

UMOWA Nr
o roboty budowlane

zawarta w dniu: w Chodzieży

1. Zamawiający: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Kochanowskiego 29, 64 – 800 Chodzież, email: chodziej@mwik.pl NIP 764-21-91-608, NR KRS 0000046107, kapitał zakładowy 42.359 000 PLN
reprezentowaną przez:

2. Wykonawca:

.....
Adres/siedziba:
NIP, Nr KRS/ Ewidencji*, kapitał zakładowy PLN
reprezentowany przez:

§ 1. Przedmiot zamówienia i termin wykonania:

- 1) Przedmiotem umowy jest:
 - a) szczegółowy zakres prac określa załącznik do umowy,
 - b) przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie opisu technicznego, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy
- 2) Zamawiający oświadcza, że:
 - a) dysponuje prawem do nieruchomości na cele budowlane,
 - b) posiada pozwolenie budowlane na realizację przedmiotu umowy / pozwolenie nie jest wymagane na realizację przedmiotowego zadania*.
- 3) Termin wykonania:
 - a) rozpoczęcia:
 - b) zakończenia:

Terminy, o których mowa mogą ulec zmianie w przypadkach niezależnych od Wykonawcy.

§ 2. Obowiązki stron umowy.

- 1) Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) zrealizowania przedmiotu umowy bez usterek i wad, a w przypadku ich ujawnienia do ich usunięcia w zgodzie z postanowieniami umowy i dokumentacją,
 - b) zapewnienia niezbędnego sprzętu i urządzeń oraz fachowej kadry do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) powiadomienia, przed podjęciem robót, wszystkich właścicieli urządzeń podziemnych występujących na terenie budowy,
 - d) uzyskania wszelkich pozwoleń od gestorów dróg na wykonanie robót na swój koszt,
 - e) dokonania na swój koszt badań stopnia zagęszczenia gruntu w trakcie prowadzonych robót przed przystąpieniem do odtworzenia nawierzchni,
 - f) informowania Zamawiającego i geodety o robotach zanikających na 3 dni przed ich zakryciem, przez wpis do dziennika budowy.
- 2) Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania w terminie doplacu budowy, pozwolenia na budowę i dziennika budowy,
 - b) obsługi geodezyjnej,
 - c) zapłaty wynagrodzenia w terminie za bezusterkowe wykonanie prac.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie całkowite za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę zł netto i zł z podatkiem VAT, płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
- 2) Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy chyba, że:
 - a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych dokumentacją projektową pod warunkiem uzgodnienia tych zmian z projektantem i Zamawiającym; w takim przypadku ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie podlega negocjacji.

- b) w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas podatek w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy od daty wejścia w życie tej zmiany.

§ 4. Warunki rękojmi/ gwarancji. Termin usunięcia wad i usterek.

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres.....miesiący od daty wykonania i odbioru. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z rękojmi,
- 2) W przypadku wystąpienia wad i usterek Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 3) Zgłoszenie wad i usterek przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.

§ 5. Kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji umowy w wysokości 0,02 % , nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia netto , liczonego od całości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie należności – obowiązujące odsetki ustawowe,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 3) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo ich potrącenie z faktur Wykonawcy za realizację umowy.

§ 6. Postanowienia końcowe.

1. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla miejsca podpisania i wykonania umowy. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Osoby uprawniona do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.,
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony. Wykonawca podpisując umowę przyjmuje ustalone warunki do realizacji i kwituje jej odbiór.

Zamawiający:

Wykonawca:

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż ogrodzenia panelowego z podmurówką o łącznej długości 67,5m wraz z bramą dwuskrzydłową długości 5m.
Szacunkowe wymiary ogrodzenia to: 27m(w tym brama) x 6,2m x 28,1m x 6,2m.
Montaż ogrodzenia odbędzie się na terenie przepompowni PSC 4 przy ul. Leśnej w Chodzieży.
2. Ogrodzenie winno składać się z :
 - a) paneli ogrodzeniowych z drutu stalowego o średnicy 5mm, oczko szerokości 50 mm, ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo w kolorze RAL 6005, L=2,5m, H=1,5m,
 - b) podmurówki betonowej o wysokości płyt H=0,3m oraz odpowiednich łączników,
 - c) słupków z profilu 60x40x2 o długości L=odpowiedniej do łącznej wysokości paneli z podmurówką, ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo w kolorze RAL 6005, wyposażonych w systemowe uchwyty do montażu paneli zabezpieczonych przed demontażem śrubą z nakrętką zrywaną, zabezpieczonych od góry zaślepką, osadzonych w fundamencie betonowym,
 - d) bramy dwuskrzydłowej symetrycznej o łącznej długości L=5m i wysokości H=1,7m z profilu 60x40x2, wypełnionej panelem ogrodzeniowym jak w pkt. a), ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze RAL 6005, zamontowanej na słupkach z profilu 80x80x3, skrzydła bramy uzbrojone w:
 - otwieranie bramy do wewnątrz pod kątem 180°,
 - zawiasy z możliwością regulacji,
 - rygiel zamontowany po wewnętrznej stronie w dolnej części jednego ze skrzydeł, zamykany w osadzonym w betonie zaczepie,
 - wrzęciadź (zamknięcie na kłódkę) zamontowany na (+-) 2/3 wysokości po zewnętrznej stronie skrzydeł bramy.