

Umowa nr 3R.IN.2023

/wzór/

zawarta w dniu roku, w Człuchowie pomiędzy:

Gminą Człuchów z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 33, 77-300 Człuchów,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pana Pawła Gibczyńskiego – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie:

Pani Anety Gliszczyńskiej – Skarbnika Gminy

a

.....
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w rozpoznaniu cenowym – IN R 271.3.2023.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na:

- 1) demontaż, transport, zabezpieczenie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest szacuje się na 3.520,00 m² (52,8 Mg);
- 2) transport, zabezpieczenie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest szacuje się na 11.000,00 m² (165,00 Mg).

2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach programu dofinansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz ze środków z budżetu Gminy Człuchów.

3. Prace będą realizowane w uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielem nieruchomości, która będzie wskazana do przeprowadzenia realizacji zadania.

4. Wykonawca, po podpisaniu umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, na których występują wyroby zawierające azbest.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia daty i godziny demontażu oraz odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego ma być wykonana usługa. Termin demontażu oraz odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do końca terminu realizacji całości zamówienia, tj.: do 15.09.2023 roku.

6. Po każdym dokonanym demontażu wraz z ich unieszkodliwieniem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów na składowisko, potwierdzające

ilość odebranych odpadów (wagowo) a Właścicielowi posesji wystawi oświadczenie, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane prawidłowo z zachowaniem właściwych przepisów sanitarnych i technicznych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego.

7. Ilości wyrobów zawierających azbest składające się na przedmiot postępowania są ilościami szacunkowymi i jako takie nie mogą stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości faktycznie udzielonych zleceń przez Zamawiającego w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb, warunków programu dofinansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, późniejszych ilości zgłoszeń od mieszkańców deklarujących chęć usunięcia poszycia, lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
9. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu, treścią oferty Wykonawcy i ustawy Prawo Budowlane.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa przy przeprowadzaniu prac.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Uzgadniać z Zamawiającym i właścicielem nieruchomości warunków szczegółowych danego zlecenia częściowego w zakresie terminu, miejsca prac.
2. Przeprowadzać demontaż wyrobów zawierających azbest zgodnie z przepisami BHP i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.
3. Transport zdemontowanych płyt do najbliższego składowiska przystosowanego do składowania materiałów azbestowych.
4. Dostarczać wymagane dokumenty do Zamawiającego.
5. Posiadać wszelkie dokumenty, pozwolenia i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
6. Zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
7. Pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
8. Zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi prace.

9. Poność odpowiedzialność za wykonanie prac tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane przy realizacji prac.
10. Zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
12. Usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
13. Niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach lub zdarzeniach uniemożliwiających realizację zamówienia.
14. Dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogram prac.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Nadzór nad realizacją zamówienia w zakresie formalno – organizacyjnym.
2. Odbiór wykonanej usługi.

§ 5

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy do 15.09.2023 roku.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie ze względu na:
 - a) ilość zgłoszeń od mieszkańców deklarujących chęć usunięcia wyrobów zawierających azbest,
 - b) rzeczywistych (dokładnych) obmiarów dokonywanych na poszczególnych pokryciach dachu przez potencjalnego Wykonawcę w zakresie ilości zdemontowanych przez niego płyt azbestowo – cementowych z pokryć dachowych (z podaniem ich ilości w: szt., m² i kg).
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i ilości faktycznie unieszkodliwionych odpadów zawierających azbest.
4. W celu ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 stosuje się następujące ceny jednostkowe:

- a) demontaż, transport, zabezpieczenie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest:

brutto: zł/t,

(słownie:.....)

- b) transport, zabezpieczenie i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest :

brutto: zł/t,

(słownie:.....)

5. Rozliczenie finansowe za wykonane usługi nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości prac przewidzianych w umowie i sporządzeniu rozliczenia końcowego w oparciu o zbiorcze zestawienie odebranych z posesji odpadów i protokołów przekazania odpadu na składowisko, zaakceptowane przez zamawiającego.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- tabelaryczne rozliczenie wykonanych prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonywanych prac (demontaż i transport lub tylko transport), ilość w Mg zdemontowanego i przekazanego do unieszkodliwienia, odpowiadającą 100% wartości wykonanych prac;
 - dokumentację fotograficzną przed i po realizacji zadania;
 - dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 ze zm.) – np. potwierdzenie nadania,
 - oryginały dwustronnie podpisanych Protokołów odbioru prac z poszczególnych miejsc usuwania wyrobów zawierających azbest;
 - oryginały „Kart przekazania odpadów” na składowisko docelowe z pieczęcią składowiska. Jeżeli Karta przekazania odpadów obejmować będzie zbiorcze przekazanie odpadów to należało będzie dołączyć również wykaz nieruchomości z których odebrano odpady wraz z ich ilością.
7. Należności z tytułu odbioru odpadów wypłacane będą w formie przelewu w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego

§ 7

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu realizacji zamówienia,
 - 2) 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
3. Zamawiający za zwłokę w zapłacie należności zapłaci odsetki ustawowe
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy przedstawicielem:
 - 1) Zamawiającego jest: p. Bogusław Lipski.
 - 2) Wykonawcy jest: p.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.

2. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
4. Nawiązując do ust. 3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej, wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót jak trudne warunki pogodowo - terenowe oraz zawieszenia prac przez Zamawiającego,
 - 2) zmianę wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, lub zastosowania przez Wykonawcę preferencji cenowych,
 - 3) zmianę wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - 4) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.

§ 12

Wykonawca potwierdza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, treść zaproszenia do złożenia oferty i treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca