

# Opis do projektu zagospodarowania terenu

## Budowa drogi gminnej w m. Wełnica – os. Łąkowe

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana Inwestycja obejmuje budowę dwóch odcinków drogi gminnej w obrębie osiedla Łąkowego w m. Wełnica w gm. Gniezno. Odcinek I o całkowitej długości 296,4m oraz odcinek II o całkowitej długości 673,4 ( wraz z placem do zawracania ). Inwestycja realizowana będzie w trybie Rozporządzenia z dnia 7 lipca 2017r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestycja projektowana jest na działkach, istniejącego pasa drogowego drogi gminnej oraz na przyległych gruntach rolnych, których część objęta projektem podziału nieruchomości została przeznaczona pod pas drogowy:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1.	346	Wełnica	Gmina Gniezno
2.	170	Wełnica	Powiat Gnieźnieński
3.	321	Wełnica	Gmina Gniezno
4.	169/5	Wełnica	Gmina Gniezno
5.	9	Jankowo Dolne	wł. prywatna
6.	10/2	Jankowo Dolne	Powiat Gnieźnieński
7.	11/19	Jankowo Dolne	wł. prywatna

### 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na terenie działek o numerach ewidencyjnych 170, 346, 10/2, 321 oraz 169/5 zlokalizowana jest droga gminna o nawierzchni gruntowej. Działki nr ewid. 11/19 oraz 9 posiadają obecnie status działek rolnych ( RV, RVI ). Rozpatrywany odcinek posiada obecnie nawierzchnię gruntową ( częściowo utwardzoną kruszywem ) o zmiennej szerokości 4,0-5,0m. W ciągu drogi znajdują się zjazdy indywidualne na posesje prywatne. Droga znajduje się na terenie zabudowanym o charakterze zabudowy mieszkaniowej ( osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych ). Zjazdy posiadają podobnie jak droga nawierzchnie gruntowe. Obecnie brak tu wydzielonej strefy komunikacji pieszej, która odbywa się równolegle z ruchem samochodowym. Ulica nie posiada kanalizacji deszczowej a odwodnienie realizowane jest powierzchniowo poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przyległe tereny zielone pasa drogowego. Ze względu na projektowane zastosowanie nawierzchni drenażowych oraz studni chłonnych nie przewiduje się na projektowanym odcinku zastosowania innych środków przejmowania wody opadowej i roztopowej ( w tym zamkniętych sieci kanalizacji deszczowej ). W istniejącym oraz projektowanym pasie drogowym nie występują drzewa ani krzewy.

Rozpatrywane odcinki dróg gruntowych posiadają całkowitą długość 296,4 oraz 673,4m począwszy od skrzyżowania z drogą gminną nr 287030P ( o nawierzchni bitumicznej ).

Odcinek I drogi gminnej ( odcinek posiada nieregularny i miejscami wąski pas drogowy do 3,25m ) nie daje możliwości zaprojektowania w nim zgodnie z przeznaczeniem

planu miejscowego drogi publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Oświetlenie uliczne ( słupy wraz z siecią doziemną ) podobnie jak odcinki istniejącej drogi gruntowej zlokalizowane są obecnie częściowo poza pasem drogowym na gruntach prywatnych ( działka nr 11/19 oraz nr 9 ).

Odcinek II posiada regularny, wydzielony pas drogowy szerokości 10,0m, który daje możliwość lokalizacji w nim gminnej drogi dojazdowej.

Na rozpatrywanym odcinku zlokalizowane są media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, gminna sieć oświetlenia ulicznego, doziemna sieć energetyczna wraz z przyłączami, sieć teletechniczna nie kolidująca z inwestycją.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Całość odcinka drogi gminnej projektowana jest jako jezdnia o nawierzchni z kostki drenażowej. Jezdnia 1/2 posiada szerokość podstawową 5,0m ( poszerzaną na łukach kołowych ) oraz obustronne pobocze utwardzone z kruszywa łamanego szer. 0,75m. Jezdnia jest obustronnie ograniczona opornikiem betonowym zatopionym 12x25x100.

Odcinek I posiada dwa łuki poziome. W km 0+074,84 wraz z poszerzeniem do 6,20m o promieniu  $R=50,0m$  i spadku poprzecznym o wartości 2,0% oraz w km 0+242,12 wraz z poszerzeniem do 7,0m o promieniu  $R=12,0m$  i spadku poprzecznym o wartości 2,0% . Dla płynnego połączenia projektowanej trasy z istniejącą drogą gminną o nawierzchni bitumicznej zastosowano tam łuki wyokrąglające o promieniach  $R=7,0m$  oraz  $R=8,0m$ . Na skrzyżowaniu z projektowanym odcinkiem II zastosowano łuki o promieniach  $R=8,0m$ . Projektowane spadki poprzeczne oraz rampy przejściowe oznaczono na PZT – rys. 2.

Odcinek II posiada trzy łuki poziome. W km 0+060,09 wraz z poszerzeniem do 5,30m o promieniu  $R=40,0m$  i spadku poprzecznym jak na odcinku prostym, w km 0+476,01 wraz z poszerzeniem do 6,0m o promieniu  $R=10,0m$  i spadku poprzecznym o wartości 2,0%, w km 0+507,96 wraz z poszerzeniem do 6,0m o promieniu  $R=10,0m$  i spadku poprzecznym o wartości 2,0%. W celu wpisania jezdni w istniejący pas drogowy w miejscach o niewielkich kątach zwrotu trasy zaprojektowano pięć załomów w km 0+089,60 o wartości 4,416[g], w km 0+156,90 o wartości 0,2398[g], w km 0+259,39 o wartości 0,055[g], w km 0+278,33 o wartości 0,0048[g] oraz w km 0+561,58 o wartości 0,3633[g].

Projektowane spadki poprzeczne oraz rampy przejściowe oznaczono na PZT – rys. 2.

Projektowany odcinek II jest drogą nieprzelotową, stąd na jego końcu zgodnie z §125 WT zaprojektowano plac manewrowy do zawracania dla pojazdów osobowych.

W oznaczonych na PZT lokalizacjach zaprojektowano zjazdy indywidualne na posesje o nawierzchni z kostki betonowej i szerokościach 3,5-5,0m. Ze względu na lokalizację drogi w terenie zabudowanym zjazdy połączone z drogą gminną poprzez skosy najazdowe 1,5/1,5m.

W wydzielonym dla odcinka I pasie drogowym zaprojektowano również oświetlenie uliczne ( wg odrębnego opracowania ).

Jako odwodnienie jezdni drogi oprócz zastosowania nawierzchni chłonnej w zaniżeniach niwelety zaprojektowano studnie chłonne wraz ze studzienkami wpustowymi ulicznymi ( wg opisu pkt. 3.3 projektu architektoniczno budowlanego )

### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

- jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej typu EKO – pow. ok. 5256,0m<sup>2</sup>
- zjazdy indywidualne i publiczne o nawierzchni z kostki betonowej – pow. ok. 726,0m<sup>2</sup>

## **5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Działka nr 346 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr XXXX/298/2006 z dnia 2006-10-25 ). Zgodnie z przeznaczeniem mpzp jest to teren przeznaczony pod budowę gminnej drogi publicznej klasy D ( droga dojazdowa ).

Również działki o nr ewid. 321 oraz 169/5 objęte zostały miejscowymi planami odpowiednio (Uchwała Nr XXXX/298/2006 z dnia 2006-10-25 oraz Uchwała Nr XV/80/2011z dnia 2011-09-28 ). Są to tereny wydzielone pod komunikację – drogi.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia z dnia 7 lipca 2017r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ww ustawą sporządzono projekt podziału nieruchomości z wydzielonym pasem drogowym. Zgodnie z rozporządzeniem przyjęta szerokość pasa drogowego zapewnia możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych w odniesieniu do istniejących uwarunkowań terenowych w szczególności istniejącej zabudowy.

## **6. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską**

Zgodnie z opinią wydanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po.WA.5183.1253.2.2022 teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ani innych obiektów stanowiących zabytki nieruchome, stąd nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Pozostałe warunki zgodnie z załączoną opinią.

## **7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

## **8. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska**

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowej inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleb, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu prac są neutralne i przyjazne dla środowiska a roboty budowlane wykonywane będą w większości w granicach istniejącego pasa drogowego. Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku prowadzonej inwestycji należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie objętego inwestycją wydzielonego oraz istniejącego pasa drogowego będącego jednocześnie obszarem robót i oddziaływania. Zgodnie z art. 3pkt

20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym w zabudowie dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie następujących przepisów:

1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. Nr.43 z dnia 14 maja 1999 r. poz.430/ze zmianami
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie / Dz.U.Nr.63 z dnia 3 sierpnia 2000 r. poz. 735/