

UMOWA Nr DZP/ / 2022
z dnia 2022 r.
zawarta po przeprowadzeniu procedury trybu podstawowego

Strony umowy:

1.

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
Ośrodek Radioizotopów POLATOM
05-400 Otwock
ul. Andrzeja Sołtana 7

reprezentowany przez:

Dyrektora
Mgr inż. Tomasza Dziela

zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM

2.

.....

.....

.....

reprezentowany przez:

.....

zwany dalej WYKONAWCĄ

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, które stanowią przedmiot zamówienia pn.: **„Remont pomieszczenia 115C wraz z wybudowaniem dwóch komór chłodniczych na terenie NCBJ OR POLATOM”** wykonywanych na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych przy ul. Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy ETAPY:
ETAP I - Prace budowlano-remontowe polegające na przygotowaniu pomieszczenia pod montaż chłodni. Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w „Załącznik A. Dokumentacja projektowa_wzmocnienie_pod_chłodnie”.

ETAP II - Prace projektowo – budowlane polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu dwóch komór chłodniczych wg wytycznych zawartych w „Załącznik B. SWU chłodnia”.

ETAP III - Dokumentacja powykonawcza, odbiory, uruchomienia i szkolenia.

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja techniczna składająca się z poniższych załączników:
 - 1) **Załącznik A do SWZ** - Dokumentacja projektowa wzmocnienie pod chłodnię
 - 2) **Załącznik B do SWZ** - SWU (chłodnia)
 - 3) **Załącznik C do SWZ** - Regulamin prac
 - 4) **Załącznik D do SWZ** - Dodatkowe wymagania
 - 5) **Załącznik G do SWZ** - Uzpełnienie prac budowlano-instalacyjnych
 - 7) **Załącznik nr 8 do SWZ** - Harmonogram prac
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przez przepisy prawa pozwolenia, uprawnienia i zezwolenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Oświadczenie to dotyczy również pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę w wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo – **o ile przewidział w ofercie podwykonawstwo**.
7. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia w części, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, jak również w przypadku zmiany umowy z podwykonawcą, Zamawiający wymaga przedstawienia mu, nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, pisemnego projektu umowy z podwykonawcą (wskazany w ofercie) lub projektu zmiany takiej umowy. W umowie tej należy zamieścić wykaz osób (pracowników podwykonawcy wraz ze stosownymi uprawnieniami), które będą wykonywać prace przy realizacji zamówienia, określić terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktur lub rachunków.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - a) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - c) kształtować postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych może zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo albo jej zmiany lub zaakceptować ją. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność

z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

10. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę możliwe jest po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót podwykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać od niego zgodę na przystąpienie do pracy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem odpisów zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w celu weryfikacji, czy wskazane w nich terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni liczone od dnia doręczenia Wykonawcy faktur lub rachunków, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i podwykonawcę i wzywa ich do zmiany tego terminu, w ciągu 7 dni kalendarzowych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Niedokonanie zmiany w określonym przez Zamawiającego terminie pozbawia podwykonawcę tej umowy o podwykonawstwo uprawnienia do wystąpienia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę należnego wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy niewskazanego w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji kopii umów (których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi) z podwykonawcami przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji tychże umów. Zasady i konsekwencje dotyczące dostarczania umów z podwykonawcami obowiązują jak w pkt. 9 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawcą, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Postanowienia, określone w ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcą.
15. Podwykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie zapłaty bezpośredniej kwoty wynagrodzenia za prace określone w umowie o podwykonawstwo. Zasadność zapłaty wymaga akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
16. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, kwota ta zostaje potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, a brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dla podwykonawcy przez Wykonawcę stanowi przesłankę do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy. Powtarzające się, nieuzasadnione wstrzymywanie zapłaty należności przez Wykonawcę, jak również konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, przy czym z prawa tego Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zamawiający przed dokonaniem zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia takiej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z podwykonawcami będą stanowiły załączniki do umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym Wykonawcą.
20. W zakresie nieuregulowanym bezpośrednio w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Działu VII ustawy Pzp „Umowy w sprawie zamówień publicznych” art. 431-456.
21. Przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami po upływie terminu określonego w niniejszym pkt 5 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy o realizację zamówienia z winy Wykonawcy.
22. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami, określone w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, i podwykonawców.
24. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykazani w Załączniku nr 4 „Wykaz osób do realizacji zamówienia” będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (minimum cztery osoby) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
25. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane (niewidoczne dane osobowe pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami (pracownicy fizyczni) biorącymi udział w realizacji zamówienia.
26. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów pracowników fizycznych zatrudnionych przez wykonawcę/podwykonawcę zgodnie z ustępem powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
27. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego

miesięcznego wynagrodzenia za każdą osobę co do której nie dopełnił obowiązku zatrudnienia jej na umowę o pracę (za każdy miesiąc).

§ 2.

1. Wszelkie czynności, ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu niniejszej umowy uzgadniane będą przez ustanowionego przedstawiciela Wykonawcy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego:

.....
(imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy wraz z kontaktowym numerem telefonu)

.....
(imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego wraz z kontaktowym numerem telefonu)

2. W/w przedstawiciele są upoważnieni do składania i przyjmowania w imieniu odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy wszystkich wymaganych oświadczeń woli związanych z realizacją przedmiotu umowy, do prowadzenia negocjacji, uzgadniania i podejmowania decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem oświadczeń, które powodują konieczność dokonania zmiany umowy i które rodzą skutki finansowe powodujące przekroczenie kwoty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy oraz oświadczeń powodujących zmianę terminu zakończenia umowy.

§ 3.

Obowiązki stron:

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prac,
- odbiór przedmiotu niniejszej umowy,
- terminowa zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie, zwłaszcza przed dostępem osób trzecich, miejsca realizacji niniejszej umowy wraz z zapleczem,
- wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że wykona i przekaże Zamawiającemu do użytkowania przedmiot niniejszej umowy w terminie **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy**, z uwzględnieniem harmonogramu prac, stanowiącego załącznik Nr Załącznik nr 8, który

zostanie uzgodniony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Warunki realizacji poszczególnych Etapów:

ETAP I - Prace budowlano remontowe polegające na przygotowaniu pomieszczenia pod montaż chłodni. Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w „Załącznik A. Dokumentacja projektowa wzmocnienie pod chłodnie” – **do 10 tygodni od daty podpisania umowy;**

ETAP II - Prace projektowo – budowlane polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu dwóch komór chłodniczych wg wytycznych zawartych w „Załącznik B. SWU chłodnia” - **Projekt wraz z kwalifikacjami do 6 tygodni od momentu podpisania umowy. Montaż chłodni wraz z robotami towarzyszącymi do 4 tygodni od momentu ukończenia ETAPU I.**

ETAP III - Dokumentacja powykonawcza, odbiory, uruchomienia i szkolenia - **do 2 tygodni po zakończeniu ETAPU II.**

3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa na skutek działania siły wyższej, której zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy w terminie w niej wskazanym.

4. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Strony ustalają nowy termin wykonania przedmiotu umowy. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, Strony mogą wspólnie zdecydować na piśmie o odstąpieniu od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia (ogółem), o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

Netto PLN
podatek VAT (stawka) 23 %
podatek VAT (kwota) PLN
brutto PLN

W/w wynagrodzenie ma charakter **wynagrodzenia zryczałtowanego** i Wykonawcy nie przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.



2. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 8 uzgodnionym i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie zrealizowana pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających, że uregulował on swoje zobowiązania względem wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Niezależnie od powyższego warunkiem wystawienia faktury VAT za wykonanie poszczególnych ETAPÓW przez Wykonawcę i żądania zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru danego ETAPU, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy stwierdzającego wykonanie prac bez wad oraz usterek (tj. bez zastrzeżeń).
5. Płatność będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia, z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 23 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuża się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej:
 - Nr sprawy 22/P/2022 na podstawie umowy Nr DZP/ /2022,
 - nazwę zadania (przedmiotu zamówienia),
 - wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto zamówienia,
 - dane identyfikacyjne Zamawiającego i Wykonawcy (adres, NIP),
 - numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia,
 - termin płatności.
7. W przypadku nieterminowego uregulowania przez Zamawiającego faktury VAT Wykonawca może naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie.
8. Wykonawca zapewni ciągłość realizacji i finansowania inwestycji w całym okresie trwania niniejszej umowy.

§ 6.

1. Strony zgodnie postanawiają, że:

- 1) **odbioru częściowe** będą zgodne z terminami oraz zakresami wykonania części robót budowlanych określonymi w podpisanym harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SWZ uzgodnionym i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) **odbioru końcowy** do którego przystąpienia warunkiem jest dokonanie odbiorów częściowych (bez zastrzeżeń).
2. Z czynności częściowych odbiorów robót sporządzane będą protokoły częściowe (bez zastrzeżeń), podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, które stanowiąc będą załączniki do faktur.
 3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony umowy, który stanowić będzie załącznik do faktury. Termin podpisania protokołu odbioru

końcowego lub zgłoszenia zastrzeżeń, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wynosi 14 dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.

4. Wykonawca powiadomi na piśmie przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy. Termin przystąpienia do odbioru ustalony zostanie między Zamawiającym a Wykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia usterek w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do ponownego odbioru robót. W przypadku ponownych uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy albo może powierzyć usunięcie usterek w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający z własnej winy nie przystąpi do odbioru robót i podpisania protokołu lub sporządzenia zastrzeżeń, w terminie określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
7. O dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później niż w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru.
8. Na 7 roboczych dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (atesty, certyfikaty na zastosowane materiały).
9. Przedmiot zamówienia zostanie uznany za zrealizowany w sposób spełniający wymagania Zamawiającego po przeprowadzeniu końcowego odbioru wykonania robót budowlanych i otrzymaniu przez Zamawiającego sporządzonego na tę okoliczność protokołu końcowego odbioru robót (bez zastrzeżeń), podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony umowy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości:

- a) **co najmniej 60 miesięcy** na urządzenia objęte zamówieniem, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru bez uwag podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

b) **co najmniej 60 miesięcy** na pozostałe roboty objęte zamówieniem, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru bez uwag podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji — w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym przez Strony umowy, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od dnia wskazania wady, usterki przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym przez Strony umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji, a Wykonawca będzie potwierdzał przyjęcie zgłoszenia.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji w wyznaczonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;

- g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 zł,
2. W przypadku zmiany każdego rodzaju podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy nie wskazanego w ofercie bez akceptacji Zamawiającego, będą miały zastosowanie zapisy obowiązującego prawa.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia przez Wykonawcę faktu zapłaty należnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców a kwotę tę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ).
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistych strat poniesionych w wyniku niewykonywania umowy.
 8. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
 9. Łączna wysokość kar umownych, wynikających z niniejszej Umowy, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 9.

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub innym podmiotom wynikłe z niedochowania należytej staranności Wykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i załączy kopię ważnej i opłaconej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia w wysokości:

150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),

ważną do dnia r.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonania przedmiotu umowy.

3. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy ponad czas obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu przedłużoną umowę ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od

niniejszej Umowy, przy czym z prawa tego może skorzystać w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu ważności ubezpieczenia.

Umowa ubezpieczenia, o której mowa, musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, stanowiące stratę w majątku Zamawiającego (damnum emergens) wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, natomiast w zakresie utraconych korzyści, które Zamawiający mógłby osiągnąć gdyby szkoda nie powstała (lucrum cessans) - wyłącznie w przypadku kiedy wynikną one z winy umyślnej lub rażącego zaniedbania Wykonawcy lub jego podwykonawców.

§ 10.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz w poniżej określonych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót w uzgodnionym terminie bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 roboczych dni lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót dłużej niż trzydzieści dni kalendarzowych;
 - d. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą, któremu zlecił wykonanie całości lub części zamówienia lub umowy z dalszym podwykonawcą lub przedłożył ją po terminie, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy;
 - e. W przypadku określonym w § 1 ust. 16 Umowy;
 - f. wystąpiła siła wyższa;
 - g. Wykonawca wykonuje roboty, stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy, przy czym dla skuteczności odstąpienia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie naruszeń i ich skutków z zastrzeżeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia z własnej winy termin przekazania terenu prac remontowych o 7 dni roboczych od daty, w której taka możliwość powstała.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej;
 - c. Strony sporządzają wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, w przypadku zerwania umowy z winy Zamawiającego.
 - d. Wykonawca zgłosi niezwłocznie konieczność dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Ponadto Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy wniesione przez niego urządzenia zaplecza;
5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
 - b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób uzasadnionych kosztów.
 - c. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac remontowych w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy.
 - d. protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 11.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

1. cenę całkowitej brutto i stawki VAT wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub wystąpienia robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres konieczny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - b) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień.
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, pandemia, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość

wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.

- d) innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom.
3. Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłową realizację przedmiotu umowy.
 4. Zmiany osób, wskazanych w wykazie osób (Załącznik Nr 5 do SWZ) do realizacji przedmiotu umowy, może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 z późn. zm.) oraz pod warunkiem że Wykonawca wskaże osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
 5. Zmiana osób, o których mowa w pkt 4, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.

§ 12.

Wszystkie dodatki, uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i podpisów Stron pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w § 11 powyżej albo w art. 454 - 455 ustawy Pzp.

§ 13.

Wszystkie spory, kontrowersje lub różnice zdań, które mogą wyniknąć między Stronami z niniejszej umowy lub w związku z nią, odnośnie jej ważności i interpretacji, które nie mogą być załatwione w sposób polubowny, będą rozstrzygane, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Wykaz osób skierowanych do realizacji
- 3) **Załącznik A do SWZ** - Dokumentacja projektowa wzmocnienie pod chłodnię
- 4) **Załącznik B do SWZ** - SWU (chłodnia)
- 5) **Załącznik C do SWZ** - Regulamin prac
- 6) **Załącznik D do SWZ** - Dodatkowe wymagania
- 7) **Załącznik G do SWZ** - Uzupełnienie prac budowlano-instalacyjnych
- 8) **Załącznik nr 8 do SWZ** - Harmonogram prac

2. Strony są zobowiązane do przestrzegania postanowień zawartych w Załączniku E KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Umowa wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez Strony.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
Pieczęć firmowa

.....
Pieczęć firmowa

Załącznik nr 1 do Umowy

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Oświadczenie

W związku z wybraniem mojej firmy do realizacji zamówienia publicznego pn.: „**Remont pomieszczenia 115C na potrzeby chłodni (dwie oddzielne komory) na terenie NCBJ OR POLATOM**”

- Wszystkie prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane z zachowaniem wymogów przepisów bhp, ppoż. oraz ochrony radiologicznej.
- Pracownicy bezpośrednio uczestniczący w wykonywaniu zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia do prac, które będą wykonywać.
- Konsekwencje ewentualnych zaniedbań w przestrzeganiu przepisów bhp ponosi Wykonawca.

.....
Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy