

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>Inwestor</b>	Specjalistyczna Przychodnia Lekarska dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie ul. Nowowiejska 31 00-911 Warszawa
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	PRZEBUDOWA OGRODZENIA, WYKONANIE HYDROIZOLACJI PIONOWEJ COKOŁU ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU WRAZ Z OPASKĄ ODWADNIAJĄCĄ
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	ul. Nowowiejska 31 00-911 Warszawa  Kategoria XI
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	dz. nr 3/2, 3/5 obręb 5-0508 Śródmieście Warszawa

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/sprawdzenia	Podpis
Zakres opracowania: <b>ARCHITEKTURA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. arch. Monika Majerkowska</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>architektonicznej</b> nr uprawnień: <b>14/R190/LOOIA/09</b>	07.03.2023	

# SPIS TREŚCI

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

---

### II. Część opisowa

strona

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### III. Część rysunkowa

strona

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1. Plan sytuacyjny     | Skala 1:500 |
| 2. Ogrodzenie          | Skala 1:100 |
| 3. Ogrodzenie - detal  | Skala 1:100 |
| 4. Elewacja frontowa   | Skala 1:100 |
| 5. Detal hydroizolacji | Skala 1:20  |

## **II. OPIS DO PROJEKTU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO— BUDOWLANEGO**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 31. Kategoria XI.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany remont nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania obiektu.

### **3. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW**

#### **3.1. Zakres robót budowlanych**

W zakres planowanych robót budowlanych wchodzi:

- remont ogrodzenia z przebudową furtki,
- remont dwóch nadproży okiennych,
- wykonanie hydroizolacji cokołu wraz z opaską,
- wymiana rur spustowych i rynien,
- wymiana drzwi zewnętrznych.

Projektowany remont ogrodzenia ma na celu odświeżenie wyglądu estetycznego, przemurowanie istniejących słupków oraz zmiana lokalizacji dwóch słupków celem poszerzenia furtki.

Prace remontowe dotyczyć będą również elewacji frontowej budynku, a polegać będą na wymianie drzwi zewnętrznych, wykonaniu hydroizolacji cokołu budynku, naprawie dwóch betonowych nadproży okiennych wraz z przemurowaniem gniazd, w których są osadzone oraz wymiany rynien i rur spustowych.

#### **3.2. Informacja na temat sposobu dostosowania budynku do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów**

Obszar opracowania tj. działki o numerach ewidencyjnych 3/2, 3/5, obręb 5-0508 Śródmieście Warszawa, jest objęty Stanisławowskim założeniem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-543 z dnia 1 lipca 1965 roku. Dlatego też projekt wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

##### **3.2.1. OPIS ZACHOWANIA OBIEKTU**

Budynek przychodni jest w dobrym stanie zachowania. Na elewacjach widoczne są ślady po miejscowych naprawach i przemurowaniach. Nadproża okienne posiadają spękania w różnych stopniu degradacji elementu konstrukcyjnego. Wskazuje się dwa nadproża okienne na wysokości drugiej kondygnacji, które wymagają koniecznych prac naprawczych ze względu na bardzo zły stan techniczny. Miejscowo wskazuje się spękania muru ceglanego. Na całej długości cokołu budynku, w szczególności dolnych partii, występuje silne zawilgocenie muru spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem muru przed wodami opadowymi odprowadzanymi przez rury spustowe oraz są efektem podciągania kapilarnego od gruntu. W strefie silnego

zawilgocenia pojawiły się liczne wykwyty i porosty.



Fot. 1 Uszkodzone nadproże okienne wraz z murem ceglanym



Fot. 2 Silnie zawilgocony cokół budynku

Zakresem opracowania objęte jest ogrodzenie przewidziane do przebudowy i remontu. Istniejące ogrodzenie jest w średnim stanie zachowania. Istniejąca balustrada kuta stalowa zakończona grotami i zamocowana do podmurówki esowatymi elementami jest w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie odświeżenia i zabezpieczenie przed korozyjnym wpływem czynników atmosferycznych. Murowany cokół ogrodzenia wraz z filarami pokryte są wtórnymi tynkami. Filary zostały pozbawione pierwotnego rysu architektonicznego na co wskazuje zachowany skrajny słupek przylegający do ściany budynku sąsiedniego z bogatszym detalem architektonicznym.

Części murowane ogrodzenia znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Cegły, z których zostało wykonane ogrodzenie są silnie zlasowane i zawilgocone. Wyprawy tynkarskie są w stanie złym – spękane, pokruszone. Występują uszkodzenia nakryw filarów, co powoduje migrację wilgoci w głąb muru. Spękania murów powstały w skutek częściowej utraty nośności muru spowodowanej drganiem pochodzącymi od ruchu ulicznego oraz osłabieniem struktury muru w wyniku czynników atmosferycznych.

Powłoki malarskie silnie spękane i pokruszone złuszcza się wraz z wierzchnią warstwą skorodowanego metalu. Obecnie nie dają żadnego zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi.



Fot. 3 Detal architektoniczny zachowanego słupka ogrodzenia



Fot. 4 Ogrodzenie i furtka istniejąca



Fot. 5 Uszkodzony prawy słupek przy bramie



Fot. 6 Uszkodzony lewy słupek przy bramie

### 3.2.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH

#### 3.2.2.1 OGRODZENIE

Wskazuje się następujące etapy przebudowy i remontu ogrodzenia:

- rozebranie istniejących słupków ogrodzenia z zabezpieczeniem nieuszkodzonych cegieł do ponownego wykorzystania;
- wykonanie nowych słupków na kształt istniejącego – rdzenie żelbetowe omurowane zachowaną cegłą i uzupełnienie brakującej części cegłą ceramiczną pełną wg oryginalnych proporcji;
- wykonanie sztukaterii na wzór istniejącej przy zachowanym słupku, tynk cementowo-wapienno-piaskowy w kolorze jasnoszarym NCS-S 2005-R-80B, wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy tytanowo-cynkowej w naturalnym kolorze;
- remont podmurówki - przywrócenie naturalnych spadków przez usunięcie wtórnej warstwy spadkowej z zaprawy cementowej, oczyszczenie podmurówki metodą mikrościerną, zabezpieczenie

preparatami biobójczymi, wykonanie rekonstrukcji tynków wapienno-cementowo-piaskowych w kolorze jasnoszarym NCS-S 2005-R-80B;

- restauracja istniejących przeseł ogrodzenia - czyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie stalowych elementów ogrodzenia - kolor czarny mat RAL 9005;
- wykonanie nowej furtki dwuskrzydłowej w miejscu istniejącej, projektowane skrzydło należy wykonać na wzór istniejącego skrzydła, furtkę projektowaną należy wykonać w osi istniejącej furtki, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie stalowych elementów ogrodzenia - kolor czarny mat RAL 9005.

### **3.2.2.2 IZOLACJE PIONOWE**

Prace renowacyjne powinno rozpocząć wyznaczenie tynków przewidzianych do skucia a następnie ich mechaniczne i ręczne usunięcie. Powierzchnie odsłoniętego, słabego muru ceglanego wzmocnić i zdezynfekować poprzez zastosowanie preparatu krzemianowego, a następnie bio-bójczego. Następnym etapem będzie naprawa spękań konstrukcji ścian. Powierzchnie uszkodzonych tynków na elewacji usunąć, a następnie powierzchnię oczyścić metodą hydrodynamiczną lub metodą strumieniowania dobranym na powierzchniach próbnym ścierniwem / ciśnieniem. Na oczyszczone powierzchnie muru w dolnych partiach elewacji, nałożyć tynki renowacyjne o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej o odporności na sole.

Wykonać zabiegi hydroizolacyjne, aby zabezpieczyć ściany, w szczególności strefę cokołową przed wodą napierającą i rozpryskową. Po wykonaniu zabiegów izolacyjnych ułożyć nawierzchnie formując spadki od budynku i odpływu do studzienek. Wykonać opaskę z ze żwiru płukanego rzeczno o frakcji (30-60mm) o szer. 50cm na głębokość fundamentów

- Technologia wykonania hydroizolacji pionowej – odsłonić fundamenty aż do strefy posadowienia, podłoże musi być oczyszczone np. poprzez piaskowanie z luźnych cząstek, starych warstw bitumicznych. Ubytki wypełnić zaprawą wodoszczelną Dichtspachtel. Następnie wymieszać preparat krzemionkująco – hydrofobizujący Kiesol z wodą w proporcji 1:1 i nanieść na podłoże muru fundamentu. Po ok. 15 minutach, gdy zostanie wchłonięty, należy nanieść jedną warstwę Sulfatexschlamme – szlamu uszczelniającego odpornego na zasolenie podłoża. W części podziemnej, na naprawionym fundamencie oraz powyżej w strefie cokołowej nałożyć warstwę grubo powłokowego elastycznego materiału Multi Baudicht 2K. Materiał ten łączy właściwości bezrozsączalnikowego, elastycznego szlamu uszczelniającego (MDS) oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznym, przeznaczonej do wykonywania hydroizolacji budowlanych (PMBC). Jest szczególnie zalecany do wykonywania izolacji pionowej ścian fundamentowych w starym budownictwie z uwagi na niezwykłą przyczepność do różnego rodzaju podłoża, w tym starych powłok bitumicznych. Fundament przed zasypaniem zabezpieczyć 3 warstwową matą ochronną – drenującą DS Systemschutz i zamknąć listwą na poziomie gruntu.

Biorąc pod uwagę stopień zawilgocenia ścian, ich wiek, grubość i materiał z jakiego zostały wykonane, najskuteczniejszą metodą izolacji poziomej jest iniekcja z użyciem specjalnego kremu iniekcyjnego, testowanego przez WTA do stopnia zawilgocenia 95%, Kiesol C.

Preparat jest wprowadzany w mur metodą iniekcji przez wywiercone otwory. Otwory wierci się zazwyczaj na poziomie terenu lub na terenie posadzki. W otwór wkłada się najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy

dopasowanej do średnicy otworu. Przez powolne wciskanie kremu przy jednoczesnym wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Korzystne jest zastosować odstępy pomiędzy otworami wynoszące 12cm i średnicę otworów 12mm. Głębokość otworu powinna być 2cm mniejsza od grubość muru. Z otworu należy usunąć pył wiertniczy przed rozpoczęciem iniekcji.

Iniekcja jest możliwa do stopnia zawilgocenia muru 95% a szczególnie zalecana do przegród o grubości powyżej 60cm z cegły lub kamienia naturalnego. Aby zapobiec wyparowaniu substancji czynnej z otworów, ich końcowych odcinków na długości 2cm nie należy wypełniać Kiesolem C, a w zamian – krótko po tym – zamknąć je szpachlówką Dichtspachtel.

Dla powyższego budynku celem iniekcji z użyciem kremu jest wytworzenie w przegrodzie przepony na stałe przerywającej podciąganie kapilarne, a także uzyskanie, w dalszym czasie, w strefie muru nad przeponą, obszaru normalnej wilgoci.

### **3.2.2.3 REMONT NADPROŻY I SPĘKAŃ MURÓW**

Uszkodzone część muru - spękania naprawić poprzez zszycie muru zgodnie z technologią dla napraw konserwatorskich (np. BruttSaver). Popękane ściany nośne i nadproża okienne zszywa się lub kotwi drutami śrubowymi ze stali austenitycznej (nierdzewnej), zatopionymi we zaprawie tixotropowej, dwuskładnikowej doskonale wiążącej się z murem z cegły czy betonu. Śrubowe pręty wykorzystywane do pracy, są wytrzymałe i odporne chemicznie. Kotwienie popękanych ścian i narożników łączy pęknięte elementy i ponownie zapewnia im estetyczny wygląd i trwałość.

W przypadku braku możliwości zszycia dokonać przemurowania zgodnie z wytycznymi konserwatora.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| • powierzchnia zabudowy          | bez zmian – 820,3 m <sup>2</sup>        |
| • kubatura brutto                | bez zmian - ok. 12 468,6 m <sup>3</sup> |
| • wysokość kalenicy              | bez zmian - ok. 17,2 m                  |
| • wymiary zewnętrzne             | bez zmian – 48,18 x 22,41 m             |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | bez zmian – IV w tym poddasze użytkowe  |
| • liczba kondygnacji podziemnych | bez zmian - I                           |

## **5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana przebudowa nie zmienia warunków posadowienia budynku.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

W ramach przebudowy ogrodzenia projektuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych do budynku w postaci poszerzenia istniejącej furtki o szer. 86cm do szerokości 180cm. To zapewni swobodę

dostępu osób na wózku inwalidzkim na teren przychodni.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Projektowana inwestycja nie wpływa na zapotrzebowanie i jakość wody, odprowadzania ścieków i wód opadowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, obiektów sąsiednich.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi. Składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych w istniejącym miejscu wyznaczonym do tego celu nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko i działki sąsiednie inwestycji. Szczególnemu zabezpieczeniu powinny podlegać miejsca składowania odpadów budowlanych. Gruz budowlany należy magazynować na terenie budowy w specjalnych kontenerach, które dostosowane są do tego materiału i na których będzie mógł on być później wywieziony.

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Realizacja budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu, drgań. Projektowana inwestycja nie będzie źródłem promieniowania, jonizowania i wytwarzania pola elektromagnetycznego.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Nie projektuje się żadnej ingerencji w istniejący drzewostan. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i stan gleb.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Projektowana inwestycja nie dotyczy zaopatrzenia w energię i ciepło istniejącego budynku.



**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

Projektowana inwestycja nie dotyczy wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Projektowana inwestycja nie dotyczy zmiany wyposażenia instalacyjnego obiektu budowlanego.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

---

<b>Inwestor</b>	Specjalistyczna Przychodnia Lekarska dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie ul. Nowomiejska 31 00-911 Warszawa
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	PRZEBUDOWA OGRODZENIA, WYKONANIE HYDROIZOLACJI PIONOWEJ COKOŁU ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU WRAZ Z OPASKĄ ODWADNIAJĄCĄ
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	ul. Nowowiejska 31 00-911 Warszawa Kategoria XI
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	dz. nr 3/2, 3/5 obręb 5-0508 Śródmieście Warszawa
<b>Spis zawartości</b>	strona
	1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 06.03.2023r., Warszawa

**INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM**  
**MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 23 czerwca 2003r

**w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu**  
**bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

**Nazwa i adres obiektu:**

Specjalistyczna Przychodnia Lekarska dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie  
ul. Nowomiejska 31  
00-911 Warszawa

**Nazwa inwestora oraz jego adres:**

Specjalistyczna Przychodnia Lekarska dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie  
ul. Nowomiejska 31  
00-911 Warszawa

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**

mgr inż. arch. Monika Majerkowska nr upr. bud 14/R-190/LOOIA/09  
93-329 Łódź, ul. Konopnickiej 19a m.6

**1. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ogrodzenia, wykonanie hydroizolacji pionowej cokołu elewacji frontowej budynku wraz z opaską odwadniającą. W zakres robót wchodzi:

- roboty przygotowawcze;
- prace rozbiórkowe takie jak: wyburzenie słupków ogrodzenia;
- prace zewnętrzne w tym roboty ziemne: wykonanie nowych słupków ogrodzenia, wykonanie hydroizolacji pionowych oraz wypraw tynkarskich, remont nadproży okiennych, wymiana rur spustowych i rynien;
- uprzątnięcie placu budowy.

Pełen zakres prac został wskazany w opracowaniu części opisowej i rysunkowej projektu technicznego.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- budynek służby zdrowia – przychodnia lekarska wraz z infrastrukturą techniczną

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące elementy działki i terenu w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia – zarówno dla ludzi przebywających w istniejących budynkach, jak i pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

Obiekty znajdujące się na placu oraz dojazdy do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe, skrzynie z piaskiem) znajdować się będzie w pobliżu i wewnątrz obiektu wznoszonego.

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć to roboty ziemne – w szczególności wykopy pod projektowaną hydroizolację ścian fundamentowych.

**4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa

pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

1. zakresu prowadzenia robót,
2. sposobu i technologii prowadzenia robót,
3. stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
4. efektu końcowego wykonywania prac,
5. wymaganych warunków atmosferycznych,
6. przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
7. zasad udzielenia pierwszej pomocy,
8. inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

#### Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

#### Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo-budowlanych związanych z wznoszeniem budynku nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

### **5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.**

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
  - ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
  - oznaczenie stref niebezpiecznych,
  - wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
  - urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
  - doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - zapewnienie utylizacji ścieków,
  - urządzenie stref gromadzenia odpadów.
- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
  - zabezpieczenie dróg komunikacji,
  - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,

- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
- zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
- Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.
- Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.
- Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji.
- Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” .

**Pouczenie:**

- przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;
- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;
- dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym
- niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

<b>Inwestor</b>	Specjalistyczna Przychodnia Lekarska dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie ul. Nowomiejska 31 00-911 Warszawa
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	PRZEBUDOWA OGRODZENIA, WYKONANIE HYDROIZOLACJI PIONOWEJ COKOŁU ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU SPECJALISTYCZNEJ PRZYCHODNI LEKARSKIEJ
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	ul. Nowowiejska 31 00-911 Warszawa Kategoria XI
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	dz. nr 3/2, 3/5 obręb 5-0508 Śródmieście Warszawa

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/sprawdzenia	Podpis
Zakres opracowania: <b>ARCHITEKTURA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. arch. Monika Majerkowska</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>architektonicznej</b> nr uprawnień: <b>14/R190/LOOIA/09</b>	07.03.2023	
Sprawdzający	<b>mgr inż.arch. Filip Tomaszewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>architektonicznej</b> nr uprawnień: <b>13/R-254/ŁOIA/04</b>	07.03.2023	
Zakres opracowania: <b>KONSTRUKCJA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. Filip Rosiak</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>konstrukcyjno-budowlanej</b> nr uprawnień: <b>LOD/1617/PWOK/11</b>	07.03.2023	

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY – TOM I	STRONA
PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY – TOM II	STRONA