



ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 135/BZP-U.510.109.2022/KB prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wykonanie II etapu robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki"**.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska jako Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej ustawą Pzp) dokonuje następujących zmian treści SWZ.

Ustęp 6 OPZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Dokumentacja wykonana w 2021r. przez Konsorcjum firm:

- Gzowski Architekci Mateusz Gzowski z Gdańska,
- Restudio Sp. z o. o. z Gdańska.

UWAGA: zakres dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Dom D. Chodowieckiego/G. Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki” obejmuje:

ETAP I, którego realizacja rozpoczęła się w lipcu 2022 r. (planowane zakończenie robót budowlanych w czerwcu 2023 r.) – polegający na:

1. wzmocnieniu konstrukcji:
 - a) fundamentowania (mikropale, belki stalowe, żelbetowe oczepy wokół ław fundamentowych) wraz z montażem izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych ścian fundamentowych,
 - b) ścian (odtworzenie przewiązań pomiędzy ścianami oraz budowa żelbetowych/cegłanych ścian usztywniających konstrukcje budynków),
 - c) wieńców (ankrowanie, stalowe ściągi w wieńcach nad parterem I piętrem budynków) budynków: głównego (ul. Sieroca nr 6) i bocznego (ul. Sieroca nr 8);
2. wstępnych rozbiórkach:
 - a) w zakresie niezbędnym do umożliwienia wykonywania robót związanych badaniami archeologicznymi oraz wzmacnianiem fundamentowania i istniejących ścian,
 - b) demontażu wartościowych drewnianych klatek schodowych,
 - c) demontażu instalacji sanitarnych i elektrycznych;
3. pracach na terenie dawnego Zespołu Sierocińca:



- a) badania archeologiczne,
 - b) roboty w zakresie infrastruktury technicznej,
 - c) roboty wymiany sieci w pasie drogowym ul. Sierociej na wysokości budynku bocznego we współpracy z GIWK (Gdańską Infrastrukturą Wodno-Kanalizacyjną);
4. Pracach towarzyszących:
- a) Montażu monitoringu stanu technicznego zabytkowych budynków wraz z prowadzeniem odczytów,
 - b) Wycinkach drzew i krzewów oraz pielęgnacją zieleni do zachowania lub przesadzenia,
 - c) Zabezpieczeniu cennych historycznie nieruchomości zabytków w obrębie budynków,
 - d) Prowadzenie nadzorów specjalistycznych,
 - e) Montażu instalacji odgromowej na budynkach zabytkowych.

ETAP II – opisany w niniejszym OPZ (zakres robót Wykonawcy) - polegający na:

1. wzmocnieniu pozostałych elementów konstrukcji historycznych budynków:
 - a) więźby dachowej w zakresie istniejących elementów do zachowania,
 - b) filarów ceglanych projektowanej sali wielofunkcyjnej w budynku nr 6 (głównym),
 - c) sklepienia nad dawną zakrytą w budynku nr 6 (głównym),
 - d) uzupełnieniu/budowy murów i ścian ceglanych,
 - e) wymianie nadproży na nadproża stalowe,
 - f) w przypadku pojawienia się nowych rys na murach – założenie nowych reperów i znaczników lub sklamrowanie ich pod Nadzorem Konserwatorskim;
2. dalszych rozbiórkach:
 - a) kominów i nadproży,
 - b) ścian ceglanych wewnątrz budynków,
 - c) wtórnych warstw podłóg i sufitów,
 - d) wtórnych warstw tynków wewnętrznych;
3. pracach rekonstrukcyjnych: budowa zewnętrznych schodów w budynku nr 6 (głównym) w stanie surowym wraz z ociepleniem pomiędzy murem istniejącym a ścianą schodów;
4. pracach konserwatorskich:
 - a) nieruchomości zabytków: istniejących murów i ścian wewnątrz budynków, krokwi więźby dachowej przeznaczonych do zachowania, drewnianych elementów ścian i detali architektonicznych, kamiennych płyt na elewacjach budynków i gzymsów,
 - b) ruchomych zabytków: drewnianych klatek schodowych oraz innych detali architektonicznych;
5. pracach towarzyszących:
 - a) prowadzeniu odczytów ze znaczników i reperów,
 - b) dalszej pielęgnacji zieleni,
 - c) zabezpieczeniu cennych elementów przed zniszczeniem podczas kolejnego etapu robót budowlanych,
 - d) prowadzenie nadzorów specjalistycznych.

ETAP III – na podstawie:

1. projektu wykonanego w 2021r. przez Konsorcjum firm: Gzowski Architekci Mateusz Gzowski z Gdańska i Restudio Sp. z o. o. z Gdańska, obejmującego konserwację i wykończenie elewacji budynków nr 6 i 8, wykończenie zewnętrznej klatki schodowej i lukarn w budynku nr 6, elementy zagospodarowania terenu: parking i główne aleje spacerowe, ogród deszczowy z mostkiem, oświetlenie i mała architektura na terenie.
2. oraz elementów ww. projektu, które ulegną zmianie podczas prac nad dokumentacją zamienną dla dokumentacji pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”. Prace nad sporządzeniem



dokumentacji zamiennej rozpoczęły się we wrześniu 2022 r.

W przypadku, gdy Zamawiający zleci realizację III etapu robót, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego i niezwłocznego udostępnienia placu budowy wykonawcy III etapu robót w sposób umożliwiający realizację zarówno II jak i III etapu.

UWAGA: Ze względu na fakt, że możliwe jest równoczesne wykonywanie robót na terenie budowy przez Wykonawcę II etapu i Wykonawcę III etapu – tj. gdy przekazanie terenu budowy Wykonawcy III etapu nastąpi przed dniem wystawienia/wydania Wykonawcy II etapu Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, realizacja robót przez Wykonawcę II etapu i Wykonawcę III etapu odbywała się będzie w tym okresie na następujących zasadach:

1. Realizacja obu etapów inwestycji będzie koordynowana przez Kierownika Budowy ustanowionego przez Wykonawcę etapu II.
2. Kierownik budowy będzie udostępniał fronty robót dla Wykonawcy III etapu i jego podwykonawców zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem.
3. Wykonawca III etapu na okres wspólnego wykonywania robót na terenie budowy z Wykonawcą II etapu ustanowi Kierownika robót posiadającego uprawnienia i doświadczenie wymagane SWZ dla przetargu dla Kierownika Budowy.
4. Kierownik robót Wykonawcy III etapu ma obowiązek wpisać się do Dziennika Budowy, a po zakończeniu przez Wykonawcę II etapu jego robót, osoba ta przejmie obowiązki Kierownika Budowy zgodnie z warunkami Umowy Wykonawcy III etapu z Zamawiającym.
5. Wykonawca III etapu oraz jego przedstawiciele i pracownicy (przy czym za pracowników uważa się również osoby zatrudnione przez Wykonawcę III etapu do realizacji Umowy na etap III, w tym podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących prace na rzecz Wykonawcy II na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej) – będą zobowiązani podporządkować się decyzjom Kierownika Budowy lub jego zastępcy dotyczącym sposobu prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, a także wydawanym zarządzeniami dotyczącym kwestii organizacyjno-porządkowych, BHP oraz ppoż.
6. Wykonawca III etapu będzie uprawniony do ustanowienia na terenie budowy swojego zaplecza higieniczno-sanitarnego w miejscu wskazanym przez Kierownika Budowy.
7. Wykonawcy II i III etapu będą zobowiązani zapewnić ochronę mienia swojego i osób, za które ponosi odpowiedzialność własnym staraniem i na swój koszt, w sposób który nie będzie kolidował z ochroną ustanowioną przez drugiego wykonawcę.
8. Wykonawca III etapu zamontuje podliczniki wody i energii elektrycznej. Wykonawca III etapu poniesie swoje koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie odczytu liczników w okresach miesięcznych, na podstawie faktur wystawianych Wykonawcy III etapu przez Wykonawcę II etapu.
9. Koszty stałe zużycia wody i energii elektrycznej oraz koszty związane z montażem podliczników zostaną poniesione po połowie przez Wykonawcę II i Wykonawcę III etapu.
10. Wykonawca III etapu zobowiązany będzie przez okres wspólnego prowadzenia robót do ogrodzenia terenu budowy jedynie w zakresie, który wynikać będzie z powiększenia przez Zamawiającego terenu budowy względem przekazanego Wykonawcy II etapu oraz po zakończeniu etapu II jest zobowiązany ogrodzić teren budowy w całości we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie z warunkami Umowy na III etap.
11. Wykonawca III etapu zobowiązany będzie przez okres wspólnego prowadzenia robót do partycypacji w kosztach oświetlenia terenu budowy jedynie w zakresie, który wynikać będzie z powiększenia przez Zamawiającego terenu budowy względem przekazanego Wykonawcy II etapu. Realizacja tego obowiązku polegać będzie albo na ustaleniach pomiędzy wykonawcami co do sposobu partycypacji, albo poprzez montaż na koszt Wykonawcy III etapu podlicznika. Wykonawca



- III etapu po zakończeniu etapu II będzie zobowiązany oświetlić Teren Budowy we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie z warunkami Umowy na III etap.
12. W zakresie dotyczącym obowiązków związanych z monitoringiem Terenu Budowy, Wykonawca III etapu zobowiązany będzie założyć własny monitoring, z tym tylko zastrzeżeniem, że jego montaż nie może zakłócać pracy monitoringu Wykonawcy II etapu.
 13. Zabezpieczenie i pielęgnacja zieleni w okresie wspólnego prowadzenia robót, będzie wykonywana przez Wykonawcę II etapu, zaś Wykonawca III etapu obowiązki związane z pielęgnacją zieleni będzie wykonywał po okresie wspólnego prowadzenia robót.
 14. W okresie realizacji robót wykonawcy II i III etapu będą usuwać z sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych wszelkie skutki prowadzenia robót budowlanych przez siebie – każdy we własnym zakresie.
 15. W przypadku wystąpienia innych kosztów wspólnych nie przewidzianych postanowieniami niniejszego OPZ Wykonawca II etapu oraz Wykonawca III etapu zobowiązują się do ich pokrycia w proporcji pół na pół, o ile koszty te nie są wywołane wyłącznym działaniem jednego z nich.
 16. W wypadku wyrządzenia szkody w mieniu Wykonawców I i II etapu lub Zamawiającego w związku z nienależytym wykonywaniem umów na I i II etap przez Wykonawcę II etapu lub Wykonawcę III etapu, podmiot, który tę szkodę wyrządził, zobowiązany będzie ją niezwłocznie usunąć albo poprzez naprawę takiej szkody własnym staraniem i na własny koszt lub poprzez zapłatę na rzecz uprawnionego kwoty odpowiadającej wartości koniecznych kosztów naprawy lub usunięcia szkody.
 17. Wykonawca II etapu w razie wspólnego wykonywania robót przez siebie i Wykonawcę III etapu będzie miał obowiązek udostępnienia Wykonawcy III etapu terenu budowy, który został mu przekazany przez Zamawiającego, w sposób umożliwiający Wykonawcy III etapu wykonania robót budowlanych objętych III etapem w szczególności w zakresie: wykonywania prac i robót, dojazdu do terenu budowy, organizacji zaplecza budowy i korzystania z mediów.

Zakres Etapów I oraz III nie obejmuje robót budowlanych, związanych z inwestycją opisaną w niniejszym OPZ.

6.1. Załączniki do niniejszego OPZ

PROJEKT BUDOWLANY:

- Załącznik nr 1 – Projekt budowlany – TOM 1 – załączniki formalne
- Załącznik nr 2 – TOM 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu
- Załącznik nr 3 – TOM 3 – Budynek, Gdańska ul. Sieroca 6
- Załącznik nr 4 – TOM 4 – Budynek, Gdańsk ul. Sieroca 8

PROJEKT WYKONAWCZY:

Branża architektoniczna i konstrukcyjna

- Załącznik nr 5 – Inwentaryzacja dendrologiczna
- Załącznik nr 6 – Opis gospodarki drzewostanem
- Załącznik nr 7 – PW Roboty rozbiórkowe budynek nr 6
- Załącznik nr 8 – PW Roboty rozbiórkowe budynek nr 8
- Załącznik nr 9 – TOM 2 – PW branża architektoniczna Zagospodarowanie Terenu
- Załącznik nr 10 – TOM 3 – PW branża architektoniczna Budynek, Gdańsk ul. Sieroca 6
- Załącznik nr 11 – TOM 3 – PW branża konstrukcyjna Budynek, Gdańsk ul. Sieroca 6
- Załącznik nr 12 – PW Detale i elementy budowlane podlegające wyeksponowaniu Budynek, Gdańsk ul. Sieroca 6
- Załącznik nr 13 – TOM 4 – PW branża architektoniczna Budynek, Gdańsk ul. Sieroca 8
- Załącznik nr 14 – TOM 4 – PW branża konstrukcyjna Budynek, Gdańsk ul. Sieroca 8
- Załącznik nr 15 – PW Detale i elementy budowlane podlegające wyeksponowaniu Budynek, Gdańsk ul. Sieroca 8



Załącznik nr 16 – PW Tymczasowa Organizacja Ruchu na czas budowy

SPECYFIKACJE TECHNICZNE:

Załącznik nr 17 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budynków przy ul. Sierociej 6 i 8 – branża budowlana

PRZEDMIARY:

Załącznik nr 18 – Przedmiar robót budowlanych w budynku przy ul. Sierociej 6

Załącznik nr 19 – Przedmiar robót budowlanych w budynku przy ul. Sierociej 8

OPRACOWANIA TECHNICZNE:

Załącznik nr 20 – Ekspertyza Techniczna Budynku Głównego – Sieroca 6

Załącznik nr 21 – Ekspertyza Techniczna Budynku Bocznoego – Sieroca 8

Załącznik nr 22 – Analiza wychyleń elewacji Budynku Głównego – sieroca 6

Załącznik nr 23 – Analiza wychyleń elewacji Budynku Bocznoego – Sieroca 8

Załącznik nr 24 – Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska na podstawie skaningu laserowego 3D Budynku Głównego – Sieroca 6

Załącznik nr 25 – Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska na podstawie skaningu laserowego 3D Budynku Bocznoego – Sieroca 8

Załącznik nr 26 – Uzupełniające badania architektoniczne

Załącznik nr 27 – Program Prac Konserwatorskich

Załącznik nr 28 – Wykaz zabytkowych elementów i sposób ich konserwacji PWKZ

Załącznik nr 29 – Ekspertyza przeciwpożarowa.

DOKUMENTY:

Załącznik nr 30 – wzór umowy na ochronę drogi z GZDiZ

Załącznik nr 31 – wykaz dokumentacji powykonawczej

Załącznik nr 32 – granice terenu budowy Wykonawcy I etapu RB

Załącznik nr 33 – porozumienie pomiędzy GMG i dwoma Wykonawcami

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

Załącznik A – lokalizacja reperów i znaczników na Budynku Głównym

Załącznik B – lokalizacja reperów i znaczników na Budynku Bocznoym

6.2. UWAGA:

- 1) Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace lub czynności nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej;
- 2) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ustawy Pzp;
- 3) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie/ogrodnictwie;
- 4) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych



opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”;

- 5) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym standardom oraz normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót;
- 6) Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz nadzór konserwatorski.

6.3. Ze względu na fakt, iż teren budowy przekazany został Wykonawcy I etapu, wobec czego istnieje możliwość, że Wykonawca I etapu i Wykonawca II etapu będą wykonywać w jego obrębie roboty przynajmniej częściowo w tym samym okresie, **Wykonawca II etapu zobowiązany będzie do wykonywania robót budowlanych zgodnie z zasadami wskazanymi we wzorze porozumienia, stanowiącym załącznik nr 33 do OPZ.** Podpisanie ww. porozumienia przez Wykonawcę II etapu jest warunkiem zawarcia z nim umowy na wykonanie robót objętych II etapem i jego niepodpisanie traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy, chyba że do dnia zawarcia Umowy na II etap Zamawiający wystawi/wyda Wykonawcy I etapu Świadectwo Przejęcia Przedmiotu Umowy lub gdy roboty w obrębie etapu I i II będą wykonywane przez tego samego wykonawcę. W przypadku gdy dane prace, roboty i czynności stanowią przedmiot umowy zarówno na I jak i II na etap, a wzór porozumienia, stanowiący załącznik nr 33 do OPZ, nie przewiduje zasad ich wykonania, przyjmuje się, że jeśli nie powodują one konieczności koordynacji i mogą zostać wykonane odrębnie przez obu wykonawców, to w okresie równoczesnego wykonywania robót (tj. do dnia wystawienia/wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawcy I etapu) obciążają one Wykonawcę I etapu, a po tym dniu Wykonawcę II etapu. Koszty wynikające z zobowiązań nałożonych na mocy ww. porozumienia należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. W razie ewentualnej sprzeczności lub rozbieżności między postanowieniami OPZ w zakresie obowiązków Wykonawcy a postanowieniami porozumienia w okresie nim objętym, pierwszeństwo ma porozumienie.

6.4. Ubezpieczenie CAR/EAR:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć oraz utrzymywać w ważności na własny koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR) obejmujące ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu obejmujące szkody materialne w pracach będących przedmiotem Umowy na etap I i etap II wraz z okresem testów i prób gorących;
- 2) Ubezpieczenie obejmować będzie: Inwestora (Zamawiającego), Wykonawcę I etapu robót oraz jego podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców oraz inne podmioty zatrudnione przez Wykonawcę I, a także podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i poddostawców oraz pozostałe podmioty zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji etapu II, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości kontraktu. Ubezpieczeniem objęci będą również: konsultanci, doradcy techniczni, inżynierowie kontraktu, architekci/projektanci (tylko w odniesieniu do ich obecności na terenie budowy), właściele oraz użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji maszyn, urządzeń,



- sprzętu i wyposażenia (o ile maszyny, urządzenia, sprzęt i wyposażenie, zostały ubezpieczone na podstawie umowy ubezpieczenia);
- 3) Ubezpieczone zostaną wszystkie prace, obejmujące prace przygotowawcze (włączając miejsce składowania materiałów i sprzętu i ich elementów, otwarte wykopy), prace prefabrykacyjne, prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami, budową budynków techniczno-obsługowych, towarzyszącej tunelowi infrastruktury drogowej i inżynierijno-technicznej oraz pozostałe prace dot. realizacji inwestycji, materiały budowlane i montażowe do wbudowania/montażu, materiały i prace zw. z organizacją i utrzymaniem ruchu tymczasowego, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy;
 - 4) Suma ubezpieczenia: odpowiadać będzie 100% wartości sumy cen całkowitych netto podanych w ofertach Wykonawcy za etap I i Wykonawcy za etap II;
 - 5) Okres ubezpieczenia winien obejmować okres od dnia podpisania Umowy na etap II do dnia wystawienia/wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy - z uwzględnieniem postanowień klauzul: 003,004. Żadne prace/usługi związane z realizacją Umowy na etap II nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę II (tj.: spełniającej wymogi Umowy na etap II i Porozumienia) kopii polisy CAR/EAR;
 - 6) Wymagany zakres ubezpieczenia CAR: w warunkach ubezpieczenia nie może być ograniczenia dla budynków zabytkowych;
 - 7) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy powinno być zawarte w standardzie monachijskim z poniższymi rozszerzeniami zakresu o klauzule:
 - 001 - pokrycie ryzyka zamieszek i strajków - limit 250 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 002 - odpowiedzialność wzajemna,
 - 003 - konserwacja po zakończeniu robót - 24 miesiące okres obowiązywania klauzuli 003 rozpoczyna się po zakończeniu obowiązywania klauzuli 004,
 - 006 - dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz fracht ekspresowy - 20% wartości szkody, nie więcej niż 500 000 PLN na jedno i 1 000 000 PLN na wszystkie zdarzenia,
 - 013 - składowanie mienia poza terenem budowy - limit na pojedynczą lokalizację magazynową: 500 000 PLN oraz na jedno i na wszystkie zdarzenia,
 - 100 - pokrycie testów urządzeń mechanicznych i instalacji - 6 tygodni,
 - 113 - transport lądowy - 500 000 PLN na jeden środek transportu z rozszerzeniem o załadunek i rozładunek - 250 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 115 - pokrycie ryzyka projektanta,
 - 116 - pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku z rozszerzeniem o pokrycie szkód w elementach częściowo odebranych lub oddanych do użytku z przyczyn innych niż prowadzenie robót (minimalny akceptowany zakres: FLEXA + EC),
 - 119 - istniejące mienie należące do Zamawiającego - limit: nie mniej niż 3.000.000 PLN,
 - 120 - wibracje, usunięcie lub osłabienie elementów nośnych, limit 1 000 000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia,
 - 200 - ryzyko producenta,
 - 201 - pokrycie okresu gwarancji/rękojmi - co najmniej 12 miesięcy, limit 500 000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia,
 - klauzula szkód w częściach wadliwych (faulty parts) - limit: nie mniej niż 3.000.000 PLN,
 - klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia - co najmniej 60 dni,
 - klauzula ochrony dla szkód powstałych lub zwiększonych wskutek całkowitego lub częściowego przerwania robót, w minimalnym zakresie ochrony ubezpieczeniowej: FLEXA + EC - maksymalny okres wstrzymania prac nie mniej niż 60 dni,
 - klauzula kosztów wynagrodzenia ekspertów - limit nie mniej niż 250.000 PLN,
 - klauzula reprezentantów,
 - koszty usunięcia pozostałości po szkodzie, limit nie mniej niż 1.000.000 PLN,



- klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu – 20% pierwotnej wartości kontraktu,
 - klauzula pokrycia kosztów poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżeniu wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, limit nie mniej niż 1.000.000 PLN,
 - klauzula 72 godzin;
- 8) Dopuszczalna maksymalna wysokość fransyz redukcyjnych: na rynkowo dostępnym poziomie:
Sekcja I:
- nie więcej niż 7.000,00 PLN,
 - dla klauzul 200, 201 oraz części wadliwych: 10% wartości szkody, min. 10.000,00 PLN
- Sekcja II:
- 5 000,00 PLN;
- 9) W przypadku niewprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia – ubezpieczyciel odpowiada do pełnej sumy ubezpieczenia.

W zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że z uwagi na dokonane zmiany OPZ wprowadzi zmianę terminu składania ofert odrębnym pismem.

Karol Kalinowski
Dyrektor

Podpisano elektronicznie: -10-2022

Dodatkowe Załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik nr 32 - granice terenu budowy Wykonawcy I etapu rb
- 2) Załącznik nr 33 – porozumienie pomiędzy GMG i dwoma Wykonawcami