerokości pasa drogowego ulicy Lubelskiej nie ma możliwości urządzenia ulicy z ruchem dwukierunkowym i do prowadzenia linii autobusowej. W przypadku pozostawienia ul. Lubelskiej w istniejących liniach rozgraniczających niezbędne będzie organizacja ruchu w oparciu o ulice jednokierunkowe. Dotyczy to ul. Pomorskiej i Lubelskiej.

Z uwarunkowań stanu istniejącego wynika założenie organizacji ruchu w kwartale ulic Kanałowej Myśliwskiej, Topolowej i Artylerzystów w oparciu o ulice jednokierunkowe.

1) jako dwukierunkowe z jezdnią o szerokości 6m i chodnikami po 2m funkcjonować będą ulice Kanałowa, Myśliwska, Topolowa i Artylerzystów. (dla urządzenia ulicy dwukierunkowej o minimalnych dopuszczalnych parametrach niezbędny jest pas drogowy o szerokości minimum 10m , plus ewentualny pas zieleni lub rów melioracyjny ze skarpami).
2) Jako jednokierunkowe z jezdnią o szerokości 4,5m i chodnikiem o szerokości minimum 1,5m (do wyłącznej dyspozycji pieszych bez możliwości parkowania samochodów) funkcjonować będą ulice Lubelska i Pomorska;
3) W kwartale ulic Topolowa, Artylerzystów, Kanałowa i Pomorska, a także w kwartale oznaczonym na rysunku planu jako 01.22.MN (ul. Lubelska, Topolowa, Pomorska, Kanałowa), w ciągu równoległym do ul. Kanałowej i Topolowej, zostaną wydzielone ulice o szerokości 15m w liniach rozgraniczających, urządzone dla ruchu dwukierunkowego, prowadzenia linii autobusowej, z rezerwą dla parkowania samochodów.

Przyjęta organizacja obsługi komunikacyjnej części umożliwia ograniczenie nakładów inwestycyjnych związanych z urządzaniem ulic w peryferyjnej części miasta, przy zachowaniu dostatecznych

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

warunków obsługi komunikacyjnej tego terenu. Układ ten jest także korzystniejszy w istniejącej sytuacji własnościowej. Nowe elementy układu drogowego są projektowane wyłącznie na gruntach komunalnych.

Wschodnią granicę obszaru objętego zmianą planu stanowi linia kolejowa z Lęborka do Łeby w odniesieniu do której nie przewiduje się działalności inwestycyjnej w zakresie rozbudowy i modernizacji infrastruktury kolejowej, wymagającej rezerwacji terenów. W sąsiedztwie obszaru kolejowego występują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania i prowadzenia robót budowlanych wynikające z Rozporządzeń Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej:

- z dn. 20.05.2000r zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2000r Nr 52, poz. 627);
- z dnia 26.02.1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33 z 1996r, poz. 144; Dz.U. Nr 100 z 2000r poz. 1082);
- z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151 z 1998r., poz. 987.
- z dnia 14.12.1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r, poz. 140)

4.5. Zasady obsługi inżynieryjnej terenu.

Zaopatrzenie w wodę - w miejskim systemie wodociągowym występują rezerwy co umożliwia zaopatrzenie w wodę rozwijające się budownictwo na terenie całej jednostki T.1. i T.6. Sieć wodociągowa wymaga sukcesywnej rozbudowy na udostępnianych pod budownictwo terenach.

Kanalizacja sanitarna - cały obszar zmiany planu położony jest w strefie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, co oznacza że rozwój uwarunkowany jest rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie porządkowania gospodarki ściekowej ważne są następujące działania:

a) budowa kanału sanitarnego w ulicy Pionierów oraz budowa przepompowni ścieków sanitarnych (w rejonie działki nr 32) tłoczącej je do istniejącego w ul. Pionierów kolektora tłocznego;
b) uruchomienie przepompowni istniejącej przy ul. Myśliwskiej i odbiór ścieków z ulic Łowickiej, Sandomierskiej i Kujawskiej. Ścieki z tej przepompowni tłoczone są do przepompowni przy ul. Komuny Paryskiej;

Kanalizacja deszczowa.

W ul. Pionierów przewiduje się budowę kanału deszczowego, podczyszczanie wód opadowych przy pomocy pionowego separatora zanieczyszczeń i odprowadzenie wód do Łeby.

Rowy melioracyjne, uznane za chroniony element krajobrazu dzielnicy planuje się pozostawić jako otwarte. Niezbędne jest ich systematyczne oczyszczanie. W celu m.in. zwiększenia w nich przepływu wody i okresowej jej wymiany, wody opadowe z obszaru całej jednostki odprowadzane będą jak najkrótszymi odcinkami sieci kanalizacji deszczowej do rzeki Łeby i systemu rowów melioracyjnych. Wszystkie wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych wymagają podczyszczenia. Niezbędna jest budowa urządzeń podczyszczających wody opadowe, tj. separatorów zanieczyszczeń.

Zaopatrzenie w gaz – zakłada się doprowadzenie do obszaru objętego zmianą planu gazociągu średniego ciśnienia, który powinien być włączony do istniejącej sieci średniego ciśnienia w rejonie ul. Warszawskiej. Nowy gazociąg powinien zamknięć obwód sieci gazowej średniego ciśnienia, co zwiększy niezawodność zaopatrzenia miasta w gaz. Istnieje możliwość lokalizacji stacji redukcyjno pomiarowej II stopnia przy ulicy Harcerzy (poza obszarem objętym zmianą planu – na odcinku pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Śląską). Zakłada się rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w miarę intensyfikacji zabudowy w obrębie obszaru zmiany planu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - zakłada się rozbudowę istniejącego systemu zasilania w nawiązaniu do potrzeb inwestorów i innych odbiorców, w tym lokalizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 przy ul. Pomorskiej, przebudowę stacji słupowych na wnętrzowe przy ul. Lubelskiej i przy ul. Komuny Paryskiej, a docelowo po wybudowaniu odpowiedniej linii kablowej

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

likwidację linii napowietrznej 15kV aktualnie biegnącej od ul. Artylerzystów do Lubelskiej (przez teren 01.22.MN) i dalej wzdłuż ul Lubelskiej na drugi brzeg rzeki Łeby.
Zaopatrzenie w ciepło – w obrębie jednostki terytorialnej T.6. nie przewiduje się zasadniczych zmian w dziedzinie zaopatrzenia w ciepło. W jednostce T.1. nie przewiduje się rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej.

5. Wnioski z prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia poddanego prognozie planu zagospodarowania przestrzennego podjęta została Uchwałą nr XLVI- 433/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 kwietnia 1998r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.6 i część T.1. Wobec powyższego w stosunku do projektu zmiany planu jak i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy stosować przepisy dotyczące zakresu, nazwy i sposobu uzgadniania oraz opiniowania prognozy obowiązujące przed wejściem w życie w dniu 1 stycznia 2001 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Jako podstawowe ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska projekt zmiany planu traktuje zachowanie Strefy Ekologicznie Ważnej (SEW) jako najważniejszego elementu dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego w mieście, w istotny sposób decydującego o jakości życia mieszkańców całego miasta. SEW spełnia również funkcje terenów codziennej rekreacji, co jest szczególnie ważne dla mieszkańców intensywnie zabudowanych osiedli w sąsiedztwie.
Projekt zmiany planu zakłada kompleksowe wyposażenie obszaru w infrastrukturę ochrony środowiska (kanalizacja sanitarna, deszczowa, proekologiczne źródła energii cieplnej. Oznacza to zminimalizowanie zakresu negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącego i projektowanego zainwestowania w czasie jego funkcjonowania oraz zapewni właściwe ekologiczne warunki życia ludzi.
W północno zachodniej części obszaru objętego zmiana planu, wokół miejskiej oczyszczalni ścieków został ustanowiony obszar ograniczonego użytkowana – Uchwała nr XXI/134/2000 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 1 grudnia 2000 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni ścieków w Lęborku (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego nr 15 z dnia 21 lutego 2001 r. poz. 120)
Zakres ustaleń projektu zmiany planu jest poprawny w aspekcie problematyki ochrony środowiska oraz kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi i bez zagrożenia ujemnymi skutkami wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze może być skierowany do realizacji.

6. Procedura zmiany planu.

6.1. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu, wnioski do zmiany planu.
W 1996r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXIV – 233/96 z dnia 28 czerwca 1996r w sprawie zmiany m.p.o.z.p. miasta Lęborka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX-443/94 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 maja 1994r /Dz.Urz. Woj. Słupskiego Nr 26 z dnia 29 lipca 1994 roku, na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.I, T.II, T.III, T.6, T.7, T.8, część T.10, T.11, T.14, T.16 i część TLO. Szczegółowe analizy obszaru objętego w/w uchwałą wykazały, że w różnych częściach miasta występują problemy i sytuacje konfliktowe, dotyczące różnorodnych aspektów gospodarki przestrzennej w mieście. Wobec powyższego Rada Miejska w Lęborku podjęła uchwałę Nr XLVI – 431/98 z dnia 28.04.1998r w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV – 233/96 i jeszcze siedem odrębnych uchwał o przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, w sumie obejmujących cały obszar, o którym mowa w uchwale z 1996r.
Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLVI-433/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.04.1998r o przystąpieniu do zmiany m.p.o.z.p. dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6. i część T.1. wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej. Do zmiany m.p.o.z.p. miasta Lęborka wpłynęło 11 wniosków od różnych organów i instytucji, w tym: z Wydziałów Urzędu Wojewódzkiego

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

w Słupsku (Wydział Ochrony Środowiska, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami), Geologa Wojewódzkiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, PWIS, Komendy Rejonowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej, Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego, Dowództwa Wojsk Lotniczych, a także, MPWiK. Ponadto wpłynęły 2 wnioski od osób fizycznych. Wykaz wniosków do zmiany planu został sporządzony przez Urząd Miejski w Lęborku i przekazany projektantom Biura Urbanistycznego PPP spółka z o.o. wraz z pozostałymi dokumentami związanymi z podjęciem prac planistycznych, które są wymienione w § 3 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994r w sprawie rodzajów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Mon. Pol. Nr 3, poz. 40). Wykaz ten stanowi integralną część dokumentacji formalno – prawnej zmiany planu. Dodatkowo Zarząd Miasta przedstawił swoje stanowisko odnośnie zmiany sposobu użytkowania położonych przy ul. Pionierów obiektów dotychczas biurowych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wszystkie wnioski, które wpłynęły po zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany m.p.o.z.p zgodnie z uchwałą Nr XXIV – 233/96 z dnia 28 czerwca 1996r i dotyczyły obszaru zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XLVI-433/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.04.1998r w sprawie przystąpienia do zmiany m.p.o.z.p dla jednostki terytorialnej T.6 i części T.1. wraz z odpowiednim fragmentem SEW zostały uwzględnione w trybie prac planistycznych.

Złożone wnioski do planu.

1) - wniosek dotyczący zagadnień funkcji i użytkowania terenu w rejonie ulic Kanałowej, Lubelskiej, Topolowej i Harcerzy. Wniosek podpisało 39 osób, które postulują przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Projekt zmiany planu uwzględnia wniosek mieszkańców zmierzających do uchylenia ograniczeń zawartych w dotychczasowym m.p.o.z.p. m. Lęborka dotyczący intensywności zabudowy i dopuszczalnych funkcji terenów w rejonie ulic Kanałowej, Lubelskiej, Topolowej i Pomorskiej. W strefie MN o dominującej funkcji mieszkaniowej istnieje możliwość lokalizacji funkcji komercyjnych na zasadach określonych w projekcie zmiany planu w ustaleniach morfoplanistycznych i szczegółowych, co umożliwia lepsze wykorzystanie terenów, zgodnie z koniunkturą w mieście.
2) – wniosek p. Janusza Piekarskiego dotyczący klasy ulicy Weterynaryjnej. Wnioskodawca postuluje przekwalifikowanie ulicy Weterynaryjnej ze planowanej jako ulica zbiorcza w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego na ulicę lokalną. Wniosek został uwzględniony - w projekcie zmiany m.p.o.z.p ustala się klasę ulicy Weterynaryjnej jako ulica lokalna.
3) - wniosek Komendy Rejonowej Straży Pożarnej w Lęborku dotyczący zapewnienia komunikacji (most przez rzekę Łebę) z ulicy Pionierów do ulicy Matejki. Wniosek został uwzględniony – w projekcie planu zakłada się przedłużenie ulicy Weterynaryjnej.

Zarząd Miasta sformułował wniosek o dopuszczenie przekształceń obiektów dotychczas biurowych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonych przy ul. Pionierów. Projekt zmiany planu przewiduje przeznaczenie tych terenów dla funkcji komercyjnych. Szczegółowe ustalenia projektu planu dla terenu elementarnego 06.02.PP i 06.03.UG określają warunki i wymogi adaptacji obiektów biurowych na cele mieszkaniowe.

6.2. Zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na obszarze objętym zmianą planu część gruntów rolnych przeznaczanych na cele nierolnicze posiada zgodę na zmianę użytkowania gruntu, uzyskaną w trybie wcześniejszych prac planistycznych. Zmianą planu zostały objęte w znacznej części grunty zabudowane oraz przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne. W trybie niniejszej zmiany planu Burmistrz Miasta wystąpił do Wojewody Pomorskiego i Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze wszystkich pozostałych gruntów rolnych położonych w strefach morfoplanistycznych przeznaczonych pod zainwestowanie miejskie, tj, w strefie MN, UG i PP,
W odniesieniu do gruntów klas III zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydał Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismo nr tr.051/602-8/00 z dnia 01.02.2000r). Zgoda dotyczy gruntów rolnych kl.III o powierzchni 1,3977ha, według przedłożonego wniosku.
Ponadto w granicach zmiany planu występują niewielkie obszary gruntów klas V-VI pochodzenia mineralnego oraz powierzchnie nie przekraczające w zwartym obszarze 1 ha użytków rolnych klasy

ARCHIWUM POWIATOWE W LĘBORKU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

RIV/Ł.IV o powierzchni 0.2759ha pochodzenia organicznego i ŁIV o pow. 0,3059 ha pochodzenia mineralnego. W piśmie nr RIW-VI-Z/6016/2/00 z dnia 17.01.2000 kierownik oddziału Wydziału Rolnictwa i Infrastruktury Wsi PUW w Gdańsku, Oddział Zamiejscowy w Słupsku stwierdza, że grunty te nie wymagają zgody wojewody, a przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się poprzez uchwalenie zmiany planu. Podkreśla również, że na etapie pozwolenia na budowę wymagana będzie decyzja w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji z ustaleniem obowiązków z tego tytułu.

6.3. Uzgodnienia i opiniowanie projektu planu.
W maju i czerwcu 2001 roku projekt zmiany planu został uzgodniony i przedłożony do zaopiniowania stosownie do swojego zakresu organom i instytucjom o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie organy i instytucje uzgodniły lub zaopiniowały projekt zmiany planu bez uwag.

Dodatkowe opinie do zmiany planu.
Projekt zmiany planu został przedstawiony do zaopiniowania 6 instytucjom, w tym gestorom mediów, którzy nie zgłosili uwag do zmiany planu. PKP Dyrekcja Infrastruktury Kolejowej Wydział Inwestycji i Rozwoju, Terenowy Dział Realizacji Inwestycji w Gdańsku szeroko skomentowała obowiązujące przepisy dotyczące zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych.

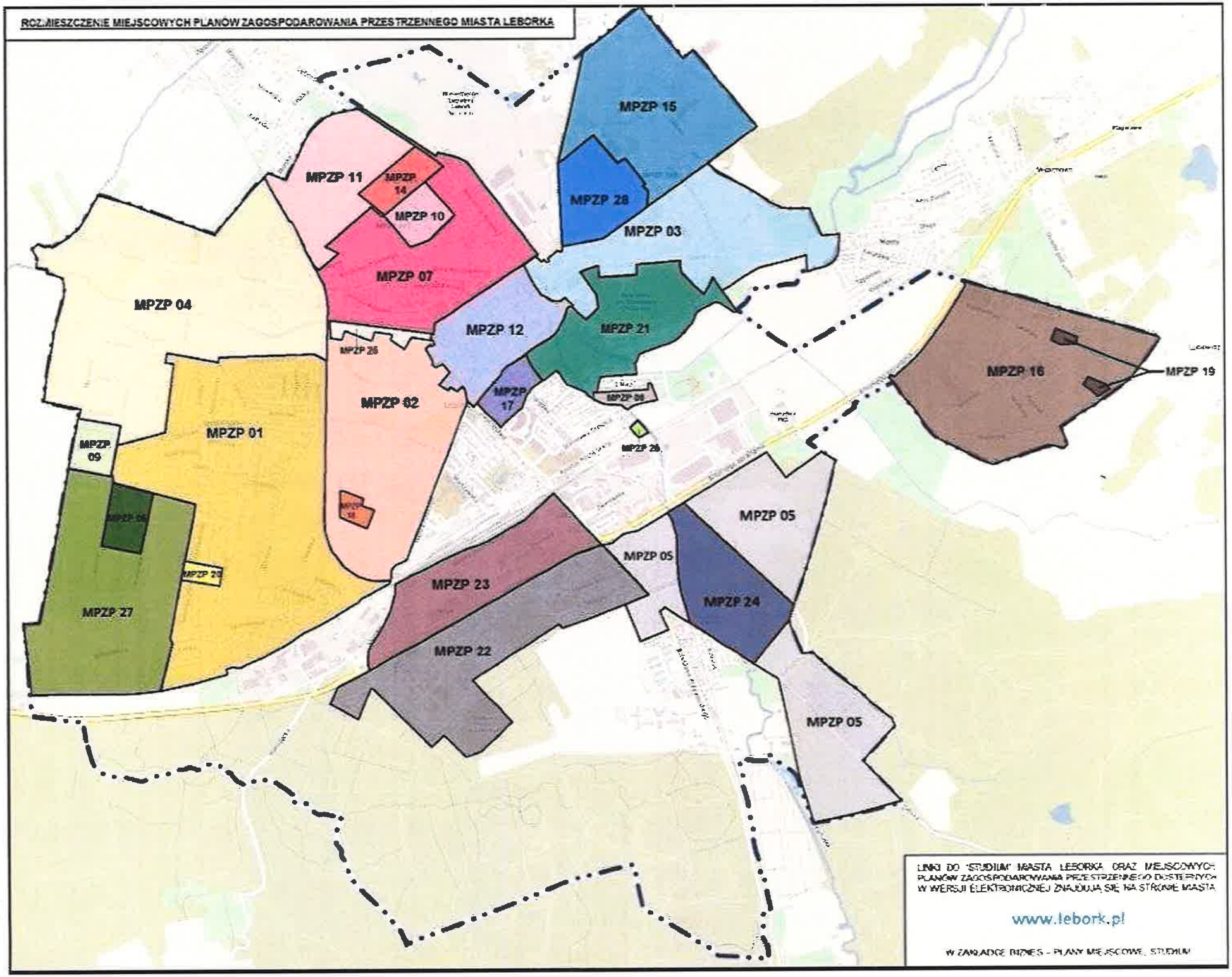
6.4. Wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu.
Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze) w dniach od 25 czerwca 2001r. do 16 lipca 2001r. w Urzędzie Miejskim w Lęborku.
Zawiadomienie o wyłożeniu projektu zmiany planu zostało opublikowane w lokalnej prasie – Echo Lęborka z dnia 8.06.2001 oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku od 1 czerwca.2001r. O wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu zostali zawiadomieni na piśmie wszyscy zainteresowani, zgodnie z art. 18. Ust. 2 pkt. 5) obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W ustawowym czasie składania protestów i zarzutów do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, tj. do dnia 30 lipca 2001r. nie wpłynęły żadne protesty ani zarzuty.

6.5. Skutki prawne wynikające z ustaleń projektu zmiany planu.
Zajęcie terenów.
Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu niezbędne jest poszerzenie pasa drogowego ulicy Weterynaryjnej. Poszerzenie pasa drogowego nie oznacza wyższej klasyfikacji ul. Weterynaryjnej. Zgodnie z wnioskiem mieszkańców może ona funkcjonować jako ulica lokalna a nie zbiorcza.
Zmiany wartości nieruchomości,
Na terenie objętym zmianą planu nie wystąpią istotne zmiany wartości nieruchomości wynikające ze zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc przepisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX-443/94 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 maja 1994r, w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Lęborka (Dz. Urz. Województwa Słupskiego z dnia 29 lipca 1994r. poz.167).

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STANOWISKO PORTAŁOWI w LĘBORKU

Energa operator

Numer P/17/017033/2	Miejscowość Koszalin	Data 17-06-2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia numer P/17/017033/2 z dnia 17-06-2021r. zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia numer P/17/017033 z dnia 10-04-2017r. wraz z późniejszą aktualizacją

Przyłączenie projektowanej elektrowni do sieci dystrybucyjnej nie gwarantuje ciągłej pracy elektrowni z pełną mocą. Ograniczenia w produkcji energii mogą wystąpić w przejściowych stanach wynikających z czynności ruchowych i eksploatacyjnych oraz w specyficznych stanach pracy sieci elektroenergetycznej (w szczególności w stanach n-1 i n-2) Decyzję o realizacji inwestycji z akceptacją mogących wystąpić ograniczeń w pracy elektrowni lub o zaniechaniu inwestycji podejmuje Wytwórca.

Podpisując umowę o przyłączenie Podmiot świadomie decyduje o podjęciu inwestycji i przyłączeniu projektowanej elektrowni do sieci dystrybucyjnej akceptując fakt występowania czasowych ograniczeń w produkcji energii elektrycznej lub całkowitych wyłączeń elektrowni

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: **Elektrownia Słoneczna Oczyszczalnia Ścieków Lębork**
   Adres (Nr działki): **Lębork, ul. Pionierów 23**
   gm. Lębork , działka numer Lębork-28/4;108
2. Grupa przyłączeniowa: **IV**
3. Moc przyłączeniowa:
   - elektrowni słonecznej 199.12 kW, moc potrzeb własnych: 0 kW
   - moc zainstalowana 199,12 kW
   - moc przyłączeniowa odbiorcza: 450 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Lębork Nowy Świat [01600]
   Linia 15 kV NOWY ŚWIAT - OCZYSZCZALNIA [01600-366]
   Stacja SN/nn LĘBORK OCZYSZCZALNIA [03-5333]
   Obwód nn Oczyszczalnia [100]
   Obiekt Obwód [nN] Oczyszczalnia [100]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **Zaciski transformatora od strony n.n.**
6. Rodzaj połączenia z siecią: **kablowe**
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Stacja transformatorowa WN/SN:
-

7.1.2. Urządzenia SN:
-

7.1.3. Urządzenia nn:

7.1.3.1. Demontaż istniejących pośrednich układów pomiarowych zainstalowanych w stacji transformatorowej nr 03-5333

7.1.3.2. Montaż w przygotowanym przez inwestora miejscu w rozdzielni 0,4 kV, półpośrednich układów pomiarowych energii elektrycznej dostosowanych do istniejącej mocy przyłączeniowej jaką posiada inwestor jako odbiorca, zgodnie z pkt 9 niniejszych warunków.

7.1.3.3. Szczegóły w zakresie doboru układów pomiarowych należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Zarządzania Pomiarami ENERGA - OPERATOR SA.

7.1.4. Automatyka EAZ:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

Energa operator

7.1.5. Telemechanika i Łączność:

-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez podmiot przyłączany

7.2.1. Urządzenia, instalacje lub sieci podmiotu przyłączanego:

7.2.1.1. W związku z koniecznością przeniesienia dotychczasowych układów pomiarowych do rozdzielni 0,4 kV, inwestor przygotuje w w/w rozdzielniach miejsce do zainstalowania przez ENERGA - OPERATOR SA układów pomiarowych energii elektrycznej.

7.2.1.2. Budowa elektrowni wraz z powiązaniem instalacji na jej terenie.

7.2.1.3. Podmiot przyłączany zobowiązany jest do zastosowania zabezpieczeń określonych w IRiESD - szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić z Wydziałem Usług Specjalistycznych w Koszalinie. Jednostki wytwórcze należy również wyposażyć w zabezpieczenia od pracy wyspowej w oparciu o kryterium df/dt.

7.2.1.4. Zrealizowanie i zapewnienie transmisji danych telemechaniki (w tym sterowanie) w układzie on-line do systemów SCADA w punktach dyspozytorskich OSD. Zakres przesyłanych danych powinien być zgodny z zapisami IRiESD. Infrastrukturę teletransmisyjną dla potrzeb przesyłania danych Podmiot Przyłączany wykona własnym kosztem i staraniem.

7.2.1.5. Wyposażenie elektrowni musi być tak dobrane, aby w miejscu przyłączenia do sieci zapewnić stabilność współpracy z systemem.

7.2.1.6. Inwestor zobowiązany jest uzgodnić/zaktualizować Instrukcję Współpracy Ruchowej z uwzględnieniem planowanego do przyłączenia źródła wytwórczego.

7.2.1.7. Po chwilowym zaniku lub obniżeniu napięcia w sieci współpracującej powodującym wyłączenie, jednostki wytwórcze o mocy większej od 100 kVA powinny samoczynnie powrócić do pracy w czasie nie krótszym niż 30 s po ustąpieniu zakłócenia

7.2.1.8. Dla określenia warunków w zakresie łączności, Inwestor zobowiązany jest do wystąpienia o określenie warunków technicznych do ENERGA-OPERATOR S.A. - Wydział Zarządzania Usługami Specjalistycznymi

7.2.1.9. Inwestycje które wynikną z wykonanego przez Inwestora projektu technicznego.

7.2.1.10. Decyzję o realizacji inwestycji z akceptacją mogących wystąpień ograniczeń lub o zaniechaniu inwestycji podejmuje Wytwórca.

7.2.2. *Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane.:*

-

7.2.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

7.2.4. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

Po stronie wytwórcy należy wykonać instalację w taki sposób aby pojawił się wyłącznik sprzęgający służący m.in. do synchronizacji między siecią EOP a wytwórcą. Wyłącznik ten musi zostać wyposażony w zabezpieczenia zgodnie z wymogami IRIESD. Do SCADY EOP należy dostarczyć stany położenia wszystkich łączników na drodze od łącznika EOP do wyłącznika sprzęgającego włącznie. Należy również do SCADY EOP wprowadzić wszystkie sygnały związane z zadziałaniem i pobudzeniem zabezpieczeń w polu wyłącznika sprzęgającego bądź innych łączników na drodze łącznik EOP- wyłącznik sprzęgający jeżeli są wyposażone w zabezpieczenia. Należy wprowadzić do SCADY EOP możliwość zdalnego wysłania sygnału do elektrowni na zgodę bądź odmowę jej pracy. Wysłanie sygnału na odmowę pracy jest równoznaczne z natychmiastowym odstawieniem generacji i otwarciem wyłącznika sprzęgającego co musi zostać zwizualizowane w systemie SCADA EOP. Należy wprowadzić blokadę elektryczną zarówno na przekaźniku sterującym wyłącznikiem jak i samym wyłączniku uniemożliwiającą jego zamknięcie zarówno ze sterownika/przekaźnika jak i ręcznie przyciskiem na wyłączniku. Blokada zostanie zdjęta tylko w przypadku wysłania przez dyspozytora ze SCADY EOP sygnału zgody na pracę elektrowni. Każdorazowe wyłącznie wyłącznika sprzęgającego musi skutkować automatycznym wystawieniem przez elektrownię sygnału na odmowę jej pracy. Ponowne zamknięcie wyłącznika możliwe będzie po skontaktowaniu się z właściwą dyspozycją i zdalnym udzieleniem zgody przez dyspozytora na pracę generacyjną.

Wymagany współczynnik regulacyjności farmy fotowoltaicznej cosφ wynosi ±0,95. Wymaga się zdalnej tj. z poziomu operatora systemu dystrybucyjnego dowolnej zmiany punktu pracy farmy fotowoltaicznej w ramach określonego wyżej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHIWUM POWIATOWE W LEBORKU

Energa operator

zakresu regulacyjności lub pracy z określonym, stałym współczynnikiem mocy (zdalnie zadawać parametry regulacyjne dla (P,Q,U)). Zakres regulacji należy uwzględnić w instrukcji współpracy ruchowej Na realizację dróg transmisyjnych należy opracować projekt wykonawczy (oddzielny TOM w zakresie telekomunikacji) i uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej w ENERGAOPERATOR SA w Oddziale Koszalin. Infrastrukturę teletransmisyjną dla potrzeb przesyłania danych Podmiot Przyłączany wykona własnym kosztem i staraniem.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tg fi≤ 0.4
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
   Stacja SN/nn LĘBORK OCZYSZCZALNIA [03-5333]
9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: **Stacja SN/nn LĘBORK OCZYSZCZALNIA [03-5333]**
9.3. Sposób pomiaru: **półpośredni**
9.4. Rodzaj mierzonej energii:
Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna czynna oddana, Energia elektryczna bierna w 4 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana
9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych:
Wymagane;
9.6. Wymagania dodatkowe:
   a) Klasa dokładności
      - licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności co najmniej 0,5 dla pomiaru energii czynnej i 1 dla biernej,
      - licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-kontrolnych powinny mieć klasę nie gorszą niż 1 dla energii czynnej i nie gorszą niż 2 dla energii biernej,
      - licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 0,5 dla pomiaru energii czynnej.
   b) Funkcjonalność liczników
      - licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i pomiarowo-kontrolnych winny umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej oraz biernej mierzony w czterech kwadratach z rejestracją profili obciążenia,
      - licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora powinien umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej z rejestracją profili obciążenia,
      - licznik energii elektrycznej powinny umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 min przez co najmniej 63 dni automatycznie zamykać okresy rozliczeniowe,
      - powinien być możliwy lokalny pelny odczyt układów pomiarowych w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych,
      - układy pomiarowo-rozliczeniowe powinny posiadać układy synchronizacji czasu rzeczywistego co najmniej raz na dobę oraz podtrzymanie zasilania ze źródeł zewnętrznych (dla mocy przyłączeniowej większej niż 800 kW)
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
10.1. Dotyczy sieci o napięciu 110 kV w **GPZ Lębork Nowy Świat**

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci:	**uziemiony punkt neutralny Xo/X1 = -**		
b)	Napięcie znamionowe sieci:	**110**	kV	
c)	Prąd zwarcia doziemnego 1-faz:	-	A	przy czasie 0,1 s w strefie podstawowej i w czasie przerwy SPZ 0,7 s i czasie strefy drugiej 1 s
d)	Prąd zwarcia doziemnego 3-faz:	-	A	przy czasie 0,1 s w strefie podstawowej i w czasie przerwy SPZ 0,7 s i czasie strefy drugiej 1 s
e)	Moc zwarciowa na szynach 110 kV:	-	MVA	
f)	System ochrony od porażeń	**uziemienie ochronne**		

10.2. Dotyczy sieci o napięciu [SN] kV w **GPZ Lębork Nowy Świat**

STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Energa operator

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	**Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)**	
b)	Napięcie znamionowe sieci	**15**	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	**-**	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	**4**	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	**109**	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	**2,5**	s
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	**uziemienie ochronne**	

10.3. Inne wymagania:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy:

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Ilość sztuk
JAM60S20-380/MR		**0.38**	**524**
GROWATT 50KTL3 LV		**50**	4

12. Wymagania techniczne dla źródeł wytwórczych wynikające z załącznika nr 1 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD).

12.1. Regulacja mocy czynnej.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

12.2. Praca przy różnym napięciu i częstotliwości.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

12.3. Załączanie do pracy i wyłączenie z sieci.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

12.4. Regulacja napięcia i mocy biernej.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

12.5. Wymagania dla pracy przy zakłóceniach w sieci.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

12.6. Dotrzymywanie standardów jakości energii.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

12.7. Elektroenergetyczna automatyka zabezpieczeniowa.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

12.8. Monitoring i systemy telekomunikacji.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

12.9. Testy sprawdzające.
Zgodnie z IRiESD szczególnie z załącznikiem nr 1 (Szczegółowe Wymagania techniczne dla jednostek wytwórczych przyłączanych do sieci dystrybucyjnej).

13. Inne ustalenia:

13.1. Dotyczy dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie części abonenckiej, objętej niniejszymi warunkami przyłączenia, oraz projekt układu pomiarowo-rozliczeniowego podlega sprawdzeniu przez ENERGĘ - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Dokumentację projektową należy dostarczyć celem sprawdzenia do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia, w oryginale (1 egz.) wraz z wersją elektroniczną w następującej formie:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE W LEBORKU

Energa operator

- opis techniczny wraz z obliczeniami projektowymi oraz doborem urządzeń – 1 plik pdf, mapa z wrysowanymi urządzeniami projektowanymi – plik dxf (lub shp) oraz w wersji pdf.
- Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku jednak, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego). Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6 na warstwie/-ach o nazwie - numer warunków-opis (np.: „12345-kabel",„12345-„rura osłonowa", etc.).
- pozostałe rysunki w zakresie objętym projektem (w tym m.in. profile linii, jeżeli są skrzyżowania lub zbliżenia do ciągów liniowych ENERGA-OPERATOR SA), schemat układu pomiarowo-rozliczeniowego – plik pdf.
- uzyskane pisemne uzgodnienie wersji roboczej mapy z wrysowanymi urządzeniami projektowanymi (o ile dokonano wcześniej takiego uzgodnienia) wraz z pismem uzgodnieniowym (o ile takie zostało wydane).

Odpowiedzialność za projekt i instalację zabezpieczeń chroniących elektrownię przed skutkami prądów zwarciowych, napięć powrotnych po wyłączeniu zwarć w systemie, rozwiązań chroniących sieć dystrybucyjną przed wprowadzaniem wyższych harmonicznych napięciowych i prądowych przez elektrownie innymi oddziaływaniami zakłóceń systemowych ponosi Wytwórca.

13.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

a) co najmniej 2 miesiące przed terminem uruchomienia urządzeń pozostających w eksploatacji podmiotu przyłączanego należy opracować i uzgodnić w ENERGAOPERATOR SA Oddział w Koszalinie Instrukcję ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz Instrukcję współpracy projektowanej elektrowni z siecią Operatora, obejmującą urządzenia pierwotne oraz automatykę i zabezpieczenia,

b) przed załączeniem elektrowni do ruchu, należy powiadomić Wydział Zarządzania Pomiarami oraz Wydział Zarządzania Usługami Specjalistycznymi w celu omówienia zakresu sprawdzeń i prób funkcjonalnych, jaki będą odbywać się przy udziale pracowników Operatora,

c) przyłączaną elektrownię należy wyposażyć w urządzenia telemechaniki przystosowane do zdalnego nadzoru i sterowania, z punktu dyspozytorskiego ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, w zakresie niezbędnym dla monitorowania prawidłowej współpracy jednostki wytwórczej z siecią. W tym zakresie należy przewidzieć:
   - możliwość zdalnego sterowania wyłącznika sprzęgającego z siecią z możliwością jego zablokowania i kasowania blokady załączenia,
   - sygnalizację dwubitową położenia wyłącznika sprzęgającego z siecią,
   - sygnalizację dwubitową położenia uziemnika w polu sprzęgającym,
   - sygnały zbiorcze zadziałania i niesprawności zabezpieczeń
   - wartości prądów, napięć oraz mocy czynnej i biernej z zespołu inwerterów DC/AC (jeśli występują)

Instalacja wytwórcza nie może pracować z mocą przyłączeniową powyżej 199,12 kW mierzoną w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

13.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

a) ENERGA-OPERATOR SA w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zrealizuje inwestycje w zakresie modernizacji/rozbudowy sieci do miejsca dostarczenia energii elektrycznej.

b) Podmiot Przyłączany w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w zakresie części abonenckiej, na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

c) Przewiduje się, że przyłączenie nastąpi według harmonogramu zawartego w załączniku do Umowy o Przyłączenie, uwzględniającego etapy rozbudowy sieci wynikające z Planu Rozwoju sieci, zatwierdzonego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Zestawienie planowanych prac związanych z rozbudową sieci określono w punkcie 7.1

13.4. Uwagi dodatkowe:

Elektrownię należy wyposażyć w zabezpieczenia określone w IRiESD ze szczególnym naciskiem na zabezpieczenia od pracy wyspowej w oparciu o kryterium df/dt.

Nie jest możliwa praca wyspowa elektrowni na wydzieloną sieć Przedsiębiorstwa Energetycznego.

Sprawdzenie wykonania instalacji przyłączanej

a) wymagane jest zgłoszenie Operatorowi przez Podmiot Przyłączany sprawdzenia wykonanej/przebudowanej instalacji przyłączanej

b) warunkiem bezwzględnym przystąpienia do sprawdzenia jest oprócz zgłoszenia obiektu do sprawdzenia, o czym mowa powyżej, dostarczenie przez Podmiot Przyłączany następujących dokumentów:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHIWUM POWIATOWE w LĘBORKU

Energa operator

- pozwolenia na budowę obiektu przyłączanego lub innego dokumentu uprawniającego do realizacji prac (np. zgłoszenie);
- protokołu odbioru przyłączanych urządzeń i instalacji wytwórczych/odbiorczych grupy III, sporządzonego przez Podmiot Przyłączany wraz z załącznikami:
- protokołami badań odbiorczych instalacji,
- protokołami badań urządzeń automatyki zabezpieczeniowej, urządzeń łączności oraz telemechaniki (o ile obiekt jest wyposażony),
- protokołami badań odbiorczych urządzeń wytwórczych. (dotyczy urządzeń i instalacji wytwórczych)
- innymi dokumentami wynikającymi z indywidualnych dla danego obiektu uwarunkowań.
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu/przyłączanych urządzeń i instalacji z Prawem budowlanym i uzgodnioną przez ENERGA-OPERATOR SA dokumentacją,
- dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi i uzgodnionymi przez projektanta zmianami (jeśli takowe nastąpiły),
- uzgodnionej z RDM/CDM instrukcji współpracy ruchowej (kopia pierwszej strony świadcząca o uzgodnieniu),
- oświadczenie Podmiotu przyłączanego, o gotowości instalacji przyłączanej w zakresie objętym umową o przyłączenie,
- harmonogramu uruchomienia elektrowni

14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy:
- uwzględniać aktualne wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA–OPERATOR.
- spełniać warunki i wymogi określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (dalej: NC RfG),
Właściciel zakładu wytwarzania energii jest zobowiązany do spełnienia wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentów powołanych powyżej, w tym w szczególności do wypełnienia obowiązku - przeprowadzenia testów i symulacji, - dostarczenia certyfikatów sprzętu, - wystąpienia i pozyskania odpowiednich pozwoleń..
16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.). ENERGA–OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Warunkiem wprowadzenia do sieci wyprodukowanej energii elektrycznej jest wytwarzanie tej energii o parametrach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej i posiadanie przez Podmiot Przyłączany urządzeń nie powodujących zakłóceń w pracy sieci i innych odbiorców mogących powodować pogorszenie standardów jakościowych energii elektrycznej w sieci ENERGA–OPERATOR SA.
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia dostarczenia ich podmiotowi przyłączanemu.
19. Uwagi dodatkowe:
Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia numer P/17/017033/2 z dnia 17-06-2021r. zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia numer P/17/017033 z dnia 10-04-2017r. wraz z późniejszą aktualizacją.

Inżynier ds. Przyłączeń
Roman Chełmniak
Chełmniak Roman
OPRACOWAŁ
tel. +48 94 348 3395

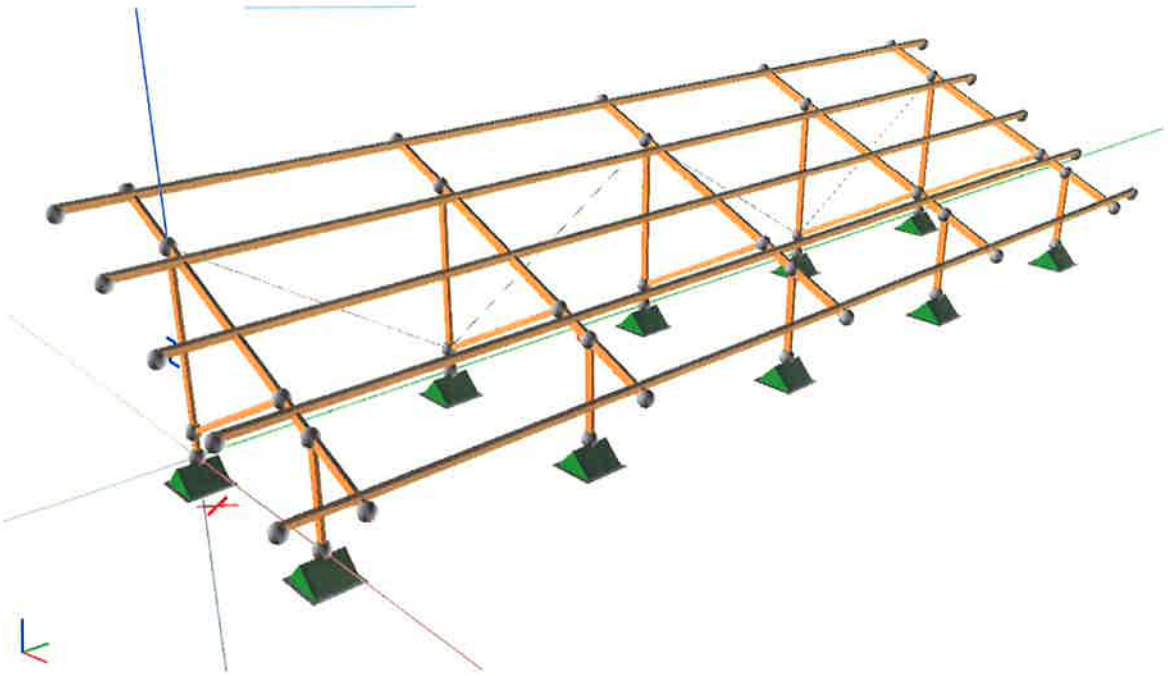
Prokurent
Waldemar Wawrzak
ZATWIERDZIŁ
Prokurent
Marcin Minkiewicz

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

STAROSTWO POWIATOWE W LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Raport z obliczeń do konstrukcji K3400



Rys.1 – Wizualizacja konstrukcji

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

Zestawienie obciążeń

Opis	Jedn.	Q_k	γ_{f1}	γ_{f2}	Q_{o1}	Q_{o2}
1. Śnieg						
1.1. Dach jednospadowy	kN/m^2	0,72	1,50	1,50	1,08	1,08
2. Wiatr						
2.1. Wiatr ssanie						
2.1.1. Pole A	kN/m2	-1,30	1,50	1,50	-1,95	-1,95
2.1.2. Pole B	kN/m2	-1,60	1,50	1,50	-2,39	-2,39
2.1.3. Pole C	kN/m2	-1,60	1,50	1,50	-2,39	-2,39
2.2. Wiatr parcie						
2.2.1. Pole A	kN/m2	1,00	1,50	1,50	1,50	1,50
2.2.2. Pole B	kN/m2	1,55	1,50	1,50	2,32	2,32
2.2.3. Pole C	kN/m2	1,15	1,50	1,50	1,72	1,72

1. Śnieg

1.1. Dach jednospadowy

Położenie obiektu: strefa 2, wysokość n.p.m. A = 100 m

$\Rightarrow$ s_k = 0,9 kN/m2

Ekspozycja obiektu: teren normalny $\Rightarrow$ C_e = 1,00

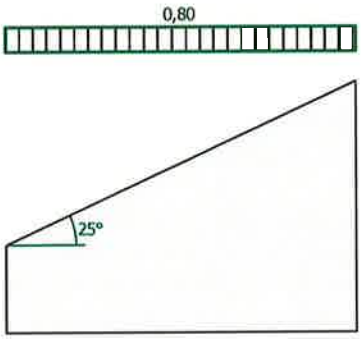
Przenikanie ciepła przez dach: temp. wewn. t_i = 18 °C, wsp. przenikania ciepła U = 0 W/(m^2 K) $\Rightarrow$ C_t = 1,00

Rodzaj dachu: dach jednospadowy

Kąt połaci dachu α = 25°

$\Rightarrow$ μ_1 = 0,80

(i)



Obciążenie charakterystyczne s = $\mu_1 \times C_e \times C_t \times s_k$ = 0,80 × 1,00 × 1,00 × 0,90 kN/m2 = 0,72 kN/m2

Obciążenie obliczeniowe s_o = 1,50 × 0,72 kN/m2 = 1,08 kN/m^2

2. Wiatr

2.1. Wiatr ssanie

Położenie obiektu: strefa 1, wysokość n.p.m. A = 100 m

$\Rightarrow$ $v_{b,0}$ = 22 m/s

Kierunek wiatru 270°

Kategoria terenu - II

Wysokości: minimalna z_{min} = 2 m, maksymalna z_{max} **= 300 m, wymiar chropowatości z_0** = 0,05 m

Wysokość odniesienia nad gruntem: z_{e0} = h = 2,50m = 2,50 m

Wysokość odniesienia: z_e = z_{e0} = 2,50m = 2,50 m

Bazowa prędkość wiatru: $v_b = c_{dir} \times c_{season} \times v_{b,0}$ = 1,00 × 1,0 × 22m/s = 22 m/s

Wsp. chropowatości: $c_r(z_e)$ = 1,00 × (z_e / 10) ^ 0,17 = 1,00 × (2,50 / 10) ^ 0,17 = 0,79

Wsp. ekspozycji: $c_e(z_e)$ = 2,30 × (z_e / 10) ^ 0,24 = 2,30 × (2,50 / 10) ^ 0,24 = 1,65

Średnia prędkość wiatru:

$v_m(z_e) = c_r(z_e) \times c_o(z_e) \times v_b$ = 0,79 × 1,00 × 22m/s = 17,4 m/s

Bazowe ciśnienie prędkości:

q_b = 0,5 × ρ × v_b ^ 2 = 0,5 × 1,25kg/m3 × (22m/s) ^ 2 = 0,30 kN/m2

Szczytowe ciśnienie prędkości:

$\Rightarrow$ $q_p(z_e) = c_e(z_e) \times q_b$ = 1,65 × 0,30kN/m2 = 0,50 kN/m2

NAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

Rodzaj elementu: **wiata jednospadowa**

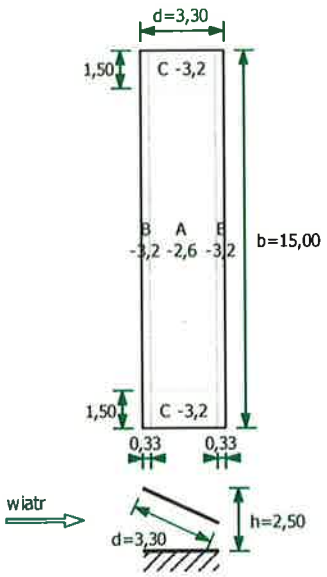
Wymiary wiaty:

szerokość połaci (prostopadle do kierunku wiatru): b = 15,00 m

długość połaci (zgodnie z kierunkiem wiatru): d = 3,30 m

wysokość do górnej krawędzi wiaty: h = 2,50 m

nachylenie połaci: α = 25,00°



Współczynnik wypełnienia przestrzeni pod wiatą: φ = 0,00

Wariant obciążenia o ujemnych wartościach.

2.1.1. Pole A

Współczynnik ciśnienia netto: $c_{pnet,A}$ = -2,6

Obciążenie charakterystyczne $w_k = q_p(z_e) \times c_{pnet,A}$ **= 0,50kN/m2 × -2,6 = -1,30 kN/m2**

Obciążenie obliczeniowe w_o **= 1,50 × -1,30 kN/m2 = -1,95 kN/m2**

2.1.2. Pole B

Współczynnik ciśnienia netto: $c_{pnet,B}$ = -3,2

Obciążenie charakterystyczne $w_k = q_p(z_e) \times c_{pnet,B}$ **= 0,50kN/m2 × -3,2 = -1,60 kN/m2**

Obciążenie obliczeniowe w_o **= 1,50 × -1,60 kN/m2 = -2,39 kN/m2**

2.1.3. Pole C

Współczynnik ciśnienia netto: $c_{pnet,C}$ = -3,2

Obciążenie charakterystyczne $w_k = q_p(z_e) \times c_{pnet,C}$ **= 0,50kN/m2 × -3,2 = -1,60 kN/m2**

Obciążenie obliczeniowe w_o **= 1,50 × -1,60 kN/m2 = -2,39 kN/m2**

2.2. Wiatr parcie

Położenie obiektu: strefa 1, wysokość n.p.m. A = 100 m

⇒ $v_{b,0}$ = 22 m/s

Kierunek wiatru 270°

Kategoria terenu - II

Wysokości: minimalna z_{min} = 2 m, **maksymalna z_{max} = 300 m, wymiar chropowatości z_0** = 0,05 m

Wysokość odniesienia nad gruntem: z_{e0} = h = 2,50m = 2,50 m

Wysokość odniesienia: $z_e = z_{e0}$ = 2,50m = 2,50 m

Bazowa prędkość wiatru: $v_b = c_{dir} \times c_{season} \times v_{b,0}$ = 1,00 × 1,0 × 22m/s = 22 m/s

Wsp. chropowatości: $c_r(z_e)$ **= 1,00 × (z_e / 10) ^ 0,17 = 1,00 × (2,50 / 10) ^ 0,17 = 0,79**

Wsp. ekspozycji: $c_e(z_e)$ **= 2,30 × (z_e / 10) ^ 0,24 = 2,30 × (2,50 / 10) ^ 0,24 = 1,65**

Średnia prędkość wiatru:

$v_m(z_e) = c_r(z_e) \times c_o(z_e) \times v_b$ **= 0,79 × 1,00 × 22m/s = 17,4 m/s**

Bazowe ciśnienie prędkości:

$q_b = 0,5 \times \rho \times v_b$ **^ 2 = 0,5 × 1,25kg/m3 × (22m/s) ^ 2 = 0,30 kN/m2**

Szczytowe ciśnienie prędkości:

⇒ $q_p(z_e) = c_e(z_e) \times q_b$ **= 1,65 × 0,30kN/m2 = 0,50 kN/m2**

ARCHIWUM POWIATOWE
w LEBORKU

Rodzaj elementu: **wiata jednospadowa**

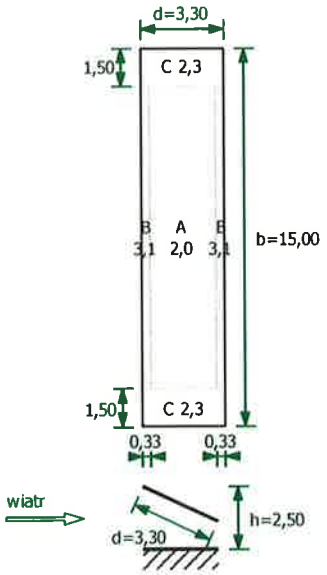
Wymiary wiaty:

szerokość połaci (prostopadle do kierunku wiatru): b = 15,00 m

długość połaci (zgodnie z kierunkiem wiatru): d = 3,30 m

wysokość do górnej krawędzi wiaty: h = 2,50 m

nachylenie połaci: α = 25,00°



Współczynnik wypełnienia przestrzeni pod wiatą: φ = 0,00

Wariant obciążenia o dodatnich wartościach.

2.2.1. Pole A

Współczynnik ciśnienia netto: $c_{pnet,A}$ = 2,0

Obciążenie charakterystyczne $w_k = q_p(z_e) \times c_{pnet,A}$ **= 0,50kN/m2 × 2,0 = 1,00 kN/m2**

Obciążenie obliczeniowe w_o **= 1,50 × 1,00 kN/m2 = 1,50 kN/m2**

2.2.2. Pole B

Współczynnik ciśnienia netto: $c_{pnet,B}$ = 3,1

Obciążenie charakterystyczne $w_k = q_p(z_e) \times c_{pnet,B}$ **= 0,50kN/m2 × 3,1 = 1,55 kN/m2**

Obciążenie obliczeniowe w_o **= 1,50 × 1,55 kN/m2 = 2,32 kN/m2**

2.2.3. Pole C

Współczynnik ciśnienia netto: $c_{pnet,C}$ = 2,3

Obciążenie charakterystyczne $w_k = q_p(z_e) \times c_{pnet,C}$ **= 0,50kN/m2 × 2,3 = 1,15 kN/m2**

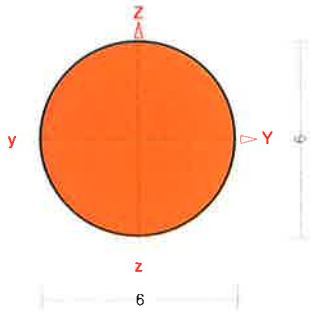
Obciążenie obliczeniowe w_o **= 1,50 × 1,15 kN/m2 = 1,72 kN/m2**

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

Obliczenia statyczne

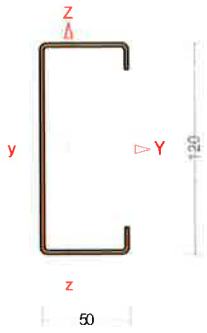
Przekroje:

1 - R *6x3



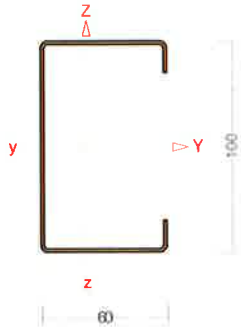
Materiał:	S 320
A [cm^2]	0,28
Jy [cm^4]	0,01
Jz [cm^4]	0,01
Dyz [cm^4]	0,00
α [Deg]	0,00
Iy [cm^4]	0,01
Iż [cm^4]	0,01
Jt [cm^4]	0,01
Jω [cm^4]	0,00
iy [cm]	0,15
iz [cm]	0,15
is [cm]	0,21
m [kg/m]	0,22

2 - 120x50x15_2.0



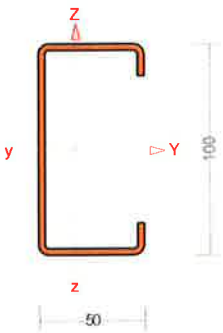
Materiał:	S 320
A [cm^2]	4,74
Jy [cm^4]	105,84
Jz [cm^4]	15,97
Dyz [cm^4]	0,00
α [Deg]	0,00
Iy [cm^4]	105,84
Iz [cm^4]	15,97
Jt [cm^4]	0,06
Jω [cm^4]	496,23
iy [cm]	4,73
iz [cm]	1,84
is [cm]	6,34
m [kg/m]	3,72

3 - 100x60x15_1.5



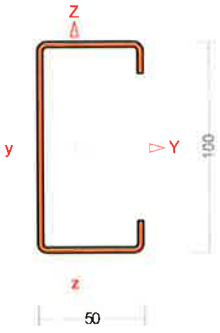
Materiał:	S 320
A [cm^2]	3,59
Jy [cm^4]	60,44
Jz [cm^4]	18,06
Dyz [cm^4]	0,00
α [Deg]	0,00
Iy [cm^4]	60,44
Iz [cm^4]	18,06
Jt [cm^4]	0,03
Jω [cm^4]	411,57
iy [cm]	4,10
iz [cm]	2,24
is [cm]	6,87
m [kg/m]	2,82

4 - 100x50x15_3.0



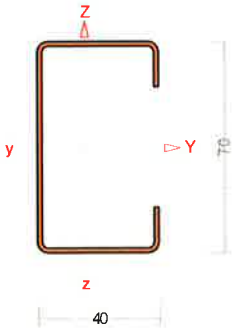
Materiał:	S 320
A [cm^2]	6,36
Jy [cm^4]	99,16
Jz [cm^4]	20,93
Dyz [cm^4]	0,00
α [Deg]	0,00
Iy [cm^4]	99,16
Iż [cm^4]	20,93
Jt [cm^4]	0,20
Jω [cm^4]	465,66
iy [cm]	3,95
iz [cm]	1,81
is [cm]	5,87
m [kg/m]	4,99

5 - 100x50x15_2.5



Materiał:	S 320
A [cm^2]	5,36
Jy [cm^4]	84,59
Jz [cm^4]	18,09
Dyz [cm^4]	0,00
α [Deg]	0,00
Iy [cm^4]	84,59
Iz [cm^4]	18,09
Jt [cm^4]	0,11
Jω [cm^4]	407,18
iy [cm]	3,97
iz [cm]	1,84
is [cm]	5,93
m [kg/m]	4,21

6 - 70x40x15_1.5

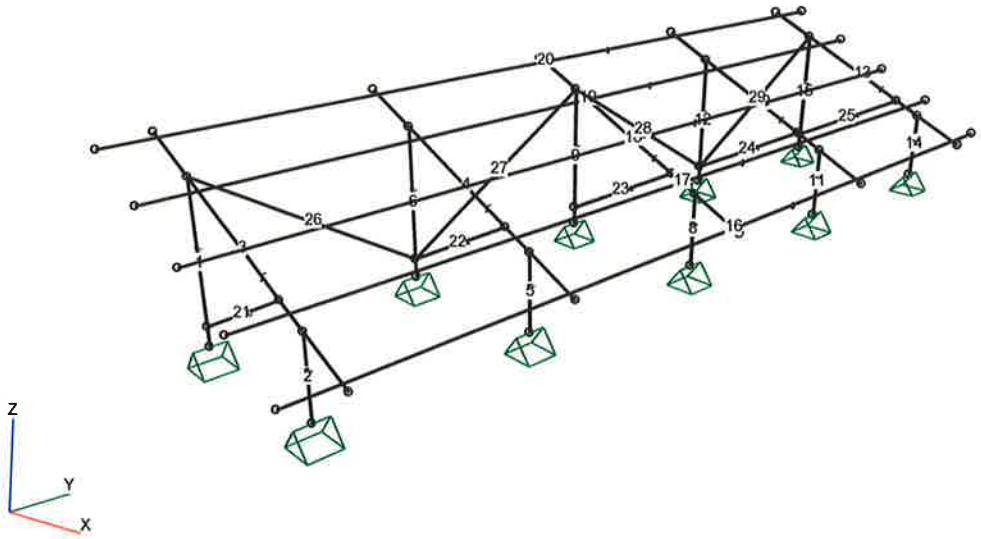


Materiał:	S 320
A [cm^2]	2,54
Jy [cm^4]	19,94
Jz [cm^4]	6,03
Dyz [cm^4]	0,00
α [Deg]	0,00
Iy [cm^4]	19,94
Iz [cm^4]	6,03
Jt [cm^4]	0,02
Jω [cm^4]	82,18
iy [cm]	2,80
iz [cm]	1,54
is [cm]	4,82
m [kg/m]	1,99

ARCHIWUM POWIATOWE
w LĘBORKU

Materiały:

Nr:	Rodzaj:	Nazwa:	E: [GPa]	G: [GPa]	ν: [-]	αT: [1/K]	ρ: [kg/m³]	Ro: [MPa]
1	Stal 1993	S 320	210	81	0,3	0	7850	320

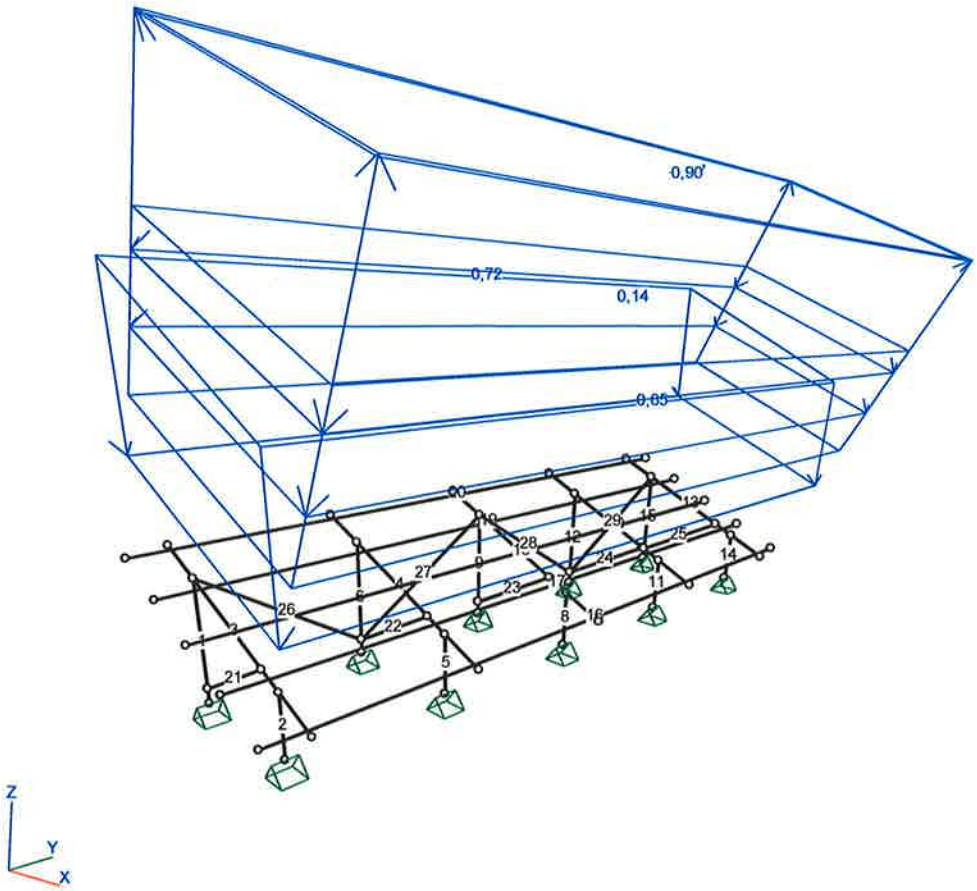


Pręty:

Nr:	Węzły: A:	Węzły: B:	Mocowania	Podatności	Mimośrody Imperfekcje	Orient. [deg]	L[m]:	F [m]:	Przekrój:
Belka modułowa									
3	5	6	P.P.: Sztywne			0,0	4,792		2 120x50x15_2.0
4	8	9	P.P.: Sztywne			0,0	4,792		2 120x50x15_2.0
7	14	15	P.P.: Sztywne			0,0	4,792		2 120x50x15_2.0
10	20	21	P.P.: Sztywne			0,0	4,792		2 120x50x15_2.0
13	26	27	P.P.: Sztywne			0,0	4,792		2 120x50x15_2.0
Belka wzdłużna									
16	32	33			Wyr. Dół	25,0	15,316		3 100x60x15_1.5
17	34	35			Wyr. Dół	25,0	15,316		3 100x60x15_1.5
18	36	37			Wyr. Dół	25,0	15,316		3 100x60x15_1.5
19	38	39			Wyr. Dół	25,0	15,316		3 100x60x15_1.5
20	40	41			Wyr. Dół	25,0	15,316		3 100x60x15_1.5
Noga przednia									
2	3	4	B:y			180,0	1,200		5 100x50x15_2.5
			P.P.: Sztywne						
5	10	11	B:y			180,0	1,200		5 100x50x15_2.5
			P.P.: Sztywne						
8	16	17	B:y			180,0	1,200		5 100x50x15_2.5
			P.P.: Sztywne						
11	22	23	B:y			180,0	1,200		5 100x50x15_2.5
			P.P.: Sztywne						
14	28	29	B:y			180,0	1,200		5 100x50x15_2.5
			P.P.: Sztywne						
Noga tylna									
1	1	2	B:y			180,0	2,400		4 100x50x15_3.0
			P.P.: Sztywne						
6	12	13	B:y			180,0	2,400		4 100x50x15_3.0
			P.P.: Sztywne						
9	18	19	B:y			180,0	2,400		4 100x50x15_3.0
			P.P.: Sztywne						
12	24	25	B:y			180,0	2,400		4 100x50x15_3.0
			P.P.: Sztywne						
15	30	31	B:y			180,0	2,400		4 100x50x15_3.0
			P.P.: Sztywne						
Stężenia									
26	2	43	A:y B:y			0,0	4,021		1 R *6x3
			P.P.: Sztywne						
27	43	19	A:y B:y			0,0	4,021		1 R *6x3
			P.P.: Sztywne						

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

28	19	47	A:y B:y			0,0	4,021		1 R *6x3
			P.P.: Sztywne						
29	47	31	A:y B:y			0,0	4,021		1 R *6x3
			P.P.: Sztywne						
Zastrzał									
21	7	42	A:y B:y			0,0	2,399		6 70x40x15_1.5
			P.P.: Sztywne						
22	43	44	A:y B:y			0,0	2,399		6 70x40x15_1.5
			P.P.: Sztywne						
23	45	46	A:y B:y			0,0	2,399		6 70x40x15_1.5
			P.P.: Sztywne						
24	47	48	A:y B:y			0,0	2,399		6 70x40x15_1.5
			P.P.: Sztywne						
25	49	50	A:y B:y			0,0	2,399		6 70x40x15_1.5
			P.P.: Sztywne						



Obciążenia:

Nr pręta	Rodzaj:	Wartości char. Pa:	Pb:	Współczynniki γf1:	γf2:	ψd:	Orient. [deg]	Kier.: [deg]	Położenie xa:	xb:	Nazwa:	
CW: Ciężar własny - Stałe γ_f=1,4/1												
St: Stałe - Stałe												
	Powierzch.	0,14	0,14	1,35	1,00	1,00					Stałe	
S: Śnieg - Zmienne (Znaczenie: 1) ψ_0=1 ψ_1=1 ψ_2=1												
	Powierzch.	0,65	0,72	1,50		1,00	Pionowe				Śnieg	
W1: Wiatr ssanie - Zmienne (Znaczenie: 1) ψ_0=1 ψ_1=1 ψ_2=1												
	Powierzch.	-1,17	-1,17	1,50		0,90					Wiatr ssanie	
W2: Wiatr parcie - Zmienne (Znaczenie: 1) ψ_0=1 ψ_1=1 ψ_2=1												
	Powierzch.	0,90	0,90	1,50		0,80					Wiatr parcie	

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

Wyniki Obliczeń wg PN-EN

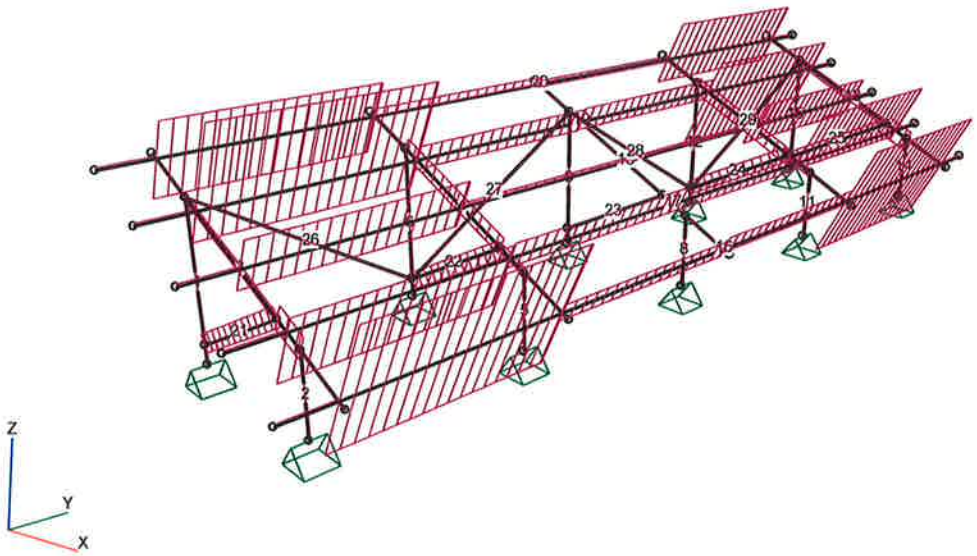
Teoria I rzędu

Obwiednie sił

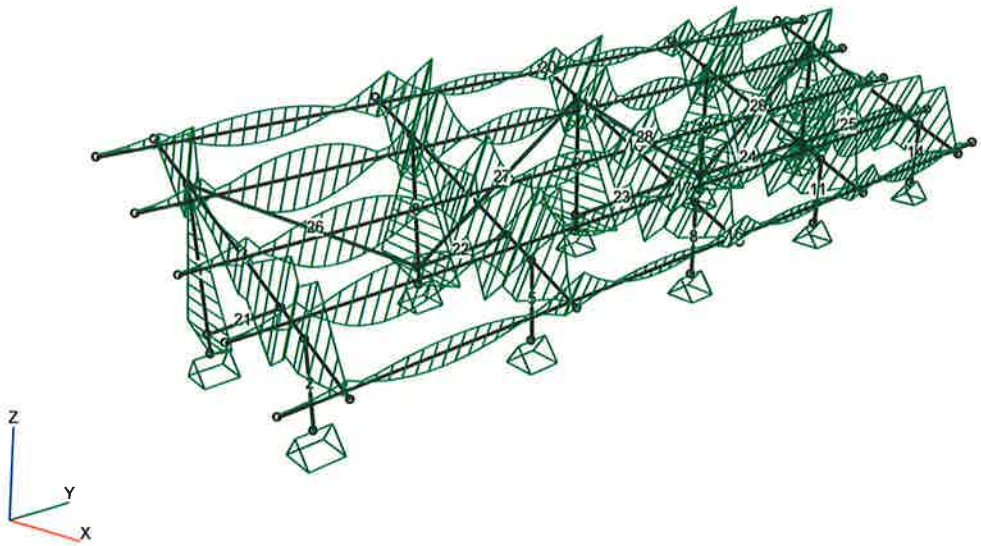
Kombinacje Obciążeń:

Nr:	Zawsze:	Ewentalnie:
1	CW+St	S+W1/W2

Mx

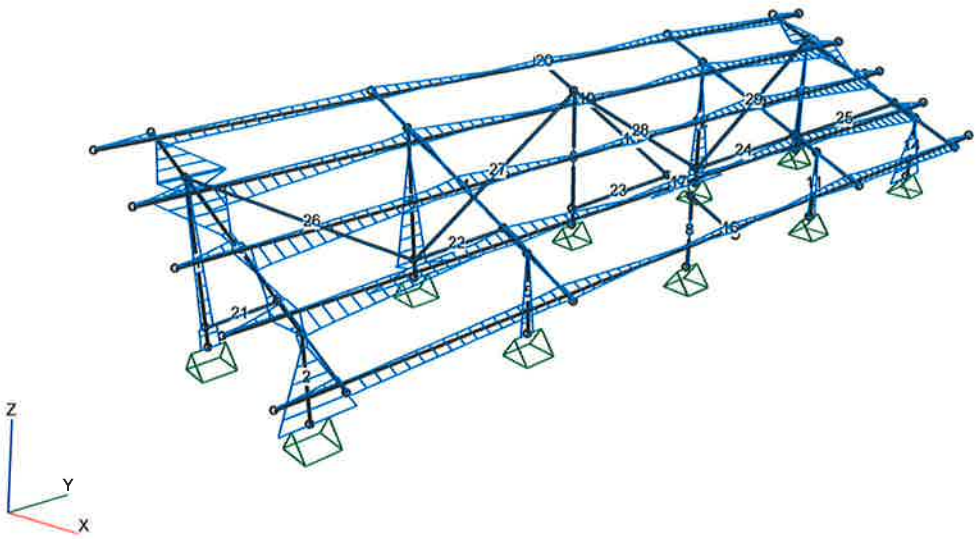


My

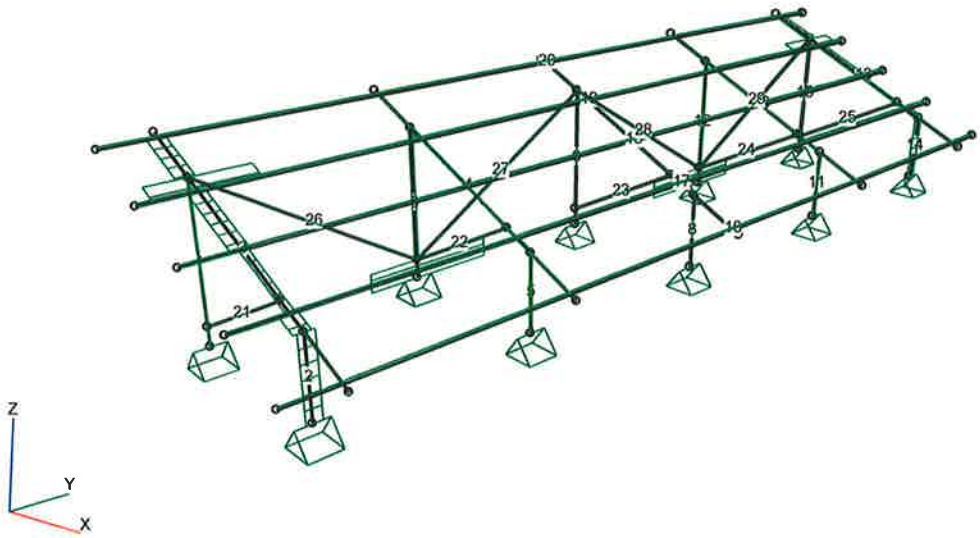


STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

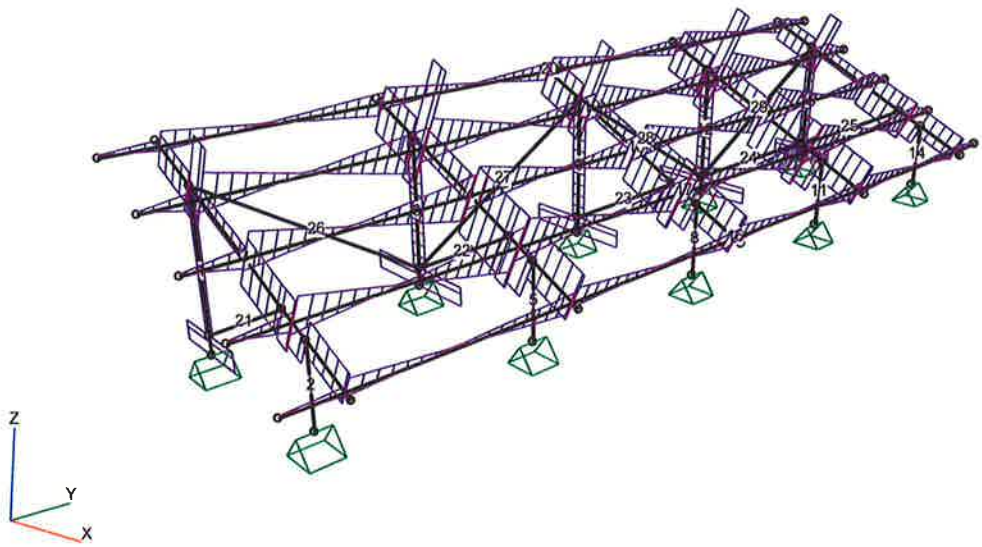
Mz



Ty

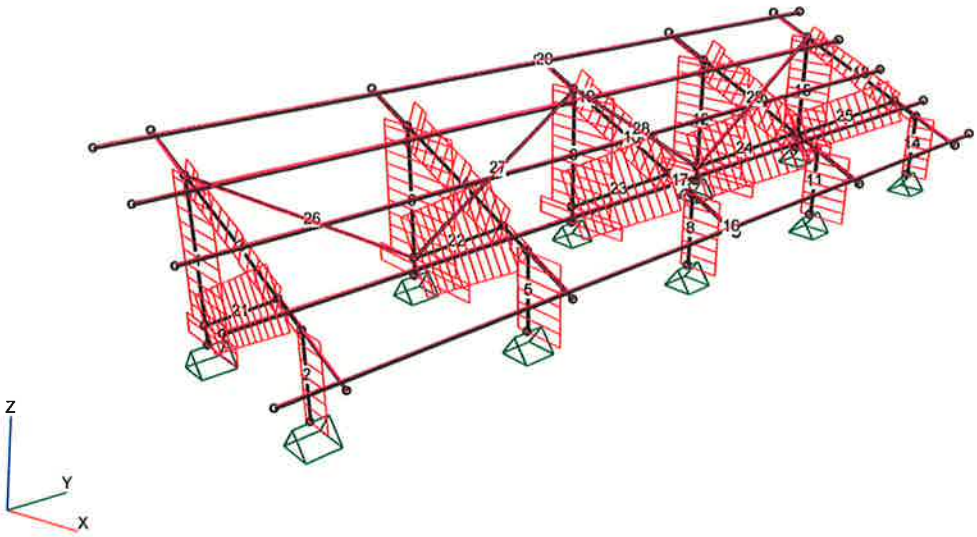


Tz



JAKOŚCIWO POWIATOWI
w LEBORKU

N



Siły Przekrojowe: Kombinacja obliczeniowa PN-EN

Nr preta:	x [m]:	Mx [kNm]:	My [kNm]:	Mz [kNm]:	Ty [kN]:	Tz [kN]:	N [kN]:	Obciążenia:
Belka modułowa								
3	3,300	**0,01**	-2,19	0,01	0,02	2,22	-1,75	CW St;**S**;W2 (a)
3	3,300	**0,00**	2,81	-0,01	-0,02	-3,9	1,15	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
3	3,300	0	**3,29**	0,00	-0,01	2,19	-5,04	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
3	3,828	0,01	**-3**	0,00	-0,05	-4,15	-2,85	CW St;**S**;W2 (a)
3	1,263	0,00	-0,43	**0,05**	0,32	8,35	5,85	CW St;**S**;W2 (a)
3	0,964	0	-2,93	**-0,05**	-0,06	-3,35	-0,61	CW St;**S**;W2 (a)
3	0,964	0,00	-2,93	-0,05	**0,32**	8,37	5,85	CW St;**S**;W2 (a)
3	0,964	0,00	1,82	0,03	**-0,21**	-4,7	-4,29	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
3	0,964	0,00	-2,93	-0,05	0,32	**8,37**	5,85	CW St;**S**;W2 (a)
3	3,529	0,00	2,09	-0,01	-0,01	**-5,22**	0,55	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
3	0,964	0,00	-2,93	-0,05	0,32	8,37	**5,85**	CW St;**S**;W2 (a)
3	3,300	0	3,29	0,00	-0,01	2,17	**-5,05**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
3	3,300	0,00	**3,29**	**0,00**	-0,01	-5,18	**0,57**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
3	2,480	0,00	**-0,02**	**0,01**	-0,02	3,46	**-4,43**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
3	2,509	0,00	**0**	**-0,01**	0,02	-3,36	**4,15**	CW St;**W2** (a)
3	3,300	0	**3,29**	**0,00**	-0,01	2,19	**-5,04**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
4	1,263	**0,00**	-0,42	-0,01	0,01	3,29	7,57	CW St;**S**;W2 (a)
4	1,263	**0,00**	0,41	0,00	-0,01	-1,29	-6,95	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
4	3,300	0,00	**4,12**	0	0,00	3,33	-7,86	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
4	0,964	0	**-4,33**	0,00	0,00	-5,49	-1,1	CW St;**S**;W2 (a)
4	3,529	0,00	2,34	**0,00**	-0,01	0,7	1,83	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
4	1,263	0,00	-0,15	**-0,01**	-0,02	13,99	9,56	CW St;**S**;W2 (a)
4	3,529	0,00	-2,09	-0,01	**0,01**	-7	-4,67	CW St;**S**;W2 (a)
4	0,964	0,00	-4,33	0,00	**-0,02**	14	9,57	CW St;**S**;W2 (a)
4	0,964	0,00	-4,33	0,00	-0,02	**14**	9,57	CW St;**S**;W2 (a)
4	3,529	0	2,25	0,00	0,00	**-8,14**	0,82	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
4	0,964	0,00	-4,33	0,00	-0,02	14	**9,57**	CW St;**S**;W2 (a)
4	3,300	0,00	4,11	0	0,00	3,3	**-7,87**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
4	0,964	0,00	**-4,33**	**0,00**	-0,02	14	**9,57**	CW St;**S**;W2 (a)
4	1,581	0,00	**0**	**0,00**	-0,01	-1,3	**-6,95**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
4	1,581	0,00	**-0,01**	**0,00**	0,01	1,38	**6,65**	(γ_{f2})CW St;**W2** (a)
4	3,300	0,00	**4,12**	**0**	0,00	3,33	**-7,86**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
7	0,964	**0**	-3,95	0	0	12,06	8,52	(γ_{f2})CW St;**S**;W2 (a)
7	3,300	0	**4,1**	0	0	3,11	-7,52	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
7	0,964	0	**-3,98**	0	0	12,12	8,55	CW St;**S**;W2 (a)
7	1,263	0	0,27	**0**	0	-0,96	-6,47	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
7	0,964	0	2,43	0	**0**	-6,89	-6,33	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
7	0,964	0	-3,98	0	0	**12,12**	8,55	CW St;**S**;W2 (a)
7	3,529	0	2,3	0	0	**-7,85**	0,77	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
7	0,964	0	-3,98	0	0	12,12	**8,55**	CW St;**S**;W2 (a)
7	3,300	0	4,09	0	0	3,09	**-7,54**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
7	0,964	0	**-3,98**	**0**	0	12,12	**8,55**	CW St;**S**;W2 (a)

ARCHIWUM POWIATOWE
w LEBORKU

7	2,565	0	**0,00**	**0**	0	4,94	**-6,63**	CW (γ_{fz})St;**W1** (b)
7	1,333	0	**0,02**	**0**	0	2,76	**6,92**	CW St;**S**;W2 (a)
7	3,300	0	**4,1**	**0**	0	3,11	**-7,52**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
10	0,964	**0,00**	2,64	0	-0,01	-8,06	-6,98	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
10	2,396	**0,00**	3,48	0,00	0,01	-7,33	5,6	CW St;**S**;W2 (a)
10	3,300	0,00	**4,12**	0	0,00	3,33	-7,86	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
10	0,964	0,00	**-4,33**	0,00	0,02	14	9,57	CW St;**S**;W2 (a)
10	1,263	0,00	-0,42	**0,01**	-0,01	3,29	7,57	CW St;**S**;W2 (a)
10	3,529	0,00	2,34	**0,00**	0,01	0,7	1,83	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
10	0,964	0,00	-4,33	0,00	**0,02**	14	9,57	CW St;**S**;W2 (a)
10	3,529	0,00	-2,09	0,01	**-0,01**	-7	-4,67	CW St;**S**;W2 (a)
10	0,964	0,00	-4,33	0,00	0,02	**14**	9,57	CW St;**S**;W2 (a)
10	3,529	0	2,25	0,00	0,00	**-8,14**	0,82	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
10	0,964	0,00	-4,33	0,00	0,02	14	**9,57**	CW St;**S**;W2 (a)
10	3,300	0,00	4,11	0	0,00	3,3	**-7,87**	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
10	0,964	0,00	**-4,33**	**0,00**	0,02	14	**9,57**	CW St;**S**;W2 (a)
10	1,581	0,00	**0**	**0,00**	0,01	-1,3	**-6,95**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
10	2,622	0,00	**0,01**	**0,00**	0,00	-5,24	**6,51**	(γ_{fz})CW St;**W2** (a)
10	3,300	0,00	**4,12**	**0**	0,00	3,33	**-7,86**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
13	3,529	**0,00**	1,87	0,01	-0,03	0,2	1,09	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
13	3,529	**-0,01**	-1,76	-0,02	0,05	-4,14	-2,84	CW St;**S**;W2 (a)
13	3,300	0	**3,29**	0,00	0,01	2,19	-5,04	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
13	3,828	0	**-3**	0	0,00	3,24	0,56	CW St;**S**;W2 (a)
13	0,964	0	-2,93	**0,05**	0,06	-3,35	-0,61	CW St;**S**;W2 (a)
13	1,263	0,00	-0,43	**-0,05**	-0,32	8,35	5,85	CW St;**S**;W2 (a)
13	0,964	0,00	1,82	-0,03	**0,21**	-4,7	-4,29	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
13	0,964	0,00	-2,93	0,05	**-0,32**	8,37	5,85	CW St;**S**;W2 (a)
13	0,964	0,00	-2,93	0,05	-0,32	**8,37**	5,85	CW St;**S**;W2 (a)
13	3,529	0,00	2,09	0,01	0,01	**-5,22**	0,55	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
13	0,964	0,00	-2,93	0,05	-0,32	8,37	**5,85**	CW St;**S**;W2 (a)
13	3,300	0	3,29	0,00	0,01	2,17	**-5,05**	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
13	3,300	0,00	**3,29**	**0,00**	0,01	-5,18	**0,57**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
13	1,723	0,00	**0,00**	**0,02**	-0,04	-0,6	**-4,35**	CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
13	2,509	0,00	**0**	**0,01**	-0,02	-3,36	**4,15**	CW St;**W2** (a)
13	3,300	0	**3,29**	**0,00**	0,01	2,19	**-5,04**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
Belka wzdłużna								
16	0,800	**0,03**	-0,45	0,02	-0,01	2,07	0,00	CW St;**S**;W2 (a)
16	11,087	**-0,03**	-1,6	-0,01	0,01	2,75	0,00	CW St;**S**;W2 (a)
16	2,300	0,03	**1,08**	0,00	-0,01	-0,04	0,00	CW St;**S**;W2 (a)
16	11,087	0,00	**-1,6**	-0,01	-0,01	-2,51	0,00	CW St;**S**;W2 (a)
16	0,800	0,03	-0,45	**0,02**	-0,01	2,07	0,00	CW St;**S**;W2 (a)
16	11,087	0,00	-1,6	**-0,01**	-0,01	-2,51	0,00	CW St;**S**;W2 (a)
16	14,516	0	-0,45	-0,01	**0,01**	1,12	0	CW St;**S**;W2 (a)
16	0,000	0	0	0,00	**-0,01**	0	0	CW St;**S**;W2 (a)
16	11,087	-0,03	-1,6	-0,01	0,01	**2,75**	0,00	CW St;**S**;W2 (a)
16	4,229	0,03	-1,6	-0,01	-0,01	**-2,75**	0,00	CW St;**S**;W2 (a)
16	4,229	0,00	1	0,01	0,00	-1,59	**0,00**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
16	4,229	0,00	-1,6	-0,01	0,01	2,51	**0,00**	CW St;**S**;W2 (a)
16	11,087	0,00	**-1,6**	**-0,01**	-0,01	-2,51	**0,00**	CW St;**S**;W2 (a)
16	15,316	0	**0**	**0**	0	0	**0**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
17	11,087	**0,02**	0,89	0,00	0,01	-1,52	0,02	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
17	0,800	**-0,02**	0,25	0,03	-0,01	-1,14	0,02	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
17	2,300	-0,01	**2,12**	0,01	-0,01	-0,09	-0,08	CW St;**S**;W2 (a)
17	11,087	0,01	**-3,25**	-0,02	0,01	5,48	-0,08	CW St;**S**;W2 (a)
17	0,800	-0,01	-0,9	**0,03**	-0,01	4,11	-0,08	CW St;**S**;W2 (a)
17	11,087	-0,01	-3,25	**-0,02**	-0,01	-5,02	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
17	14,516	0	-0,89	-0,01	**0,02**	2,24	0	CW St;**S**;W2 (a)
17	0,000	0	0	0,00	**-0,02**	0	0	CW St;**S**;W2 (a)
17	11,087	0,01	-3,25	-0,02	0,01	**5,48**	-0,08	CW St;**S**;W2 (a)
17	4,229	-0,01	-3,25	-0,02	-0,01	**-5,48**	-0,08	CW St;**S**;W2 (a)
17	11,087	0,01	2,1	0,01	0,00	-3,55	**0,05**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
17	11,087	0,01	-3,25	-0,02	0,01	5,48	**-0,08**	CW St;**S**;W2 (a)
17	11,087	0,01	**-3,25**	**-0,02**	0,01	5,48	**-0,08**	CW St;**S**;W2 (a)
17	15,316	0	**0**	**0**	0	0	**0**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
18	0,800	**0,01**	0,58	0	0,00	-2,67	-0,05	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
18	11,087	**-0,01**	2,07	0,01	0,00	-3,54	-0,05	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
18	2,300	-0,01	**2,17**	0,01	-0,01	-0,08	0,08	CW St;**S**;W2 (a)
18	11,087	0	**-3,23**	-0,02	-0,01	-5,04	0,06	CW St;**S**;W2 (a)
18	0,800	-0,01	-0,9	**0,03**	-0,01	4,16	0,08	CW St;**S**;W2 (a)
18	11,087	0	-3,23	**-0,02**	-0,01	-5,04	0,06	CW St;**S**;W2 (a)

NAKOSTWO POWIATOWI
w LEBORKU

18	14,516	0	-0,9	-0,01	**0,02**	2,26	0	CW St;**S**;W2 (a)
18	0,000	0	0	0,00	**-0,02**	0	0	CW St;**S**;W2 (a)
18	11,087	0,01	-3,23	-0,02	0,01	**5,52**	0,08	CW St;**S**;W2 (a)
18	4,229	-0,01	-3,23	-0,02	-0,01	**-5,52**	0,08	CW St;**S**;W2 (a)
18	11,087	0,01	-3,23	-0,02	0,01	5,52	**0,08**	CW St;**S**;W2 (a)
18	11,087	-0,01	2,07	0,01	0,00	-3,54	**-0,05**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
18	11,087	0	**-3,23**	**-0,02**	-0,01	-5,04	**0,06**	CW St;**S**;W2 (a)
18	0,000	0	**0**	**0**	0	0	**0**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
19	0,800	**0,03**	-0,93	0,03	-0,02	4,2	-0,37	CW St;**S**;W2 (a)
19	11,087	**-0,03**	-3,3	-0,02	0,02	5,58	-0,37	CW St;**S**;W2 (a)
19	2,300	0,03	**2,16**	0,01	-0,02	-0,08	-0,37	CW St;**S**;W2 (a)
19	11,087	-0,03	**-3,3**	-0,02	0,02	5,58	-0,37	CW St;**S**;W2 (a)
19	14,516	-0,03	-0,93	**0,03**	0,02	-4,2	-0,37	CW St;**S**;W2 (a)
19	11,087	0,01	-3,3	**-0,02**	-0,01	-5,11	-0,34	CW St;**S**;W2 (a)
19	14,516	0	-0,91	-0,01	**0,02**	2,28	0	CW St;**S**;W2 (a)
19	0,000	0	0	0,00	**-0,02**	0	0	CW St;**S**;W2 (a)
19	11,087	-0,03	-3,3	-0,02	0,02	**5,58**	-0,37	CW St;**S**;W2 (a)
19	4,229	0,03	-3,3	-0,02	-0,02	**-5,58**	-0,37	CW St;**S**;W2 (a)
19	0,800	-0,01	0,59	0	0,00	-2,67	**0,24**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
19	0,800	0,03	-0,93	0,03	-0,02	4,2	**-0,37**	CW St;**S**;W2 (a)
19	11,087	-0,03	**-3,3**	**-0,02**	0,02	5,58	**-0,37**	CW St;**S**;W2 (a)
19	15,316	0	**0**	**0**	0	0	**0**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
20	11,087	**0,02**	-1,67	-0,01	0,01	2,84	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
20	0,800	**-0,02**	-0,47	0,02	-0,01	2,14	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
20	13,016	0,02	**1,11**	0,00	0,01	0,04	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
20	4,229	0	**-1,67**	-0,01	0,01	2,6	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
20	0,800	-0,02	-0,47	**0,02**	-0,01	2,14	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
20	11,087	0	-1,67	**-0,01**	-0,01	-2,6	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
20	14,516	0	-0,47	-0,01	**0,01**	1,16	0	CW St;**S**;W2 (a)
20	0,000	0	0	0,00	**-0,01**	0	0	CW St;**S**;W2 (a)
20	11,087	0,02	-1,67	-0,01	0,01	**2,84**	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
20	4,229	-0,02	-1,67	-0,01	-0,01	**-2,84**	-0,06	CW St;**S**;W2 (a)
20	7,658	0	0,81	-0,01	0,00	-1,47	**0,04**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
20	7,658	0	-1,31	0,01	-0,01	2,39	**-0,06**	CW St;**S**;W2 (a)
20	4,229	0	**-1,67**	**-0,01**	0,01	2,6	**-0,06**	CW St;**S**;W2 (a)
20	15,316	0	**0**	**0**	0	0	**0**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
20	0,000	0	**0**	**0**	0	0	**0**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
Noga przednia								
2	0,000	**0**	0	0,02	-0,02	0	-2,88	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
2	0,000	0	**0**	-0,03	0,03	0	-2,82	(γ_{f2})CW St;**W2** (b)
2	0,000	0	0	**0,04**	-0,03	0	2,36	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
2	0,000	0	0	**-0,05**	0,05	0	-8,21	CW St;**S**;W2 (a)
2	0,000	0	0	-0,05	**0,05**	0	-8,21	CW St;**S**;W2 (a)
2	0,000	0	0	0,04	**-0,03**	0	2,36	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
2	0,000	0	0	0,02	-0,02	**0**	-2,88	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
2	1,200	0	0	0,00	-0,03	0	**2,41**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
2	0,000	0	0	-0,05	0,05	0	**-8,21**	CW St;**S**;W2 (a)
2	0,000	0	**0**	**0,04**	-0,03	0	**2,36**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
2	1,087	0	**0**	**0**	0,05	0	**-8,15**	CW St;**S**;W2 (a)
2	1,087	0	**0**	**0**	-0,03	0	**2,41**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
2	0,000	0	**0**	**-0,05**	0,05	0	**-8,21**	CW St;**S**;W2 (a)
5	0,000	**0**	0	0,01	-0,01	0	-13,63	CW St;**S**;W2 (a)
5	0,000	0	**0**	0,00	0,00	0	-4,28	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (b)
5	0,000	0	0	**0,01**	-0,01	0	-13,63	CW St;**S**;W2 (a)
5	0,000	0	0	**-0,01**	0,01	0	4,34	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
5	0,000	0	0	-0,01	**0,01**	0	4,34	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
5	0,000	0	0	0,01	**-0,01**	0	-13,63	CW St;**S**;W2 (a)
5	0,000	0	0	0,01	0,00	**0**	-4,86	CW (γ_{f2})St;**W2** (b)
5	1,200	0	0	0,00	0,01	0	**4,39**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
5	0,000	0	0	0,01	-0,01	0	**-13,63**	CW St;**S**;W2 (a)
5	0,000	0	**0**	**-0,01**	0,01	0	**4,34**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
5	1,200	0	**0**	**0,00**	-0,01	0	**-13,56**	CW St;**S**;W2 (a)
5	1,200	0	**0**	**0,00**	0,01	0	**4,39**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
5	0,000	0	**0**	**0,01**	-0,01	0	**-13,63**	CW St;**S**;W2 (a)
8	0,000	**0**	0	0	0	0	-11,46	CW St;**S**;W2 (a)
8	0,000	0	**0**	0	0	0	-4,49	(γ_{f2})CW St;**S**;W1 (b)
8	0,000	0	0	**0**	0	0	-11,46	CW St;**S**;W2 (a)
8	0,000	0	0	0	**0**	0	-4,45	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
8	0,000	0	0	0	0	**0**	-3,77	CW (γ_{f2})St;**W2** (a)
8	1,200	0	0	0	0	0	**3,19**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)

ARCHIWUM POWIATOWE
w LĘBORKU

8	0,000	0	0	0	0	0	**-11,46**	CW St;**S**;W2 (a)
8	1,200	0	**0**	**0**	0	0	**3,19**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
8	0,000	0	**0**	**0**	0	0	**-11,46**	CW St;**S**;W2 (a)
11	0,000	**0**	0	0,01	-0,01	0	4,34	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
11	0,000	0	**0**	-0,01	0,01	0	-5,08	CW St;**W2** (a)
11	0,000	0	0	**0,01**	-0,01	0	4,34	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
11	0,000	0	0	**-0,01**	0,01	0	-13,63	CW St;**S**;W2 (a)
11	0,000	0	0	-0,01	**0,01**	0	-13,63	CW St;**S**;W2 (a)
11	0,000	0	0	0,01	**-0,01**	0	4,34	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
11	0,000	0	0	0,00	0,00	**0**	-4,36	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
11	1,200	0	0	0,00	-0,01	0	**4,39**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
11	0,000	0	0	-0,01	0,01	0	**-13,63**	CW St;**S**;W2 (a)
11	0,000	0	**0**	**0,01**	-0,01	0	**4,34**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
11	1,200	0	**0**	**0,00**	0,01	0	**-13,56**	CW St;**S**;W2 (a)
11	1,200	0	**0**	**0,00**	-0,01	0	**4,39**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
11	0,000	0	**0**	**-0,01**	0,01	0	**-13,63**	CW St;**S**;W2 (a)
14	0,000	**0**	0	0,03	-0,03	0	-2,97	CW St;**W2** (a)
14	0,000	0	**0**	-0,03	0,03	0	2,28	CW St;**W1** (b)
14	0,000	0	0	**0,05**	-0,05	0	-8,21	CW St;**S**;W2 (a)
14	0,000	0	0	**-0,04**	0,03	0	2,36	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
14	0,000	0	0	-0,04	**0,03**	0	2,36	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
14	0,000	0	0	0,05	**-0,05**	0	-8,21	CW St;**S**;W2 (a)
14	0,000	0	0	0,03	-0,03	**0**	-2,89	CW (γ_{fz})St;**W2** (a)
14	1,200	0	0	0,00	0,03	0	**2,41**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
14	0,000	0	0	0,05	-0,05	0	**-8,21**	CW St;**S**;W2 (a)
14	0,000	0	**0**	**-0,04**	0,03	0	**2,36**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
14	1,087	0	**0**	**0**	-0,05	0	**-8,15**	CW St;**S**;W2 (a)
14	1,050	0	**0**	**0**	0,03	0	**2,41**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
14	0,000	0	**0**	**0,05**	-0,05	0	**-8,21**	CW St;**S**;W2 (a)
Noga tylna								
1	0,300	**0**	2,14	0,01	0,00	-1,02	7,89	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
1	0,300	0	**2,15**	0,00	0	7,16	6,63	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
1	0,300	0	**-2,02**	-0,01	0,00	-6,74	-12,27	(γ_{fz})CW St;**W2** (a)
1	0,000	0	0	**0,01**	0,00	7,13	12,16	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
1	0,000	0	0	**-0,01**	0,00	-6,72	-17,83	CW St;**S**;W2 (a)
1	0,000	0	0	-0,01	**0,00**	-6,72	-17,83	CW St;**S**;W2 (a)
1	0,300	0	2,14	0,01	**0,00**	-1,02	7,89	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
1	0,000	0	0	0,00	0	**7,16**	6,61	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
1	0,000	0	0	-0,01	0,00	**-6,74**	-12,28	(γ_{fz})CW St;**W2** (a)
1	0,300	0	2,14	0,01	0,00	7,13	**12,18**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
1	0,000	0	0	-0,01	0,00	-6,72	**-17,83**	CW St;**S**;W2 (a)
1	0,300	0	**2,14**	**0,01**	0,00	7,13	**12,18**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
1	0,000	0	**0**	**-0,01**	0,00	-6,72	**-17,83**	CW St;**S**;W2 (a)
1	0,000	0	**0**	**0,01**	0,00	7,13	**12,16**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
1	0,300	0	**-2,02**	**-0,01**	0,00	-6,72	**-17,81**	CW St;**S**;W2 (a)
6	0,000	**0**	0	-0,11	0,48	-10,62	-28,64	CW St;**S**;W2 (a)
6	0,300	0	**3,35**	-0,02	-0,3	11,16	19,74	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
6	0,300	0	**-3,19**	0,03	0,48	-10,62	-28,62	CW St;**S**;W2 (a)
6	0,000	0	0	**0,07**	-0,3	11,16	19,73	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
6	0,000	0	0	**-0,11**	0,48	-10,62	-28,64	CW St;**S**;W2 (a)
6	0,000	0	0	-0,11	**0,48**	-10,62	-28,64	CW St;**S**;W2 (a)
6	0,000	0	0	0,07	**-0,3**	11,16	19,73	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
6	0,000	0	0	0,07	-0,3	**11,16**	19,73	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
6	0,000	0	0	-0,11	0,48	**-10,62**	-28,64	CW St;**S**;W2 (a)
6	0,300	0	3,35	-0,02	-0,3	11,16	**19,74**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
6	0,000	0	0	-0,11	0,48	-10,62	**-28,64**	CW St;**S**;W2 (a)
6	0,300	0	**3,35**	**-0,02**	-0,3	11,16	**19,74**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
6	2,400	0	**0**	**0,00**	-0,01	1,52	**-22,17**	CW St;**S**;W2 (a)
6	2,400	0	**0**	**0,00**	0,01	-1,59	**13,25**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
6	0,300	0	**-3,19**	**0,03**	0,48	-10,62	**-28,62**	CW St;**S**;W2 (a)
9	0,300	**0**	-2,97	0	0	1,41	-19,31	CW St;**S**;W2 (a)
9	0,300	0	**3,18**	0	0	10,61	9,86	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
9	0,300	0	**-2,99**	0	0	1,42	-11,51	(γ_{fz})CW St;**W2** (a)
9	0,000	0	0	**0**	0	-9,89	-25,18	(γ_{fz})CW St;**S**;W2 (a)
9	0,000	0	0	0	**0**	10,54	17,45	CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
9	0,000	0	0	0	0	**10,61**	9,84	CW (γ_{fz})St;**S**;W1 (a)
9	0,000	0	0	0	0	**-9,96**	-17,57	(γ_{fz})CW St;**W2** (a)
9	0,300	0	3,16	0	0	10,54	**17,62**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)
9	0,000	0	0	0	0	-9,89	**-25,34**	CW St;**S**;W2 (a)
9	0,300	0	**3,16**	**0**	0	10,54	**17,62**	(γ_{fz})CW (γ_{fz})St;**W1** (a)

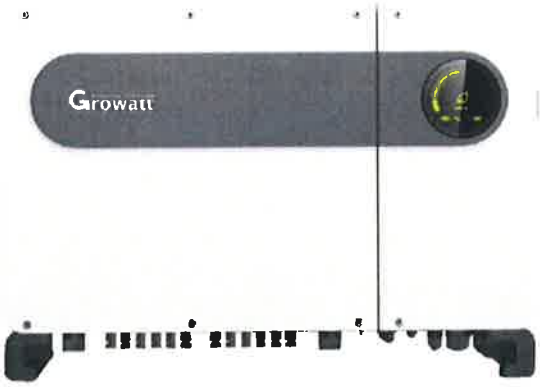
ROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

9	0,000	0	**0**	**0**	0	-9,89	**-25,34**	CW St;**S**;W2 (a)
9	0,000	0	**0**	**0**	0	10,54	**17,61**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
9	0,300	0	**-2,97**	**0**	0	-9,89	**-25,32**	CW St;**S**;W2 (a)
12	0,000	**0**	0	-0,07	0,3	11,16	19,73	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
12	0,300	0	**3,35**	0,02	0,3	11,16	19,74	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
12	0,300	0	**-3,19**	-0,03	-0,48	-10,62	-28,62	CW St;**S**;W2 (a)
12	0,000	0	0	**0,11**	-0,48	-10,62	-28,64	CW St;**S**;W2 (a)
12	0,000	0	0	**-0,07**	0,3	11,16	19,73	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
12	0,000	0	0	-0,07	**0,3**	11,16	19,73	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
12	0,000	0	0	0,11	**-0,48**	-10,62	-28,64	CW St;**S**;W2 (a)
12	0,000	0	0	-0,07	0,3	**11,16**	19,73	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
12	0,000	0	0	0,11	-0,48	**-10,62**	-28,64	CW St;**S**;W2 (a)
12	0,300	0	3,35	0,02	0,3	11,16	**19,74**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
12	0,000	0	0	0,11	-0,48	-10,62	**-28,64**	CW St;**S**;W2 (a)
12	0,300	0	**3,35**	**0,02**	0,3	11,16	**19,74**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
12	0,000	0	**0**	**0,11**	-0,48	-10,62	**-28,64**	CW St;**S**;W2 (a)
12	0,000	0	**0**	**-0,07**	0,3	11,16	**19,73**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
12	0,300	0	**-3,19**	**-0,03**	-0,48	-10,62	**-28,62**	CW St;**S**;W2 (a)
15	0,300	**0**	-2,02	0,01	0,00	0,96	-13,72	CW St;**S**;W2 (a)
15	0,300	0	**2,15**	0,00	0	7,16	6,63	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
15	0,300	0	**-2,02**	0,01	0,00	0,96	-8,17	(γ_{f2})CW St;**W2** (a)
15	0,000	0	0	**0,01**	0,00	-6,72	-17,83	CW St;**S**;W2 (a)
15	0,000	0	0	**-0,01**	0,00	7,13	12,16	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
15	0,300	0	2,14	-0,01	**0,00**	-1,02	7,89	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
15	0,000	0	0	0,01	**0,00**	-6,72	-17,83	CW St;**S**;W2 (a)
15	0,000	0	0	0,00	0	**7,16**	6,61	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
15	0,000	0	0	0,01	0,00	**-6,74**	-12,28	(γ_{f2})CW St;**W2** (a)
15	0,300	0	2,14	-0,01	0,00	7,13	**12,18**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
15	0,000	0	0	0,01	0,00	-6,72	**-17,83**	CW St;**S**;W2 (a)
15	0,300	0	**2,14**	**-0,01**	0,00	7,13	**12,18**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
15	0,000	0	**0**	**0,01**	0,00	-6,72	**-17,83**	CW St;**S**;W2 (a)
15	0,000	0	**0**	**-0,01**	0,00	7,13	**12,16**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
15	0,300	0	**-2,02**	**0,01**	0,00	-6,72	**-17,81**	CW St;**S**;W2 (a)
Stężenia								
26	0,000	**0**	0	0	0	0,01	-0,28	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
26	2,010	0	**0,01**	0	0	0	0,43	CW St;**S**;W2 (a)
26	0,000	0	**0**	0	0	0,00	0,43	CW St;**S**;W2 (b)
26	4,021	0	0	**0**	0	0,00	-0,13	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
26	0,000	0	0	0	**0**	0,00	-0,13	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
26	0,000	0	0	0	0	**0,01**	0,43	CW (γ_{f2})St;**S**;W2 (a)
26	4,021	0	0	0	0	**-0,01**	-0,28	CW St;**W1** (a)
26	0,000	0	0	0	0	0,01	**0,44**	CW St;**S**;W2 (a)
26	4,021	0	0	0	0	0,00	**-0,29**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
26	2,010	0	**0,01**	**0**	0	0	**0,43**	CW St;**S**;W2 (a)
26	4,021	0	**0**	**0**	0	0,00	**-0,13**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
26	2,010	0	**0,01**	**0**	0	0	**-0,29**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
26	4,021	0	**0**	**0**	0	0,00	**0,02**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St (a)
27	0,000	**0**	0	0	0	0,00	-0,15	(γ_{f2})CW St;**S**;W2 (a)
27	2,010	0	**0,01**	0	0	0	-0,14	CW (γ_{f2})St;**S**;W2 (a)
27	0,000	0	**0**	0	0	0,00	-0,08	(γ_{f2})CW St;**S** (a)
27	0,000	0	0	**0**	0	0,00	0,02	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
27	0,000	0	0	0	**0**	0,01	-0,09	CW St;**W2** (a)
27	0,000	0	0	0	0	**0,01**	0,07	CW St;**W1** (a)
27	4,021	0	0	0	0	**-0,01**	-0,01	CW St (a)
27	4,021	0	0	0	0	0,00	**0,08**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
27	0,000	0	0	0	0	0,01	**-0,15**	CW St;**S**;W2 (a)
27	2,010	0	**0,01**	**0**	0	0	**0,08**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
27	4,021	0	**0**	**0**	0	0,00	**-0,01**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St (a)
27	2,010	0	**0,01**	**0**	0	0	**-0,14**	CW St;**S**;W2 (a)
28	0,000	**0**	0	0	0	0,01	0,08	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
28	2,010	0	**0,01**	0	0	0	-0,01	CW St (a)
28	0,000	0	**0**	0	0	0,00	-0,01	(γ_{f2})CW St (a)
28	4,021	0	0	**0**	0	0,00	0,02	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
28	0,000	0	0	0	**0**	0,00	0,02	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
28	0,000	0	0	0	0	**0,01**	-0,01	CW St (a)
28	4,021	0	0	0	0	**-0,01**	0,07	CW St;**W1** (a)
28	0,000	0	0	0	0	0,00	**0,08**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
28	4,021	0	0	0	0	-0,01	**-0,15**	CW St;**S**;W2 (a)
28	2,010	0	**0,01**	**0**	0	0	**0,08**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
28	0,000	0	**0**	**0**	0	0,00	**-0,01**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St (a)

ARCHIWUM POWIATOWI
w LEBORKU

28	2,010	0	**0,01**	**0**	0	0	**-0,14**	CW St;**S**;W2 (a)
29	0,000	**0**	0	0	0	0,00	0,43	(γ_{f2})CW St;**S**;W2 (a)
29	2,010	0	**0,01**	0	0	0	0,43	CW St;**S**;W2 (a)
29	0,000	0	**0**	0	0	0,00	0,03	(γ_{f2})CW St (b)
29	0,000	0	0	**0**	0	0,00	-0,13	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
29	0,000	0	0	0	**0**	0,01	0,27	CW St;**W2** (a)
29	0,000	0	0	0	0	**0,01**	-0,29	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
29	4,021	0	0	0	0	**-0,01**	-0,13	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
29	4,021	0	0	0	0	-0,01	**0,44**	CW St;**S**;W2 (a)
29	0,000	0	0	0	0	0,00	**-0,29**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
29	2,010	0	**0,01**	**0**	0	0	**0,43**	CW St;**S**;W2 (a)
29	0,000	0	**0**	**0**	0	0,00	**-0,13**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
29	2,010	0	**0,01**	**0**	0	0	**-0,29**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
29	0,000	0	**0**	**0**	0	0,00	**0,02**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St (a)
Zastrzał								
21	0,000	**0,00**	0	0,00	0	0,03	-8,7	CW St;**S**;W2 (a)
21	0,000	**0,00**	0	0,00	0	0,02	9,21	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
21	1,200	0,00	**0,02**	0,00	0	0	-8,45	CW (γ_{f2})St;**W2** (a)
21	0,000	0	**0**	0	0	0,02	8,97	(γ_{f2})CW St;**S**;W1 (a)
21	2,399	0,00	0	**0,00**	0	-0,02	9,23	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
21	0,000	0,00	0	**0,00**	0	0,03	-8,7	CW St;**S**;W2 (a)
21	0,000	0,00	0	0	**0**	0,02	9,24	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
21	0,000	0,00	0	0,00	0	**0,03**	-8,46	CW (γ_{f2})St;**W2** (a)
21	2,399	0	0	0	0	**-0,03**	9,27	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
21	2,399	0	0	0	0	-0,03	**9,27**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
21	0,000	0,00	0	0,00	0	0,03	**-8,73**	CW St;**W2** (a)
21	1,200	0	**0,02**	**0**	0	0	**9,25**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
21	0,000	0,00	**0**	**0,00**	0	0,03	**-8,73**	CW St;**W2** (a)
21	0,000	0,00	**0**	**0**	0	0,02	**9,24**	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
21	1,200	0,00	**0,02**	**0,00**	0	0	**-8,72**	CW St;**W2** (a)
22	0,000	**0,00**	0	0,00	0	0,02	14,42	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
22	0,000	**0,00**	0	0,00	0	0,03	-13,74	CW St;**S**;W2 (a)
22	1,200	0,00	**0,02**	0	0	0	-13,23	CW (γ_{f2})St;**W2** (a)
22	0,000	0	**0**	0	0	0,02	14,16	(γ_{f2})CW St;**S**;W1 (b)
22	0,000	0,00	0	**0,00**	0	0,03	-13,74	CW St;**S**;W2 (a)
22	0,000	0,00	0	**0,00**	0	0,02	14,42	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
22	0,000	0,00	0	0,00	**0**	0,02	14,42	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
22	0,000	0,00	0	0,00	**0**	0,03	-13,74	CW St;**S**;W2 (a)
22	0,000	0	0	0	0	**0,03**	14,33	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
22	2,399	0,00	0	0	0	**-0,03**	-13,21	CW (γ_{f2})St;**W2** (a)
22	2,399	0,00	0	0	0	-0,03	**14,44**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
22	0,000	0,00	0	0,00	0	0,03	**-13,74**	CW St;**S**;W2 (a)
22	1,200	0,00	**0,02**	**0**	0	0	**14,43**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
22	2,399	0,00	**0**	**0**	0	-0,02	**-13,72**	(γ_{f2})CW St;**S**;W2 (a)
22	2,399	0,00	**0**	**0**	0	-0,03	**14,44**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
22	1,125	0,00	**0,02**	**0,00**	0	0,00	**-13,73**	CW St;**S**;W2 (a)
23	0,000	**0**	0	0	0	0,02	13,61	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
23	1,200	0	**0,02**	0	0	0	13,32	CW St;**S**;W1 (a)
23	0,000	0	**0**	0	0	0,02	-12,89	(γ_{f2})CW St;**W2** (a)
23	0,000	0	0	**0**	0	0,03	-12,8	CW St;**S**;W2 (a)
23	0,000	0	0	0	**0**	0,03	13,6	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
23	0,000	0	0	0	0	**0,03**	13,21	CW St;**W1** (a)
23	2,399	0	0	0	0	**-0,03**	13,33	CW St;**S**;W1 (a)
23	2,399	0	0	0	0	-0,03	**13,73**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
23	0,000	0	0	0	0	0,03	**-12,89**	CW St;**W2** (a)
23	1,200	0	**0,02**	**0**	0	0	**13,71**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
23	0,000	0	**0**	**0**	0	0,03	**-12,89**	CW St;**W2** (a)
23	2,399	0	**0**	**0**	0	-0,03	**13,73**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
23	1,200	0	**0,02**	**0**	0	0	**-12,88**	CW St;**W2** (a)
24	0,000	**0,00**	0	0,00	0	0,03	-13,74	CW St;**S**;W2 (a)
24	0,000	**0,00**	0	0,00	0	0,02	14,42	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
24	1,200	0	**0,02**	0	0	0	14,35	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
24	0,000	0,00	**0**	0,00	0	0,02	-13,42	(γ_{f2})CW St;**W2** (b)
24	0,000	0,00	0	**0,00**	0	0,02	14,42	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
24	0,000	0,00	0	**0,00**	0	0,03	-13,74	CW St;**S**;W2 (a)
24	0,000	0,00	0	0,00	**0**	0,03	-13,74	CW St;**S**;W2 (a)
24	0,000	0,00	0	0,00	**0**	0,02	14,42	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
24	0,000	0	0	0	0	**0,03**	14,33	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
24	2,399	0	0	0	0	**-0,03**	13,94	CW St;**S**;W1 (a)
24	2,399	0,00	0	0	0	-0,03	**14,44**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)

ARCHIWUM POWIATOWE
w LEBORKU



GROWATT 50KTL3 LV/ 60KTL3 LV/ 70KTL3 LV/ 80KTL3 LV

Wiodąca technologia

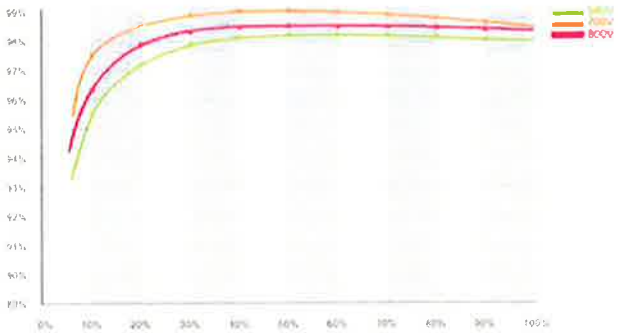
Wysoka wydajność
- Moc znamionowa do 80 kW
- Maksymalna wydajność do 99%
- 6 oraz 7 MPPT, dla wielu połaci dachów o różnych kątach nachylenia

Inteligencja
- Zasilanie DC i AC, monitoring 24h
- Inteligentne diagnozowanie I-V ciągu i aktywne wykrywanie problemów

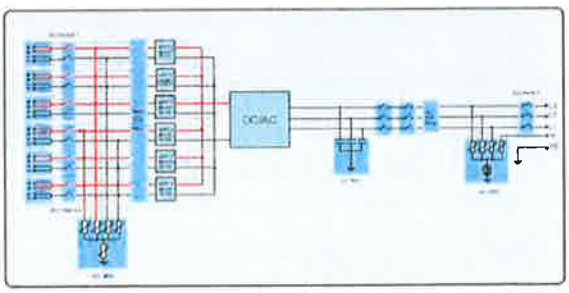
Bezpieczeństwo i niezawodność
- Ochrona przepięciowa DC i AC Klasy II
- Zabezpieczenie AFCI w standardzie
- Stopień ochrony IP65

Łatwy serwis
- Inteligentny monitoring 12 stringów i szybkie rozwiązywanie problemów
- Fachowy serwis lokalny i zdalny

MAX 80KTL3 LV wydajność



MAX 60-80KTL3 LV topologia



STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

24	0,000	0,00	0	0,00	0	0,03	**-13,74**	CW St;**S**;W2 (a)
24	1,200	0,00	**0,02**	**0**	0	0	**14,43**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
24	2,399	0,00	**0**	**0**	0	-0,02	**-13,72**	(γ_{f2})CW St;**S**;W2 (a)
24	2,399	0,00	**0**	**0**	0	-0,03	**14,44**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
24	1,125	0,00	**0,02**	**0,00**	0	0,00	**-13,73**	CW St;**S**;W2 (a)
25	0,000	**0,00**	0	0,00	0	0,02	9,21	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
25	0,000	**0,00**	0	0,00	0	0,03	-8,7	CW St;**S**;W2 (a)
25	1,200	0,00	**0,02**	0,00	0	0	-8,45	CW (γ_{f2})St;**W2** (a)
25	0,000	0	**0**	0	0	0,03	9,24	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
25	0,000	0,00	0	**0,00**	0	0,03	-8,7	CW St;**S**;W2 (a)
25	2,399	0,00	0	**0,00**	0	-0,02	9,23	(γ_{f2})CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
25	0,000	0,00	0	0,00	**0**	0,03	-8,73	CW St;**W2** (a)
25	0,000	0	0	0	0	**0,03**	9,24	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
25	2,399	0,00	0	0,00	0	**-0,03**	-8,43	CW (γ_{f2})St;**W2** (a)
25	2,399	0	0	0	0	-0,03	**9,27**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
25	0,000	0,00	0	0,00	0	0,03	**-8,73**	CW St;**W2** (a)
25	1,200	0,00	**0,02**	**0,00**	0	0	**9,22**	CW (γ_{f2})St;**W1** (a)
25	0,000	0,00	**0**	**0,00**	0	0,03	**-8,73**	CW St;**W2** (a)
25	2,399	0	**0**	**0**	0	-0,03	**9,27**	CW (γ_{f2})St;**S**;W1 (a)
25	1,200	0,00	**0,02**	**0,00**	0	0	**-8,68**	CW St;**S**;W2 (a)

Wyniki wymiarowania stali wg PN-EN 1993

Nr pręta:	Grupa:	Przekrój:	Warunek decydujący:	Nośność:		Kombinacja obc.
16	Belka wzdłużna	3 - 100x60x15_1.5	Skręcanie	0,887		CW+1,35·0,85·St+1,5·(S+W2) (b)
19	Belka wzdłużna	3 - 100x60x15_1.5	Skręcanie	0,887		1,35·0,85·(CW+St)+1,5·(S+W2) (b)
17	Belka wzdłużna	3 - 100x60x15_1.5	Zginanie	0,852		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
18	Belka wzdłużna	3 - 100x60x15_1.5	Zginanie	0,848		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
4	Belka modułowa	2 - 120x50x15_2.0	Środnik pod obc. skup.	0,748		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
10	Belka modułowa	2 - 120x50x15_2.0	Środnik pod obc. skup.	0,748		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
21	Zastrzał	6 - 70x40x15_1.5	Zginanie i ściskanie (Stateczność)	0,728		1,35·(CW+St)+1,5·W2 (a)
25	Zastrzał	6 - 70x40x15_1.5	Zginanie i ściskanie (Stateczność)	0,728		1,35·(CW+St)+1,5·W2 (a)
6	Noga tylna	4 - 100x50x15_3.0	Zginanie i ściskanie (Stateczność)	0,689		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
12	Noga tylna	4 - 100x50x15_3.0	Zginanie i ściskanie (Stateczność)	0,689		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
7	Belka modułowa	2 - 120x50x15_2.0	Zginanie	0,653		CW+St+1,5·(S+W1) (b)
20	Belka wzdłużna	3 - 100x60x15_1.5	Skręcanie	0,592		1,35·0,85·(CW+St)+1,5·(S+W2) (b)
3	Belka modułowa	2 - 120x50x15_2.0	Zginanie	0,516		1,35·CW+St+1,5·(S+W1) (a)
13	Belka modułowa	2 - 120x50x15_2.0	Zginanie	0,516		1,35·CW+St+1,5·(S+W1) (a)
9	Noga tylna	4 - 100x50x15_3.0	Zginanie	0,464		CW+St+1,5·W1 (b)
1	Noga tylna	4 - 100x50x15_3.0	Zginanie	0,308		CW+St+1,5·W1 (b)
15	Noga tylna	4 - 100x50x15_3.0	Zginanie	0,308		CW+St+1,5·W1 (b)
5	Noga przednia	5 - 100x50x15_2.5	Zginanie i ściskanie (Stateczność)	0,153		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
11	Noga przednia	5 - 100x50x15_2.5	Zginanie i ściskanie (Stateczność)	0,153		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
8	Noga przednia	5 - 100x50x15_2.5	Ściskanie (Stateczność)	0,122		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
2	Noga przednia	5 - 100x50x15_2.5	Zginanie i ściskanie (Stateczność)	0,116		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)
14	Noga przednia	5 - 100x50x15_2.5	Zginanie i ściskanie (Stateczność)	0,116		1,35·(CW+St)+1,5·(S+W2) (a)

mgr inż. Adam Jeliński

mgr inż. Łukasz Jaworski

upr. nr POM/0110/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
POIIB nr POM/BO/0279/09

STAROSTWO POWIATOWE ... LEBORKU

Growatt powering tomorrow

Model	Growatt 50KTL3 LV	Growatt 60KTL3 LV	Growatt 70KTL3 LV	Growatt 80KTL3 LV
Maksymalna moc paneli fotowoltaicznych	65000W	78000W	91000W	104000W
Maksymalne napięcie prądu stałego	1100V	1100V	1100V	1100V
Napięcie startu	250V	250V	250V	250V
Zakres napięcia	200V-1000V	200V-1000V	200V-1000V	200V-1000V
Napięcie nominalne	585V	585V	600V	685V
Zakres napięć dla pełnego obciążenia	500V-850V	520V-850V	600V-850V	685V-850V
Maksymalny prąd na MPPT	2x12.5A	2x12.5A	2x12.5A	2x12.5A
Ilość MPPT/ilość ciągów na MPP	6/2	6/2	7/2	7/2
Moc wyjściowa	50000W	60000W	70000W	80000W
Maksymalna moc wyjściowa	55500VA	66600VA	77700VA	88800VA
Maksymalne natężenie prądu	80.5A	96.6A	112.7A	128.8A
Napięcie nominalne prądu przemiennego; zakres pracy	230V/400V;320-478V	230V/400V;320-478V	230V/400V;320-478V	230V/400V;320-478V
Częstotliwość prądu przemiennego; zakres pracy	50Hz/60Hz ± 5Hz	50Hz/60Hz ± 5Hz	50Hz/60Hz ± 5Hz	50Hz/60Hz ± 5Hz
Regulowane przesunięcie współczynnika mocy	0.8 wiodący…0.8 indukcyjny	0.8 wiodący…0.8 indukcyjny	0.8 wiodący…0.8 indukcyjny	0.8 wiodący…0.8 indukcyjny
THDI	<3%	<3%	<3%	<3%
Połączenie AC	3W+N+PE	3W+N+PE	3W+N+PE	3W+N+PE
Maksymalna sprawność	98.8%	98.8%	99%	99%
Ważona sprawność Europejska	98.4%	98.4%	98.5%	98.5%
Sprawność MPPT	99.9%	99.9%	99.9%	99.9%
Zabezpieczenie przed odwróconą polaryzacją	Tak	Tak	Tak	Tak
Rozłącznik DC	Tak	Tak	Tak	Tak
Ochrona przeciwprzepięciowa DC	Klasa II	Klasa II	Klasa II	Klasa II
Monitoring zwarcia doziemnego	Tak	Tak	Tak	Tak
Zabezpieczenie przeciwzwarciowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Ochrona przeciwprzepięciowa AC	Klasa II	Klasa II	Klasa II	Klasa II
Monitoring każdego ciągu	Tak	Tak	Tak	Tak
Zabezpieczenie AFCI	Tak	Tak	Tak	Tak
Zabezpieczenie Anty-PID	opc	opc	opc	opc
Wymiary (Szer / Wys / Gł) w mm	860/600/300	860/600/300	860/600/300	860/600/300
Waga	82KG	82KG	82KG	82KG
Temperaturowy zakres pracy	-25 °C ... +60 °C	-25 °C ... +60 °C	-25 °C ... +60 °C	-25 °C ... +60 °C
Poziom hałasu (typowy)	≤55 dB(A)	≤55 dB(A)	≤55 dB(A)	≤55 dB(A)
Wysokość bez ujemnego efektu na pracę	4000m	4000m	4000m	4000m
Moc pobierana w nocy	<1 W	<1 W	<1 W	<1 W
Topologia	Beztransformatorowa	Beztransformatorowa	Beztransformatorowa	Beztransformatorowa
Chłodzenie	Naturalne	Naturalne	Naturalne	Naturalne
Stopień ochrony IP	IP65	IP65	IP65	IP65
Wilgotność względna	0~100%	0~100%	0~100%	0~100%
Wyświetlacz	LED/WIFI+APP	LED/WIFI+APP	LED/WIFI+APP	LED/WIFI+APP
Interfejsy: USB/R485/GPRS	tak/tak/opc	tak/tak/opc	tak/tak/opc	tak/tak/opc
Gwarancja: 5lat / 10lat	tak/opc	tak/opc	tak/opc	tak/opc

Certyfikaty

COC, CE, VDE 0126-1-1, G99, UTE C 15-712, VDE-AR-N4105, EN50438, DRRG, CEI 0-16, BDEW, IEC 62116, IEC61727, IEC 60068, IEC 61683, AS 4777, UNE217001, PO12.2

STWO POWIATOWE
LEBORKU

NOWOŚĆ

Harvest the Sunshine

Mono

390W Moduł w technologii połówkowej, PERC, multi-busbar

JAM60S20 365-390/MR Seria

Połączenie w module technologii multi-busbar, ogniw połówkowych i PERC zapewnia wyższą moc wyjściową, ogranicza spadek mocy wskutek zwiększenia temperatury, zmniejsza wpływ zacienienia na wytwarzanie energii, obniża ryzyko gorących punktów, a także zwiększa odporność na uszkodzenia mechaniczne.
Dzięki powiększonym ogniwom do rozmiaru 166x166mm (M6) została zwiększona moc modułu.

- **Większa moc wyjściowa**
- **Niski koszt**
- **Mniejszy efekt zacienienia**
- **Lepsza tolerancja obciążenia mechanicznego**

Dłuższa gwarancja

- 12-letnia gwarancja na produkt
- 25-letnia gwarancja na wydajność liniową

Gwarancja mocy liniowej JA Gwarancja innych producentów

Posiadane certyfikaty

- IEC 61215, IEC 61730,UL 61215, UL 61730
- ISO 9001: 2015 System zarządzania jakością
- ISO 14001: 2015 System zarządzania ochroną środowiska
- OHSAS 18001: 2007 System zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy
- IEC TS 62941: 2016 Naziemne moduły fotowoltaiczne (PV) - Dyrektywa kwalifikacyjna modułów PV pod względem budowy i rodzaju

ROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU

JA SOLAR

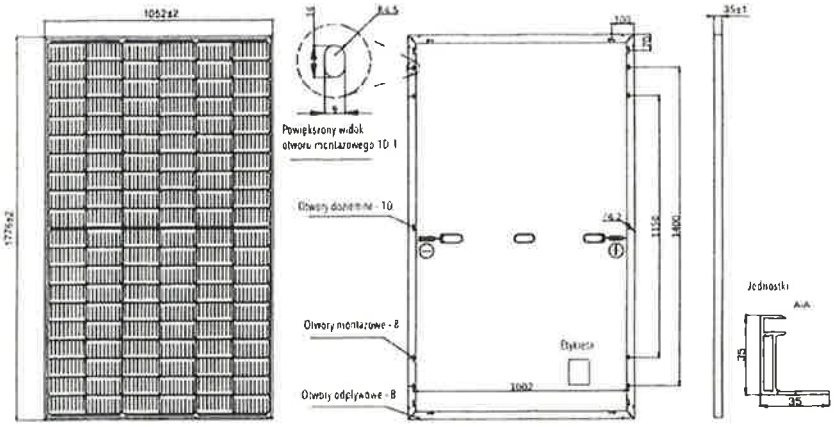
www.jasolar.com

Specifications subject to technical changes and tests.
JA Solar reserves the right of final interpretation.

JA SOLAR

JAM60S20 365-390/MR Series

SCHEMAT MECHANICZNY



Uwaga: Dostępne inne kolory ramy oraz długości przewodów na żądanie.

SPECYFIKACJA

Typ ogniwa	Monokrystaliczne
Waga	20.7kg±3%
Wymiary	1776±2mm×1052±2mm×35±1mm
Przekrój przewodu	4mm²
Liczba ogniw	120(6×20)
Skrzynka przyłączeniowa	IP68, 3 diody
Złącza	QC 4.10(1000V) QC 4.10-35(1500V)
Konektory	Krótkie: 300mm(+)/400mm(-); Długie: 1000mm(+)/1000mm(-)
Sposób pakowania	31 szt. na palecie 744 szt. w kontenerze

PARAMETRY ELEKTRYCZNE W WARUNKACH STC

TYP	JAM60S20 -365/MR	JAM60S20 -370/MR	JAM60S20 -375/MR	JAM60S20 -380/MR	JAM60S20 -385/MR	JAM60S20 -390/MR
Moc Maksymalna (Pmax) [W]	365	370	375	380	385	390
Napięcie Obwodu Otwartego (Voc) [V]	41.13	41.30	41.45	41.62	41.78	41.94
Napięcie w Punkcie Mocy Maksymalnej (Vmp) [V]	33.96	34.23	34.50	34.77	35.04	35.33
Prąd Obwodu Zamkniętego (Isc) [A]	11.30	11.35	11.41	11.47	11.53	11.58
Prąd w Punkcie Mocy Maksymalnej (Imp) [A]	10.75	10.81	10.87	10.93	10.99	11.04
Sprawność Modułu [%]	19.5	19.8	20.1	20.3	20.6	20.9
Tolerancja Mocy	0~+5W					
Współczynnik temperaturowy Isc (α_Isc)	+0.044%/°C					
Współczynnik temperaturowy Voc (β_Voc)	-0.272%/°C					
Współczynnik temperaturowy Pmax (γ_Pmp)	-0.350%/°C					
STC	Irradiancja (natężenie promieniowania) 1000W/m², temperatura ogniwa 25°C, AM1.5G					

Uwaga: Dane elektryczne w tym katalogu nie odnoszą się do konkretnego modułu i nie są częścią oferty. Służą one wyłącznie jako porównanie różnych typów modułów.

PARAMETRY ELEKTR W WAR NOCT

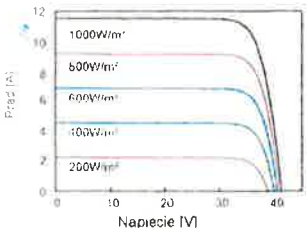
TYP	JAM60S20 -365/MR	JAM60S20 -370/MR	JAM60S20 -375/MR	JAM60S20 -380/MR	JAM60S20 -385/MR	JAM60S20 -390/MR
Moc Maksymalna (Pmax) [W]	276	280	284	287	291	295
Napięcie Obwodu Otw. (Voc) [V]	38.41	38.65	38.89	39.14	39.38	39.63
Napięcie przy Pmax (Vmp) [V]	32.05	32.30	32.55	32.72	32.96	33.20
Prąd Obwodu Zamkniętego (Isc) [A]	9.15	9.20	9.25	9.30	9.35	9.40
Natężenie Prądu przy Pmax (Imp) [A]	8.61	8.66	8.71	8.78	8.83	8.88
NOCT	Irradiancja (natężenie promieniowania) 800W/m², temperatura powietrza 20°C, prędkość wiatru 1m/s, AM1.5G					

WARUNKI PRACY

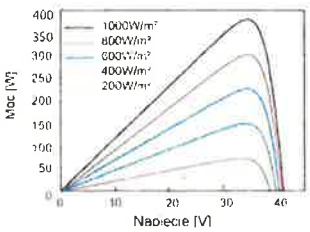
Maks. Napięcie systemu	1000V/1500V DC
Temperatura Pracy	-40°C~+85°C
Maks. prąd zabezpieczenia przeciążeniowego	20A
Maks. obciążenie frontu	5400Pa
Maks. obciążenie tyłu	2400Pa
NOCT	45±2°C
Klasa bezpieczeństwa	Class II
Odporność ogniowa	UL Typ 1

CHARAKTERYSTYKA

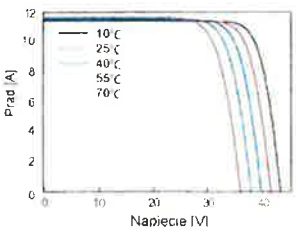
Krzywa Prąd-Napięcie JAM60S20-380/MR



Krzywa Moc-Napięcie JAM60S20-380/MR



Krzywa Prąd-Napięcie JAM60S20-380/MR



STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU