

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „ Wykonanie robót remontowych w korytarzu znajdującym się w budynku przy ul. Mickiewicza nr 64 w Szczecinie – wykonanie strefy chillout ” .

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST1 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą . : „ Wykonanie robót remontowych w korytarzu znajdującym się w budynku przy ul. Mickiewicza nr 64 w Szczecinie – wykonanie strefy chillout”. ST1 jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą ST1 należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego .Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST1 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży ogólnobudowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza ST1 oraz przedmiot robót

I. ROBOTY Malarskie , Ścianki działowe

1.1.2.1. Malowanie ścian i sufitów .

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

- 1./ montaż ścianki działowej – EI 60 wzmocnionej płytą OSB o gr 1,8mm,
- 2./ zabudowa ściany drewnianej ścianą/przed ścianką - EI60 wzmocnionej płytą OSB o gr 1,8mm,
- 3./ mycie ścian i sufitów , likwidacja zabrudzeń , wykwitów na ścianach i sufitach,
- 4./ likwidacja drobnych pęknięć , rys , ubytków ,
- 5./ wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie
- 6./ roboty malarskie sufitów – farba emulsyjna akrylowa ,kolor farby do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 7./ malowanie ścian farba emulsyjną – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 8./ zabezpieczenie okien i parapetów folią,
9. malowanie lamperii – lakier akrylowy , bezbarwny o h=1,6m ,
- 7/ malowanie farbą olejną grzejników , rur , kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 8./ roboty porządkowe : wywóz nieczystości na wysypisko,.

Przy robotach malarskich nie dopuszcza się zaistnienia przebić starej farby , powierzchnia powinna być jednolita .

II. ROBOTY POSADZKOWE

1.1.2.2.Wymiana wykładziny PCV na nową w PCV .

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

- 1./ roboty rozbiórkowe - zerwanie posadzki z istniejących wykładzin ,
- 2./ reperacja posadzki - likwidacja ubytków , spękań , drobne naprawy,
- 3./ wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej

4./ zakup , przywiezienie i ułożenie wykładziny PCV na podłodze z wywinięciem na ścianę jako listwa przyścienna o h=10cm :

- wykładzina obiektowa, homogeniczna ,
- gr. 2mm ,
- grupa ścieralności T,
- odporność na nacisk punktowy
- odporna na rozwój bakterii i glonów
- antypoślizgowa ,
- antyelektrostatyczna,
- gwarancja min – 10 lat,
- klasa użytkowania min 34/43,
- wykładzina gładka
- kolor wykładziny i spawów do uzgodnienia z Użytkownikiem.

5./wywiezienie na wysypisko materiałów z rozbiórki oraz gruzu i nieczystości.

1.1.3 W zakresie robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót , wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisk odpadów , uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia .W zakres robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót , wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (fotograficznej), dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane , dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu , itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

1.1.4 Informacja o terenie

Budynek przy ul. Mickiewicza 64 w Szczecinie zlokalizowany jest przy ulicy miejskiej .

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót , w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi , istniejącymi obiektami , istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych :
roboty ziemne ,

CPV 44112310-4 - ścianki działowe

CPV 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie ,

CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian,

1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

2./ Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robot do odbioru

2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej ST 1 . Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz

dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST 1 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST 1 . Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST 1 oraz w terminie przewidzianym w umowie .

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST 1 , instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalację , urządzenia , itd. . znajdujących się na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia , pod stałym nadzorem budowlanym kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia . Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie osoby uprawnionej o przyjęcia obowiązków kierownika budowy . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST 1 . **Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robót objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty . Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.**

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego . Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy . Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego . Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję . Zgodnie z umową , przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary , zapłata , gwarancja , rękojmia) .

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie . Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego rodzaju roboty , których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy , konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) Koszty zabezpieczenia terenu budowy , opłaty za składowanie materiałów na wysypisku , koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej(fotograficznej) , itd. . wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne , niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia .

9. Rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

10. Dokumenty odniesienia

1./ Przedmiar robót

2./ Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy , obowiązujące przepisy prawa , w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.