Załącznik Nr 3 do SWZ

ZZP.261.414.2023.NU

# Ogólne postanowienia umowy - projekt umowy

Umowa nr ………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zawarta w dniu………………………… pomiędzy:

**Nabywcą:**

**Województwem Mazowieckim, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 1132453940,**

**Odbiorcą:**

**Wojewódzkim Urzędem Pracy w Warszawie, ul. Młynarska 16, 01-205 Warszawa,**

reprezentowanym przez :

**Pana Tomasza Sieradza *–* Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Warszawie**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą: ……………………………………………………………………………………

z siedzibą…………………………………………………………………………………

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……………………….

NIP …………………….

REGON …………………..

wysokość kapitału zakładowego ………………………

reprezentowaną przez…………………………………………………………………..…………………

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z dniem………………… świadczenie usług w zakresie ochrony budynku biurowego i mienia wewnątrz i na zewnątrz budynku, w siedzibie Filii Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Siedlcach, przy ul. Pułaskiego 19/21, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zmówienia zawartym w SWZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Wykonawca wykonuje usługę za pomocą jednego posterunku całodobowego zapewniającego ochronę budynku i mienia wewnątrz i na zewnątrz budynku Zamawiającego – obsługiwanego przez jednego umundurowanego pracownika.

§ 3

1. Wykonawca najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy wyznaczy Zespół pracowników przeznaczony do jej realizacji i przekaże Zamawiającemu pisemną listę tych osób. Lista powinna zawierać następujące informacje i oświadczenia:

a) imię i nazwisko osoby wraz z pełnioną funkcją w systemie ochrony;

b) oświadczenie Wykonawcy lub dokument potwierdzający spełnianie wymogu zatrudnienia ww. pracowników na podstawie umowy o pracę;

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany przy udziale zespołu wskazanego w liście, o której mowa w §3 ust 1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy albo jego części innym osobom, niż wskazane w liście, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że kluczowy personel Wykonawcy składający się z pracowników ochrony realizujących Umowę w oparciu o wykaz osób wskazany przez Wykonawcę w liście, o której mowa w §3 ust 1, nie będzie podlegał zmianom, z zastrzeżeniem wypadków losowych (np. choroba), rozwiązania stosunku pracy lub stosunku cywilnoprawnego z danym członkiem personelu Wykonawcy. Zmiana personelu Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Po każdorazowej zmianie członków personelu Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego oraz przekaże nową listę personelu Wykonawcy, opatrzoną datą i podpisaną przez osobę nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy. Zamawiający, zgodnie z wymogiem określonym w ust. 2 powyżej, pisemnie potwierdzi otrzymanie ww. dokumentu. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej wyznaczenie pilnego zastępstwa za osobę wskazaną w liście, o której mowa w §3 ust 1, Zamawiający dopuszcza przekazanie informacji o takim zdarzeniu w formie mailowej. Jeśli zastępstwo będzie dłuższe niż 3 dni robocze wymaganie jest złożenie aktualizacji listy w formie papierowej.
3. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani nosić firmowe ubranie robocze z widocznym identyfikatorem osobistym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy, wskazane w liście, o której mowa w §3 ust 1, zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ustawie z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 t.j), a zatrudnieni cudzoziemcy posiadali będą wszelkie zezwolenia przewidziane prawem pozwalające na zatrudnienie na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 3 ust 5, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 2. w ciągu 7 dni od rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności stanowiące przedmiot umowy poprzez uprawnionych pracowników ochrony wskazanych w liście, o której mowa w §3 ust 1.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z najwyższą starannością i zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 t.j.) oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zakres obowiązków pracowników Wykonawcy oraz dodatkowe czynności w postaci utrzymania porządku na zewnątrz budynku oraz dozór samochodów służbowych zostały określone w Załącznikach Nr 1 oraz Nr 2 do Umowy.

§ 5

* 1. Do obowiązków pracowników ochrony należą czynności opisane w załączniku nr 1 i nr 2  
     w szczególności:

1. zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą, zagrożeniem wybuchu, napadem, rabunkiem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi,
2. zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób niepowołanych,
3. w uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie policji.
4. W sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracownika ochrony jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia, o ile nie zagraża to jego życiu bądź zdrowiu.

§ 6

* 1. Pracownicy ochrony obiektu podlegają służbowo kierownictwu Wykonawcy.
  2. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy współudziale następujących podwykonawców:………………………………………………………….
  3. W przypadku zmiany podwykonawcy wskazanego w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac oraz świadczonych usług, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  6. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą, podwykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu przeciw Zamawiającemu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące informacje umożliwiające wykonywanie zadań w zakresie ochrony obiektu:

1. schemat rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego,
2. schemat rozmieszczenia zaworów i wyłączników bezpieczeństwa prądu, wody.

§ 8

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną oraz odpowiedzialność deliktową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przyjętych niniejszą umową, według zasad przyjętych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
  2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.

§ 9

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyniesie: ………………………………………………………………………………………………….……zł brutto.   
   Słownie …………………………………………. zł brutto. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, miesięcznie, według stawki miesięcznej określonej w ofercie cenowej w wysokości ………………. zł netto + 23% Vat = ……………………………brutto (słownie …………………………………………………………………).
2. Fakturę VAT należy wystawić na:

Nabywca:

**Województwo Mazowieckie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa**, **NIP 113-245-39-40.**

Odbiorca:

**Wojewódzki Urząd Pracy w Warszawie, ul. Młynarska 16, 01-205 Warszawa**

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, miesięcznej faktury. Wynagrodzenie płatne będzie na konto ………………………………..…………………….. Wskazany przez Wykonawcę rachunek stanowi jego rachunek przeznaczony do rozliczeń w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

4. Za termin zapłaty strony ustalają dzień wysyłania polecenia przelewu do banku prowadzącego rachunek bankowy Zamawiającego.

5. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 Umowy, określonego na podstawie Oferty Wykonawcy, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w skrócie: PPK),

na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany wymienione w pkt 1- 4 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizującym przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2; lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim aprobuje wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezaaprobowaniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezaaprobowaniu wniosku lub częściowej aprobacie wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8–9 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, Wykonawca może złożyć tylko w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy liczonych od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zmiany wysokości wynagrodzenia określonej w ust. 1.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1, minimalny poziom zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym zawarto Umowę. Powyższy poziom zmian zostanie ustalony:
4. w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   na podstawie łącznej zmiany miesięcznych wskaźników (miesiąc do miesiąca) cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS, pomiędzy miesiącem, w którym została zawarta umowa, a miesiącem poprzedzającym złożenie pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. w przypadku drugiego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   na podstawie łącznej zmiany miesięcznych wskaźników (miesiąc do miesiąca) cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS, pomiędzy miesiącem, w którym została dokonana zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie pierwszego wniosku, a miesiącem poprzedzającym złożenie kolejnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Poziom zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zostanie ustalony na podstawie łącznej zmiany miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”), ustalonej w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa. Poziom zmiany będzie stanowił łączną wartość zmian miesięcznych wskaźników (miesiąc do miesiąc) cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS, pomiędzy miesiącem, w którym została zawarta umowa, a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Sposób określenia wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających:
7. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych cen lub kosztów w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
8. ich zmianę w okresie obowiązywania umowy oraz wartość i poziom tej zmiany w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę,
9. udokumentowane wyjaśnienie dlaczego zmiana podanych cen lub kosztów wpływa na koszt realizacji umowy,
10. kwotę o jaką zmienił się koszt wykonania umowy w związku ze zmianą podanych cen lub kosztów związanych z realizacją umowy.
11. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych we wniosku , o którym mowa w ust. 4, informacji lub dokumentów, Zamawiający może żądać ich wyjaśnienia, uzupełnienie lub poprawienia.
12. Zmiana wynagrodzenia musi być zgodna z postanowieniami niniejszego paragrafu i wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty o której mowa w ust. 4 pkt 4 z tym zastrzeżeniem, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1., a w przypadku kolejnych zmian wynagrodzenia, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia ustalonego w ramach ostatniej zmiany.
13. Strony ustalają początkowy termin ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w przepisie art. 439 ust. 5 ustawy pzp.
15. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:

a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 8 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz terminami zapłaty kwot wynikających ze zmiany wynagrodzenia Podwykonawców, a także przedłoży oświadczenie o zawarciu z Podwykonawcami stosownych aneksów do umów, zwiększających wynagrodzenie wykonawców, zgodnie z obowiązkiem, o którym mowa w ust. 8 - pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 7.

b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem kary umownej, o której mowa   
w § 15 ust. 7.

§ 12

1. Wykonawca posiada koncesję nr ………………………………………………………………….

2. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową nr…………………………………… potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – za szkody wyrządzone przy wykonywaniu usługi.

§ 13

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę, która będzie koordynować pracę agentów ochrony oraz udzielać instruktażu niezbędnego do właściwego wykonywania obowiązków:

Imię i Nazwisko, nr telefonu, adres e-mail……………………………………………………

2. Strony zobowiążą swoich pracowników do zachowania ścisłej tajemnicy służbowej w sprawach związanych z realizacją zadań objętych niniejszą umową.

§ 14

* + - 1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia: 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
      2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
      3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. powtarzających się zaniedbań w realizacji przez Wykonawcę obowiązków opisanych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy, polegających na wystąpieniu między innymi sytuacji opisanych w § 15 ust. 2 – 7 umowy, powodujących konieczność ponownego (drugiego z kolei) naliczenia kary umownej, w tym samym miesiącu kalendarzowym,
2. powtarzającego się zatrudnienia osób wykonujących usługę wchodzącą w zakres niniejszej umowy bez ważnej umowy o pracę. Za powtarzające się zatrudnianie Strony uznają zaistnienie w trakcie trwania umowy 3 przypadków zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących usługę wchodzącą w zakres niniejszej umowy bez ważnej umowy o pracę.
   * + 1. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku dwumiesięcznej zaległości Zamawiającego w płatnościach za właściwie świadczone usługi.

§ 15

W przypadku każdorazowego stwierdzenia zatrudnienia osób wykonujących usługę wchodzącą w zakres niniejszej umowy bez ważnej umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % stawki miesięcznej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy liczone osobno od każdej osoby bez ważnej umowy, za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w naruszeniu.

W przypadku niestawienia się o oznaczonej porze pracownika ochrony na stanowisko pracy lub za opuszczenie przez pracownika ochrony stanowiska pracy przed zakończeniem wykonywania usługi i nie zorganizowanie przez Wykonawcę w zaistniałych sytuacjach zastępstwa zapewniającego ciągłość ochrony, a także za pozostałe przypadki naruszenia warunków świadczenia usług w ramach umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynoszącą 0,5 % stawki miesięcznej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia.

W przypadku braku obowiązkowego umundurowania firmowego pracowników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia.

W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od wykonywania drobnych prac porządkowych wskazanych w zał. nr 2 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% stawki miesięcznej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po uprzednim poinformowaniu koordynatora wskazanego   
w §13 ust. 1 w formie telefonicznej a następnie przy braku reakcji w tym samym dniu   
w formie mailowej.

W przypadku stwierdzenia, że pracownik ochrony jest na służbie w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynoszącą 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia.

W przypadku stwierdzenia, że pracownik Wykonawcy opuścił bez uzasadnionej przyczyny posterunek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynoszącą 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każde stwierdzone opuszczenie posterunku przez pracownika Wykonawcy.

W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów oraz oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 9 umowy, w terminach tam wskazanych, Wykonawca zapłaci karę umowną wynoszącą 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej   
w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów oraz oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust 5 umowy, w terminach tam wskazanych, Wykonawca zapłaci karę umowną wynoszącą 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej   
w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

Za nieterminową zapłatę właściwie wystawionej przez Wykonawcę faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy bez winy Zamawiającego,   
lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 14 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy.

Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.

Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji, również w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 16

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie:

1. gdyby koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony będących przedmiotem umowy wygasła lub została cofnięta przez upoważnione do tego organy,
2. stwierdzenia, że pracownik ochrony jest na służbie w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających,
3. dwukrotnego w okresie jednego miesiąca, udokumentowanego naruszenia przez Wykonawcę warunków świadczenia usług w ramach umowy, o których mowa w załączniku nr 1 i nr 2 do umowy,
4. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
5. gdy wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 15 umowy przekroczy limit, o którym mowa w § 15 ust. 14.
6. w przypadku upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

Zamawiający może wykonać swoje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek wskazanych powyżej.

§ 17

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 p.z.p., Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy.

2. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające ze zmiany umowy (np. czasu trwania umowy), będzie rozliczane w oparciu o zaoferowaną cenę, proporcjonalnie do wielkości tych zmian.

3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy.

5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwie dla Zamawiającego   
 i jedna dla Wykonawcy.

2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami Oferty i treścią SWZ.

3. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowania mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz właściwe przepisy prawa.

4. Ewentualne spory dotyczące wykonania niniejszej umowy będą regulowały polubownie, a jeśli nie dojdzie do porozumienia, to spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

5. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

Załączniki do umowy:

1) załącznik nr 1 – zakres obowiązków pracownika ochrony,

2) załącznik nr 2 – określenie przedmiotu oraz wielkości i zakresu zamówienia

……………………………….. ………………………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy nr ………/2023**

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKA OCHRONY**

1. Pracownik Ochrony podlega służbowo kierownictwu Wykonawcy.

2. Pracownik ochrony zobowiązany jest:

a) stawić się punktualnie w pracy w umundurowaniu firmowym z przypiętym w widocznym

miejscu identyfikatorze,

b) przyjąć dyżur, po kontroli stanu zabezpieczenia fakt ten odnotować w książce dyżuru (książka dyżurów musi mieć aktualne zapisy tj. godziny rozpoczęcia i zakończenia czynności),

c) po zakończeniu dyżuru pracownik przekazuje obiekt wraz z uwagami nowo przybyłemu

pracownikowi odnotowując fakt przyjęcia i zdania w książce dyżurów,

d) kontrolować ruch osobowo-towarowy,

e) dokonywać nieregularnych obchodów terenu urzędu, zgodnie z zał. nr 2

f) o wydarzeniach szczególnych np. pożar, włamanie lub innych nieprawidłowościach

pracownik ochrony zobowiązany jest natychmiast powiadomić kierownictwo WUP,

odpowiednie służby oraz kierownictwo Wykonawcy.

3. Pracownik podlega kontroli:

- kierownictwa Wykonawcy,

- bezpośredniego przełożonego,

- kierownictwa Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania drobnych prac porządkowych na całym terenie ochranianego obiektu, przede wszystkim odgarnianie śniegu, posypywanie oblodzonych powierzchni terenu piachem i solą, zamiatanie i zbieranie liści oraz dozór samochodów służbowych. Wszelkie niezbędne środki do wykonania powyższych czynności (narzędzia, piach i sól, środki do odchwaszczania itp.) zapewnia Wykonawca.

5. Wykonawca wyznaczy osobę, która będzie koordynować pracę agentów ochrony i udzielać instruktażu niezbędnego do właściwego wykonywania obowiązków:

Imię i Nazwisko, nr telefonu, adres e-mail……………………………………………………

6. Zamawiający zapewni pomieszczenie socjalne dla pracowników ochrony.

……………………………….. ………………………………….

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 2 do umowy nr ……./2023**

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI I ZAKRESU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony mienia i osób Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Warszawie filia w Siedlcach w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

**Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Całodobową ochronę osób i mienia budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Warszawie- Filia w Siedlcach:

- w dni powszednie: od godz. 7:00 do godz. 7:00 - razem 24 godz. - przez 1 osobę,

- w soboty, niedziele i święta oraz dni ustawowo wolne od pracy: od godz. 8:00 do godz. 8:00 - razem 24 godz. przez 1 osobę.

2. Patrolowanie części ogólnodostępnej budynku, tj. korytarzy, holów itp. w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 8:00 do godz. 16:00 (nie mniej niż 2 razy),

3. Całodobowe monitorowanie systemów przeciwpożarowych i antywłamaniowych będących na wyposażeniu chronionego budynku,

4. Nadzorowanie wejścia głównego do budynku w godzinach rozpoczęcia pracy Urzędu tj. od godz.7:00 do godz. 8:30 oraz po zakończeniu pracy Urzędu tj. od 15:00 do 16:30,

5. Ochronę bezpośrednią budynku poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej, która z należytą starannością podejmie się czynnego działania bezzwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu obiektu - czas dojazdu grupy interwencyjnej od chwili powiadomienia do chwili przybycia na obiekt Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut w godz. od 6:00 do 22:00 oraz nie dłuższy niż 10 minut w godz. od 22:00 do 6:00 ,

6. Interweniowanie w sytuacjach związanych z tzw. trudnymi klientami w godzinach pracy Urzędu tj. od 08:00 do 16:00,

7. Utrzymywanie porządku na terenie zewnętrznym i na parkingu Urzędu poprzez usuwanie liści, odśnieżanie, zabezpieczenie przyległego terenu piachem i solą przed oblodzeniem itp. - środki do wykonania powyższych czynności zapewnia Wykonawca.

8. Dodatkowe czynności dla pracownika ochrony w okresie pełnienia dyżuru w godzinach nocnych (od godz. 16.00 do 6.00):

- dokonywanie w tym czasie, co najmniej trzech obchodów wewnątrz budynku,

- sprawdzanie podczas obchodów czy na korytarzach, w otworach wentylacyjnych nie pojawia się dym świadczący o rozprzestrzenianiu się ognia,

- natychmiastowe powiadomienie właściwych osób w przypadku ujawnienia pożaru, włamania, zalania lub innego zagrożenia,

- w czasie obchodu zwracanie szczególnej uwagi na pozostawione niezamknięte okna i drzwi, niezgaszone światła w chronionym obiekcie,

- obserwacja osób poruszających się w pobliżu chronionego obiektu i na chronionym obszarze,

- podejmowanie interwencji w przypadku stwierdzenia naruszenia porządku na chronionym obszarze,

- aktywne współdziałanie z grupami interwencyjnymi w przypadku ich interwencji,

9. Prowadzenie ksiąg ewidencyjno-raportowych dotyczących:

- wejść i wyjść osób do i z Urzędu poza godzinami urzędowania tj. od godz. 16:00 do godz. 7:00,

- wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa budynku.

10. Ponadto pracownik Wykonawcy zobowiązany będzie do dozoru samochodów służbowych Zamawiającego.

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania Zamawiającemu, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących usługę ochrony:

1. oświadczenie Wykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ochrony. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że pracownicy ochrony zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracęosób wykonujących czynności ochrony, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, daty urodzenia pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, a w przypadku powtórzenia się zdarzenia możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

Niezłożenie ww. przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony.

1. Wymaganym jest by Wykonawca posiadał polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokościmin. 1 000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych), w okresie realizacji zamówienia, a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia, zobowiąże się do jego przedłużenia i złożą do oferty stosowne oświadczenie.
2. W celu wykazania niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykonawcy przystępujący do postępowania przetargowego winni wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali lub wykonują min. 3 zamówienia dotyczące ochrony osób i mienia, monitoringu z dojazdem załóg interwencyjnych w obiektach użyteczności publicznej o wartości min. 200 000,- zł rocznie każde zamówienie.

5. Wymaga się, aby w odniesieniu do usług objętych zamówieniem Wykonawca:

a) zapewnił dojazd załogi interwencyjnej, czas reakcji max. 15 min. w godz. 6.00 do 22.00 oraz 10 min. w godz. od 22.00 do 6.00,

b) posiadał co najmniej jeden przydział częstotliwości radiowej wydany przez Urząd Komunikacji Elektronicznej oraz całodobowego centrum monitorowania sygnałów alarmowych.

c) wykazał że posiada i skutecznie realizuje w ramach prowadzonej działalności system zarządzania jakością ISO 9001:2015 w zakresie usług ochrony osób i mienia potwierdzony certyfikatem wydanym przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji.

6. Wymaganym jest aby Wykonawca posiadał uregulowane prawem koncesje oraz licencje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. z późn. zm. o ochronie osób i mienia oraz wytycznymi Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji i złożył do oferty stosowne dokumenty.