



WaiB.6743.56.63. ⁴⁵ .2017 JAC
WaiB – 59/V/2017 (1)

Toruń, dnia ⁰³ sierpnia 2017 r.



Wg rozdzielnika

Na podstawie: art. 82b ust. 1 pkt 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

przekazuję kopię zgłoszenia

dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pana Wołodyjowskiego w Toruniu” (dz. nr 382/9, 448, 449, 485, 486 – obr. 67, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń)

Zgłoszenia dokonały Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31-35 w Toruniu, reprezentowane przez Pana Grzegorza Kostulskiego Kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów pismem z dnia 12 lipca 2017 r. (wpływ do organu w dniu 12 lipca 2017 r.), numer w rejestrze organu: l. dz.: 6563/2017.

Zgłoszenie niniejsze zostało dokonane w trybie art. 29 ust. 1 pkt 19a lit. „b” i „c” w związku z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

Jednocześnie informuję, że:

1. Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał weryfikacji zgłoszenia, uznając, że jest ono kompletne i nie skorzystał z postanowień art. 30 ust. 6 i 7 ustawy – Prawo budowlane dotyczących wniesienia sprzeciwu i nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Pana inż. Piotra Szefflera, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0158/ZOOS/06 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0062/07.
3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: osiedle „Rudak A”, obejmującego teren położony pomiędzy ul.: Rudacką, Skrzetuskiego, Otłoczyńską i linią kolejową, zatwierdzonego uchwałą Nr 405/08 z dnia 02.10.2008 r. Rady Miasta Torunia (opublikowany w Dz. Urz. woj. Kuj.-Pom., nr 141, poz. 2203 z 2008 r.). Sprawdzono zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Inwestor zobowiązany jest do:
 - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m. in. Prawem budowlanym, Prawem geodezyjnym) z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP oraz z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - spełnienia warunków instytucji uzgadniających,
 - ustanowienia kierownika robót, którego obowiązkiem jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), załączenia na piśmie oświadczenia kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa

71-1424/2017

- i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- powierzenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie miejsca i poziomu posadowienia obiektu,
 - bezkolizyjnego wykonania w terenie inwestycji względem istniejących elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, innych obiektów budowlanych,
 - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
5. Każdy przypadek wyrucia na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2 m³ należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia) – podstawa prawna: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zmianami).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji – art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

z up. Prezydenta Miasta Torunia
inż. Andrzej Osłowski
Kierownik Referatu Infrastruktury

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – kopia zgłoszenia + 1 egz. dokumentacji,
2. Inwestor – 1 egz. dokumentacji,
3. A/a – 1 egz. dokumentacji.

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Legionów 220 – Toruń
2. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu
ul. Grudziądzka 159 – Toruń
3. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. (inwestor)
ul. Rybaki 31-35 - Toruń
4. Józef Szmurło
ul. Rudacka 58 - Toruń
5. A/a (akta: 59/V/2017 (1))
(Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126B prowadzi Joanna Antonowicz-Cymerska, III piętro, pokój nr 304, nr tel.: 56 6118449)

Do wiadomości:

1. ENERGA – Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Toruń, Pl. Skarbka 7/9 – Toruń
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia w Toruniu, ul. Szosa Lubicka 56-58, 87-100 Toruń
3. Orange Polska Techniczna Obsługa Klienta Dział Zarządzania Zasobami Sieci
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz