



**MIASTO  
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**  
ul. Zakroczyńska 30  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111  
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl  
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 22 marca 2021 roku

WPI.271.2.2.2021

### **Zapytanie ofertowe**

na wykonanie zadania pn: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego”** realizowanego w ramach działania 2.5 Oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020; w ramach umowy o dofinansowanie nr **POIS.02.05.00-00-0013/18**; oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021.**

**Zamawiający zwraca się z prośbą o przygotowanie i złożenie oferty dotyczącej wykonania powyższego zadania.**

#### **I. Nazwa i adres zamawiającego**

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczyńska 30  
tel.(22) 51 22 230; faks: (22) 51 22 101  
e-mail: [przetargi@nowydwormaz.pl](mailto:przetargi@nowydwormaz.pl)

#### **II. Tryb postępowania**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku.

#### **III. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: *„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego”*.
2. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego**.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia **30 września 2021** roku, licząc od dnia podpisania umowy; przy czym Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie zobowiązany będzie do uczestniczenia w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

**V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, z uwzględnieniem ust. 5, drogą elektroniczną, za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/nowy\\_dwor\\_maz](https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz). Zamawiający ma prawo żądać, by



## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

każdy dokument został dostarczony do jego siedziby na piśmie w wyznaczonym przez niego terminie.

3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej informacji zwrotnej przesłanej drogą elektroniczną) faktu otrzymania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji przekazanych drogą elektroniczną, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich dokumentów.
4. **Wykonawca składa ofertę drogą elektroniczną.**
5. Wszelką korespondencję do Zamawiającego, związaną z postępowaniem, należy kierować za pośrednictwem Platformy zakupowej.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną jest p. Dariusz Brzeziński.

### VI. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać sporządzona według formularza oferty, który stanowi **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego** wraz z Wykazem osób i stosownymi oświadczeniami w postaci „skanów” i przesłana za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej, pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/nowy\\_dwor\\_maz](https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz), do dnia **30 marca 2021 roku** do godz. **9.00**.
3. **Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.**
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
5. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert.
6. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy zakupowej.

### VII. Warunki udziału w postępowaniu, dokumenty składane na potwierdzenie spełniania tych warunków oraz sposób oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawcy, którzy dysponują:
  - 1) co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego prac w terenach zieleni, musi posiadać wykształcenie magisterskie lub inżynierskie w zakresie ogrodnictwa, leśnictwa i min. 3 lata praktyki w budowie, pielęgnacji lub/i urządzania terenów zieleni,
  - 2) co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego robót drogowych – musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 3) co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych – musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Na potwierdzenie spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, **pod rygorem wykluczenia z postępowania**, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć do oferty następujące dokumenty: **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenie Wykonawcy, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia (kopia uprawnień **Inspektora Nadzoru Prac w Terenach Zieleni** potwierdzonych Dyplomem SITO/NOT), jeżeli ustawy nakładają

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

obowiązek posiadania takich uprawnień (**formularz wykazu osób stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**).

**Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji o podstawie dysponowania osobami wskazanymi w wykazie.**

3. Zamawiający oceni spełnianie warunku udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia.
4. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
5. Brak załączenia przez Wykonawcę do oferty wykazu osób lub nie złożenie informacji o podstawie dysponowania osobami wskazanymi w wykazie skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, jako nie spełnienie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu i wykluczeniem Wykonawcy z postępowania bez wzywania do uzupełnienia brakującego dokumentu lub wyjaśnienia dokumentu załączonego do oferty.

### VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceną oferty będzie zaoferowana przez Wykonawcę cena w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.
2. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.). Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
3. **Jeżeli cena oferty będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub/i średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający będzie mógł odrzucić taką ofertę bez wzywania do wyjaśnienia.**

### IX. Kryteria oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	100%	10

Dla porównania ofert zostanie wzięta pod uwagę:

w kryterium **Cena** – cena brutto oferty, o której mowa w Rozdziale VIII ust. 1 Zapytania ofertowego;

2. Liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali według następującego wzoru:

Kryterium **Cena**:

Oferta, w której Wykonawca zaoferuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 10 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{\text{oo}} \times 100\% \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium **Cena**;

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród ocenianych ofert;

$C_{\text{oo}}$  – cena oferty ocenianej.

3. Oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

(wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominie, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą ilość punktów.
5. Zamawiający podpisze z Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, umowę o realizację zamówienia zgodnie z **załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego**.

### **X. Informacja o obowiązku wynikającym z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30,
  - 2) W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@nowydwormaz.pl](mailto:iod@nowydwormaz.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego*; oznaczenie sprawy: *WPI.271.2.2.2021*, prowadzonym w trybie *Zapytania ofertowego*;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim.
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia do równowartości kwoty 30 000,00 euro, prowadzonym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* ustalonym Zarządzeniem Nr 86/2017 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 08 maja 2017 roku, zmienionym Zarządzeniem Nr 62/2018 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 06 kwietnia 2018 roku;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*)
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby*)

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

- fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  2. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 RODO są w szczególności:
    - 1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
      - a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
      - b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
      - c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
      - d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
      - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia;
    - 2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
      - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
      - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
      - c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
      - d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
      - e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
    - 3) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
  3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

## XI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zmiany lub odwołania warunków postępowania;
  - 2) unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej poprzez Platformę zakupową.
3. Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego i jego integralną częścią są:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty wraz ze stosownymi oświadczeniami,
  - 3) Załącznik nr 3 - Formularz wykazu osób,
  - 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

Z up. BURMISTRZA  
Janusz Mikuszewski  
Z-ca Burmistrza

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

Załącznik nr 1 do Zapytania

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego”* realizowanego w ramach działania 2.5 Oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.  
**CPV: 71000000-8** - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2. Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja i modernizacja terenów zieleni w Nowym Dworze Mazowieckim przez Wykonawcę w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac ogrodnich, robót drogowych i elektrycznych, obejmuje 7 lokalizacji na terenie Miasta i został podzielony na 2 części:
  - 1) Część 1 „Rozwój i modernizacja terenów zieleni w Nowym Dworze Mazowieckim osiedla Centrum i Modlin Twierdza”
  - 2) Część 2 „Rozwój i modernizacja terenów zieleni w Nowym Dworze Mazowieckim osiedla Modlin Stary, Osiedle Młodych i Pólko”.
3. Zamówienie, dotyczące nadzoru inwestorskiego, **obejmuje tylko 4 lokalizacje:**
  - 1) skwer ks. Poniatowskiego i abp. Dobrogosta przy ul. Zakroczymskiej,
  - 2) Park Trzech Kultur przy ul. Poniatowskiego i Ledóchowskiego,
  - 3) Osiedle Młodych ul. Młodzieżowa,
  - 4) Pólko ul. Nadrzeczna.
4. W skład zamówienia wchodzi następujące branże: drogowa, elektryczna oraz kształtowanie terenów zielonych.
5. Wykonawca musi dysponować:
  - co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru branży drogowej,
  - co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru branży elektrycznej,
  - co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru prac w terenach zieleni.
6. W zakresie obowiązków Wykonawcy należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, które będzie obejmowało w szczególności:
  - 1) Organizację, koordynację oraz nadzór nad robotami drogowymi, pracami ogrodnymi oraz instalacyjnymi branży elektrycznej;
  - 2) Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru nad pracami ogrodnymi;
  - 3) Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U 2020 poz. 1333);
  - 4) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
  - 5) Rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia robót;
  - 6) uczestniczenia w pracach zespołu powołanego do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia;
  - 7) stały nadzór nad realizacją prac ogrodnich – **Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzonych robót.** Obowiązkowy pobyt na budowie w celu kontroli postępu i jakości robót – **minimum 2 razy w tygodniu.** W razie pilnej konieczności inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na terenie budowy w ciągu 4 godzin, w szczególności:
    - a) dokonywanie kwalifikacji materiału roślinnego przed przeprowadzeniem nasadzeń,
    - b) kontrolowanie parametrów i wymiarów materiału roślinnego określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i wymaganiach zawartych

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

- w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) nadzorowania wykonywania prac pielęgnacyjnych istniejącej zieleni.
- 8) Zleceniobiorca przepracuje minimum **16 godzin**, ale nie więcej niż **36 godzin** w miesiącu,
- 9) Strony zgodnie postanawiają, że łączna liczba godzin wykonania Umowy nie przekroczy **296 godzin**,
- 10) Stały nadzór nad realizacją robót drogowych/elektrycznych – **Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzonych robót**. W okresie prowadzenia prac drogowych/elektrycznych inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym dniu, a w razie pilnej konieczności w ciągu 4 godzin;
- 11) **Wizyta na budowie musi zostać potwierdzona każdorazowo wpisem w dzienniku budowy i w karcie nadzoru inwestorskiego. W przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – wpis wizyty tylko w karcie nadzoru. Kartę nadzoru potwierdza w dniu wizyty pracownik Zamawiającego**.
- 12) przedkładania Zamawiającemu karty nadzoru inwestorskiego w cyklach miesięcznych. Karta nadzoru inwestorskiego, składana jest osobiście bądź za pośrednictwem poczty, najpóźniej do siódmego dnia od zakończenia miesiąca, na który jest składana. Zatwierdzenie karty nadzoru inwestorskiego następuje poprzez złożenie podpisu i daty opatrzonego słowem zatwierdzam przez koordynatora nadzoru,
- 13) sprawdzania uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
- 14) sprawdzania i wyjaśniania ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
- 15) uzgadniania z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
- 16) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót;
- 17) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji. W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
- a) sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej zadania,
  - b) potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - c) dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy robót.
- 18) zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski;
- 19) wypełnieni dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, inwentaryzacja itp.), które nie zostały ujęte w zapytaniu ofertowym a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia;
- 20) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze roboty budowlanej.
7. Termin realizacji zadania: **do 30 września 2021 r.**

## Zapytanie ofertowe

*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego*  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

---

### Załącznik do OPZ:

Program Funkcjonalno-Użytkowy projektu „Rozwój i modernizacja terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego”



### Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

Załącznik nr 2 do Zapytania

## **OFERTA WYKONAWCY**

### ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki  
ul. Zakroczymska 30  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

### WYKONAWCA/WYKONAWCY:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP, Regon

### OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

Oferuję realizację zadania pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego**” realizowanego w ramach działania 2.5 Oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020; w ramach umowy o dofinansowanie nr **POIS.02.05.00-00-0013/18**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021.**, którego przedmiot i zakres został określony w *Zapytaniu ofertowym*, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Zapytania) oraz we wzorze umowy (załącznik nr 4 do Zapytania), oczekując wynagrodzenia w kwocie:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ zł brutto\* w tym \_\_\_\_\_ % VAT\*\*

### przy czym:

- 1) Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac w lokalizacji - skwer ks. Poniatowskiego i abp. Dobrogosta przy ul. Zakroczymskiej, oczekując wynagrodzenia w kwocie:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ zł brutto\* w tym \_\_\_\_\_ % VAT\*\*

### Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

- 2) Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac w lokalizacji - Park Trzech Kultur przy ul. Poniatowskiego i Ledóchowskiego, oczekuję wynagrodzenia w kwocie:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ zł brutto\* w tym \_\_\_\_\_ % VAT\*\*

- 3) Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac w lokalizacji - Osiedle Młodych - ul. Młodzieżowa, oczekuję wynagrodzenia w kwocie:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ zł brutto\* w tym \_\_\_\_\_ % VAT\*\*

- 4) Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac w lokalizacji - Osiedle Pólko - ul. Nadrzeczna, oczekuję wynagrodzenia w kwocie:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ zł brutto\* w tym \_\_\_\_\_ % VAT\*\*

### UWAGA!

\* **Cenę należy podać liczbą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,**

\*\* **Należy podać stawkę podatku VAT, a w przypadku, gdy realizacja przedmiotu zamówienia jest zwolniona z VAT należy wpisać „zwol”**

1. Zobowiązuję się realizować przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **30 września 2021 roku**, oraz do udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze roboty budowlanej.
2. Akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
3. Wynagrodzenie należne mi na podstawie prawidłowo wystawionej przeze mnie faktury należy wypłacić przelewem na rachunek bankowy nr: .....
4. Następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom\*:
  - 1) .....

\*należy uzupełnić w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację wybranych przez siebie części zamówienia podwykonawcom, w innym przypadku pozostawić puste

..... / .....

Miejscowość / Data

podpis Wykonawcy/ów lub osoby upoważnionej



## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

---

.....  
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

### OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację inwestycji pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego**” realizowanego w ramach działania 2.5 Oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach umowy o dofinansowanie nr **POIS.02.05.00-00-0013/18**.

Oświadczam(y), że nie jestem(eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

### Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

Załącznik nr 3 do Zapytania

#### ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki  
ul. Zakroczyńska 30  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

#### WYKONAWCA/Y:

Lp.	Nazwa/y Wykonawcy/ów	Adres/y Wykonawcy/ów

#### WYKAZ OSÓB

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego”,  
oznaczenie sprawy: WPI.271.2.2.2021..**

#### OŚWIADCZAM/Y, ŻE:

w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania osobami (informacja ewentualnie w załączeniu)
1)		inspektor nadzoru inwestorskiego prac w terenach zieleni	..... ..... posiada wykształcenie magisterskie lub inżynierskie w zakresie ogrodnictwa, leśnictwa i min. 3 lata praktyki w budowie, pielęgnacji lub/i urzędowania terenów zieleni	
2)		inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej		
3)		inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej		

Art. 233 ustawy – Kodeks karny:

§ 1 Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

### Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

---

§ 2 Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swych uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

...../.....

*miejsowość/data*

.....

*podpis Wykonawcy/ów lub osoby upoważnionej*

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**(wzór)**  
**UMOWA NR WPI.272.2. .... 2021**

W dniu ..... 2021 roku w Nowym Dworze Mazowieckim  
pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,  
Regon: 013270347  
NIP: 531-10-00-938  
zwanym dalej Zamawiającym,  
którego reprezentuje:

..... na podstawie upoważnienia Burmistrza z dnia ..... r., przy  
kontrasygnacie Skarbnika – .....

**a**

....., Regon: ....., NIP: ....., zwanym(a) dalej Wykonawcą, którego  
reprezentuje:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku, na realizację zadania pn.: „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego*” realizowanego w ramach działania 2.5 Oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 POIS.02.05.00-00-0013/18; została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego*”.
2. Zamówienie, dotyczące nadzoru inwestorskiego, **obejmuje tylko 4 lokalizacje:**
  - 1) skwer ks. Poniatowskiego i abp. Dobrogosta przy ul. Zakroczymskiej,
  - 2) Park Trzech Kultur przy ul. Poniatowskiego i Ledóchowskiego,
  - 3) Osiedle Młodych - ul. Młodzieżowa,
  - 4) Osiedle Pólko - ul. Nadrzeczna.
3. W skład zamówienia wchodzi następujące branże: drogowa, elektryczna oraz kształtowanie terenów zielonych.
4. Szczegółowy zakres roboty budowlanej zawarty jest w Programie funkcjonalno użytkowym, stanowiącym załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia.
5. W zakresie obowiązków Wykonawcy należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, które będzie obejmowało w szczególności:
  - 1) Organizację, koordynację oraz nadzór nad robotami drogowymi, pracami ogrodniczymi oraz instalacyjnymi branży elektrycznej;
  - 2) Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru nad pracami ogrodniczymi;
  - 3) Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U 2020 poz. 1333 ze zm.);
  - 4) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

- 5) Rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia robót;
- 6) uczestniczenia w pracach zespołu powołanego do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia;
- 7) stały nadzór nad realizacją prac ogrodniczych – **Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzonych robót.** Obowiązkowy pobyt na budowie w celu kontroli postępu i jakości robót – **minimum 2 razy w tygodniu**. W razie pilnej konieczności inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na terenie budowy w ciągu 4 godzin, w szczególności:
  - a) dokonywanie kwalifikacji materiału roślinnego przed przeprowadzeniem nasadzeń,
  - b) kontrolowanie parametrów i wymiarów materiału roślinnego określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i wymaganiach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) nadzorowania wykonywania prac pielęgnacyjnych istniejącej zieleni.
- 8) Zleceniobiorca przepracuje minimum **16 godzin**, ale nie więcej niż **36 godzin** w miesiącu,
- 9) Strony zgodnie postanawiają, że łączna liczba godzin wykonania Umowy nie przekroczy **296 godzin**,
- 10) Stały nadzór nad realizacją robót drogowych/elektrycznych – **Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzonych robót.** W okresie prowadzenia prac drogowych/elektrycznych inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym dniu, a w razie pilnej konieczności w ciągu 4 godzin;
- 11) **Wizyta na budowie musi zostać potwierdzona każdorazowo wpisem w dzienniku budowy i w karcie nadzoru inwestorskiego. W przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – wpis wizyty tylko w karcie nadzoru. Kartę nadzoru potwierdza w dniu wizyty pracownik Zamawiającego.**
- 12) przedkładania Zamawiającemu karty nadzoru inwestorskiego w cyklach miesięcznych. Karta nadzoru inwestorskiego, składana jest osobiście bądź za pośrednictwem poczty, najpóźniej do siódmego dnia od zakończenia miesiąca, na który jest składana. Zatwierdzenie karty nadzoru inwestorskiego następuje poprzez złożenie podpisu i daty opatrzonego słowem zatwierdzam przez koordynatora nadzoru,
- 13) sprawdzania uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
- 14) sprawdzania i wyjaśniania ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
- 15) uzgadniania z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
- 16) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót;
- 17) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji. W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
  - a) sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej zadania,
  - b) potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - c) dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy robót.
- 18) zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski;
- 19) wypełnienia dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, inwentaryzacja itp.), które nie zostały ujęte w zapytaniu ofertowym a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia;



## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

- 20) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze roboty budowlanej.
6. W przypadku, gdy w trakcie roboty budowlanej stało się konieczne wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
  7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy roboty budowlanej polecenia wykonania robót dodatkowych. Zgoda musi być wyrażona na piśmie w formie akceptacji sporządzonego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych wcześniej zgłoszonych przez Wykonawcę.
  8. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić każdorazowo, w dniu w którym jest obecny na terenie budowy, swoją obecność dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz karcie nadzoru inwestorskiego.
  9. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty związane z wykonaniem nadzoru oraz roboty budowlanej, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
  10. Zamawiający może kontrolować wykonywanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zachowywanie przez Wykonawcę odpowiednich terminów realizacji poszczególnych czynności składających się na realizację nadzoru.

### § 2

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować do dnia **30 września 2021** roku.
2. Termin obowiązywania umowy może ulec automatycznemu wydłużeniu do czasu zakończenia roboty budowlanej, nad którą sprawowany będzie nadzór. Łączna ilość godzin w całym okresie trwania umowy, z uwzględnieniem wydłużenia, nie przekroczy 296 godzin.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 tj. ewentualnego przedłużenia terminu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
4. Po upływie okresu, na jaki niniejsza umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie (m.in. uczestniczenia w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi i gwarancji jakości) do dnia upływu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach i odbiorach, o których mowa w ust. 4, na co najmniej 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem dokonania przedmiotowych czynności.

### § 3

1. Wykonawca wyznacza:
  - 1) na Inspektora nadzoru inwestorskiego Pana/Panią ....., posiadającego(cą) uprawnienia do kierowania pracami w terenach zieleni,
  - 2) na Inspektora nadzoru inwestorskiego Pana/Panią ....., posiadającego(cą) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
  - 3) na Inspektora nadzoru inwestorskiego Pana/Panią ....., posiadającego(cą) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej,wskazanych do pełnienia tych funkcji w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby wszelkie prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy realizowane były przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wydane przez odpowiednią izbę inżynierów budownictwa.

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

3. Zmiana powołanych w ust. 1 osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru osób innych niż te, o których mowa w ust. 1.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

Jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją niniejszej umowy, a także jako koordynatora robót dla realizacji zadania pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego” oraz dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli realizowanych w ramach zadania prac, Zamawiający wyznacza Pana/Panią .....

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację zadania na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym:
  - 1) Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac w lokalizacji - skwer ks. Poniatowskiego i abp. Dobrogosta przy ul. Zakroczymskiej, ustalono wynagrodzenie na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  - 2) Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac w lokalizacji - Park Trzech Kultur przy ul. Poniatowskiego i Ledóchowskiego, ustalono wynagrodzenie na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  - 3) Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac w lokalizacji - Osiedle Młodych - ul. Młodzieżowa, ustalono wynagrodzenie na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  - 4) Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac w lokalizacji - Osiedle Pólko - ul. Nadrzeczną, ustalono wynagrodzenie na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy może odbywać się na podstawie faktur częściowych - oddzielnie za każdą lokalizację, na podstawie protokołu odbioru końcowego danej lokalizacji, zatwierdzonych miesięcznych kart nadzoru oraz prawidłowo wystawionej faktury za realizację nadzoru danej lokalizacji.

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonej miesięcznej karty nadzoru za realizację nadzoru ostatniej lokalizacji oraz prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.),
  - 2) numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.),
  - 3) na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie umieszczał napis „MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI”.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 531 10 00 938.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 2 % wynagrodzenia brutto za sprawowanie nadzoru w danej lokalizacji, o której mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień przerwy w realizacji usługi powstałej z winy Wykonawcy w danej lokalizacji.
  - 2) 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w przypadku odstąpienia częściowego 20% wynagrodzenia brutto za sprawowanie nadzoru w takim zakresie w jakim nastąpiło odstąpienie.
  - 3) 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku gdy Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy w szczególności postanowienia określone w § 1 ust. 5 pkt 20) oraz § 2 ust. 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, a w przypadku odstąpienia częściowego 20% wynagrodzenia brutto za sprawowanie nadzoru w takim zakresie w jakim nastąpiło odstąpienie.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

ze zwłoki. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie tej umowy nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto.

### § 7

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
  - 1) .....
4. Wykonawca ma prawo wykonywania przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie informowany przez Wykonawcę na piśmie o zamiarze podpisania przez niego z jego Podwykonawcą(-ami) jakiegokolwiek umowy o usługi nadzoru. Projekt każdej takiej umowy wraz z niezbędnymi do jego weryfikacji dokumentami, zostanie przekazany Zamawiającemu do jego akceptacji. W terminie 7 dni od daty otrzymania takiej umowy lub jej projektu, Zamawiający będzie miał prawo zgłosić swój sprzeciw lub zastrzeżenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń bądź odstąpienia od podpisania umowy z danym Podwykonawcą(-ami). Zgłaszanie przez Zamawiającego zastrzeżeń i sprzeciwów nie stanowi podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Akceptacja umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków wynikających z umowy.
7. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do wyrażania sprzeciwów i zastrzeżeń stosuje się procedurę opisaną w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

### § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) trzykrotnego negatywnego wyniku kontroli dotyczącej sposobu oraz terminowości wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub w rażący sposób zaniedbuje ich wykonywanie,

## Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniające do odstąpienia.

### § 9

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia. Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę, jest możliwa jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia lub usprawnienia jego realizacji.
4. Przewidziana w ust. 1 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczy w szczególności:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w innych umowach wiążących Zamawiającego, w szczególności umowach z instytucjami nadzorującymi wdrażanie programów operacyjnych, w ramach których realizowane jest Zamówienie,
  - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej,
  - 4) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
  - 5) gdy przedłuży się termin wykonania robót budowlanych, przewiduje się zmianę terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Nowo ustalony termin będzie odpowiadał terminowi zakończenia i odbioru tych robót budowlanych,
  - 6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 7) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,

### Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021**

---

- 8) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę roboty budowlanej.
5. Każda ze stron umowy może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
  - 1) Wzór karty nadzoru inwestorskiego – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.
5. Umowa niniejsza łącznie z załącznikami zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Zapytanie ofertowe**

*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:  
Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego  
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.2.2021***

Załącznik nr 1 do umowy

**Karta nadzoru inwestorskiego**  
(karta pobytu)

INWESTOR: **MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

ZADANIE: ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Rozwój terenów zieleni na obszarze Nowego Dworu Mazowieckiego – adres lokalizacji .....***

<b>LP.</b>	<b>Data i czas (od do) pobytu</b>	<b>Uprawniony przedstawiciel wykonawcy</b>	<b>Zakres ustaleń (cel wizyty identyfikacja problemu, proponowany sposób rozwiązania problemu itp.)</b>	<b>Potwierdzenie pobytu przedstawiciel Zamawiającego</b>
1	2	3	4	5

**WYKONAWCA:**

**ZATWIERDZAM**

.....

.....