

**Załącznik nr 2a do OPZ1 – wykaz zasadniczych elementów technicznych budynków i budowli (szczegółowa specyfikacja Budynku A, B, C – poz. 1 z załącznika nr 3 do OPZ1)  
Nr sprawy ZP/TM/pn/09/2022**

L.p.	Środek trwały	Suma ubezpieczenia Termy Maltańskie	Suma ubezpieczenia POSiR
1	Budynek KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO TERMY MALTAŃSKIE	13 858 327,79 zł	124 805 082,65 zł
2	STREFA SAUN - elementy dekoracyjne ścian i słupów wg zestawienia	1 251 353,31 zł	
3	Wieża do skoków		506 056,04 zł
4	Ściana mobilna wraz z przegrodą akustyczną	10 406,17 zł	27 647,36 zł
5	"Kalendarz Majów"	63 879,42 zł	
6	Ogrzewanie podłogowe - Budynek A		553 236,91 zł
7	Ogrzewanie podłogowe - Budynek B	1 171 828,95 zł	
8	Ogrzewanie podłogowe - Budynek C	71 884,43 zł	190 984,22 zł
9	Instalacja podposadzkowa, odprowadzająca kwasu i glikolu	8 748,24 zł	23 242,53 zł
10	Sieć kanalizacji deszczowej	58 625,34 zł	155 757,16 zł
11	Instalacja wody zimnej	109 148,45 zł	289 988,12 zł
12	Instalacja wody ciepłej	35 728,33 zł	94 923,85 zł
13	Instalacja wody cyrkulacji	13 482,08 zł	35 819,51 zł
14	Ceramika+armatura	218 988,61 zł	581 814,00 zł
15	Sieć kanalizacji sanitarnej	6 253,93 zł	0,00 zł
16	Sieć kanalizacji deszczowej	9 437,65 zł	25 074,18 zł
17	Instalacja wody zimnej	5 525,43 zł	
18	Sieć kanalizacji sanitarnej	81 339,58 zł	216 104,86 zł
19	Drabinka zejściowa 5 stop., antypoślizgowa z mocowaniem, poręcze asymetryczne, stal AISI 316L ASTRALPOOL - 8 kpl		40 207,99 zł

20	Słupki stratowe z mocowaniem, stal AISI 316L, poliester, wys. 400 mm ASTRALPOOL - 20 kpl		271 654,01 zł
21	Zestaw falstartowy: 2 słupki wys. 1,8 m, 48 mm, 2 kotwy, 2 liny ASTRALPOOL - 2 kpl		5 889,64 zł
22	Zestaw nawrotowy: 4 słupki wys. 1,8 m, 48 mm, 6 kotew, 2 liny ASTRALPOOL		5 889,64 zł
23	Reflektor podwodny, halogenowy 175W/12V HUGO LAHME - 36 kpl		117 394,39 zł
24	Drabinka zejściowa 8 stop., antypoślizgowa z mocowaniem ASTRALPOOL - 4 kpl		21 423,96 zł
25	Ścianki nawrotowe dla toru 2,5 m, demontowane, stal AISI316 ASTRALPOOL - 20 szt.		96 197,48 zł
26	Zestaw nawrotowy: 4 słupki wys. 1,8 m, ASTRALPOOL		5 889,64 zł
27	Reflektor podwodny, halogenowy 175W/12V HUGO LAHME - 9 kpl		29 348,60 zł
28	Reflektor podwodny, halogenowy 50W/12V HUGO LAHME - 16 kpl		27 428,75 zł
29	Głośnik podwodny HUGO LAHME - 8 szt.		50 397,62 zł
30	Reflektor podwodny, halogenowy 175W/12V HUGO LAHME - 5 kpl		16 304,78 zł
31	Drabinka zejściowa 3 stop., stal AISI 316L, antypoślizgowa z mocowaniem, poręczce asymetryczne ASTRALPOOL - 2 kpl		9 826,62 zł
32	Reflektor podwodny, halogenowy 50W/12V HUGO LAHME - 3 kpl	5 103,29 zł	

33	Głośnik podwodny, odporny na solankę HUGO LAHME - 4 szt.	25 004,76 zł	
34	Reflektor podwodny, halogenowy 2x65W/12V HUGO LAHME - 19 kpl	51 599,20 zł	
35	Reflektor podwodny, halogenowy 50W/12V HUGO LAHME - 5 kpl	8 505,48 zł	
36	Reflektor podwodny, halogenowy 50W/12V HUGO LAHME - 4 kpl	54 170,29 zł	
37	Reflektor podwodny, halogenowy 50W/12V HUGO LAHME - 8 kpl	18 363,93 zł	
38	Reflektor podwodny, halogenowy 2x65W/12V HUGO LAHME - 9 kpl	24 441,73 zł	
39	Reflektor podwodny, halogenowy 2x65W/12V HUGO LAHME - 9 kpl	24 441,73 zł	
40	Reflektor podwodny, halogenowy 2x65W/12V HUGO LAHME - 5 kpl	13 578,74 zł	
41	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia ss22 (P1)	32 876,21 zł	87 346,28 zł
42	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia S4 (P2)	10 652,72 zł	28 302,41 zł
43	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia S5 (P3)	8 977,58 zł	23 851,85 zł
44	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia S6 (P4)	9 544,56 zł	25 358,21 zł

45	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia S8 (P5)	7 414,58 zł	19 699,23 zł
46	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia Si8 (P7)	41 239,33 zł	109 565,61 zł
47	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia Si2 (P8)	3 746,69 zł	9 954,30 zł
48	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia S9 (P9)	8 502,16 zł	22 588,74 zł
49	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia Si3 (P10)	8 900,84 zł	23 647,95 zł
50	Instalacja podposadzkowa wraz z przykanalikami - odcinek: studnia Si4 (P11)	20 441,93 zł	54 310,60 zł
51	Instalacja centralnego ogrzewania - C.O.	54 323,13 zł	144 326,95 zł
52	Instalacja chłodząca - CH	127 138,28 zł	337 783,90 zł
53	Instalacja ciepła technologicznego - C.T.	172 583,41 zł	458 523,58 zł
54	Instalacja zasilania wymienników basenowych	146 742,20 zł	389 868,07 zł
55	Węzeł wody lodowej	40 767,77 zł	108 312,76 zł
56	Węzeł wody ciepłej użytkowej	33 052,53 zł	87 814,72 zł
57	Wentylacja mechaniczna - Linia BRn	994 468,40 zł	
58	Wentylacja mechaniczna - Linia BRw	477 900,54 zł	
59	Wentylacja mechaniczna - Linia BSn		361 696,50 zł
60	Wentylacja mechaniczna - Linia BSw		351 932,97 zł
61	Wentylacja mechaniczna - Linia PIW		135 027,15 zł

62	Wentylacja mechaniczna - Linia TRn		466 654,91 zł
63	Wentylacja mechaniczna - Linia TRw		552 844,77 zł
64	Wentylacja mechaniczna - Linia BRn'	59 398,64 zł	
65	Wentylacja mechaniczna - Linia BRw'	46 744,07 zł	
66	Wentylacja mechaniczna - Linia BSn'		166 441,65 zł
67	Wentylacja mechaniczna - Linia TRn'		1 861 324,13 zł
68	Wentylacja mechaniczna - Linia TRw'		142 134,08 zł
69	Wentylacja mechaniczna - Linia BRw''	195 085,05 zł	
70	Wentylacja mechaniczna - Linia BSn''		20 361,49 zł
71	Wentylacja mechaniczna - Linia S3		252 478,54 zł
72	Wentylacja mechaniczna - Linia TRn''		3 201,13 zł
73	Wentylacja mechaniczna - Linia TRw''		262 625,24 zł
74	Kanalizacja technologiczna	19 544,32 zł	51 925,81 zł
75	Instalacja przywoławcza	12 139,44 zł	32 252,34 zł
76	Instalacja RTV	15 124,97 zł	45 891,37 zł
77	Linia dozorowa zegarowa	41 295,01 zł	109 713,54 zł
78	Kabina solna z tężnią	312 597,33 zł	
79	Łaźnia aromatyczna	428 435,18 zł	
80	Sauna kamienna	705 688,16 zł	
81	Łaźnia różana, sauna stein	551 923,61 zł	
82	Łaźnia parowa - podwójna	538 992,33 zł	
83	Śnieżka Kneippa	95 139,56 zł	
84	Baseny schładzające - 2 szt.	191 813,75 zł	
85	Kompleks natrysków	147 906,68 zł	
86	Kompleks natrysków	147 906,68 zł	
87	Wytwornica kostek lodu	120 522,79 zł	
88	Grota śnieżna + przedsionek	924 010,34 zł	

89	Jacuzzi w grotcie skalnej	1 121 191,15 zł	
90	Kompleks saun VIP	333 131,16 zł	
91	Strefa natrysków 3	100 949,87 zł	
92	Sauna Sanarium	469 501,49 zł	
93	Sauna EVENT	554 084,63 zł	
94	Strefa natrysków VIP	116 586,73 zł	
95	Kwiatowa łaźnia parowa (VIP)	571 213,83 zł	
96	Strefa natrysków łaźnia	35 771,11 zł	
97	Jacuzzi - łaźnia parowa (VIP)	377 463,48 zł	
98	Hamam	977 118,60 zł	
99	Rasoul - kabina 4 i 2 osobowa	587 694,72 zł	
100	"Wodospad Energii" (projekt i wykonanie) - strefa saun	58 442,87 zł	
101	Wentylacja mechaniczna - Linia BRn - pomieszczenia hal basenowych	1 128 173,14 zł	
102	Wentylacja mechaniczna - Linia BRw - pomieszczenia hal basenowych	523 395,60 zł	
103	Wentylacja mechaniczna - Linia BSn - pomieszczenia hal basenowych		506 007,86 zł
104	Wentylacja mechaniczna - Linia BSw - pomieszczenia hal basenowych		427 646,14 zł
105	Wentylacja mechaniczna - Linia PIW - pomieszczenia hal basenowych		122 874,58 zł
106	Wentylacja mechaniczna - Linia TRn - pomieszczenia hal basenowych		494 598,07 zł
107	Wentylacja mechaniczna - Linia TRw - pomieszczenia hal basenowych		625 728,18 zł
108	Wentylacja mechaniczna - Linia BRn - pomieszczenia hal basenowych	36 969,30 zł	

109	Wentylacja mechaniczna - Linia BRw' - pomieszczenia hal basenowych	31 294,22 zł	
110	Wentylacja mechaniczna - Linia BSn' - pomieszczenia hal basenowych		162 499,94 zł
111	Szyna 5-szczelinowa SN508A		25 360,95 zł
112	Szyna 4-szczelinowa asymetryczna SN408	11 633,22 zł	
113	Wentylacja mechaniczna - Linia TRn' - pomieszczenia hal basenowych		507 391,55 zł
114	Wentylacja mechaniczna - Linia TRw' - pomieszczenia hal basenowych		98 252,25 zł
115	Wentylacja mechaniczna - Linia BRw'' - pomieszczenia hal basenowych	132 312,01 zł	
116	Wentylacja mechaniczna - Linia S3 - pomieszczenia hal basenowych		136 761,12 zł
117	Wentylacja mechaniczna - Linia TRn'' - pomieszczenia hal basenowych		2 127,03 zł
118	Wentylacja mechaniczna - Linia TRw'' - pomieszczenia hal basenowych		146 198,27 zł
119	Wentylacja mechaniczna	525 388,06 zł	1 395 863,12 zł
120	Instalacja chłodnicza i odprowadzania skroplin	5 606,44 zł	14 895,31 zł
121	Instalacja odzysku ciepła z komory kurzowej	224 163,72 zł	225 903,33 zł
122	SPA	2 078 650,76 zł	
123	Strefa Fitness	631 251,80 zł	
124	Bastion	350 509,64 zł	
125	Instalacja wentylacyjna do szaf elektrycznych systemów dezynfekcji wody (lampy UV)	33 000,00 zł	

126	Rozbudowa systemu nawadniania	21 700,00 zł	
127	Modernizacja zawiesi kanałów wentylacyjnych	386 200,00 zł	
128	Prysznice multimedialne w saunach	119 900,00 zł	
129	Rearanżacja Aquaparku	3 305 368,84 zł	
130	Renowacja struktur murków i ścian Aquaparku	108 433,30 zł	
131	Ścianka szklana		6 750,00 zł
132	Posadzka "kamienny dywan" na schodach do SPA	34 382,00 zł	
133	Rearanżacja Saun-BAR SAUN	743 645,23 zł	
134	Rearanżacja Saun-BAR SAUN-instalacja klimatyzacji	47 788,25 zł	
	<b>Razem</b>	<b>39 736 622,80 zł</b>	<b>139 850 202,99 zł</b>