

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ZALESIU
ADRES OBIEKTU BUD.	Marianów, gm. Wodzierady, pow. łaski, woj. łódzkie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 197/1, 197/2, 197/3, 192, 167/1, obręb 0016 Mauryców-Marianów, jedn. ewid.: 100305_2
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA WODZIERADY Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa infrastruktury edukacyjnej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zalesiu”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ZALESIU
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX, XV
ADRES OBIEKTU BUD.	Marianów, gm. Wodzierady, pow. łaski, woj. łódzkie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 197/1, 197/2, 197/3, 192, 167/1, obręb 0016 Mauryców-Marianów, jedn. ewid.: 100305_2
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA WODZIERADY Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady
DATA	30 KWIEŚNIA 2024

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MATEUSZ BALCERKIEWICZ upr. w specj. architektonicznej nr 16/WPOKK/2013	
KONSTRUKCJA	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. ALBERT SMUCEROWICZ upr. w specj. instal. nr WKP/0153/PWOS/12	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. ANDRZEJ WRÓBLEWSKI upr. w specj. instal. nr LBS/0096/POOE/12	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	2
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z aktów prawa miejscowego	3
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	3
7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	4
8. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
11. Uwagi końcowe.....	5
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	6
1. Oświadczenie projektanta	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, którą projektuje się w miejscowości Marianów na działkach 197/1, 197/2, 197/3, 192, 167/1, obręb 0016.

Zakres inwestycji obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego, umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, począwszy od wykonania robót przygotowawczych i pomiarów geodezyjnych, poprzez roboty ziemne, fundamentowe, nawierzchniowe, prace budowlano-montażowe, izolacyjne, instalacyjne, wykończeniowe, aż do zagospodarowania terenu włącznie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dla obszaru, na jakim planuje się zrealizować inwestycje, obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Wodzierady uchwałą nr VI/39/2003 z dnia 31.03.2003r, wobec czego projektowany obiekt pozostaje w zgodzie z uwarunkowaniami MPZP dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z6U, przeznaczonego pod zabudowę usługami oświaty.

Obecnie teren lokalizacji inwestycji jest częściowo zagospodarowany i zabudowany, na którym stwierdza się występowania budynku gospodarczego przeznaczonego do częściowej rozbiórki, a istniejący budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i budynek mieszkalny przeznacza się do dalszego użytkowania. Plac zabaw dla dzieci, znajdujący się w miejscu projektowanej rozbudowy, planuje się przenieść w sąsiedztwo istniejących boisk sportowych, a zlokalizowany na elewacji północnej taras ze schodami zewnętrznymi przeznacza się do rozbiórki. Oczyszczalnię ścieków, znajdującą się między istniejącym budynkiem a projektowaną salą gimnastyczną, planuje się przenieść na teren zielony w południowo-wschodni narożnik obszaru inwestycji. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 192), który planuje się zlikwidować i wykonać dwa nowe jazdy, a także istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 225) poprzez działkę nr 197/3. W wyniku realizacji inwestycji nie projektuje się zmian w obecnym ukształtowaniu terenu, jednak zachodzi konieczność wycinki drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Istniejące uzbrojenie terenu, do którego zakłada się przyłączenie wznoszonego obiektu, stanowi sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna i nie ma możliwości przyłączenia obiektu do urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie zainwestowania projektuje się rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o budynek sali sportowej, dwie sale przedszkolne, kuchnię z jadalnią, dwie szatnie oraz pomieszczenia administracyjne, gospodarcze, magazynowe i techniczne. Istniejący plac zabaw dla dzieci, kolidujący z przedmiotową rozbudową, planuje się przenieść w sąsiedztwo boisk sportowych, zachowując odległość 10m od urządzeń do linii rozgraniczających ulicę. Przy istniejącym budynku zaprojektowano 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne, dostępne projektowanym zjazdem z drogi publicznej (dz. nr 192) oraz istniejącym zjazdem z drogi publicznej (dz. nr 225) poprzez działkę nr 197/3. Od strony zachodniej, częściowo w pasie drogowym drogi gminnej, zaprojektowano 17 miejsc postojowych, dostępnych bezpośrednio z drogi. Przy projektowanej rozbudowie o salę sportową zaprojektowano 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne, dostępne projektowanym zjazdem z

drogi publicznej (dz. nr 192). Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych i projektowanej rozbudowy dachu budynku projektuje się zagospodarować w granicy działki, w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód na teren działek sąsiednich. Strefę czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zlokalizowano w formie wiaty śmietnikowej posadowionej na terenie utwardzonym w sąsiedztwie parkingu.

Projektowane uzbrojenie terenu stanowi przyłącze wodociągowe, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, odprowadzająca ścieki do oczyszczalni projektowej w południowo-wschodnim narożniku obszaru inwestycji, oraz przyłącze elektroenergetyczne.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita w granicach opracowania: 10.800 m². Powierzchnia terenu oznaczonego w MPZP jako Z6U, dla którego sporządzono bilans, wynosi 9.823 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:..... 1.202,78 m²
w tym:
 - pow. rozbudowy budynku oświatowego:..... 1.190,78 m²
 - pow. wiaty śmietnikowej:..... 12,00 m²
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych:..... 1.003,57 m²
w tym:
 - pow. budynku oświatowego podlegającego rozbudowie:..... 749,23 m²
 - pow. budynku mieszkalnego:..... 123,38 m²
 - pow. budynku gospodarczego:..... 92,13 m²
 - pow. wiaty rekreacyjnej:..... 38,77 m²
- nawierzchnie utwardzone projektowane:..... 2.473,27 m²
w tym:
 - schody zewnętrzne i pochylnia:..... 72,43 m²
 - ciąg pieszo-jezdny + parking:..... 1.942,42 m²
 - nawierzchnia kruszywowa:..... 193,73 m²
 - nawierzchnia piaszczysta:..... 264,69 m²
- nawierzchnie utwardzone istniejące:..... 1.481,99 m²
w tym:
 - schody zewnętrzne:..... 28,26 m²
 - ciąg pieszy:..... 176,79 m²
 - nawierzchnia kruszywowa:..... 41,27 m²
 - nawierzchnia sportowa:..... 1.235,67 m²
- teren biologicznie czynny:..... 3.661,39 m²
- procent powierzchni zabudowy:..... 22,46 %
- procent powierzchni biologicznie czynnej:..... 37,27 %

5. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z aktów prawa miejscowego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Wodzierady uchwałą nr VI/39/2003 z dnia 31.03.2003r, określa następujące ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym projektuje się zrealizować inwestycje:

- ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy
- ustalono warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego
- ustalono warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren, na którym projektuje się zrealizować inwestycje, nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na którym projektuje się zrealizować inwestycję, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, a zatem nie ma wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

8. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i zasadami bezpiecznej eksploatacji, nie stworzy zagrożenia dla środowiska czy jego użytkowników oraz nie naruszy celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych i powierzchniowych. W czasie eksploatacji obiektu nie będą wprowadzane do wody, ani emitowane do atmosfery, żadne substancje, które mogłyby pogorszyć stan jakości wody i czystość powietrza, a poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy 1.190,78 m²
- Kubatura brutto 8.347,78 m³
- Wysokość budynku 10,20 m
- Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny – budynek zakwalifikowano jako niski „N”

9.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Cały budynek klasyfikuje się jako budynek użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii ZL II i ZL III zagrożenia ludzi.

9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – klasa „D”. Ściany zewnętrzne i dach budynku spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia (elementy nie rozprzestrzeniające ognia) określone dla budynku wykonanego w klasie „D” odporności pożarowej.

9.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek spełnia wymagania dotyczące usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, o jakich mowa w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9.6. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogę dojazdu pożarowego do budynku stanowi istniejąca droga gminna, przebiegająca wzdłuż budynku w odległości do 15,0 m od ściany zewnętrznej.

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s zapewniono z dwóch istniejących hydrantów o średnicy DN80, zabudowanych na sieci wodociągowej. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane są w odległości od chronionego budynku do 75m dla hydrantu najbliższego i do 150m dla hydrantu dalszego.

9.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony p.poż.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt budowlany, oraz związane z nim inne obiekty i urządzenia techniczne, zostały zlokalizowane na obszarze zainwestowania z zachowaniem wszelkich wymagań o jakich mowa w warunkach technicznych, zwłaszcza Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zgodność usytuowania projektowanego budynku z § 12
- zgodność usytuowania miejsca do gromadzenia odpadów stałych z § 23
- zgodność usytuowania stanowisk postojowych dla samochodów osobowych z § 19
- zgodność usytuowania placu zabaw z § 40

Z uwagi na fakt, że w istniejącym budynku sale lekcyjne lokalizowane od strony północnej, zachodniej i wschodniej nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, gdyż nie są to klasy dla grup przedszkolnych i uczniów z grupy wiekowej 1-3, zatem występuje rotacja uczniów z różnych klas grupy wiekowej 4-8, więc zarówno uczniowie jak i nauczyciele nie przebywają w nich dłużej niż 4 godziny dziennie, co odpowiada 5 godzinom lekcyjnym trwającym 45min każda, nie zachodzi konieczność zapewnienia minimalnej odległości stanowisk postojowych dla samochodów od okien budynku.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, nie będzie emitować uciążliwych zapachów, hałasu i drgań, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren oznaczony graficznie na mapie w sposób opisany w legendzie.

11. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami BHP, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegać przepisów p.poż.
- Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zgłosić Projektantowi.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Wszystkie specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych nie gorszych niż zaprojektowane. Podawanie dokładnych nazw produktów, materiałów, urządzeń i producentów ma znaczenie jedynie dla określenia standardów tych wyrobów oraz procedur ich wytwarzania i wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
- Zgodnie z zapisami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych udowodnienie równoważności w odniesieniu do wymaganej etykiety jest obowiązkiem wykonawcy, który powołując się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w niniejszej dokumentacji projektowej.

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>NAZWA ZAMIERZENIA</i>	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ZALESIU
<i>ADRES OBIEKTU BUD.</i>	Marianów, gm. Wodzierady, pow. łaski, woj. łódzkie
<i>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK</i>	działka nr 197/1, 197/2, 197/3, 192, 167/1, obręb 0016 Mauryców-Marianów, jedn. ewid.: 100305_2

Zgodnie z art. 34, ust. 3e, pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wskazuję osoby biorące udział w opracowaniu niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

<i>KONSTRUKCJA</i>	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
<i>BRANŻA SANITARNA</i>	mgr inż. ALBERT SMUCEROWICZ upr. w specj. instal. nr WKP/0153/PWOS/12	
<i>BRANŻA ELEKTRYCZNA</i>	mgr inż. ANDRZEJ WRÓBLEWSKI upr. w specj. instal. nr LBS/0096/POOE/12	

GŁÓWNY PROJEKTANT

Poznań, dnia 30.04.2024r.

mgr inż. arch. MATEUSZ BALCERKIEWICZ
upr. w specj. architektonicznej nr 16/WPOKK/2013

STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa infrastruktury edukacyjnej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zalesiu”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ZALESIU
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX, XV
ADRES OBIEKTU BUD.	Marianów, gm. Wodzierady, pow. łaski, woj. łódzkie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 197/1, 197/2, 197/3, 192, 167/1, obręb 0016 Mauryców-Marianów, jedn. ewid.: 100305_2
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA WODZIERADY Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady
DATA	30 KWIEŚNIA 2024

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MATEUSZ BALCERKIEWICZ upr. w specj. architektonicznej nr 16/WPOKK/2013	
KONSTRUKCJA	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
SPRAWDZAJĄCY		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JUSTYNA ŁUCZKOWSKA-KOZŁOWSKA upr. w specj. architektonicznej nr 25/WPOKK/2015	
KONSTRUKCJA	inż. JAN PUCHALSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr 177/79/Pw	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	2
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	3
6. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	3
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi	3
8. Charakterystyka ekologiczna	3
9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne	5
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
11. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i p.poż.	7
12. Uwagi końcowe.....	7
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	9
1. Oświadczenie projektanta	9
2. Karta techniczna przykładowej wiaty śmietnikowej	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
1. Rzut poziomu 0	1:100
2. Rzut poziomu +1	1:100
3. Rzut fundamentów	1:100
4. Rzut dachu / konstrukcji dachu.....	1:100
5. Przekroje	1:100
6. Elewacje	1:100
7. Modele przestrzenne	- - -

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa i rozbudowa obiektu użyteczności publicznej, w wyniku której powstanie budynek o funkcji oświatowej i sportowej, klasyfikowany do grupy obiektów kategorii IX i XV, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o budynek sali sportowej, w której główną i zasadniczą funkcję użytkową pełnić będzie sala gimnastyczna o wymiarach w rzucie 24x17m i wysokości 6,50m, co zapewni komfortowe uprawianie takich gier zespołowych jak siatkówka, piłka nożna, piłka ręczna, koszykówka itp., a także umożliwi montaż trybun składanych dla 116 osób, które służyć będą gościom podczas imprez szkolnych o charakterze niesportowym. Zaplecze sali stanowi magazyn na sprzęt sportowy oraz dwa zespoły szatni z przynależnymi węzłami sanitarnymi, a także wc ogólnodostępne dla kibiców i gości przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ponadto w obiekcie zaprojektowano dwie sale przedszkolne ze zintegrowanymi zespołami sanitarnymi i magazynkami podręcznymi, a także zespół kuchenny, przygotowany do produkcji pełnego wyżywienia, z niezależnym wejściem z zewnątrz, oraz jadalnię do spożywania posiłków. Na wejściu do budynku przewidziano zlokalizowanie dwóch szatni, odrębnie dla dzieci szkolnych i przedszkolnych, a także gabinet Dyrektora, pokój nauczyciela WF z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie gospodarcze, a na poziomie +1 pomieszczenie techniczne.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej (część budynku nad magazynem sali gimnastycznej dwukondygnacyjna), bez podpiwniczenia, zabudowany na planie prostokąta, z dwuspadowym dachem o symetrycznym pochyleniu połaci 15° (sala sportowa) oraz dachem płaskim (pozostała część budynku). Ściany zewnętrzne zostaną otynkowane w kolorze żółtym, natomiast cokół i akcenty na ścianach projektuje się tynkowane w kolorze brązowym. Pokrycie dachu stanowić będzie blachodachówka w kolorze ciemny brąz (sala sportowa) oraz papa termozgrzewalna (pozostała część budynku), natomiast rynny, rury spustowe i opierzenia projektuje się z blachy tytan-cynk malowanej na kolor brązowy. Kolorystyka budynku projektowanego ma nawiązywać do kolorystyki istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- kubatura:..... 8.347,78 m³
- powierzchnia zabudowy: 1.190,78 m²
- powierzchnia netto: 1.117,36 m²
- powierzchnia użytkowa: 1.107,12 m²
- wysokość budynku:10,20 m
- długość budynku:51,85 m
- szerokość budynku:32,55 m
- liczba kondygnacji podziemnych:.....0
- liczba kondygnacji nadziemnych:.....1
- liczba lokali mieszkalnych:0
- liczba lokali użytkowych:.....1
- poziom posadzki parteru: +/- 0,00 = 188,75 m n.p.m.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Projektuje się bezpośrednie posadowienie obiektu za pośrednictwem ław fundamentowych, które przekazywać będą obciążenia na podłoże gruntowe, zbudowane z gruntów niespoistych w stanie średniozagęszczonym, które zalegają poniżej warstwy gruntów antropogenicznych i próchnicznych o miąższości 0,4-1,1m. Biorąc pod uwagę powyższe, pod posadzkę i nawierzchnie utwardzone, projektuje się wymianę gruntów słabonośnych na grunt niespoisty, zagęszczony przy użyciu sprzętu mechanicznego do wskaźnika $I_s=0,98$. Na terenie lokalizacji inwestycji stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych, projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a umowna głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0m p.p.t.

6. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Z myślą o osobach niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, na terenie inwestycji nie projektuje się progów uniemożliwiających korzystanie z ciągów komunikacyjnych, a dostęp do projektowanego budynku umożliwia pochylnia o spadku 8% lokalizowana przy głównym wejściu. W budynku zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych, wraz z niezbędnym wyposażeniem, natomiast na terenie inwestycji zaprojektowano trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych, użytkowanych przez osoby niepełnosprawnych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi

Projektowany obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i zasadami bezpiecznej eksploatacji, nie stworzy zagrożenia dla środowiska czy jego użytkowników oraz nie naruszy celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych i powierzchniowych. W czasie eksploatacji obiektu nie będą wprowadzane do wody, ani emitowane do atmosfery, żadne substancje, które mogłyby pogorszyć stan jakości wody i czystość powietrza, a poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

Parametry techniczne:

- woda – dostarczana z sieci wodociągowej
- ścieki – socjalno-bytowe odprowadzane do projektowanej oczyszczalni
- wody opadowe – odprowadzane z dachu i terenów utwardzonych na teren zielony
- zanieczyszczenia gazowe – spalanie gazu typu LPG
- odpady – komunalne, gromadzone w pojemnikach do segregacji o pojemności 240 litrów każdy
- właściwości akustyczne – izolacja termiczna spełnia funkcję izolacji akustycznej
- emisja drgań i promieniowania – nie występuje
- wpływ na drzewostan – nie występuje
- wpływ na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne – brak negatywnych skutków

8. Charakterystyka ekologiczna

8.1. Roczne zapotrzebowanie na energię

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi 87.450 kWh bez urządzeń pomocniczych oraz 89.600 kWh wraz z urządzeniami pomocniczymi.

8.2. Dostępne nośniki energii

Do projektowanego budynku dostępny będzie gaz LPG oraz energia elektryczna. Nie jest dostępna sieć ciepłownicza.

8.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej wybrano:

- jako system konwencjonalny: kotłownię gazową zasilaną z butli LPG
- jako system alternatywny: układ pomp ciepła powietrze-woda

Taki wybór podyktowany był następującymi względami:

- dostępność gazu LPG oraz prądu elektrycznego
- brak miejsca na skład opału w projektowanym budynku
- oba systemy są systemami bezobsługowymi

8.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów

W analizie uwzględniono koszty, które się różnią dla poszczególnych systemów ogrzewania oraz nie uwzględniono elementów, które są jednakowe w poszczególnych systemach oraz elementów, których koszt jest w poszczególnych systemach zbliżony lub jednakowy.

- koszty inwestycyjne dla systemu konwencjonalnego:
 - koszt zakupu kotła o mocy 45kW:..... 34.000 zł
 - koszt wykonania instalacji gazowej ze zbiornikami gazu:..... 35.000 zł
 - montaż kotłowni i instalacji gazu 5.000 zł
 - razem:..... 74.000 zł
- koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego:
 - koszt zakupu pomp ciepła o mocy 45kW:..... 116.000 zł
 - koszt wykonania instalacji energetycznej i freonowej:..... 15.000 zł
 - montaż pomp ciepła..... 9.000 zł
 - razem:..... 140.000 zł
- koszty eksploatacyjne dla systemu konwencjonalnego:
 - roczne zużycie gazu LPG:..... 7.381 kg
 - wartość opału gazu LPG: 46 MJ/kg
 - średnioroczna sprawność kotła gazowego: 95 %
 - cena paliwa gazowego: 5,00 zł/kg
 - roczny koszt:..... 36.905 zł
- koszty eksploatacyjne dla systemu alternatywnego:
 - roczne zużycie energii: 28.860 kWh
 - cena energii elektrycznej: 0,85 zł/kWh
 - roczny koszt:..... 24.531 zł

8.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

- koszty inwestycyjne:
 - system konwencjonalny:..... 74.000 zł
 - system alternatywny:..... 140.000 zł
- roczne koszty eksploatacyjne:
 - system konwencjonalny:..... 36.905 zł
 - system alternatywny:..... 24.531 zł

Koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego są 2 razy wyższe niż dla systemu konwencjonalnego. Koszty eksploatacyjne dla systemu alternatywnego są niższe o 33% od kosztów eksploatacyjnych dla systemu konwencjonalnego. Okres zwrotu nakładów inwestycyjnych wyniesie 5 lat, zatem ze względu na koszty inwestycyjne i eksploatacyjne zdecydowano się na alternatywny system wytwarzania ciepła, czyli powietrzną pompę ciepła.

8.6. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zaprojektowany system grzewczy wyposażony będzie w pompę ciepła z regulatorem pogodowym, który będzie regulował temperaturę czynnika grzewczego w funkcji temperatury zewnętrznej. W ogrzewanych pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe z termostatami pomieszczeniowymi dające możliwość regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach oraz grzejniki płytowe wyposażone w głowice termostatyczne dające możliwość regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Centrala wentylacyjna, obsługująca salę gimnastyczną, wyposażona będzie w nagrzewnice wodną z czujnikiem kanałowym oraz systemową automatyką, umożliwiającą regulację temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczenia.

Systemy klimatyzacyjne, służące chłodzeniu pomieszczeń, wyposażone będą w termostaty, które w sposób automatyczny utrzymują zadaną temperaturę powietrza nawiewanego do pomieszczenia. Zmiana nastaw temperatury i sterowanie pracą urządzeń odbywa się za pośrednictwem pilotów.

9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

W budynku projektuje się instalacje wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, klimatyzacji oraz elektryczną wysokich i niskich napięć, a także odprowadzenia wód deszczowych przez rozsączanie w powierzchnie biologicznie czynne w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód na teren działek sąsiednich.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

10.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia wewnętrzna 1.117,36 m²
- Kubatura brutto 8.347,78 m³
- Wysokość budynku 10,20 m
- Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny – budynek zakwalifikowano jako niski „N”

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku mogą występować materiały palne, stanowiące wyposażenie pomieszczeń, takie jak:

- drewno, materiały drewnopochodne
 - łatwo zapalne
 - temperatura zapalenia 300-400°C
 - ciepło spalania 16 MJ/kg
- papier, karton
 - łatwo zapalny
 - temperatura zapalenia 230°C
 - w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko
 - ciepło spalania 16 MJ/kg
- folia polietylenowa PE
 - łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła
 - polietylen pali się sam – żółty świecący, w środku niebieski płomień po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach
 - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych
 - ciepło spalania 42 MJ/kg
- poliamid
 - palny, własności samogasnące
 - temperatura mięknięcia 190°C
 - ciepło spalania 29 MJ/kg
- poliester
 - palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła
 - temperatura topnienia 220-230°C

- temperatura rozkładu ok. 300°C
- ciepło spalania 31 MJ/kg
- polichlorek – wyroby plastyfikowane (PVC)
 - palne
 - temperatura zapalenia 400-500°C
 - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych
 - ciepło spalania 25 MJ/kg

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie stwierdza się zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

10.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Cały budynek klasyfikuje się jako budynek użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii ZL II i ZL III zagrożenia ludzi.

10.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

Cały budynek stanowi strefę pożarową zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III, w której przewiduje się przebywanie do 100 osób.

10.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową – przyjęto kategorię ZL II i ZL III. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni określonej postanowieniami obowiązujących przepisów WT.

W budynku nie wyodrębniono stref dymowych.

10.6. Informacje o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

10.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – klasa „D”. Elementy budowlane spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia (elementy nie rozprzestrzeniające ognia) określone dla budynku wykonanego w klasie „D” odporności pożarowej.

Palne elementy konstrukcyjne dachu zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do granicy niezapalności. Kondygnacja przyziemia zostanie oddzielona od elementów konstrukcyjnych dachu okładzinami ogniochronnymi w klasie EI 60 odporności ogniowej.

W budynku nie przewiduje się stosowania łatwo zapalnych materiałów i wyrobów do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.

10.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

W budynku spełnione są warunki ewakuacji dotyczące dróg, dojść i przejść ewakuacyjnych oraz kierunku otwierania drzwi. W budynku zaprojektowano:

- drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 1,40m i wysokości nie mniejszej niż 2,20m
- przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40m

- dojścia ewakuacyjne poniżej 10m przy jednym dojściu oraz poniżej 40m przy co najmniej dwóch dojściach
- drzwi z pomieszczeń otwierane na zewnątrz w kierunku ewakuacji

10.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych

W budynku zaprojektowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie dróg ewakuacyjnych
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku
- hydranty wewnętrzne 25 z wężem pólstywnym
- gaśnice przenośne

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe w budynku zostaną zaprojektowane zgodnie z postanowieniami obowiązujących przepisów i norm technicznych, z zastosowaniem elementów posiadających wymagane prawem świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

10.11. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

W budynku występują dwa hydranty wewnętrzne 25 z wężem pólstywnym, jeden zlokalizowany w przestrzeni komunikacji ogólnej, a drugi na sali gimnastycznej.

10.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek spełnia wymagania usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, o jakich mowa w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony p.poż.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

11. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i p.poż.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, a także zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, dotyczących obiektów budowlanych lub terenów.

12. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami BHP, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegać przepisów p.poż.
- Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zgłosić Projektantowi.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Wszystkie specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych nie gorszych niż zaprojektowane. Podawanie dokładnych nazw produktów, materiałów, urządzeń i producentów ma znaczenie jedynie dla określenia standardów tych wyrobów oraz procedur ich wytwarzania i wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
- Zgodnie z zapisami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych udowodnienie równoważności w odniesieniu do wymaganej etykiety jest obowiązkiem wykonawcy, który powołując się na rozwiązania równoważne jest obowiązany

wskazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w niniejszej dokumentacji projektowej.

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ZALESIU
ADRES OBIEKTU BUD.	Marianów, gm. Wodzierady, pow. łaski, woj. łódzkie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 197/1, 197/2, 197/3, 192, 167/1, obręb 0016 Mauryców-Marianów, jedn. ewid.: 100305_2

Zgodnie z art. 34, ust. 3e, pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wskazuję osoby biorące udział w opracowaniu niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego.

KONSTRUKCJA	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
-------------	--	--

Zgodnie z art. 34, ust. 3e, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wskazuję projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia niniejszego projektu.

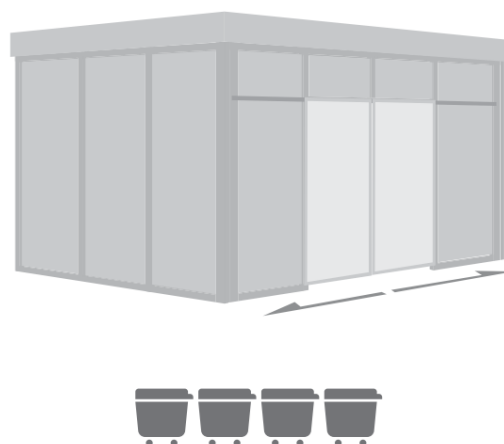
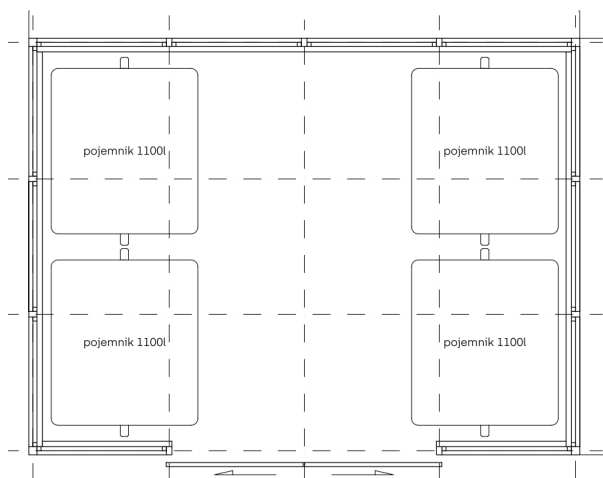
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JUSTYNA ŁUCZKOWSKA-KOZŁOWSKA upr. w specj. architektonicznej nr 25/WPOKK/2015	
KONSTRUKCJA	inż. JAN PUCHALSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr 177/79/Pw	

GŁÓWNY PROJEKTANT

Poznań, dnia 30.04.2024r.

mgr inż. arch. MATEUSZ BALCERKIEWICZ
upr. w specj. architektonicznej nr 16/WPOKK/2013

2. Karta techniczna przykładowej wiaty śmietnikowej



Dane techniczne:

- wymiary zewnętrzne L x S x H: 4,0 x 3,0 x 2,55 m – pojemność 4 x 1100 litrów – wariant B
- konstrukcja: profile zamknięte ze stali ocynkowanej
- zabudowa ścian: ażurowa (np. lamele, blacha perforowana)
- obróbki blacharskie: ocynk w kolorze RAL
- drzwi dwuskrzydłowe: przesuwne lub rozwierane
- odprowadzenie wody opadowej: rynna i rura spustowa PVC

STADIUM	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa infrastruktury edukacyjnej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zalesiu”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ZALESIU
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX, XV
ADRES OBIEKTU BUD.	Marianów, gm. Wodzierady, pow. łaski, woj. łódzkie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 197/1, 197/2, 197/3, 192, 167/1, obręb 0016 Mauryców-Marianów, jedn. ewid.: 100305_2
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA WODZIERADY Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady
DATA	30 KWIETNIA 2024

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2	Opinia geotechniczna

STADIUM	INFORMACJA BIOZ
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa infrastruktury edukacyjnej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zalesiu”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
NAZWA OBIEKTU BUD.	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W ZALESIU
ADRES OBIEKTU BUD.	Marianów, gm. Wodzierady, pow. łaski, woj. łódzkie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 197/1, 197/2, 197/3, 192, 167/1, obręb 0016 Mauryców-Marianów, jedn. ewid.: 100305_2
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA WODZIERADY Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady
DATA	30 KWIETNIA 2024

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

OPRACOWANIE

PROJEKTANT	mgr inż. arch. MATEUSZ BALCERKIEWICZ upr. w specj. architektonicznej nr 16/WPOKK/2013 ZENERIS PROJEKTY S.A ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań
------------	--

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, której celem jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy ludzi, środowiska naturalnego oraz mienia przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji zadania. Każda praca musi być wykonana zgodnie z przepisami bezpieczeństwa pracy, nawet gdyby to wydłużyło czas jej trwania.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego, umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, począwszy od wykonania robót przygotowawczych i pomiarów geodezyjnych, poprzez roboty ziemne, fundamentowe, nawierzchniowe, prace budowlano-montażowe, izolacyjne, instalacyjne, wykończeniowe, aż do zagospodarowania terenu włącznie.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie teren lokalizacji inwestycji jest częściowo zagospodarowany i zabudowany, na którym stwierdza się występowania budynku gospodarczego przeznaczonego do częściowej rozbioru, a istniejący budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i budynek mieszkalny przeznacza się do dalszego użytkowania.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W terenie lokalizacji inwestycji nie stwierdza się elementów potencjalnie zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić czynniki niebezpieczne, szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników:

- zranienie lub odcięcie kończyny pracującymi częściami maszyn i narzędzi
- przygniecenie pracownika przemieszczającymi się surowcami i materiałami
- zranienie lub złamanie kończyny spadającymi przedmiotami
- zranienie ostrymi, wystającymi, szorstkimi elementami i krawędziami
- zasypanie pracownika lub potrącenie ciężką koparką podczas robót ziemnych
- upadek pracownika z wysokości
- porażenie prądem elektrycznym
- potknięcie, skręcenie lub złamanie kończyny podczas poruszania się po terenie budowy
- ekspozycja pracownika na zmienne czynniki atmosferyczne

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenia wstępne i okresowe.

Szkolenia wstępne przeprowadza się w formie instruktarzu według programów opracowanych dla poszczególnych grup stanowisk, natomiast szkolenia okresowe pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się w formie instruktażu, nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których są wykonywane prace szczególnie niebezpieczne, nie rzadziej niż raz w roku. Szkolenia okresowe osób kierujących pracownikami, w szczególności kierowników, mistrzów i brygadzystów, powinno być przeprowadzane w formie kursu, seminarium lub samokształcenia

kierowanego nie rzadziej niż raz na 5 lat. Pierwsze szkolenie okresowe osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się w okresie do 12 miesięcy, a osób kierujących pracownikami w okresie do 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na tych stanowiskach.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy, kierownik robót albo brygadzysta przygotowuje plan prowadzenia robót, zapoznaje z nim podległych pracowników oraz udziela instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonania zaplanowanych prac na poszczególnych etapach. Instruktaż uwzględnia także zasady bezpiecznego wykonywania ręcznych prac transportowych oraz prac w wykopach, przy czym nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót powinien określać:

- imienny przydział prac i kolejność wykonania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych zadań
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje, określające czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Udostępnione pracownikom do stałego korzystania instrukcje, powinny dotyczyć:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

7. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

W celu wyeliminowania zdarzeń niebezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi, należy w trakcie realizacji prac stosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych wokół miejsc prowadzenia prac
- wykonywanie prac na wysokości z rusztowań zabezpieczonych balustradami, składającymi się z poręczy na wysokości 1,1m i krawężników o wysokości 0,15m
- prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracowników do wychylania się poza poręcz balustrady
- przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2,0m od poziomu terenu należy zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy oraz zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- rusztowania powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne; odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20m, a między pionami nie większa niż 40m
- stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych zmierzających do wyeliminowania ręcznych prac transportowych, a jeśli nie jest to możliwe należy zapewnić pracownikom niezbędny sprzęt pomocniczy i środki ochrony indywidualnej
- wyeliminowanie nadmiernego obciążenia układu mięśniowo-szkieletowego pracownika, a zwłaszcza urazów kręgosłupa, ograniczając do minimum odległość ręcznego przemieszczania przedmiotów, przy ograniczeniu ich masy do wielkości nieprzekraczalnych przy pracy stałej i dorywczej, określonej w przepisach

- uzależnienie dopuszczalnego obciążenia roboczego zawiesi dwu i wielocięgowych od wielkości kąta wierzchołkowego, mierzonego po przekątnej między cięgnami, do wartości 90% przy kącie 45°, 70% przy kącie 90° oraz 50% przy kącie 120°; kat rozwarcia cięgien zawiesia nie może być większy niż 120°
- narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć uszkodzonych zakończeń roboczych, pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu oraz rękojeści krótszych niż 0,15m
- wyeliminowanie montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań, ruchomych podestów roboczych oraz montażu z elementów wielkowymiarowych o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi, a także w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s
- wykonywanie robót murarskich i tynkarskich na wysokości powyżej 1,0m z pomostów rusztowych, znajdujących się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi; wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione
- ograniczenie wysokości wykonywania robót ciesielskich z drabin do 3,0m, a robót malarskich do wysokości nieprzekraczającej 4,0m od poziomu podłogi
- niedopuszczanie do wylewania mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1,0m; opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych; ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych